



NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325 – capitale sociale euro 100.000 i.v.

DECISIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI APPROVAZIONE – TRAMITE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D.LGS. N. 36/2023 DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE COPERTURE E OPERE DI LATTONERIA AL PATRIMONIO IMMOBILIARE IN PROPRIETÀ O IN GESTIONE DI NONAGINTA – TRIENNIO 2025/2027 - CPV 45261300-7 – CUP: G41J25000090005 - CIG: B75A15C633.

ooo

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 16/03/2006, il Comune di Nonantola ha disposto la costituzione, ai sensi degli artt. 2463 del Codice Civile e 113 del D.lgs. 267/2000, della società a responsabilità limitata unipersonale denominata "Nonaginta S.r.l.", interamente partecipata dal Comune stesso, approvandone contestualmente lo Statuto e sottoscrivendo, in data 23/05/2006, l'atto costitutivo;
- la società Nonaginta S.r.l. risulta regolarmente iscritta al Registro delle Imprese di Modena con numero 03069300360, codice fiscale e partita IVA 03069300360, numero REA MO-355325;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 215 del 24/11/2014, è stato approvato il contratto di servizio tra il Comune di Nonantola e Nonaginta S.r.l., finalizzato all'erogazione di servizi aziendali, tecnici e amministrativi strumentali al funzionamento dell'Ente;
- In data 25/11/2014, è stato sottoscritto il "Contratto di servizio per la gestione di prestazioni di servizi aziendali, tecnici e amministrativi fra Comune di Nonantola e Nonaginta S.r.l.", registrato al Rep. Int. n. 1807 del 25/11/2014, con cui sono state disciplinate le reciproche attività e obbligazioni tra le parti;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 10/03/2023, il Comune ha disposto la proroga del suddetto contratto di servizio per ulteriori nove anni;
- in data 19/05/2023, è stato sottoscritto tra le parti l'atto di "Proroga contratto di servizio tra Comune di Nonantola e Nonaginta S.r.l. per la gestione di prestazioni di servizi aziendali, tecnici e amministrativi – Rep. Int. n. 1807 del 25/11/2014", registrato al Rep. Priv. n. 2124/2023 e acquisito al Protocollo comunale n. 0000621/2023 del 20/05/2023;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 19/12/2024, è stato approvato il budget-conto economico 2025, confermando l'affidamento in house a Nonaginta S.r.l. e autorizzando la società a eseguire interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché innovazioni, modifiche e migliorie su infrastrutture, immobili, dotazioni patrimoniali, impianti e reti affidati o conferiti in uso, oltre alla realizzazione di nuovi investimenti.

DATO ATTO che:

l'articolo 3 dello Statuto di Nonaginta S.r.l. individua come oggetto sociale lo svolgimento di attività finalizzate alla produzione di beni e servizi strumentali alle funzioni del Comune di Nonantola. Tali attività comprendono, tra l'altro, la progettazione e realizzazione di opere pubbliche, la valorizzazione e trasformazione di beni immobili, nonché la gestione del patrimonio proprio della Società e di quello comunale conferito o affidato;

- gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle coperture e delle opere di lattoneria sugli immobili di proprietà o in gestione a Nonaginta S.r.l. rientrano tra le attività affidate dal Comune di Nonantola alla Società, in attuazione del contratto di servizio sopra citato;
- per lo svolgimento di tali attività, la Società, a causa della carenza di personale interno e della limitata disponibilità di competenze specifiche, si avvale del supporto di operatori economici esterni;
- il precedente affidamento relativo ai lavori manutenzione ordinaria e straordinaria delle coperture e delle opere di lattoneria è giunto a scadenza.

RILEVATA la necessità di procedere con l'affidamento del suddetto appalto di lavori, individuando l'operatore economico cui affidarne l'esecuzione.

DATO ATTO che:

- il Responsabile del Progetto (RUP) è individuato nella persona dell'Ing. Cosimo De Rosa;
- dalla documentazione in atti, per la persona sopra designata, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia (Prot. n. 0000665/2025 del 05/05/2025).

PRESO ATTO della relazione istruttoria e proposta di affidamento del RUP Prot. n. 0001026 del 23/07/2025 con la quale viene dato atto quanto segue:

1. l'importo complessivo quantificato da progetto esecutivo di cui al quadro economico, per il presente affidamento è di Euro 139.500,00 di cui € 48.825,00 per manodopera ed € 7.181,70 per oneri della sicurezza, il tutto IVA esclusa;

U
COMUNE DI NONANTOLA
Nonaginta srl
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0001028/2025 del 23/07/2025
Firmatario: MASSIMILIANO VIGARANI



NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325 – capitale sociale euro 100.000 i.v.

2. per l'esecuzione del contratto il CCNL di riferimento è Metalmeccanica e Artigianato. L'operatore può applicare un differente CCNL purché equivalente, che assicuri le medesime tutele economiche e normative ai lavoratori di quello indicato dalla Stazione appaltante. Le stesse tutele economiche e normative dovranno essere assicurate anche per i lavoratori in subappalto;
3. per il presente affidamento è stato attribuito il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): **G41J25000090005**;
4. per il presente affidamento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): **B75A15C633**;
5. il codice di classificazione unico per gli appalti pubblici "CPV" è il seguente: 45261300-7 (Lavori di lattoneria e posa di grondaie).
6. il fine che il contratto intende perseguire è preservare la salubrità delle coperture degli edifici del Comune di Nonantola attraverso una manutenzione ordinaria e, all'occorrenza, straordinaria;
7. il contratto ha per oggetto i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle coperture e opere di lattoneria al patrimonio immobiliare in proprietà o in gestione di nonaginta – triennio 2025/2027;
8. la durata dell'appalto è stabilita in 1095 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di inizio lavori;
9. è prevista la facoltà di proroga tecnica dell'appalto per ulteriori 6 mesi;
10. non è prevista la facoltà di rinnovo dell'appalto;
11. sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto non si appalesa esistente la citata categoria di rischio e conseguentemente, a norma dell'art. 26, comma 3 del d.lgs. n. 81/2008, non si rende necessaria la predisposizione del Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI), pertanto nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi verrà riconosciuta all'operatore economico affidatario dell'appalto;
12. l'importo complessivo dei lavori da acquisire è inferiore a Euro 150.000,00, pertanto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del d.lgs. n. 36/2023, disciplinante le procedure sotto soglia di valore inferiore a Euro 150.000,00 è possibile ricorrere alla procedura di affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
13. il criterio di affidamento è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023.
14. per tali fini, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha svolto una ricerca di mercato attraverso la richiesta di offerta su portale MEPA;
15. nella predetta richiesta di offerta sono stati forniti gli elementi essenziali per una corretta formulazione dell'offerta e tra questi l'oggetto, il contenuto e le modalità esecutive della prestazione richiesta, la durata della stessa, il valore presunto dell'appalto ai fini della formulazione di un preventivo inferiore a quello stimato dalla Stazione Appaltante;
16. la predetta richiesta di offerta è stata trasmessa il 16/06/2025 al seguente operatore economico VERA COSTRUZIONI SRL. – C.F./P.IVA 04027090366 – con sede in Via Della Chiesa, 293, Modena, MO, tramite piattaforma MEPA;
17. in data 17/06/2025 veniva acquisita su piattaforma MEPA l'offerta formulata dalla ditta Ferrise VERA COSTRUZIONI SRL. – C.F./P.IVA 04027090366 – con ribasso del 1,45% sull'importo soggetto a ribasso, delle voci di riferimento del Prezzario Regionale;
18. è stata appurata la congruità del prezzo praticato dall'operatore economico in quanto il medesimo è in grado di fornire un servizio rispondente alle esigenze della Società a un prezzo allineato con i valori di mercato;
19. in sede di formulazione dell'offerta il citato operatore economico ha dichiarato il possesso dei requisiti di carattere generale previsti dal D.lgs. n. 36/2023 e di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento in quanto ha eseguito nell'ultimo triennio contratti analoghi a quello in oggetto per un importo totale almeno pari al valore stimato del presente appalto;
20. con nota Prot. n. 0000882/2025 del 20/06/2025, sono stati avviati gli accertamenti relativi al possesso, da parte dell'operatore economico, dei requisiti di carattere generale previsti dal D.lgs. n. 36/2023, nonché delle pregresse e documentate esperienze analoghe da esso dichiarate in sede di offerta;
21. con Prot. 0000997/2025 del 16/07/2025, pervenivano gli esiti delle verifiche sui requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss D.Lgs 36/2023 a eccezione risultanze relative ai carichi pendenti/casellario giudiziale;
22. considerati i ritardi riscontrati da parte degli Enti competenti nel rilascio delle risultanze relative al casellario giudiziale e ai carichi pendenti e ritenuto necessario e urgente avviare le attività in oggetto nelle more dell'acquisizione di tali documenti, con nota Prot. n. 0001015/2025 del 21/07/2025 è stata richiesta all'operatore economico la produzione di apposita e ulteriore dichiarazione sostitutiva relativa al



NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325 – capitale sociale euro 100.000 i.v.

casellario giudiziale e ai carichi pendenti, al fine di procedere al perfezionamento degli atti di affidamento;

23. con nota Prot. n. 0001025/2025 del 23/07/2025 il citato operatore economico trasmetteva la sopraccitata ulteriore dichiarazione sostitutiva relativa al casellario giudiziale e ai carichi pendenti;
24. ritenuto il citato operatore economico in possesso dei requisiti di carattere generale prescritti dal d.lgs. n. 36/2023;
25. precisato che l'eventuale esito negativo delle verifiche sui requisiti dichiarati comporterà la decadenza dall'affidamento in oggetto;
26. dalla documentazione in atti non emergono fatti o elementi ostativi all'affidamento di cui sopra;
27. è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti;
28. il pagamento del compenso per le prestazioni eseguite sarà erogato alla conclusione delle lavorazioni, previa conclusione delle procedure di verifica della regolarità contributiva e degli adempimenti previsti da Capitolato;
29. la garanzia definitiva, costituita ai sensi dell'art. 117 d.lgs. n. 36/2023, è fissata nella misura del 5% dell'importo contrattuale;
30. il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità ed è perseguito nell'interesse della comunità e per il raggiungimento degli obiettivi dell'Unione europea (decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Art. 1. "Principio del risultato");
31. in riferimento ai lavori in oggetto non sussiste un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2 del d.lgs. n. 36/2023, in considerazione del relativo importo, inferiore alle soglie di cui all'art. 14 del d.lgs. n. 36/2023 e dei luoghi in cui viene realizzata la prestazione.

VISTI:

- l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, il quale dispone che per appalti di lavori di valore inferiore a 150.000 € si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 ("Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia") e il decreto legge 12 novembre 2010, n. 187 ("Misure urgenti in materia di sicurezza"), convertito dalla Legge 17 dicembre 2010, n. 217, che introducono l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativi alle commesse pubbliche;
- gli artt. 37 del D.lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.lgs. 36/2023, in materia di "Amministrazione trasparente".

VALUTATA la proposta del RUP, Prot. n. 0001026 del 23/07/2025, di procedere, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, ad affidare l'accordo quadro relativo manutenzione ordinaria e straordinaria delle coperture e delle opere di lattoneria sugli immobili di proprietà o in gestione a Nonaginta S.r.l. all'operatore economico VERA COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA 04027090366 - Via Della Chiesa, 293 - 41126 Modena (MO), per un importo complessivo di € 139.500,00 di cui € 48.825,00 per manodopera ed € 7.181,70 per oneri della sicurezza, il tutto IVA esclusa.

RITENUTA la correttezza della presente procedura, la regolarità contabile e la copertura finanziaria, per le motivazioni sopra esposte, l'Amministratore Unico

DÀ ATTO E DECIDE

1. che le premesse costituiscono parte integrante del presente atto;
2. di approvare la proposta formulata dal RUP con Relazione Prot. n. . 0001026 del 23/07/2025 e, pertanto, affidare – ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 - l'accordo quadro relativo manutenzione ordinaria e straordinaria delle coperture e delle opere di lattoneria sugli immobili di proprietà o in gestione a Nonaginta S.r.l. all'operatore economico VERA COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA 04027090366 - Via Della Chiesa, 293 - 41126 Modena (MO), per un importo complessivo di € 139.500,00 di cui € 48.825,00 per manodopera ed € 7.181,70 per oneri della sicurezza, il tutto oltre IVA;
3. per il presente affidamento è stato attribuito il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): G41J25000090005;
4. per il presente affidamento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): B75A15C633;



NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325 – capitale sociale euro 100.000 i.v.

5. che l'accordo sarà formalizzato sulla Piattaforma Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) tramite la funzionalità "Stipula" e mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
6. è richiesto il rilascio garanzia definitiva prevista dall'art. 106 D.lgs. n. 36/2023, come specificato all'art. 17 Cauzione definitiva" del capitolato speciale d'appalto;
7. il periodo di durata dell'accordo è di 3 anni decorrenti dalla data di stipulazione del medesimo;
8. non è prevista l'opzione del rinnovo;
9. è prevista l'opzione della proroga tecnica dell'appalto;
10. il pagamento dei servizi avverrà nei tempi e modi indicati dall'art. 14 del Capitolato d'appalto, previa verifica da parte del RUP della regolare esecuzione delle prestazioni.
11. che, in base a quanto previsto dal D.lgs. n. 231/2002, come modificato dal d.lgs. 9/11/2012 n. 192, il termine di pagamento di 30 gg. - quale termine di pagamento delle fatture – decorre dalla data di ricevimento da parte del debitore delle medesime e avverrà a seguito delle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme; alla sussistenza, in generale, dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi contributivi, in materia di tracciabilità dei pagamenti ai sensi della L. n. 136/2010; alla verifica dei requisiti prescritti dall'art. 48 bis del D.P.R. 602/1973 in tema di obblighi di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento;
12. che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate da Nonaginta S.r.l. solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità, ovvero di approvazione della regolare esecuzione;
13. che, si ottempera a quanto disposto dall'art. 17-ter, D.P.R. n. 633/1972 in materia di scissione dei pagamenti c.d. "Split Payment", con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
14. di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del d.lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del d.lgs. n. 36/2023.

Nonantola, 23/07/2025

Nonaginta S.r.l.,

l'Amministratore Unico, **Dott. Massimiliano Vigarani**

(Documento originale firmato digitalmente secondo le norme vigenti - DPR n. 445/2000, D.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)