



NONAGINTA S.r.l.

COMUNE DI NONANTOLA

PNNR, MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ - INVESTIMENTO 1.1: "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU" DEL 02 DICEMBRE 2021 DEL MINISTERO DELL'ISTRUZIONE PROT. 48047.

DECISIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI APPROVAZIONE – AMPLIAMENTO DEL CONTRATTO DI APPALTO - SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA – ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA DI NUOVA COSTRUZIONE DI ASILO NIDO NEL QUARTIERE GAZZATE DEL COMUNE DI NONANTOLA - CUP J41B22002910006 – CIG: 973240175F.

...

PREMESSO che:

1. con Delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 16/03/2006, il Comune di Nonantola decideva di costituire, ai sensi e per gli effetti degli artt. 2463 c.c. e 113 D.Lgs. 267/2000, la società a responsabilità limitata unipersonale denominata "Nonaginta S.r.l." - partecipata al 100% dal Comune medesimo - e approvava il relativo Statuto, sottoscrivendo in data 23/05/2006 l'atto costitutivo della Società medesima;
2. Nonaginta S.r.l. è iscritta al Registro delle Imprese di Modena al n. 03069300360, PI e CF n. 03069300360, REA n. 355325;
3. con Delibera di Giunta Comunale n. 215 del 24/11/2014 il Comune di Nonantola approvava il contratto di servizio con Nonaginta S.r.l. per prestazioni di servizi aziendali, tecnici e amministrativi strumentali all'organizzazione e al funzionamento dell'Ente;
4. in data 25/11/2014 il Comune di Nonantola e Nonaginta S.r.l. sottoscrivevano il "Contratto di servizio per la gestione di prestazione servizi aziendali, tecnici e amministrativi fra Comune di Nonantola e Nonaginta S.r.l.", registrato al Rep. Int. n. 1807 del 25/11/2014, il quale disciplina le reciproche attività e relativi obblighi a carico della Società e Amministrazione comunale;
5. in data 19/05/2023 è stato sottoscritto l'atto di "Proroga contratto di servizio tra Comune di Nonantola e Nonaginta S.r.l. per la gestione di prestazioni di servizi aziendali, tecnici e amministrativi Rep. Int. n. 1807 del 25/11/2014", registrato al Rep. Priv. n. 2124/2023 e acquisito al Prot. n. 0000621/2023 del 20/05/2023;
6. il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito anche: PNRR o Piano nazionale), è stato approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, di seguito notificata all'Italia dal Segretario Generale del Consiglio con nota LT/161/21 del 14 luglio 2021;
7. il Comune di Nonantola ha preso atto dell'"Avviso pubblico per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU" del 02 dicembre 2021 del Ministero dell'Istruzione prot. 48047 (di seguito anche Avviso Piano Infanzia) che disciplina le modalità di partecipazione e i requisiti richiesti per la candidatura degli interventi di edilizia scolastica del citato investimento, determinando altresì i relativi criteri di valutazione che saranno adottati al fine di selezionare gli interventi da finanziare;
8. a seguito di un esame dell'offerta di servizi comunali dedicati all'infanzia è emersa l'opportunità di partecipare all'Avviso Piano Infanzia candidando un intervento che prevede la realizzazione di un asilo nido nel quartiere Gazzate, che ospiterà due sezioni da 21 bambini ciascuna;
9. l'intervento sopracitato è stato individuato in coerenza con i vincoli specifici stabiliti dall'Avviso Piano Infanzia e ne rispetta i requisiti per l'ammissione a finanziamento, si è quindi proceduto a caricare la relativa candidatura sul portale dedicato in data 28/02/2022;
10. come previsto dall'art. 2 comma 5 del DM 343/2021, con Deliberazione di Giunta Regionale n. 186 del 14/2/2022 la Regione Emilia Romagna ha approvato la ricognizione dei fabbisogni inerenti asili nido e scuole dell'infanzia in ambito regionale, includendovi il sopracitato intervento;

1

NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325 – capitale sociale euro 100.000 i.v.





NONAGINTA S.r.l.

COMUNE DI NONANTOLA

11. l'importo ammesso a finanziamento è indicato nella scheda progetto e riportato nel decreto direttoriale di approvazione delle graduatorie 8 settembre 2022 n. 57 per un importo totale dell'intervento di € 1.840.000 di cui € 1.400.000,00 finanziati dal contributo PNRR, 140.000 finanziati dal Fondo Opere Indifferibili e € 300.000,00 finanziati con risorse proprie dell'Ente;
12. in considerazione del rilevante interesse pubblico dell'intervento e data la scadenza del 31/03/2023 (ad oggi prorogata al 30/05/2023) per l'aggiudicazione dei lavori, al fine di dare avvio alle relative procedure, il Comune di Nonantola con deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 10/11/2022 ha conferito mandato a Nonaginta S.r.l. affinché si occupi dell'affidamento della progettazione e dell'affidamento ed esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'asilo nido nel quartiere Gazzate.
13. con deliberazione n. 38 del 10/03/2023 la Giunta comunale di Nonantola, nel confermare il mandato di cui al punto precedente a Nonaginta s.r.l., ha demandato al Direttore dell'Area tecnica la predisposizione di uno specifico addendum al contratto di servizio in essere con la società medesima al fine di regolarne l'attività finalizzata all'attuazione, gestione e controllo relativi all'intervento di nuova costruzione di fabbricato destinato ad "Asilo Nido nel quartiere Gazzate";
14. con determinazione n. 86 del 14/03/2023 il Direttore dell'Area tecnica ha provveduto all'approvazione dello schema dell'addendum al "Contratto di servizio per la gestione di prestazione servizi aziendali, tecnici ed amministrativi fra il Comune di Nonantola e Nonaginta S.r.l.";
15. tra il Comune di Nonantola e Nonaginta S.r.l. è stato sottoscritto l'"Addendum al contratto di servizio per la regolazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi all'intervento di nuova costruzione di fabbricato destinato ad "Asilo Nido nel quartiere Gazzate" Prot. n. 0000371/2023 del 23/03/2023.
16. con Decisione dell'Amministratore Unico Prot. n. 0000409/2023 del 03/04/2023 veniva dato atto e deciso di approvare e procedere al conferimento, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 24, comma 3, lett. b del Decreto legge n. 13 del 24 Febbraio 2023 i servizi di progettazione definitiva – esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza relativi alla realizzazione di un asilo nido a Nonantola (MO) all'operatore economico CONTINI ARCHITETTURA S.R.L SOCIETÀ TRA PROFESSIONISTI (STP) – C.F./P.IVA 03031110343 - con sede in Via Martiri Bernini n. 6 – Torrechiara - Langhirano (PR), per un importo complessivo pari a Euro 208.839,42 (duecentoottomilaottocentotrentanove/42) oltre oneri previdenziali e IVA, suddiviso in Euro 123.545,93 per gli incarichi di progettazione ed Euro 85.293,49 per la direzione lavori, oltre oneri previdenziali e IVA se dovuta;
17. a seguito della richiesta di valutazione preliminare formulata in data 31/03/2023 dall'Area Tecnica del Comune di Nonantola al Servizio di Igiene Pubblica dell'AUSL di Modena, quest'ultimo, in data 03/04/2023, esprimeva il proprio parere evidenziando "forti criticità sotto il profilo igienico-sanitario che controindicano la realizzazione di un nuovo Nido d'infanzia nel contesto proposto (comparto Gazzate);
18. con deliberazione di Giunta comunale n. 50 del 04/04/2023, veniva deliberato "di individuare la nuova area, di proprietà del Comune di Nonantola, idonea alla realizzazione del nuovo fabbricato destinato ad asilo nido, situata in località Casette, identificata catastalmente al foglio 32 mappale 883 è stato deciso di delocalizzare la realizzazione dell'Asilo Nido dalla zona "Comparto Gazzate" alla nuova area in località Casette, identificata catastalmente al foglio 32 mappale 883, coordinate geografiche 44.687509 N - 11.044507 E;
19. con nota Prot. n. 0000466/2023 del 14/04/2023, Nonaginta informava all'affidatario del servizio di progettazione definitiva – esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza relativi alla realizzazione di un asilo nido a Nonantola (MO) della variazione dell'area di realizzazione del nuovo fabbricato destinato ad asilo nido e chiedeva la quantificazione delle competenze professionali per integrazione e nuova redazione di indagini specialistiche, valutazioni, studi e richieste autorizzazioni per l'esecuzione dell'Asilo Nido sul nuovo lotto individuato;
20. con nota acquisita da Nonaginta al Prot. n. 0000476/2023 del 19/04/2023 Contini Architettura S.r.l Società tra professionisti (STP) formulava il proprio "Preventivo relativo alla predisposizione del progetto definitivo/esecutivo per il nuovo asilo nido a Nonantola. Integrazioni per cambio di area";
21. con atto Prot. n. 0000872/2023 del 04/07/2023 Nonaginta e Contini Architettura S.r.l Società tra professionisti (STP) sottoscrivevano il contratto d'appalto relativo al servizio di progettazione definitiva – esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza relativi alla realizzazione di un asilo nido a Nonantola (MO).

NONAGINTA S.R.L.



NONAGINTA S.r.l.

COMUNE DI NONANTOLA

PRESO ATTO della Relazione del RUP Prot. n. 0000337/2025 del 12/03/2025 con la quale viene dato atto e proposto quanto segue:

1. la modifica della localizzazione dell'asilo nido è un elemento sostanziale, indipendente dall'operatore economico incaricato e dovuto a circostanze sopravvenute;
2. le nuove attività proposte, ovvero rilievo plani-altimetrico, sondaggi geognostici, rilievi acustici, progetto preliminare, relazione paesaggistica, valutazione preventiva del rischio archeologico e adeguamento del progetto esecutivo al nuovo sito, sono indispensabili per la corretta realizzazione dell'intervento;
3. il preventivo presentato da Contini Architettura S.r.l. STP per le suddette attività ammonta a 35.000,00 euro oltre oneri previdenziali e IVA;
4. l'articolo 14 del contratto in essere prevede che eventuali modifiche e varianti possano essere approvate dal RUP, previo rispetto della normativa vigente;
5. è necessario garantire il rispetto delle tempistiche imposte dal cronoprogramma PNRR, al fine di non compromettere il finanziamento ricevuto e la completa esecuzione dell'opera;
6. di approvare l'ampliamento del contratto con Contini Architettura S.r.l. STP per l'esecuzione delle attività integrative sopra indicate, per un importo pari a 35.000,00 euro oltre IVA e oneri di legge;
7. di formalizzare tale ampliamento mediante atto di addendum al contratto originario, specificando le nuove prestazioni e i relativi tempi di esecuzione;
8. di approvare l'allegato atto di addendum al contratto originario;
9. di trasmettere il presente atto agli organi competenti per la ratifica e la registrazione della variazione contrattuale.

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – Serie Generale - n. 91 del 19 aprile 2016 (Supplemento Ordinario n. 10), che prevede tra l'altro, all'art. 30 (Principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni), che l'affidamento di forniture debba avvenire "nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza" oltre che "di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità";
- il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 e ss.mm.ii, convertito con modificazioni con legge 11 settembre 2020, n. 120, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", il quale all'art. 1, primo comma, deroga all'art. 36, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, prevede l'applicazione delle procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4 del medesimo art. 1 qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023;
- il decreto legge 31 maggio 2021 n.77 recante "Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure, convertito, con modificazioni nella legge 29 luglio 2021, n.108;
- l'art. 24, comma 3, lett. b del Decreto legge n. 13 del 24 Febbraio 2023 a mente del quale "Al fine di accelerare l'attuazione degli interventi di edilizia scolastica rientranti nel PNRR, i soggetti attuatori degli interventi, le stazioni appaltanti, ove diversi dai soggetti attuatori, le centrali di committenza e i contraenti generali: b) possono, in deroga alle previsioni di cui all'articolo 1, comma 2, lettera a), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, procedere all'affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 215.000 euro. In tali casi, l'affidamento diretto può essere effettuato, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante ovvero in elenchi o albi istituiti o messi a disposizione dalla centrale di committenza, comunque nel rispetto del principio di rotazione";
- l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 ("Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia") e il decreto legge 12 novembre 2010, n. 187 ("Misure urgenti

NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325 – capitale sociale euro 100.000 i.v.



NONAGINTA S.r.l.

COMUNE DI NONANTOLA

in materia di sicurezza”), convertito dalla Legge 17 dicembre 2010, n. 217, che introducono l’obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relative alle commesse pubbliche.

- le Linee Guida dell’Autorità nazionale anticorruzione (ANAC) n. 3 e 4, alle quali il D.Lgs. n. 50/2016 riserva un ruolo di indirizzo per l’attuazione delle disposizioni ivi contenute.

VALUTATA positivamente la proposta del RUP Prot. n. 0000337/2025 del 12/03/2025.

RITENUTA la correttezza della presente procedura, la regolarità contabile e la copertura finanziaria, per le motivazioni sopra esposte, che qui si intendono integralmente richiamate, l’Amministratore Unico

DÀ ATTO E DECIDE

1. che le premesse costituiscono parte integrante del presente atto;
2. di approvare l’ampliamento del contratto con Contini Architettura S.r.l. STP per l’esecuzione delle attività integrative sopra indicate, per un importo pari a 35.000,00 euro oltre IVA e oneri di legge;
3. di formalizzare tale ampliamento mediante atto di addendum al contratto originario, specificando le nuove prestazioni e i relativi tempi di esecuzione;
4. di approvare l’allegato atto di addendum al contratto originario;
5. di trasmettere il presente atto agli organi competenti per la ratifica e la registrazione della variazione contrattuale;
6. che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. n. 33/2013, mediante la pubblicazione sul sito internet di Nonaginta S.r.l.

Nonantola, 12/03/2025

Nonaginta S.r.l.,

l’Amministratore Unico, **Dott. Carlo Bellini**

(Documento originale firmato digitalmente secondo le norme vigenti - DPR n. 445/2000, D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)