



## NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola  
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it  
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325 – capitale sociale euro 100.000 i.v.

### DECISIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI APPROVAZIONE - COMPLETAMENTO DEI LAVORI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA VIABILITA' COMUNALE DI NONANTOLA (MO) CUP G42F24000850004 - CIG B647394C3C.

°°°

#### PREMESSO che:

- con Delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 16/03/2006, il Comune di Nonantola decideva di costituire, ai sensi e per gli effetti degli artt. 2463 c.c. e 113 d.lgs. 267/2000, la società a responsabilità limitata unipersonale denominata "Nonaginta S.r.l." - partecipata al 100% dal Comune medesimo - e approvava il relativo Statuto, sottoscrivendo in data 23/05/2006 l'atto costitutivo della Società medesima;
- Nonaginta S.r.l. è iscritta al Registro delle Imprese di Modena al n. 03069300360, PI e CF n. 03069300360, REA n. 355325;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 215 del 24/11/2014 il Comune di Nonantola approvava il contratto di servizio con Nonaginta S.r.l. per prestazioni di servizi aziendali, tecnici e amministrativi strumentali all'organizzazione e al funzionamento dell'Ente;
- in data 25/11/2014 il Comune di Nonantola e Nonaginta S.r.l. sottoscrivevano il "Contratto di servizio per la gestione di prestazione servizi aziendali, tecnici e amministrativi fra Comune di Nonantola e Nonaginta S.r.l.", registrato al Rep. Int. n. 1807 del 25/11/2014, il quale disciplina le reciproche attività e relativi obblighi a carico della Società e Amministrazione comunale;
- con Delibera di Giunta comunale n. 37 del 10/03/2023 è stato determinato di procedere alla proroga del contratto di servizio sopra menzionato per ulteriori 9 anni;
- in data 19/05/2023 il Comune di Nonantola e Nonaginta hanno sottoscritto l'atto di "Proroga contratto di servizio tra Comune di Nonantola e Nonaginta S.r.l. per la gestione di prestazioni di servizi aziendali, tecnici e amministrativi Rep. Int. n. 1807 del 25/11/2014", registrato al Rep. Priv. n. 2124/2023, acquisito al Prot. n. 0000621/2023 del 20/05/2023;
- l'art. 3 dello Statuto di Nonaginta s.r.l., prevede che sia oggetto della Società l'attività di produzione di beni e servizi strumentali dall'attività del Comune di Nonantola, nella quale sono comprese le funzioni di progettare e costruire opere pubbliche, compiere opere di valorizzazione e trasformazione di beni immobili e la gestione del proprio patrimonio e di quello del Comune di Nonantola, a qualunque titolo affidato, intendendosi per gestione tutte le attività connesse all'amministrazione, alla manutenzione, allo sfruttamento, alla ristrutturazione ed all'ampliamento dei beni stessi;
- la Delibera del Consiglio comunale n. 81 del 19/12/2024, con la quale il Comune di Nonantola ha approvato il budget-conto economico 2025 e confermato l'affidamento in house a Nonaginta S.r.l. autorizzando la medesima a effettuare interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, apportare innovazioni, modifiche e migliorie sulle infrastrutture, sugli immobili, sulle dotazioni patrimoniali, sugli impianti e reti affidate in uso e/o sui beni conferiti, oltre a effettuare nuovi investimenti;

#### DATO ATTO che:

- con atto prot. n. 0000362/2025 del 17/03/2025 è stato nominato Responsabile del Progetto (RUP) l'Ing. Cosimo De Rosa;
- con decisione dell'amministratore unico prot. 0000783/2025 del 30/05/2025 è stato disposto l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria della viabilità comunale di Nonantola (MO) all'operatore economico FERRISE SRL – C.F./P.IVA 02831900788, per un importo complessivo di € 122.726,59, composto da € 99.376,36 per lavori, oltre € 19.961,35 per manodopera ed € 3.388,88 per oneri della sicurezza
- con atto prot. n. 0000891/2025 del 25/06/2025 le parti sottoscrivevano il contratto d'appalto per i lavori di manutenzione straordinaria viabilità comunale di Nonantola (MO) - CUP G42F24000850004 CIG: B647394C3C.
- con perizia di variante in corso d'opera Prot. n. 0000897/2025 del 25/06/2025 il RUP, Ing. Cosimo De Rosa ha rilevato e dato atto che durante l'esecuzione delle attività sono sorte situazioni impreviste e si sono aggiunte esigenze che non era stato possibile determinare in fase di stima preventiva e di progettazione dei lavori originari e la modifica di quantità valutate in computo metrico e rilevate "a misura" in corso d'opera. In particolare si fa riferimento all'incremento dei tratti di strada attualmente in condizioni di sicurezza precaria, che si presentavano in condizioni sicure in fase di progettazione. Per l'esecuzione degli interventi descritti, che vanno a modificare il quadro iniziale del servizio, sono stati recepiti i prezzi dall'elenco prezzi dell'affidamento principale, dal quale risulta un importo totale

COMUNE DI NONANTOLA  
Nonaginta srl  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N.0000927/2025 del 04/07/2025  
Firmatario: MASSIMILIANO VIGARANI



## NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola  
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it  
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325 – capitale sociale euro 100.000 i.v.

aggiuntivo, a copertura degli interventi, pari a € 24.435,97 (di cui Euro 3.119,63 per manodopera e Euro 484,31 per oneri della sicurezza), oltre IVA;

- con decisione dell'amministratore unico Prot. n. 0000902/2025 del 26/06/2025 è stato dato atto e disposto di approvare la "Perizia di variante in corso d'opera per aumento delle prestazioni relativa al "Contratto d'appalto per i lavori di manutenzione straordinaria viabilità comunale di Nonantola (MO) - CUP G42F24000850004 CIG: B647394C3C" e dei relativi allegati acquisiti al Prot. n. 0000897/2025 del 25/06/2025 e di impegnare la spesa di € 24.435,97 (di cui Euro 3.119,63 per manodopera e Euro 484,31 per oneri della sicurezza), oltre IVA, per la realizzazione delle attività di cui alla perizia di variante sopraindicata;
- con atto acquisito al Prot. n. 0000910/2025 del 01/07/2025 le parti sottoscrivevano l'atto di sottomissione col quale l'impresa appaltatrice dichiara di accettare l'esecuzione senza eccezioni o riserve delle attività previste nella perizia di variante in corso d'opera di cui sopra agli stessi patti e condizioni di cui al contratto d'appalto per i lavori di manutenzione straordinaria viabilità comunale di Nonantola (MO) - CUP G42F24000850004 CIG: B647394C3C per un importo di € 24.435,97 (di cui Euro 3.119,63 per manodopera e Euro 484,31 per oneri della sicurezza), oltre IVA;

**PRESO ATTO** della documentazione di fine lavori (certificato di ultimazione lavori; certificato di regolare esecuzione; certificato di pagamento) redatta dalla Direzione Lavori e acquisita al Prot. n. 0000905/2025 del 30/06/2025, con la quale viene dato atto quanto segue:

1. I lavori in oggetto hanno riguardato la manutenzione straordinaria di alcuni tratti stradali del Comune di Nonantola  
Le opere eseguite si possono schematicamente descrivere come di seguito: fresatura con risagomatura della sezione stradale, con successiva verifica del fondo; fornitura di conglomerato bituminoso (binder) steso compresso (con spessori variabili) o per ricariche in funzione allo stato rilevato in fase esecutiva; fornitura e posa in opera di tappeto d'usura steso compresso o per ricariche in corrispondenza delle aree deteriorate; esecuzione di segnaletica orizzontale di nuovo impianto sulle superfici riassaltate;
2. con Contratto stipulato in data 25/06/2025 registrato al Prot. n. 0000891, preceduto dalla Decisione dell'Amministratore Unico del 30/05/2025 registrata al Prot. 0000783, venivano affidati i lavori di "Manutenzione straordinaria della viabilità comunale di Nonantola (MO)", all'Operatore Economico FERRISE SRL, per un importo pari ad Euro 99.376,36, oltre a € 19.961,35 per costi relativi alla manodopera e € 3.388,88 per costi relativi alla sicurezza, il tutto oltre IVA. Per un totale pari a € 122.726,59 oltre IVA;
3. con verbale di consegna dei lavori del 04/06/2025 prot. n. 811/2025, venivano consegnati in via d'urgenza i lavori sopraindicati, da parte del Direttore dei Lavori ing. Cosimo De Rosa, che dovevano essere compiuti entro 15 gnc;
4. non si sono verificate proroghe, sospensioni e riprese lavori;
5. durante l'esecuzione delle attività sono sorte situazioni impreviste e si sono aggiunte esigenze che non era stato possibile determinare in fase di stima preventiva e di progettazione dei lavori originari e la modifica di quantità valutate in computo metrico e rilevate "a misura" in corso d'opera. Per l'esecuzione degli interventi sopra descritti, che vanno a modificare il quadro iniziale dell'appalto, sono stati recepiti i prezzi dall'elenco prezzi dell'affidamento principale, dal quale risulta un importo totale aggiuntivo, a copertura degli interventi, pari a € 24.435,97 (di cui Euro 3.119,63 per manodopera e Euro 484,31 per oneri della sicurezza), oltre IVA.
6. durante l'esecuzione delle opere non si sono verificati imprevisti oltre a quelli computati in variante;
7. il tempo utile per ultimare i lavori era stata definita in 15 gnc da contratto, a seguito della variante in corso d'opera, sono stati concessi all'OE ulteriori 5 gnc, pertanto la data presunta di fine lavori era stata individuata nel giorno 26/06/2025;
8. è stato redatto dal sottoscritto Direttore dei lavori, il Certificato di Ultimazione dei lavori in data 25/06/2025 con cui si dichiarava che i lavori in oggetto potevano considerarsi ultimati. Ad oggi, tutti i lavori sono stati considerati ultimati, eseguiti in tempo utile, gli stessi corrispondono alle prescrizioni contrattuali e nell'esecuzione dei lavori stessi sono stati impiegati materiali idonei e le modalità specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto, e nulla resta da completare. Non sono previste pertanto penali per ritardi.
9. nel corso dei lavori non sono stati redatti ordini di servizio;
10. nel corso dei lavori non sono stati emessi certificati di pagamento;
11. l'impresa ha firmato la contabilità ad oggi emessa senza alcuna riserva;



## NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola  
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it  
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325 – capitale sociale euro 100.000 i.v.

12. durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio;
13. durante il corso dei lavori non è stato arrecato alcun danno a cose o a persone;
14. durante il sopralluogo congiunto effettuato alla presenza del sottoscritto, nelle vesti di Direttore Lavori e RUP, e il Sig. Pinuccio Ferrise in qualità di Legale Rappresentante dell'azienda Ferrise Srl, effettuato in data 25/06/2025, si è potuto verificare che sono state effettuate tutte le lavorazioni come indicato nelle relazioni progettuali;
15. in data 30/06/2025 è stato redatto dal sottoscritto il Conto Finale dal quale risulta la congruità tra l'importo autorizzato e l'importo netto effettivamente eseguito, pari ad € 147.162,56. Tale documento determina in € 147.162,56 + IVA, l'importo totale ancora da corrispondere all'Appaltatore.

**RITENUTO**, pertanto, di procedere formalmente all'approvazione della documentazione contabile di liquidazione finale e del certificato di regolare esecuzione nei termini sopra indicati.

**VERIFICATA** la correttezza della presente procedura, la regolarità contabile e la copertura finanziaria, per le motivazioni sopra esposte, che qui si intendono integralmente richiamate, l'Amministratore Unico

### DÀ ATTO E DECIDE

1. di approvare la documentazione di fine lavori redatta dalla Direzione Lavori e acquisita al Prot. n. 0000905/2025 del 30/06/2025 - certificato di ultimazione lavori; certificato di regolare esecuzione; certificato di pagamento - con la quale è stato dato atto, tra l'altro, che:
  - i lavori in oggetto sono stati regolarmente eseguiti dall'appaltatore FERRISE S.R.L. – C.F./P. IVA 02831900788 - con sede legale in Via Vallone n. 116 - San Giovanni in Fiore (CS);
  - l'importo finale netto delle lavorazioni effettivamente eseguite è pari a € 147.162,56, oneri della sicurezza inclusi, il tutto oltre IVA;
  - nel corso dei lavori non sono stati emessi certificati di pagamento in acconto;
  - il credito spettante all'Impresa appaltatrice per l'esecuzione dei sopracitati lavori è di € 147.162,56, oneri della sicurezza inclusi, il tutto oltre IVA;
2. di procedere al pagamento dell'importo di € 147.162,56, all'Impresa Appaltatrice FERRISE S.R.L. – C.F./P. IVA 02831900788 - con sede legale in Via Vallone n. 116 - San Giovanni in Fiore (CS) – per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria viabilità comunale di Nonantola (MO) - CUP G42F24000850004 CIG: B647394C3C;
3. di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del d.lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del d.lgs. n. 36/2023.

Nonantola, 03/07/2025

**Nonaginta S.r.l.**,

l'Amministratore Unico, **Dott. Massimiliano Vigarani**

(Documento originale firmato digitalmente secondo le norme vigenti - DPR n. 445/2000, D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)