



## NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola  
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it  
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325 – capitale sociale 100.000 i.v.

### DECISIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI APPROVAZIONE - AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITÀ INTERESSATA DALLA GARA CICLISTICA DEL 9 MARZO 2025 A NONANTOLA (MO) CUP G42F24000810004 CIG: B5DE226CF5 - PERIZIA DI VARIANTE E ASSESTAMENTO CON AUMENTO DI SPESA E SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE.

ooo

#### PREMESSO che:

- con Delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 16/03/2006, il Comune di Nonantola decideva di costituire, ai sensi e per gli effetti degli artt. 2463 c.c. e 113 d.lgs. 267/2000, la società a responsabilità limitata unipersonale denominata "Nonaginta S.r.l." - partecipata al 100% dal Comune medesimo - e approvava il relativo Statuto, sottoscrivendo in data 23/05/2006 l'atto costitutivo della Società medesima;
- Nonaginta S.r.l. è iscritta al Registro delle Imprese di Modena al n. 03069300360, PI e CF n. 03069300360, REA n. 355325;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 215 del 24/11/2014 il Comune di Nonantola approvava il contratto di servizio con Nonaginta S.r.l. per prestazioni di servizi aziendali, tecnici e amministrativi strumentali all'organizzazione e al funzionamento dell'Ente;  
in data 25/11/2014 il Comune di Nonantola e Nonaginta S.r.l. sottoscrivevano il "Contratto di servizio per la gestione di prestazione servizi aziendali, tecnici e amministrativi fra Comune di Nonantola e Nonaginta S.r.l.", registrato al Rep. Int. n. 1807 del 25/11/2014, il quale disciplina le reciproche attività e relativi obblighi a carico della Società e Amministrazione comunale;
- con Delibera di Giunta comunale n. 37 del 10/03/2023 è stato determinato di procedere alla proroga del contratto di servizio sopra menzionato per ulteriori 9 anni;  
in data 19/05/2023 il Comune di Nonantola e Nonaginta hanno sottoscritto l'atto di "Proroga contratto di servizio tra Comune di Nonantola e Nonaginta S.r.l. per la gestione di prestazioni di servizi aziendali, tecnici e amministrativi Rep. Int. n. 1807 del 25/11/2014", registrato al Rep. Priv. n. 2124/2023, acquisito al Prot. n. 0000621/2023 del 20/05/2023;  
l'art. 3 dello Statuto di Nonaginta s.r.l., prevede che sia oggetto della Società l'attività di produzione di beni e servizi strumentali dall'attività del Comune di Nonantola, nella quale sono comprese le funzioni di progettare e costruire opere pubbliche, compiere opere di valorizzazione e trasformazione di beni immobili e la gestione del proprio patrimonio e di quello del Comune di Nonantola, a qualunque titolo affidato, intendendosi per gestione tutte le attività connesse all'amministrazione, alla manutenzione, allo sfruttamento, alla ristrutturazione ed all'ampliamento dei beni stessi;
- la Delibera del Consiglio comunale n. 81 del 19/12/2024, con la quale il Comune di Nonantola ha approvato il budget-conto economico 2025 e confermato l'affidamento in house a Nonaginta S.r.l. autorizzando la medesima a effettuare interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, apportare innovazioni, modifiche e migliorie sulle infrastrutture, sugli immobili, sulle dotazioni patrimoniali, sugli impianti e reti affidate in uso e/o sui beni conferiti, oltre a effettuare nuovi investimenti;

#### DATO ATTO che:

- con atto prot. n. 0000093/2025 del 29/01/2025 è stato nominato Responsabile del Progetto (RUP) l'Ing. Cosimo De Rosa;
- con decisione dell'amministratore unico prot. 0000278/2025 del 03/03/2025 è stato approvato e disposto l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria della viabilità interessata dalla gara ciclistica del 9 marzo 2025 a Nonantola (MO) all'operatore economico GREEN SOLUTION DI STILO DOMENICANTONIO – C.F./P.IVA 02679560801, per un importo complessivo di € 37.893,04, composto da € 25.628,32, oltre € 11.519,19 per manodopera ed € 745,53 per oneri della sicurezza, il tutto IVA esclusa;
- con atto prot. n. 0000413/2025 del 24/03/2025 le parti sottoscrivevano il contratto d'appalto per i lavori di manutenzione straordinaria viabilità interessata dalla gara ciclistica del 9 Marzo 2025 a Nonantola (MO) CUP G42F24000810004 CIG: B5DE226CF5.

**PRESO ATTO** della perizia di variante in corso d'opera Prot. n. 0000566/2025 del 09/04/2025 con la quale il RUP, Ing. Cosimo De Rosa, rileva è dà atto quanto segue:

1. le attività di manutenzione in oggetto sono iniziate in data 04/03/2025;
  - a) durante l'esecuzione delle attività sono sorte situazioni impreviste e si sono aggiunte esigenze che non era stato possibile determinare in fase di stima preventiva e di progettazione dei lavori originari e la modifica di quantità valutate in computo metrico e rilevate "a misura" in corso d'opera, in

U

COMUNE DI NONANTOLA  
Nonaginta srl

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0000568/2025 del 09/04/2025

Firmatario: CARLO BELLINI



## NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola  
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it  
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325 – capitale sociale 100.000 i.v.

particolare si fa riferimento all'incremento dei tratti di strada, interessati dalla gara ciclistica, e parti di piazza da mettere in sicurezza a seguito di piogge eccezionali che hanno interessato zone ritenute in sicure in fase di progettazione.

- la variante può essere ricondotta alla casistica prevista dall'art. art. 120 comma 1, lettera c) *“per le varianti in corso d’opera, da intendersi come modifiche resesi necessarie in corso di esecuzione dell’appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante”*;
- l'art. 120, comma 2 prevede che *“nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale”*;
- per l'esecuzione degli interventi sopra descritti, che vanno a modificare il quadro iniziale del servizio, sono stati recepiti i prezzi dall'elenco prezzi dell'affidamento principale, dal quale risulta un importo totale aggiuntivo, a copertura degli interventi, pari a € 7.578,60 (di cui Euro 2.000,92 per manodopera e Euro 157,45 per oneri della sicurezza), oltre IVA;
- che i Quadri Economici di raffronto sono i seguenti:

| Q.E. PRE GARA<br>MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITA' INTERESSATA DALLA GARA CICLISTICA DEL 9 MARZO 2025 A<br>NONANTOLA (MO) |   |                    |
|---|---|--------------------|
| a)  | Importo esecuzione lavori (base d'asta)           | € 25.757,11        |
| b)  | Importo della manodopera (non soggetto a ribasso) | € 11.519,19        |
| c)  | Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)   | € 745,53           |
|   | <b>TOTALE APPALTO</b>                             | <b>€ 38.021,83</b> |
|   |   |                    |
| d)  | Somme a disposizione dell'Amministrazione         | € 8.364,80         |
|   | Incentivi spese tecniche (art. 45 D.Lgs 36/2023)  | € 0,00             |
|   | Imprevisti IVA 22% INCLUSA                        | € 0,00             |
|   | Contributo Autorità di Vigilanza                  | € 0,00             |
|   | IVA 22%   | € 8.364,80         |
|   | <b>TOTALE PROGETTO</b>                            | <b>€ 46.386,63</b> |

| Q.E. POST GARA<br>MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITA' INTERESSATA DALLA GARA CICLISTICA DEL 9 MARZO 2025 A<br>NONANTOLA (MO) |   |                              |
|--|---|------------------------------|
| a)   | Importo esecuzione lavori (base d'asta)           | € 25.757,11                  |
| b)   | Importo della manodopera (non soggetto a ribasso) | € 11.519,19                  |
| c)   | Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)   | € 745,53                     |
|  |   | <b>RIBASSO DI GARA 0,50%</b> |
|  |   | € 128,79                     |
|  | Importo esecuzione lavori (ribassato)             | € 25.628,32                  |
|  | <b>TOTALE APPALTO</b>                             | <b>€ 37.893,04</b>           |
|  |   |                              |
| d)   | Somme a disposizione dell'Amministrazione         | € 8.336,46                   |
|  | Incentivi spese tecniche (art. 45 D.Lgs 36/2023)  | € 0,00                       |
|  | Imprevisti IVA 22% INCLUSA                        | € 0,00                       |
|  | Contributo Autorità di Vigilanza                  | € 0,00                       |
|  | IVA 22%   | € 8.336,46                   |



## NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola  
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it  
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325 – capitale sociale 100.000 i.v.

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| <b>TOTALE PROGETTO</b> | <b>€ 46.229,50</b> |
|------------------------|--------------------|

| <b>Q.E. DI VARIANTE<br/>MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITA' INTERESSATA DALLA GARA CICLISTICA DEL 9 MARZO 2025 A<br/>NONANTOLA (MO)</b> |  |                    |
|---|--|--------------------|
| <b>a)</b>   | <b>Importo esecuzione lavori (base d'asta)</b>           | <b>€ 31.048,55</b> |
| <b>b)</b>   | <b>Importo della manodopera (non soggetto a ribasso)</b> | <b>€ 13.520,11</b> |
| <b>c)</b>   | <b>Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>   | <b>€ 902,98</b>    |
|   | <b>TOTALE APPALTO</b>                                    | <b>€ 45.471,64</b> |
| <b>d)</b>   | <b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>         | <b>€ 10.003,76</b> |
|   | Incentivi spese tecniche (art. 45 D.Lgs 36/2023)         | <b>€ 0,00</b>      |
|   | Imprevisti IVA 22% INCLUSA                               | <b>€ 0,00</b>      |
|   | Contributo Autorità di Vigilanza                         | <b>€ 0,00</b>      |
|   | IVA 22%  | <b>€ 10.003,76</b> |
|   | <b>TOTALE PROGETTO</b>                                   | <b>€ 55.475,40</b> |

6. la variante comporta un aumento pari a € 7.578,60, IVA esclusa rispetto al quadro economico iniziale;
7. l'importo complessivo da destinare in aggiunta alle attività di manutenzione del manto stradale è pertanto pari a € 7.578,60 IVA esclusa;
8. è stato predisposto lo schema di atto di sottomissione allegato alla presente perizia di variante;
9. l'impresa GREEN SOLUTION DI STILO DOMENICANTONIO – C.F./P.IVA 02679560801, appaltatrice del contratto d'appalto per i lavori di manutenzione straordinaria viabilità interessata dalla gara ciclistica del 9 Marzo 2025 a Nonantola (MO) CUP G42F24000810004 CIG: B5DE226CF5, ha dichiarato di accettare l'esecuzione senza eccezioni o riserve delle attività oggetto di variante in corso d'opera di cui sopra, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto d'appalto n. 0000413/2025 del 24/03/2025.

**VISTO** lo schema di atto di sottomissione allegato alla perizia di variante col quale l'impresa affidataria del "Contratto d'appalto per i lavori di manutenzione straordinaria viabilità interessata dalla gara ciclistica del 9 Marzo 2025 a Nonantola (MO) CUP G42F24000810004 CIG: B5DE226CF5" dichiara di accettare l'esecuzione senza eccezioni o riserve delle attività previste nella perizia di variante in corso d'opera di cui sopra, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto d'appalto Prot. n. 0000413/2025 del 24/03/2025.

**VISTI:**

- l'art. 120, comma 1, lettera c) e comma 2 del d.lgs. n. 36/2023 "Modifica dei contratti in corso di esecuzione";
- la Legge n.136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art.3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- il Decreto Legislativo n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni".

**DATO ATTO** che l'importo da destinare in aggiunta per gli interventi di ripristino del manto stradale è pertanto pari a € 7.578,60, comprensivi di manodopera e oneri della sicurezza, IVA esclusa e trova copertura nell'aumento del trasferimento per la realizzazione del piano investimenti anno 2024-2026, per il finanziamento della manutenzione straordinaria viabilità comunale, a favore di Nonaginta S.r.l. come da Determina 349 del 10/12/2024 - Area Economico – Finanziaria.

**RITENUTO** di approvare il nuovo Quadro Economico rimodulato post variante di cui alla relazione del RUP Prot. n. 0000566/2025 del 09/04/2025.

**RITENUTA** la correttezza della presente procedura, la regolarità contabile e la copertura finanziaria, per le motivazioni sopra esposte, che qui si intendono integralmente richiamate, l'Amministratore Unico

**DÀ ATTO E DECIDE**



## **NONAGINTA S.R.L.**

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola  
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it  
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325 – capitale sociale 100.000 i.v.

---

1. che le premesse costituiscono parte integrante del presente atto;
2. di approvare la “Perizia di variante in corso d’opera per aumento delle prestazioni relativa al “Contratto d’appalto per i lavori di manutenzione straordinaria viabilità interessata dalla gara ciclistica del 9 Marzo 2025 a Nonantola (MO) CUP G42F24000810004 CIG: B5DE226CF5” e dei relativi allegati acquisiti al Prot. n. 0000566/2025 del 09/04/2025;
3. di approvare lo schema di atto di sottomissione allegato alla perizia di variante col quale l’impresa appaltatrice dichiara di accettare l’esecuzione senza eccezioni o riserve delle attività previste nella perizia di variante in corso d’opera di cui sopra agli stessi patti e condizioni di cui al contratto d’Appalto Prot. n. 0000413/2025 del 24/03/2025;
4. approvare il nuovo Quadro Economico rimodulato post variante di cui alla relazione del RUP Prot. n. 0000566/2025 del 09/04/2025.
5. di impegnare la spesa di € 7.578,60, comprensivi di manodopera e oneri della sicurezza, IVA esclusa, per la realizzazione delle attività di cui alla perizia di variante sopraindicata;
6. che tale variante trova copertura nell’aumento del trasferimento per la realizzazione del piano investimenti anno 2024-2026, per il finanziamento della manutenzione straordinaria viabilità comunale, a favore di Nonaginta S.r.l. come da Determina 349 del 10/12/2024 - Area Economico – Finanziaria;
7. di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del d.lgs. n. 33/2013.

Nonantola, 09/04/2025

**Nonaginta S.r.l.,**

l’Amministratore Unico, **Dott. Carlo Bellini**

(Documento originale firmato digitalmente secondo le norme vigenti - DPR n. 445/2000, d.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)