



NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325 – capitale sociale 100.000 i.v.

DECISIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI APPROVAZIONE - AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI PER L'AMPLIAMENTO CIMITERIALE CAPOLUOGO NONANTOLA (MO) - CUP G48C18000160004 - CIG: B522CDCC04 - PERIZIA DI VARIANTE E ASSESTAMENTO CON AUMENTO DI SPESA E SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE

ooo

PREMESSO che:

- con Delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 16/03/2006, il Comune di Nonantola decideva di costituire, ai sensi e per gli effetti degli artt. 2463 c.c. e 113 d.lgs. 267/2000, la società a responsabilità limitata unipersonale denominata "Nonaginta S.r.l." - partecipata al 100% dal Comune medesimo - e approvava il relativo Statuto, sottoscrivendo in data 23/05/2006 l'atto costitutivo della Società medesima;
- Nonaginta S.r.l. è iscritta al Registro delle Imprese di Modena al n. 03069300360, PI e CF n. 03069300360, REA n. 355325;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 215 del 24/11/2014 il Comune di Nonantola approvava il contratto di servizio con Nonaginta S.r.l. per prestazioni di servizi aziendali, tecnici e amministrativi strumentali all'organizzazione e al funzionamento dell'Ente;
- in data 25/11/2014 il Comune di Nonantola e Nonaginta S.r.l. sottoscrivevano il "Contratto di servizio per la gestione di prestazione servizi aziendali, tecnici e amministrativi fra Comune di Nonantola e Nonaginta S.r.l.", registrato al Rep. Int. n. 1807 del 25/11/2014, il quale disciplina le reciproche attività e relativi obblighi a carico della Società e Amministrazione comunale;
- con Delibera di Giunta comunale n. 37 del 10/03/2023 è stato determinato di procedere alla proroga del contratto di servizio sopra menzionato per ulteriori 9 anni;
- in data 19/05/2023 il Comune di Nonantola e Nonaginta hanno sottoscritto l'atto di "Proroga contratto di servizio tra Comune di Nonantola e Nonaginta S.r.l. per la gestione di prestazioni di servizi aziendali, tecnici e amministrativi Rep. Int. n. 1807 del 25/11/2014", registrato al Rep. Priv. n. 2124/2023, acquisito al Prot. n. 0000621/2023 del 20/05/2023;
- l'art. 3 dello Statuto di Nonaginta s.r.l., prevede che sia oggetto della Società l'attività di produzione di beni e servizi strumentali dall'attività del Comune di Nonantola, nella quale sono comprese le funzioni di progettare e costruire opere pubbliche, compiere opere di valorizzazione e trasformazione di beni immobili e la gestione del proprio patrimonio e di quello del Comune di Nonantola, a qualunque titolo affidato, intendendosi per gestione tutte le attività connesse all'amministrazione, alla manutenzione, allo sfruttamento, alla ristrutturazione ed all'ampliamento dei beni stessi;
- la Delibera del Consiglio comunale n. 81 del 19/12/2024, con la quale il Comune di Nonantola ha approvato il budget-conto economico 2025 e confermato l'affidamento in house a Nonaginta S.r.l. autorizzando la medesima a effettuare interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, apportare innovazioni, modifiche e migliorie sulle infrastrutture, sugli immobili, sulle dotazioni patrimoniali, sugli impianti e reti affidate in uso e/o sui beni conferiti, oltre a effettuare nuovi investimenti;

DATO ATTO che:

- con atto Prot. n. 0000192/2025 del 12/02/2025 è stato nominato Responsabile del Progetto (RUP) l'Ing. Cosimo De Rosa;
- con decisione dell'amministratore unico Prot. 0000194/2025 del 13/02/2025 è stato disposto l'affidamento dei lavori di ampliamento cimiteriale capoluogo Nonantola (MO) all'operatore economico DI.CO S.r.l., Via Corletto, 2/C, Formigine (MO) - C.F./P.IVA 03779150360, per un importo complessivo di € 148.044,51, composto da € 101.622,63 per lavori, oltre € 39.238,44 per manodopera e € 7.138,44 per oneri della sicurezza
- con atto Prot. n. 0000653/2025 del 02/05/2025 le parti sottoscrivevano il contratto d'appalto per i lavori di ampliamento cimiteriale capoluogo Nonantola (MO) - CUP G48C18000160004 - CIG: B522CDCC04.

PRESO ATTO della perizia di variante in corso d'opera Prot. n. 0001297/2025 del 24/10/2025 con la quale il RUP, Ing. Cosimo De Rosa, rileva è dà atto quanto segue:

1. le attività di manutenzione in oggetto sono iniziate in data 19/02/2025;
 - a) durante l'esecuzione delle attività sono sorte situazioni impreviste ed imprevedibile in fase di progetto e si sono aggiunte esigenze che non era stato possibile determinare in fase di stima preventiva e di progettazione dei lavori originari e la modifica di quantità valutate in computo metrico e rilevate "a misura" in corso d'opera.
In particolare si fa riferimento all'incremento delle quantità di ferro e calcestruzzo e alla necessità di adeguare le pareti in muratura con mattoni faccia vista.





NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325 – capitale sociale 100.000 i.v.

2. la variante può essere ricondotta alla casistica prevista dall'art. art. 120 comma 1, lettera c) “per le varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche resesi necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante”;
3. l'art. 120, comma 2 prevede che “nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale”;
4. per l'esecuzione degli interventi sopra descritti, che vanno a modificare il quadro iniziale del servizio, sono stati recepiti i prezzi dall'elenco prezzi dell'affidamento principale, dal quale risulta un importo totale aggiuntivo, a copertura degli interventi, pari a € 25.210,38 (di cui Euro 8'823,63 per manodopera e Euro 1'260,52 per oneri della sicurezza), oltre IVA,;
5. che i Quadri Economici di raffronto sono i seguenti:

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI LOCULI PREFABBRICATI PRESSO IL CIMITERO CAPOLUOGO						
QUADRO ECONOMICO		PRE GARA	POST GARA	DI VARIANTE	TOTALE CON VARIANTE	POST VARIANTE CON SCONTO
A	LAVORI					
A1	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	103.485,37 €	103.485,37 €	15.126,23 €	118.611,60 €	118.611,60 €
	RIBASSO DI GARA 1,80%		1.862,74 €	0,00 €	0,00 €	2.135,01 €
	IMPORTO LAVORI POST GARA		101.622,63 €	0,00 €	0,00 €	116.476,59 €
A2	IMPORTO DELLA MANODOPERA NON SOGGETTO A RIBASSO	39.283,44 €	39.283,44 €	8.823,63 €	48.107,07 €	48.107,07 €
A3	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	7.138,44 €	7.138,44 €	1.260,52 €	8.398,96 €	8.398,96 €
TOTALE GENERALE QUADRO A		149.907,25 €	148.044,51 €	25.210,38 €	175.117,63 €	172.982,62 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE					
B1	IVA SU QUADRO A 10%	14.990,73 €	14.804,45 €	2.521,04 €	17.511,76 €	17.298,26 €
B2	SPESE TECNICHE					
B2.1	Studio di fattibilità tecnica ed economica	3.400,00 €	3.400,00 €	0,00 €	3.400,00 €	3.400,00 €
B2.2	Progettazione esecutiva + CSP	3.600,00 €	3.600,00 €	0,00 €	3.600,00 €	3.600,00 €
B2.3	Direzione lavori + CSE	6.000,00 €	6.000,00 €	0,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €
B2.4	Collaudatore	2.000,00 €	2.000,00 €	0,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
B2.5	ONERI PREVIDENZIALI 4% SU B2.1	136,00 €	136,00 €	0,00 €	136,00 €	136,00 €
B2.6	ONERI PREVIDENZIALI 4% SU B2.2	144,00 €	144,00 €	0,00 €	144,00 €	144,00 €
B2.7	ONERI PREVIDENZIALI 4% SU B2.3	240,00 €	240,00 €	0,00 €	240,00 €	240,00 €
B2.8	ONERI PREVIDENZIALI 4% SU B2.4	80,00 €	80,00 €	0,00 €	80,00 €	80,00 €
B3	IVA SU SPESE TECNICHE B2	3.432,00 €	3.432,00 €	0,00 €	3.432,00 €	3.432,00 €
B4	Incentivi per funzioni tecniche art. 45 d.Lgs. 36/2023 e s.m.i	2.998,15 €	2.998,15 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTALE SPESE TECNICHE		22.030,15 €	22.030,15 €	0,00 €	19.032,00 €	19.032,00 €
B5	Spese per accertamenti di laboratorio + IVA	684,26 €	684,26 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B6	IMPREVISTI + IVA 10%	22.000,00 €	22.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B7	Contributo ANAC	35,00 €	35,00 €	0,00 €	35,00 €	35,00 €
TOTALE GENERALE QUADRO B		59.740,13 €	59.553,86 €	2.521,04 €	36.578,76 €	36.365,26 €
TOTALE COSTO DELL'OPERA		209.647,38 €	207.598,37 €	27.731,42 €	211.696,39 €	209.347,88 €

6. la variante comporta un aumento pari a € 25.210,38, IVA esclusa, rispetto all'importo lavori iniziale;



NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325 – capitale sociale 100.000 i.v.

7. le somme necessarie a finanziare la variante sono contenute all'interno del QE pre gara, alle voci imprevisi, spese di laboratorio e, in accordo con il RUP, alla voce incentivi per funzioni tecniche e ribasso di gara.
8. l'importo complessivo da destinare alle attività di variante dei lavori di ampliamento del cimitero capoluogo di Nonantola (MO) è pertanto pari a € 27.431,42 IVA esclusa;
9. Il totale dell'importo del Quadro Economico post variante è di € 209.347,88, a fronte del QE pre gara di € 209.647,38;
10. Per effetto dell'esecuzione delle prestazioni suppletive di che trattasi, il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori fissato, dall'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto, in 8 mesi, viene prolungato a 9 mesi.
11. è stato predisposto lo schema di atto di sottomissione allegato alla presente perizia di variante;
12. l'impresa DI.CO S.r.l., Via Corletto, 2/C, Formigine (MO) - C.F./P.IVA 03779150360, appaltatrice del contratto d'appalto per i lavori di ampliamento cimiteriale capoluogo Nonantola (MO) CUP G48C18000160004 - CIG: B522CDCC04, ha dichiarato di accettare l'esecuzione senza eccezioni o riserve delle attività oggetto di variante in corso d'opera di cui sopra, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto d'appalto Prot. n. 0000653/2025 del 02/05/2025.

VISTO lo schema di atto di sottomissione allegato alla perizia di variante col quale l'impresa affidataria del "Contratto d'appalto per i lavori di ampliamento cimiteriale capoluogo Nonantola (MO) - CUP G48C18000160004 - CIG: B522CDCC04." dichiara di accettare l'esecuzione senza eccezioni o riserve delle attività previste nella perizia di variante in corso d'opera di cui sopra, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto d'appalto Prot. n. 0000653/2025 del 02/05/2025.

VISTI:

- l'art. 120, comma 1, lettera c) e comma 2 del d.lgs. n. 36/2023 "Modifica dei contratti in corso di esecuzione";
- la Legge n.136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art.3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- il Decreto Legislativo n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni".

DATO ATTO che:

- la variante comporta un aumento pari a € 25.210,38, IVA esclusa, rispetto all'importo lavori iniziale;
- le somme necessarie a finanziare la variante sono contenute all'interno del QE pre gara, quindi non si richiede lo stanziamento di risorse aggiuntive;
- il nuovo Quadro Economico rimodulato post variante è pari a complessivi € 209.347,88.
- per effetto dell'esecuzione delle prestazioni suppletive di che trattasi, il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori fissato, dall'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto, in 8 mesi, viene prolungato a 9 mesi.

RITENUTO di approvare il nuovo Quadro Economico rimodulato post variante di cui alla relazione del RUP Prot. n. 0000897/2025 del 25/06/2025.

RITENUTA la correttezza della presente procedura, la regolarità contabile e la copertura finanziaria, per le motivazioni sopra esposte, che qui si intendono integralmente richiamate, l'Amministratore Unico

DÀ ATTO E DECIDE

1. che le premesse costituiscono parte integrante del presente atto;
2. di approvare la Perizia di variante in corso d'opera per aumento delle prestazioni relativa Contratto d'appalto per i lavori di ampliamento cimiteriale capoluogo Nonantola (MO) - CUP G48C18000160004 - CIG: B522CDCC04 e dei relativi allegati acquisita al Prot. n. 0000897/2025 del 25/06/2025;
3. di approvare lo schema di atto di sottomissione allegato alla perizia di variante col quale l'impresa appaltatrice dichiara di accettare l'esecuzione senza eccezioni o riserve delle attività previste nella perizia di variante in corso d'opera di cui sopra agli stessi patti e condizioni di cui al contratto d'Appalto Prot. n. 0000653/2025 del 02/05/2025;
4. di impegnare la spesa di € 25.210,38, comprensivi di manodopera e oneri della sicurezza, IVA esclusa, per la realizzazione delle attività di cui alla perizia di variante sopraindicata;
5. di approvare il nuovo Quadro Economico rimodulato post variante di cui alla relazione del RUP Prot. n. 0000897/2025 del 25/06/2025, pari a complessivi € 209.347,88;



NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325 – capitale sociale 100.000 i.v.

6. che per effetto dell'esecuzione delle prestazioni suppletive di che trattasi, il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori fissato, dall'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto, in 8 mesi, viene prolungato a 9 mesi;
7. che tale variante trova copertura nell'aumento del trasferimento per la realizzazione del piano investimenti anno 2024-2026, per il finanziamento della manutenzione straordinaria viabilità comunale, a favore di Nonaginta S.r.l. come da Determina 349 del 10/12/2024 - Area Economico – Finanziaria;
8. di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del d.lgs. n. 33/2013.

Nonantola, 29/10/2025

Nonaginta S.r.l.,

l'Amministratore Unico, **Dott. Massimiliano Vigarani**

(Documento originale firmato digitalmente secondo le norme vigenti - DPR n. 445/2000, d.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)