



## NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola  
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it  
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325 - capitale sociale euro 100.000 i.v.

### DECISIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI APPROVAZIONE ULTIMAZIONE LAVORI - INSTALLAZIONE DI LOCULI PREFABBRICATI PRESSO IL CIMITERO CAPOLUOGO DI NONANTOLA (MO) AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A) LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N.120 - CUP: G49J21001160005 - CIG: 8702891CD6.

ooo

#### PREMESSO che:

- con Delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 16/03/2006, il Comune di Nonantola decideva di costituire, ai sensi e per gli effetti degli artt. 2463 c.c. e 113 d.lgs. 267/2000, la società a responsabilità limitata unipersonale denominata "Nonaginta S.r.l." - partecipata al 100% dal Comune medesimo - e approvava il relativo Statuto, sottoscrivendo in data 23/05/2006 l'atto costitutivo della Società medesima;
- Nonaginta S.r.l. è iscritta al Registro delle Imprese di Modena al n. 03069300360, PI e CF n. 03069300360, REA n. 355325;
- con Delibera di Giunta comunale n. 215 del 24/11/2014 il Comune di Nonantola approvava il contratto di servizio con Nonaginta S.r.l. per prestazioni di servizi aziendali, tecnici e amministrativi strumentali all'organizzazione e al funzionamento dell'Ente;
- in data 25/11/2014 il Comune di Nonantola e Nonaginta S.r.l. sottoscrivevano il "Contratto di servizio per la gestione di prestazione servizi aziendali, tecnici e amministrativi fra Comune di Nonantola e Nonaginta S.r.l.", registrato al Rep. Int. n. 1807 del 25/11/2014, il quale disciplina le reciproche attività e relativi obblighi a carico della Società e Amministrazione comunale;
- con Delibera del Consiglio comunale n. 24 del 11/03/2021, il Comune di Nonantola approvava il "Bilancio preventivo anno 2022 di Nonaginta S.r.l." e confermava l'affidamento in house a Nonaginta S.r.l. di servizi e attività, quali: cimiteriali, manutenzione e valorizzazione delle dotazioni patrimoniali, aree verdi, infrastrutture e immobili comunali (scuole, reti e impianti tecnologici, strade, ecc.), gestione dei contratti relativi al servizio energia (esercizio e manutenzione degli impianti termici/elettrici) e riqualificazione tecnologica illuminazione pubblica e impianti semaforici;
- con Delibera di Giunta comunale n. 37 del 10/03/2023 è stato determinato di procedere alla proroga del contratto di servizio sopra menzionato per ulteriori 9 anni;
- in data 19/05/2023 il Comune di Nonantola e Nonaginta hanno sottoscritto l'atto di "Proroga contratto di servizio tra Comune di Nonantola e Nonaginta S.r.l. per la gestione di prestazioni di servizi aziendali, tecnici e amministrativi Rep. Int. n. 1807 del 25/11/2014", registrato al Rep. Priv. n. 2124/2023, acquisito al Prot. n. 0000621/2023 del 20/05/2023.

#### CHIAMATI i seguenti atti:

- la Delibera di Giunta comunale n. 346 del 21/12/2020 con la quale è stato approvato il "Progetto Esecutivo" di ampliamento Cimitero del Capoluogo 5° stralcio per un totale complessivo di Euro 390.000,00 (trecentonovantamila/00) a copertura dei quali è stata impegnata la spesa al Cap. 11052, P.d.C. 2.02.01.09.015, del Bilancio 2020-2022 annualità 2020;
- la Relazione del RUP di Nonaginta S.r.l., Prot. n. 8085 del 02/03/2021 "Ampliamento Cimitero Capoluogo di Nonantola. Revisione del progetto di fattibilità tecnico economico mediante la fabbricazione di loculi prefabbricati" si prendeva atto della rapida saturazione dei loculi ancora disponibili nel Cimitero Capoluogo a causa dell'aumento dei decessi dovuti alla pandemia SARS Covid-19 e si proponeva di procedere alla installazione di loculi prefabbricati con un nuovo QE pari a Euro 196.653,84;
- la Delibera di Giunta comunale n. 20 del 05/03/2021 con la quale il Comune di Nonantola: 1) prendeva atto della relazione "Ampliamento Cimitero Capoluogo di Nonantola. Revisione del progetto di fattibilità tecnico-economica mediante realizzazione di loculi prefabbricati"; 2) dava atto che il costo complessivo dell'intervento è stimato in Euro 196.653,84 - IVA e spese comprese - e trovava copertura finanziaria nel bilancio 2020-2022; 3) dava atto che gli atti conseguenti relativi alla realizzazione delle opere (progettazione esecutiva, affidamento dei lavori, contratto, direzione, contabilità e liquidazione) sono in capo alla società Nonaginta S.r.l., alla quale veniva dato mandato per l'esecuzione dei lavori; 4) dava mandato al Direttore d'Area Tecnica di provvedere ad adottare tutti gli atti e provvedimenti conseguenti;
- l'Autorizzazione Paesaggistica - Prat. n. 2021/061 - concessa previo parere vincolante rilasciato dalla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara in data 02/04/2021;
- la Determina n. 146 del 04/06/2021 dell'Area Tecnica - Servizio Amministrativo d'Area e Pianificazione Patrimonio Toponomastica avente a oggetto "Realizzazione di loculi prefabbricati presso il cimitero capoluogo. Approvazione nuovo progetto esecutivo" con la quale viene statuito di: 1) Approvare il nuovo

COMUNE DI NONANTOLA  
Nonaginta srl  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N.0000838/2025 del 10/06/2025  
Firmatario: MASSIMILIANO VIGARANI



## NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola  
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it  
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325 - capitale sociale euro 100.000 i.v.

progetto per la realizzazione di nuovi loculi prefabbricati presso il Cimitero capoluogo, inoltrato da Nonaginta srl ed assunto al prot. comunale n. 15166 e n. 15226 del 03/06/2021; 2) Dare atto che il costo complessivo dell'intervento è di € 196.653,84 dando atto che l'importo trova copertura finanziaria nel bilancio 2020-2022; 3) Dare atto che per la spesa di € 196.653,84 è già stato preso regolare impegno di spesa con determina n. 346 del 21/12/2020 al capitolo 11052 "Trasferimento per ampliamento cimitero 1 stralcio" del Bilancio di Previsione finanziario 2020-2022 (IMP. 2020-893), esercizio 2020; 4) Impegnare i soggetti risultati aggiudicatari a rispettare gli obblighi previsti dalla Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia" s. m. i.; 5) Di prevedere che Nonaginta, nell'esecuzione delle attività di cui sopra, si impegni a: • rispettare la normativa statale e regionale vigente in materia di OOPP, forniture e servizi e le disposizioni previste da altre normative di settore; • comunicare immediatamente al Comune di Nonantola l'avvenuto affidamento dei lavori, presentando copia conforme del provvedimento amministrativo che lo ha disposto; • consegnare al Servizio Amministrativo d'Area e Pianificazione Patrimonio Toponomastica, tramite posta elettronica certificata, tutta la documentazione relativa all'intervento; • in caso di necessità di varianti in corso d'opera, il Comune di Nonantola dovrà essere previamente informato e coinvolto, così da procedere alla conseguente approvazione; 6) Di dare atto che gli interventi in approvazione con la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett c) della L.R. n. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia", non sono soggetti a titolo abilitativo e la validazione del progetto contiene il puntuale accertamento della conformità del progetto alla disciplina dell'attività edilizia; 7) di trasmettere copia del presente atto a Nonaginta s.r.l. per i conseguenti provvedimenti;

- la relazione Prot. n. 43/2022 del 12/01/2022, avente ad oggetto "Perizia di variante in corso d'opera per aumento delle prestazioni relativa ai lavori di ampliamento del cimitero capoluogo di Nonantola (MO) mediante l'installazione di loculi prefabbricati", con la quale il RUP Ing. De Rosa dà atto che, nelle more dell'esecuzione dei lavori in oggetto, "si è presentata la necessità di aggiungere ulteriori attività al contratto di appalto. Tali attività non erano prevedibili al tempo della progettazione dei lavori in oggetto e, a seguito dell'avvicendamento di figure tecniche, si sono effettuate verifiche relative al procedimento in essere, giungendo alla conclusione che a completamento dello stesso, occorrono opere aggiuntive atte ad assicurare i luoghi in termini di sicurezza, oltre che a soddisfare a pieno le esigenze della comunità;
- la Delibera di Giunta comunale n. 2 del 13/01/2022 con cui è stato deciso tra l'altro di: 1. di approvare la relazione avente ad oggetto "Perizia di variante in corso d'opera per aumento delle prestazioni relativa ai lavori di ampliamento del cimitero capoluogo di Nonantola (MO) mediante l'installazione di loculi prefabbricati", inoltrata da Nonaginta srl ed assunta al prot. n. 613 del 13/01/2022 e che prevede di procedere all'aggiornamento: • del progetto esecutivo con ulteriori interventi e nello specifico la fornitura e posa in opera di un cinerario, di dimensioni 100x100 cm, con vasca in vetroresina e rivestimento in marmo e la realizzazione di un muretto di contenimento terra, avente altresì la funzione di fioriera; • del quadro economico per un importo complessivo pari ad € 228.593,84 comprensivi di IVA al 22%, come sopra riportato; 2. di dare mandato alla società patrimoniale Nonaginta S.r.l. di realizzare le opere in oggetto per conto del Comune di Nonantola (progettazione, affidamento dei lavori, contratto, direzione e contabilità); 3. di dare mandato al Direttore d'Area Tecnica di adottare apposito atto per approvare l'aggiornamento del progetto esecutivo e del relativo quadro economico che saranno forniti da Nonaginta S.r.l, relativamente agli interventi meglio descritti nella relazione redatta dal Direttore Tecnico della Società Patrimoniale Nonaginta S.r.l.;
- Determina n. 6 del 18/01/2022 - Area Tecnica - Servizio Amministrativo d'Area e Pianificazione Patrimonio Toponomastica avente a oggetto: "realizzazione di loculi prefabbricati presso il cimitero capoluogo – approvazione aggiornamento del progetto esecutivo e del quadro economico" con la quale il Direttore dell'Area determina di: "1) dare atto che le premesse, che qui si intendono integralmente richiamate, costituiscono parte integrante del presente dispositivo; 2) approvare l'aggiornamento del progetto esecutivo con ulteriori interventi e nello specifico la fornitura e posa in opera di un cinerario, di dimensioni 100x100 cm, con vasca in vetroresina e rivestimento in marmo e la realizzazione di un muretto di contenimento terra, avente altresì la funzione di fioriera; 3) approvare l'aggiornamento del quadro economico per un importo complessivo pari ad € 228.593,84 comprensivi di IVA al 22%, dando atto che il quadro economico comporta un incremento di € 31.940,00, rispetto all'iniziale costo complessivo di € 196.653,84; 4) dare atto che per la spesa di € 228.593,84 è già stato preso regolare impegno di spesa con determina n. 346 del 21/12/2020 al capitolo 11052 "Trasferimento per ampliamento cimitero 1 stralcio" del Bilancio di Previsione finanziario 2020-2022 (IMP. 2020-893),



## NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola  
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it  
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325 - capitale sociale euro 100.000 i.v.

*esercizio 2020; 5) prevedere che Nonaginta, nell'esecuzione delle attività di cui sopra si impegni a rispettare la normativa statale e regionale vigente in materia di OOPP, forniture e servizi e le disposizioni previste da altre normative di settore; 6) dare atto che gli interventi in approvazione con la presente determinazione, ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett c) della L.R. n. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia", non sono soggetti a titolo abilitativo e la validazione del progetto contiene il puntuale accertamento della conformità del progetto alla disciplina dell'attività edilizia; 7) trasmettere il presente atto a Nonaginta s.r.l. per gli adempimenti conseguenti."*

**DATO ATTO** che, in esecuzione dei sopracitati atti:

- con Decisione dell'Amministratore Unico - Prot. n. 426/2021 del 09/04/2021 – Nonaginta S.r.l. conferiva alla Società Proges Group S.r.l.s. mediante affidamento diretto - ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), Legge 11 settembre 2020, n.120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) (G.U. n. 228 del 14 settembre 2020) - i lavori di installazione di loculi prefabbricati presso il Cimitero Capoluogo di Nonantola (MO) per un importo complessivo - comprensivo di oneri di sicurezza - di Euro 142.200 (centoquarantaduemiladuecento/00) + IVA;
- le parti sottoscrivevano il contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori in oggetto, acquisito al Prot. n. 0000547/2021 del 04/05/2021;
- con Decisione dell'Amministratore Unico di Nonaginta – Prot. n. 0000199/2022 del 15/02/2022 – veniva dato atto e deciso di: 1) approvare la "Perizia di variante in corso d'opera per aumento delle prestazioni relativa ai lavori di ampliamento del cimitero capoluogo di Nonantola (MO) mediante l'installazione di loculi prefabbricati - CUP G49J21001160005 - CIG 8702891CD6 e dei relativi allegati acquisiti al Prot. n. 43/2022 del 12/01/2022; 2) approvare lo schema di atto di sottomissione allegato alla Perizia di Variante col quale l'impresa appaltatrice dell'opera dichiara di accettare l'esecuzione senza eccezioni o riserve dei lavori previsti nella perizia di variante in corso d'opera di cui sopra agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto d'Appalto Prot. n. 0000547/2021 del 04/05/2021; 3) di impegnare la spesa di Euro Euro 27.000 (ventisettemila/00) + IVA [Euro 32.940 (trentaduemilanovecentoquaranta/00) IVA inclusa] comprensiva di oneri della sicurezza, per la realizzazione dei lavori di cui alla perizia di variante sopraindicata; 4) dare atto che tale variante trova copertura finanziaria nella somma stanziata dal Comune di Nonantola per l'esecuzione dell'opera in appalto con Determina n. 346 del 21/12/2020 al capitolo 11052 "Trasferimento per ampliamento cimitero I stralcio" del Bilancio di Previsione finanziario 2020-2022 (IMP. 2020-893), esercizio 2020;
- in data 11/05/2022 veniva sottoscritto l'atto di sottomissione col quale l'impresa appaltatrice dell'opera dichiara di accettare l'esecuzione senza eccezioni o riserve dei lavori previsti nella perizia di variante in corso d'opera di cui sopra agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto d'Appalto Prot. n. 0000547/2021 del 04/05/2021.

**PRESO ATTO** della documentazione di fine lavori (certificato di ultimazione lavori; certificato di regolare esecuzione; certificato di pagamento) redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Ivano Brentegani e acquisita al Prot. n. 0000818/2025 del 05/06/2025, con la quale viene dato atto quanto segue:

1. con Contratto stipulato in data 04/05/2021 prot. 547 del 04/05/2021, venivano affidati "I lavori di ampliamento del Cimitero Capoluogo di Nonantola (MO), mediante l'installazione di loculi prefabbricati", all'Operatore Economico Proges Group Srls per un importo pari ad Euro 142.200,00 oltre IVA.;
2. con verbale di consegna dei lavori del 07/06/2021 prot. n. 754/2021, venivano consegnati in via d'urgenza i lavori sopraindicati, da parte del Direttore dei Lavori ing. Ivano Brentegani;
3. sono state sospese le lavorazioni in data 15/09/2021 e sono riprese in data 11 novembre 2022 al fine di permettere la valutazione di una value engineering proposta dall'Impresa esecutrice;
4. in corso d'opera si è presentata la necessità di integrare il contratto con l'OE in quanto sono sopraggiunte alcune necessità, sia in termini di sicurezza sia in termini di richieste aggiuntive della Committenza. E' stato realizzato in aggiunta al progetto iniziale, un muro contro terra atto a contenere il terreno adiacente la struttura, al fine di rendere sicura l'area prospiciente i loculi. Inoltre, è stata richiesta la realizzazione di un cinerario. Il costo aggiuntivo è stato valutato in € 27.000,00 oltre IVA;
5. durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati imprevisti. La quota del QE è servita a coprire le ulteriori spese causate dalla variante in corso d'opera.
6. il tempo utile per ultimare i lavori, comprensiva delle interruzioni sopra richiamate e edll'ampliamneto di incarico sono state rispettate;



## NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola  
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it  
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325 - capitale sociale euro 100.000 i.v.

7. è stato redatto dal sottoscritto Direttore dei lavori, il Certificato di Ultimazione dei lavori in data 25/01/2025 con cui si dichiarava che i lavori in oggetto potevano considerarsi ultimati. I motivi che hanno portato a questo aumento temporale delle lavorazioni sono da imputare alla value engineering richiesta dall'Impresa e redatta dall'Ing. Dalla Chiara. Ad oggi, tutti i lavori sono stati considerati ultimati, eseguiti in tempo utile, gli stessi corrispondono alle prescrizioni contrattuali e nell'esecuzione dei lavori stessi sono stati impiegati materiali idonei e le modalità specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto, e nulla resta da completare. Non sono previste pertanto penali per ritardi;
8. nel corso dei lavori non sono stati redatti ordini di servizio;
9. sono stati emessi tre certificati di pagamento:
  - 1) 27/07/2021\_56.880,00
  - 2) 29/12/2021\_14.220,00
  - 3) 07/03/2022\_16.220,00Oltre alla corresponsione di una rata di Anticipazione pari a € 56.880,00;
10. l'impresa ha firmato la contabilità ad oggi emessa senza alcuna riserva;
11. durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio;
12. durante il corso dei lavori non è stato arrecato alcun danno a cose o a persone;
13. durante il sopralluogo congiunto effettuato alla presenza del sottoscritto, nelle vesti di Direttore Lavori, del RUP, e del Legale Rappresentante dell'impresa esecutrice, si è potuto verificare che sono state effettuate tutte le lavorazioni concordate;
14. in data 05/03/2025 è stato redatto dal sottoscritto il Conto Finale dal quale risulta la congruità tra l'importo autorizzato e l'importo netto effettivamente eseguito, pari ad € 169.200,00 e pertanto non vi sono spese in aumento rispetto all'ultimo quadro economico autorizzato. Tale documento determina in € 25.000,00 oltre IVA, l'importo totale ancora da corrispondere all'Appaltatore.

**RITENUTO**, pertanto, di procedere formalmente all'approvazione della documentazione contabile di liquidazione finale e del certificato di regolare esecuzione nei termini sopra indicati.

**VERIFICATA** la correttezza della presente procedura, la regolarità contabile e la copertura finanziaria, per le motivazioni sopra esposte, che qui si intendono integralmente richiamate, l'Amministratore Unico

### DÀ ATTO E DECIDE

1. di approvare la documentazione di fine lavori redatta dalla Direzione Lavori e acquisita al Prot. n. 0000818/2025 del 05/06/2025 - certificato di ultimazione lavori; certificato di regolare esecuzione; certificato di pagamento - con la quale è stato dato atto, tra l'altro, che:
  - i lavori in oggetto sono stati regolarmente eseguiti dall'appaltatore Proges Group S.r.l.s – C.F. e P. IVA 04705240234 – con sede legale in Via Alpone 15 - 37030 Ronca' (VR);
  - l'importo finale netto delle lavorazioni effettivamente eseguite è pari a € 169.200,00, oneri della sicurezza inclusi, il tutto oltre IVA;
2. nel corso dei lavori sono stati emessi tre certificati di pagamento:
  - 1) 27/07/2021\_56.880,00
  - 2) 29/12/2021\_14.220,00
  - 3) 07/03/2022\_16.220,00Oltre alla corresponsione di una rata di Anticipazione pari a € 56.880,00;
3. il credito spettante all'Impresa appaltatrice per l'esecuzione dei sopracitati lavori è di € 25.000,00, oneri della sicurezza inclusi, il tutto oltre IVA;
4. di procedere al pagamento dell'importo di € 25.000,00, all'Impresa Appaltatrice Proges Group S.r.l.s – C.F. e P.IVA 04705240234 – per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
5. di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del d.lgs. n. 33/2013.

Nonantola, 10/06/2025

**Nonaginta S.r.l.,**

l'Amministratore Unico, **Dott. Massimiliano Vigarani**

(Documento originale firmato digitalmente secondo le norme vigenti - DPR n. 445/2000, D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)