



NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325 – capitale sociale 100.000 i.v.

DECISIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI APPROVAZIONE - SERVIZIO DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI DELL'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI REDÙ E DEL CIMITERO DI BAGAZZANO NEL COMUNE DI NONANTOLA" - CPV: 71240000-2 – CUP: G48C18000160004 - CIG: B17DE8B604 - PERIZIA DI VARIANTE E ASSESTAMENTO CON AUMENTO DI SPESA E SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE.

ooo

PREMESSO che:

- con Delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 16/03/2006, il Comune di Nonantola decideva di costituire, ai sensi e per gli effetti degli artt. 2463 c.c. e 113 d.lgs. 267/2000, la società a responsabilità limitata unipersonale denominata "Nonaginta S.r.l." - partecipata al 100% dal Comune medesimo - e approvava il relativo Statuto, sottoscrivendo in data 23/05/2006 l'atto costitutivo della Società medesima;
- Nonaginta S.r.l. è iscritta al Registro delle Imprese di Modena al n. 03069300360, PI e CF n. 03069300360, REA n. 355325;
- con Delibera di Giunta comunale n. 215 del 24/11/2014 il Comune di Nonantola approvava il contratto di servizio con Nonaginta S.r.l. per prestazioni di servizi aziendali, tecnici e amministrativi strumentali all'organizzazione e al funzionamento dell'Ente;
- in data 25/11/2014 il Comune di Nonantola e Nonaginta S.r.l. sottoscrivevano il "Contratto di servizio per la gestione di prestazione servizi aziendali, tecnici e amministrativi fra Comune di Nonantola e Nonaginta S.r.l.", registrato al Rep. Int. n. 1807 del 25/11/2014, il quale disciplina le reciproche attività e relativi obblighi a carico della Società e Amministrazione comunale;
- con Delibera di Giunta comunale n. 37 del 10/03/2023 è stato determinato di procedere alla proroga del contratto di servizio sopra menzionato per ulteriori 9 anni;
- in data 19/05/2023 il Comune di Nonantola e Nonaginta hanno sottoscritto l'atto di "Proroga contratto di servizio tra Comune di Nonantola e Nonaginta S.r.l. per la gestione di prestazioni di servizi aziendali, tecnici e amministrativi Rep. Int. n. 1807 del 25/11/2014", registrato al Rep. Priv. n. 2124/2023, acquisito al Prot. n. 0000621/2023 del 20/05/2023;
- con Delibera del Consiglio comunale n. 67 del 21/12/2023, il Comune di Nonantola ha approvato il budget-conto economico 2024 e confermato l'affidamento in house a Nonaginta S.r.l. autorizzando la medesima a effettuare interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, apportare innovazioni, modifiche e migliorie sulle infrastrutture, sugli immobili, sulle dotazioni patrimoniali, sugli impianti e reti affidate in uso e/o sui beni conferiti, oltre a effettuare nuovi investimenti.

CHIAMATA la Deliberazione di Giunta comunale n. 73 del 23/05/2024 avente a oggetto "Ampliamento del cimitero capoluogo e dei Cimiteri frazioni di Redù e Bagazzano. Atto di indirizzo" con la quale il Comune di Nonantola ha deliberato di: procedere con l'ampliamento del cimitero capoluogo e dei cimiteri frazionali di Redù e Bagazzano, essendo i loculi attualmente a disposizione in via di esaurimento; di prendere atto della relazione inoltrata da Nonaginta S.r.l. ed assunta al Prot. n. 11080 del 20/05/2024 "Programmazione per l'ampliamento del cimitero capoluogo e dei cimiteri frazioni di Redù e Bagazzano e conseguente richiesta della copertura finanziaria", dalla quale si evince la previsione per la Progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, il Coordinamento alla Sicurezza e la Direzione Lavori; di dare mandato a Nonaginta S.r.l. di procedere con la progettazione a tutti i livelli per l'ampliamento del cimitero capoluogo e dei cimiteri frazionali di Redù e Bagazzano; di dare atto che le spese per gli ampliamenti del cimitero capoluogo e dei cimiteri frazionali (Redù e Bagazzano) trovano copertura nel Bilancio di Nonaginta S.r.l.

DATO ATTO che, in esecuzione della deliberazione sopra citata:

- con atto Prot. n. 0000534/2024 del 02/05/2024 è stato nominato Responsabile del Progetto (RUP) l'Ing. Cosimo De Rosa;
- con decisione dell'amministratore unico Prot. n. 0000700/2024 del 04/06/2024 è stato disposto l'affidamento il "Servizio di progettazione e direzione lavori dell'ampliamento del cimitero di Redù e del cimitero di Bagazzano nel comune di Nonantola", all'operatore economico GASPARINI ASSOCIATI STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA - P.IVA 02532680358 con sede in Via Petrolini, 14/a Reggio Emilia (RE); alle seguenti condizioni economiche:

REALIZZAZIONE DI 36 LOCULI PRESSO IL CIMITERO DI REDU'	
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA	4.641,57 €
PROGETTO ESECUTIVO + CSP	5.511,87 €
DIREZIONE LAVORI + CSE	9.718,27 €



NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325 – capitale sociale 100.000 i.v.

TOTALE	19.871,71 €
---------------	--------------------

REALIZZAZIONE DI 36 LOCULI PRESSO IL CIMITERO DI BAGAZZANO	
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA	4.641,57 €
PROGETTO ESECUTIVO + CSP	5.511,87 €
DIREZIONE LAVORI + CSE	9.718,27 €
TOTALE	19.871,71 €

- con atto Prot. n. 0000700/2024 del 04/06/2024 le parti sottoscrivevano il contratto d'appalto per il Servizio di progettazione e direzione lavori dell'ampliamento del cimitero di Redù e del cimitero di Bagazzano nel comune di Nonantola - CPV: 71240000-2 – CUP: G48C18000160004 - CIG: B17DE8B604.

PRESO ATTO della Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 30/04/2025 avente a oggetto "Ampliamento dei cimiteri frazioni di Redù e Bagazzano. Approvazione progetti di fattibilità tecnica ed economica ed indirizzi per la progettazione esecutiva.", con la quale il Comune di Nonantola stabilisce, tra l'altro di: 1) approvare i Progetti di Fattibilità Tecnica Economica (PFTE): - "Ampliamento del Cimitero di Bagazzano", assunto al prot. n. 8433 del 14/04/2025; - "Ampliamento del Cimitero di Redù", assunto al prot. n. 8454 del 15/04/2025; allegati quale parti integranti e sostanziali al presente atto; 2) di dare mandato a Nonaginta srl di procedere: - con il 1° stralcio della progettazione esecutiva di soli 24 loculi per ciascun cimitero (Redù e Bagazzano), demandandone ad una fase successiva il completamento con il 2° stralcio; - con il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica (PFTE) e con la progettazione esecutiva di 12 nuovi loculi nel Cimitero di Rubbiara, oltre all'individuazione di un'area da destinare alle tombe di famiglia.

PRESO ATTO della perizia di variante in corso d'opera Prot. n. 0000924/2025 del 03/07/2025 con la quale il RUP, Ing. Cosimo De Rosa, rileva è dà atto quanto segue:

1. la deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 30/04/2025 avente a oggetto "Ampliamento dei cimiteri frazioni di Redù e Bagazzano. Approvazione progetti di fattibilità tecnica ed economica ed indirizzi per la progettazione esecutiva." introduce alcune modifiche rispetto alle statuizioni di cui alla precedente Deliberazione di Giunta n. 73 del 23/05/2024;
2. le modifiche introdotte dalla Deliberazione di Giunta comunale n. 48 del 30/04/2025 sono le seguenti:
 - a. procedere con la progettazione esecutiva per la realizzazione di soli 24 loculi per i cimiteri di Redù e Bagazzano, demandando ad una fase successiva la realizzazione dei restanti 12;
 - b. procedere alla progettazione di 12 loculi presso il Cimitero di Rubbiara, sia PFTE che progettazione Esecutiva;
 - c. individuare nel Cimitero di Rubbiara un'area da destinare a tombe di famiglia;
3. per attuare le modifiche introdotte dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 30/04/2025 è necessario procedere alla parziale modifica della progettazione.
4. in relazione alle modifiche di cui sopra è stato chiesto all'affidatario del servizio di progettazione la disponibilità e la quotazione economica al fine di adempiere alle nuove deliberazioni di Giunta Comunale
5. la variante può essere ricondotta alla casistica prevista dall'art. art. 120 comma 1, lettera b) "per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo: 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici; 2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi";
6. l'art. 120, comma 2 prevede che "nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale";
7. la variante comporta un aumento pari a € 10.256,58, OLTRE ONERI E IVA, rispetto al quadro economico iniziale;
8. l'importo complessivo da destinare in aggiunta alle ulteriori attività richieste è pertanto pari a € 10.256,58, ONERI esclusi, come di seguito specificato:

REALIZZAZIONE DI 12 LOCULI PRESSO IL CIMITERO DI RUBBIARA	
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA	2.395,70 €
PROGETTO ESECUTIVO + CSP	2.844,90 €



NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325 – capitale sociale 100.000 i.v.

DIREZIONE LAVORI + CSE	5.015,98 €
TOTALE	10.256,58 €

9. è stato predisposto lo schema di atto di sottomissione allegato alla presente perizia di variante;
10. l'operatore economico GASPARINI ASSOCIATI STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA - P.IVA 02532680358, ha dichiarato di accettare l'esecuzione delle ulteriori attività senza eccezioni o riserve, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto d'appalto n. 0000700/2024 del 04/06/2024.

VISTO lo schema di atto di sottomissione allegato alla perizia di variante col quale GASPARINI ASSOCIATI STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA - P.IVA 02532680358 - affidatario del "Servizio di progettazione e direzione lavori dell'ampliamento del cimitero di Redù e del cimitero di Bagazzano nel comune di Nonantola - CUP: G48C18000160004 - CIG: B17DE8B604" dichiara di accettare l'esecuzione senza eccezioni o riserve delle attività previste nella perizia di variante in corso d'opera di cui sopra, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto d'appalto Prot. n. 0000700/2024 del 04/06/2024.

VISTI:

- l'art. 120, comma 1, lettera b) e comma 2 del d.lgs. n. 36/2023 "Modifica dei contratti in corso di esecuzione";
- la Legge n.136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art.3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- il Decreto Legislativo n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni".

DATO ATTO che l'importo da destinare in aggiunta per le attività sopra descritte è pertanto pari a € 10.256,58, oneri e IVA esclusa e trova copertura nel bilancio preventivo 2024 di Nonaginta S.r.l., approvato con Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 21/12/2023.

RITENUTO di approvare il nuovo Quadro Economico rimodulato post variante di cui alla relazione del RUP Prot. n. 0000924/2025 del 03/07/2025.

RITENUTA la correttezza della presente procedura, la regolarità contabile e la copertura finanziaria, per le motivazioni sopra esposte, che qui si intendono integralmente richiamate, l'Amministratore Unico

DÀ ATTO E DECIDE

1. che le premesse costituiscono parte integrante del presente atto;
2. di approvare la "Perizia di variante in corso d'opera per aumento delle prestazioni relativa al Contratto d'appalto per il Servizio di progettazione e direzione lavori dell'ampliamento del cimitero di Redù e del cimitero di Bagazzano nel comune di Nonantola - CUP: G48C18000160004 - CIG: B17DE8B604 e dei relativi allegati acquisiti al Prot. n. 0000924/2025 del 03/07/2025;
3. di approvare lo schema di atto di sottomissione allegato alla perizia di variante col quale parte appaltatrice dichiara di accettare l'esecuzione senza eccezioni o riserve delle attività previste nella perizia di variante in corso d'opera di cui sopra agli stessi patti e condizioni di cui al contratto d'Appalto Prot. n. 0000700/2024 del 04/06/2024;
4. approvare il nuovo Quadro Economico rimodulato post variante di cui alla relazione del RUP Prot. n. 0000924/2025 del 03/07/2025.
5. di impegnare la spesa di € 10.256,58, oneri e IVA esclusa, per la realizzazione delle attività di cui alla perizia di variante sopraindicata;
6. il nuovo Quadro Economico rimodulato post variante è pari a complessivi € 50.000,00 oltre oneri e IVA;
7. che tale variante trova copertura nel bilancio preventivo 2024 di Nonaginta S.r.l., approvato con Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 21/12/2023;
8. di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del d.lgs. n. 33/2013.

Nonantola, 03/07/2025

Nonaginta S.r.l.,

l'Amministratore Unico, **Dott. Massimiliano Vigarani**

(Documento originale firmato digitalmente secondo le norme vigenti - DPR n. 445/2000, d.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)