



## NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola  
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it  
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325 - capitale sociale euro 100.000 i.v.

### DECISIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI APPROVAZIONE - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CURA E MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO ALL'INTERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI NONANTOLA (MO) - ANNUALITÀ 2025 – CIG: B155A8E66A.

°°°

#### PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 16/03/2006, il Comune di Nonantola ha disposto la costituzione, ai sensi degli artt. 2463 del Codice Civile e 113 del D.lgs. 267/2000, della società a responsabilità limitata unipersonale denominata "Nonaginta S.r.l.", interamente partecipata dal Comune stesso, approvandone contestualmente lo Statuto e sottoscrivendo, in data 23/05/2006, l'atto costitutivo;
- la società Nonaginta S.r.l. risulta regolarmente iscritta al Registro delle Imprese di Modena con numero 03069300360, codice fiscale e partita IVA 03069300360, numero REA MO-355325;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 215 del 24/11/2014, è stato approvato il contratto di servizio tra il Comune di Nonantola e Nonaginta S.r.l., finalizzato all'erogazione di servizi aziendali, tecnici e amministrativi strumentali al funzionamento dell'Ente;

In data 25/11/2014, è stato sottoscritto il "Contratto di servizio per la gestione di prestazioni di servizi aziendali, tecnici e amministrativi fra Comune di Nonantola e Nonaginta S.r.l.", registrato al Rep. Int. n. 1807 del 25/11/2014, con cui sono state disciplinate le reciproche attività e obbligazioni tra le parti;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 10/03/2023, il Comune ha disposto la proroga del suddetto contratto di servizio per ulteriori nove anni;

in data 19/05/2023, è stato sottoscritto tra le parti l'atto di "Proroga contratto di servizio tra Comune di Nonantola e Nonaginta S.r.l. per la gestione di prestazioni di servizi aziendali, tecnici e amministrativi – Rep. Int. n. 1807 del 25/11/2014", registrato al Rep. Priv. n. 2124/2023 e acquisito al Protocollo comunale n. 0000621/2023 del 20/05/2023;

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 19/12/2024, è stato approvato il budget-conto economico 2025, confermando l'affidamento in house a Nonaginta S.r.l. e autorizzando la società a eseguire interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché innovazioni, modifiche e migliorie su infrastrutture, immobili, dotazioni patrimoniali, impianti e reti affidati o conferiti in uso, oltre alla realizzazione di nuovi investimenti.

#### DATO ATTO che:

l'art. 3 dello Statuto di Nonaginta S.r.l. definisce quale oggetto sociale lo svolgimento di attività di produzione di beni e servizi strumentali all'attività del Comune di Nonantola, comprese funzioni quali la progettazione e realizzazione di opere pubbliche, la valorizzazione e trasformazione di beni immobili, nonché la gestione del patrimonio proprio e di quello comunale, in qualsiasi forma affidato;

- le attività di cura e manutenzione del verde pubblico ricadono tra i servizi affidati a Nonaginta S.r.l. in forza del contratto di servizio sopra richiamato;

- per l'esecuzione di tali attività, la società, a causa della carenza di personale interno e delle limitate competenze disponibili, si avvale del supporto di operatori economici esterni;

- il precedente affidamento relativo al "Servizio di cura e manutenzione del verde pubblico all'interno del territorio del Comune di Nonantola (MO)" è giunto a scadenza.

**RILEVATA** la necessità di provvedere a dare continuità alla gestione della cura delle aree verdi del Comune di Nonantola individuando l'operatore economico cui affidare il servizio in oggetto.

#### DATO ATTO che:

- il Responsabile del Progetto (RUP) è individuato nella persona dell'Ing. Cosimo De Rosa;
- dalla documentazione in atti, per la persona sopra designata, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia (Prot. n. 0000213/2025 del 17/02/2025).

**PRESO ATTO** della relazione istruttoria e proposta di affidamento del RUP Prot. n. 0000767/2025 del 28/05/2025 con la quale viene dato atto quanto segue:

1. l'importo complessivo stimato per il presente affidamento è pari a € 139.740,00, di cui € 67.130,00 per manodopera e € 2.740,00 per oneri della sicurezza, IVA esclusa.
2. per l'esecuzione del contratto il CCNL di riferimento è il seguente: Florovivaistico 2022-2025. L'operatore può applicare un differente CCNL purché equivalente, che assicuri le medesime tutele economiche e normative ai lavoratori di quello indicato dalla Stazione appaltante. Le stesse tutele economiche e normative dovranno essere assicurate anche per i lavoratori in subappalto;

U  
COMUNE DI NONANTOLA  
Nonaginta srl  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N.0000794/2025 del 03/06/2025  
Firmatario: SSSIMILLIANO VIGARANI



## NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola  
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it  
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325 - capitale sociale euro 100.000 i.v.

3. il codice di classificazione unico per gli appalti pubblici "CPV" è il seguente: 77310000-6 Servizio di piantagione e manutenzione zone verdi;
4. il fine che il contratto intende perseguire è rendere il servizio di cura e manutenzione del verde pubblico;
5. il contratto ha per oggetto l'esecuzione degli interventi di cura e manutenzione del verde pubblico all'interno del territorio del Comune di Nonantola (MO) per l'annualità 2025;
6. il periodo contrattuale è di 1 anno decorrente dalla data di stipulazione del contratto;
7. non è previsto il rinnovo;
8. non è prevista la proroga tecnica dell'appalto;
9. sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto si appalesa esistente la citata categoria di rischio e conseguentemente, a norma del D.lgs. n. 81/2008, si rende necessaria la predisposizione del Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI), pertanto la somma riguardante la gestione dei suddetti rischi è stata prevista all'interno degli oneri della sicurezza e verrà riconosciuta all'operatore economico affidatario dell'appalto;
10. il criterio di affidamento è quello del minor prezzo, basato sul miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023;
11. dalle indagini di mercato eseguite è emerso che alla data del 15/03/2024 sulla piattaforma MEPA e sulla piattaforma regionale Intercent-ER non risultavano attive convenzioni di cui all'art. 26 comma 1 della legge n. 488/1999 aventi a oggetto forniture/servizi comparabili a quelle/quelli oggetto del presente affidamento;
12. l'importo complessivo del servizio da acquisire è inferiore a € 140.000,00, pertanto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, disciplinante le procedure sotto soglia di valore inferiore a € 140.000,00, è possibile ricorrere all'affidamento diretto e alla scelta del contraente tramite trattativa diretta sulla piattaforma Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);
13. a seguito di indagine informale volta a individuare l'operatore economico da invitare a formulare la propria offerta/preventivo per il "Servizio di cura e manutenzione del verde pubblico all'interno del territorio del Comune di Nonantola (MO) – Annualità 2025 -", il RUP ha ritenuto di attivare la trattativa diretta sulla piattaforma MePA n. 5169503 del 10/03/2025 con l'operatore economico SOCIETÀ AGRICOLA FLORIDEA SRL - P. IVA 02972240366 – con sede in Via Graziosi n. 1405, San Cesario sul Panaro 41018, (MO);
14. per il presente affidamento il Codice identificativo di gara (CIG) è il seguente: B155A8E66A
15. l'operatore economico SOCIETÀ AGRICOLA FLORIDEA SRL - P. IVA 02972240366 – ha inviato entro la scadenza della trattativa diretta, fissata per il giorno 14/03/2025 alle ore 12:00, la propria offerta economica proponendo uno sconto del 16,20%;
16. le condizioni economiche del contratto, pertanto, sono le seguenti:
  - a) l'importo complessivo dell'appalto è di € 139.740,00 oltre IVA, se dovuta;
17. è stata appurata la congruità del prezzo praticato dall'operatore economico in quanto il medesimo è in grado di fornire un servizio rispondente alle esigenze della Società a un prezzo allineato con i valori di mercato;
18. in sede di formulazione dell'offerta il citato operatore economico ha dichiarato il possesso dei requisiti di carattere generale previsti dal D.lgs. n. 36/2023 e di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento in quanto ha eseguito nell'ultimo triennio contratti analoghi a quello in oggetto per un importo totale almeno pari al valore stimato del presente appalto;
19. con nota Prot. n. 0000365/2025 del 17/03/2025, sono stati avviati gli accertamenti relativi al possesso, da parte dell'operatore economico, dei requisiti di carattere generale previsti dal D.lgs. n. 36/2023, nonché delle pregresse e documentate esperienze analoghe da esso dichiarate in sede di offerta;
20. con Prot. 0000707/2025 del 14/05/2025, pervenivano gli esiti delle verifiche sui requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss D.lgs. n. 36/2023 a eccezione risultanze relative ai carichi pendenti/casellario giudiziale;
21. considerati i ritardi riscontrati da parte degli Enti competenti nel rilascio delle risultanze relative al casellario giudiziale e ai carichi pendenti e ritenuto necessario e urgente avviare le attività in oggetto nelle more dell'acquisizione di tali documenti, con nota Prot. n. 0000735/2025 del 21/05/2025 è stata richiesta all'operatore economico la produzione di apposita e ulteriore dichiarazione sostitutiva relativa al casellario giudiziale e ai carichi pendenti, al fine di procedere al perfezionamento degli atti di affidamento;
22. con nota Prot. n. 0000743/2025 del 22/05/2025 il citato operatore economico trasmetteva la sopraccitata ulteriore dichiarazione sostitutiva relativa al casellario giudiziale e ai carichi pendenti;



## NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola  
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it  
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325 - capitale sociale euro 100.000 i.v.

23. ritenuto il citato operatore economico in possesso dei requisiti di carattere generale prescritti dal d.lgs. n. 36/2023;
24. precisato che l'eventuale esito negativo delle verifiche sui requisiti dichiarati comporterà la decadenza dall'affidamento in oggetto;
25. dalla documentazione in atti non emergono fatti o elementi ostativi all'affidamento di cui sopra;
26. non è richiesto il rilascio garanzia definitiva prevista dall'art. 106 D.lgs. n. 36/2023, come specificato all'Art. 18 Cauzione definitiva" del capitolato speciale d'appalto;
27. il contratto sarà formalizzato sulla Piattaforma Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) e mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
28. è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti;
29. il pagamento dei servizi avverrà come di seguito:
  - o Il corrispettivo annuo per gli interventi a corpo eseguiti di cui all'elaborato "05 - elenco prezzi unitari" , sarà corrisposto in 1 (una) rata annuale posticipata per un importo pari al 100% dell'ammontare complessivo dell'importo contrattuale a corpo, previa presentazione di regolare fattura. Il pagamento è condizionato alla verifica a consuntivo delle prestazioni effettivamente svolte, fatto salvo il successivo comma. Nel caso di prestazioni non eseguite verrà sottratto l'importo delle prestazioni non dovuto.
  - o Il corrispettivo per le attività a misura sulla base delle richieste del Direttore dell'esecuzione, sarà corrisposto al raggiungimento di un imponibile di almeno € 25.000,00 per quanto regolarmente eseguito e contabilizzato.
30. il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità ed è perseguito nell'interesse della comunità e per il raggiungimento degli obiettivi dell'Unione europea (decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Art. 1. "Principio del risultato");
31. in riferimento al servizio in oggetto non sussiste un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2 del d.lgs. n. 36/2023, in considerazione del relativo importo, inferiore alle soglie di cui all'art. 14 del d.lgs. n. 36/2023 e dei luoghi in cui viene realizzata la prestazione.

### VISTI:

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, il quale dispone che per appalti di servizi e forniture di valore inferiore a 140.000 Euro è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 ("Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia") e il decreto legge 12 novembre 2010, n. 187 ("Misure urgenti in materia di sicurezza"), convertito dalla Legge 17 dicembre 2010, n. 217, che introducono l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativi alle commesse pubbliche;
- gli artt. 37 del D.lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.lgs. 36/2023, in materia di "Amministrazione trasparente".

**VALUTATA** la proposta del RUP Prot. n. 0000767/2025 del 28/05/2025 di affidare in via diretta ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 il "Servizio di cura e manutenzione del verde pubblico all'interno del territorio del Comune di Nonantola (MO) - Annualità 2025" della durata di 1 (uno) anno, all'operatore economico SOCIETÀ AGRICOLA FLORIDEA SRL - P. IVA 02972240366 – con sede in Via Graziosi n. 1405, 41018 - San Cesario sul Panaro, (MO) per un valore complessivo dell'appalto pari a € 139.740,00, di cui € 67.130,00 per manodopera e € 2.740,00 per oneri della sicurezza, IVA esclusa

**RITENUTA** la correttezza della presente procedura, la regolarità contabile e la copertura finanziaria, per le motivazioni sopra esposte, l'Amministratore Unico

### DÀ ATTO E DECIDE

1. che le premesse sono parte integrante del presente atto;
2. di approvare la proposta del RUP Prot. n. 0000767/2025 del 28/05/2025 e, pertanto, affidare in via diretta ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 il "Servizio di cura e manutenzione del verde pubblico all'interno del territorio del Comune di Nonantola (MO) - Annualità 2025" della durata di 1 (uno) anno, all'operatore economico SOCIETÀ AGRICOLA FLORIDEA SRL - P. IVA 02972240366 – con sede in Via Graziosi n. 1405, 41018 - San Cesario sul Panaro, (MO) per un valore complessivo



## NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola  
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it  
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325 - capitale sociale euro 100.000 i.v.

dell'appalto pari a € 139.740,00, di cui € 67.130,00 per manodopera e € 2.740,00 per oneri della sicurezza, IVA esclusa;

3. il contratto sarà formalizzato sulla Piattaforma Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) e mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
4. non è richiesto il rilascio garanzia definitiva prevista dall'art. 106 D.lgs. n. 36/2023, come specificato all'Art. 18 Cauzione definitiva" del capitolato speciale d'appalto;
5. il periodo contrattuale è di 1 anno decorrente dalla data di stipulazione del contratto;
6. non è prevista l'opzione del rinnovo contrattuale;
7. non è prevista l'opzione della proroga tecnica dell'appalto;
8. il pagamento dei servizi avverrà come di seguito indicato:
  - il corrispettivo annuo per gli interventi a corpo eseguiti di cui all'elaborato "05 - elenco prezzi unitari" , sarà corrisposto in 1 (una) rata annuale posticipata per un importo pari al 100% dell'ammontare complessivo dell'importo contrattuale a corpo, previa presentazione di regolare fattura. Il pagamento è condizionato alla verifica a consuntivo delle prestazioni effettivamente svolte, fatto salvo il successivo comma. Nel caso di prestazioni non eseguite verrà sottratto l'importo delle prestazioni non dovuto.
  - il corrispettivo per le attività a misura sulla base delle richieste del Direttore dell'esecuzione, sarà corrisposto al raggiungimento di un imponibile di almeno € 25.000,00 per quanto regolarmente eseguito e contabilizzato.
9. che, in base a quanto previsto dal D.lgs. n. 231/2002, come modificato dal d.lgs. 9/11/2012 n. 192, il termine di pagamento di 30 gg. - quale termine di pagamento delle fatture – decorre dalla data di ricevimento da parte del debitore delle medesime e avverrà a seguito delle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme; alla sussistenza, in generale, dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi contributivi, in materia di tracciabilità dei pagamenti ai sensi della L. n. 136/2010; alla verifica dei requisiti prescritti dall'art. 48 bis del D.P.R. 602/1973 in tema di obblighi di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento;
10. che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate da Nonaginta S.r.l. solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità, ovvero di approvazione della regolare esecuzione;
11. che, si ottempera a quanto disposto dall'art. 17-ter, D.P.R. n. 633/1972 in materia di scissione dei pagamenti c.d. "Split Payment", con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
12. di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del d.lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del d.lgs. n. 36/2023.

Nonantola, 03/06/2025

**Nonaginta S.r.l.,**

l'Amministratore Unico, **Dott. Massimiliano Vigarani**

(Documento originale firmato digitalmente secondo le norme vigenti - DPR n. 445/2000, D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)