



NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325 – capitale sociale euro 100.000 i.v.

DECISIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO – PRESA D'ATTO DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO - LAVORI RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DEI LABORATORI DIDATTICI E MUSICALI DELLA SCUOLA D. ALIGHIERI DEL COMUNE DI NONANTOLA SECONDO STRALCIO - CUP: J45E22000220004 – CIG: 9889610C56 - CPV 45214000-0.

ooo

PREMESSO che:

- con Delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 16/03/2006, il Comune di Nonantola decideva di costituire, ai sensi e per gli effetti degli artt. 2463 c.c. e 113 D.Lgs. 267/2000, la società a responsabilità limitata unipersonale denominata "Nonaginta S.r.l." - partecipata al 100% dal Comune medesimo - e approvava il relativo Statuto, sottoscrivendo in data 23/05/2006 l'atto costitutivo della Società medesima;
- Nonaginta S.r.l. è iscritta al Registro delle Imprese di Modena al n. 03069300360, PI e CF n. 03069300360, REA n. 355325;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 215 del 24/11/2014 il Comune di Nonantola approvava il contratto di servizio con Nonaginta S.r.l. per prestazioni di servizi aziendali, tecnici e amministrativi strumentali all'organizzazione e al funzionamento dell'Ente;
- in data 25/11/2014 il Comune di Nonantola e Nonaginta S.r.l. sottoscrivevano il "Contratto di servizio per la gestione di prestazione servizi aziendali, tecnici e amministrativi fra Comune di Nonantola e Nonaginta S.r.l.", registrato al Rep. Int. n. 1807 del 25/11/2014, il quale disciplina le reciproche attività e relativi obblighi a carico della Società e Amministrazione comunale;
- con Delibera di Giunta comunale n. 37 del 10/03/2023 è stato determinato di procedere alla proroga del contratto di servizio sopra menzionato per ulteriori 9 anni;
- in data 19/05/2023 il Comune di Nonantola e Nonaginta hanno sottoscritto l'atto di "Proroga contratto di servizio tra Comune di Nonantola e Nonaginta S.r.l. per la gestione di prestazioni di servizi aziendali, tecnici e amministrativi Rep. Int. n. 1807 del 25/11/2014", registrato al Rep. Priv. n. 2124/2023, acquisito al Prot. n. 0000621/2023 del 20/05/2023;
- con Delibera del Consiglio comunale n. 67 del 30/12/2022, il Comune di Nonantola ha approvato il budget-conto economico 2023 e confermato l'affidamento in house a Nonaginta S.r.l. autorizzando la medesima a effettuare interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, apportare innovazioni, modifiche e migliorie sulle infrastrutture, sugli immobili, sulle dotazioni patrimoniali, sugli impianti e reti affidate in uso e/o sui beni conferiti, oltre a effettuare nuovi investimenti;
- con verbale di Deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 24/03/2023 avente a oggetto "Laboratori didattici e musicali della scuola D. Alighieri del Comune di Nonantola – realizzazione secondo stralcio. approvazione quadro economico" è stato dato atto e deliberato: che il costo delle attività di cui al punto 1) pari ad € 858.477,54 trova copertura in parte nel Bilancio 2023-2025 del Comune di Nonantola ed in parte nel bilancio della società partecipata Nonaginta S.r.l.; che gli atti conseguenti, relativi alla realizzazione di tali attività, sono in capo alla società Nonaginta S.r.l., a cui viene dato mandato per la loro esecuzione";
- con Determina n. 201 del 22/06/2023 dell'Area Tecnica Servizio Amministrativo d'Area e Pianificazione Patrimonio Toponomastica avente a oggetto: "Realizzazione laboratori didattici e musicali della scuola secondaria di primo grado Dante Alighieri – Approvazione progetto esecutivo secondo stralcio" il Comune di Nonantola ha approvato il progetto esecutivo del secondo stralcio dei lavori di realizzazione dei laboratori didattici e musicali della scuola primaria di secondo grado D. Alighieri inoltrato da Nonaginta S.r.l. con PEC Prot. n. 15423 del 21/06/2023, per un importo complessivo pari a Euro 858.477,54 e dato atto che con delibera di giunta 44 del 24/03/2023 è stato dato mandato a Nonaginta S.r.l., ai sensi dell'art. 3 dello Statuto della Società medesima, al fine dell'affidamento e dell'esecuzione del secondo stralcio dei lavori di realizzazione dei laboratori didattici e musicali della scuola primaria di secondo grado D. Alighieri, con contestuale nomina del RUP;
- l'Amministrazione Comunale ha espresso la necessità di procedere celermente alla realizzazione del secondo stralcio, che comprenderà la realizzazione di due ulteriori aule, in ampliamento a quelle realizzate con il primo stralcio e la realizzazione di specifiche lavorazioni per migliorare le prestazioni acustiche, sia in tema di isolamento che di assorbimento, di tutti i locali;
- con Decisione dell'Amministratore Unico Prot. n. 0000810/2023 del 23/06/2023 veniva dato atto e deciso di avviare la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara - ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) (G.U. n. 228 del 14 settembre 2020), convertito con





NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325 – capitale sociale euro 100.000 i.v.

modificazioni con legge 11 settembre 2020, n.120 e ss.mm.ii. per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di realizzazione dei laboratori didattici e musicali della scuola D. Alighieri del Comune di Nonantola secondo stralcio;

- con Decisione dell'Amministratore Unico Prot. n. 0000918/2023 del 17/07/2023 veniva approvata e disposta l'aggiudicazione della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara - ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) (G.U. n. 228 del 14 settembre 2020), convertito con modificazioni con legge 11 settembre 2020, n.120 e ss.mm.ii. - per l'affidamento dei lavori relativi alla realizzazione dei laboratori didattici e musicali della scuola D. Alighieri del Comune di Nonantola secondo stralcio - CUP: J45E22000220004 – CIG: 9889610C56 - CPV 45214000-0 (Prot. n. 0000918/2023 del 17/07/2023) nei confronti dell'operatore economico CONSORZIO CORMA esecutori EDILIZIA GENERALE DI MARCO SALVATORE – ZANNINI COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA 00697560357 - con sede in via C. Prampolini n. 5 42035 Castelnovo ne' Monti (RE) il quale ha presentato la propria offerta dichiarandosi disposto a eseguire i lavori applicando un ribasso del 2,40% sull'importo a base d'asta soggetto a sconto di Euro 656.400,28 oltre IVA - di cui Euro 626.305,33 oltre IVA per lavori ed Euro 30.094,95 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - nonché alle altre condizioni contenute nel Disciplinare di gara, nel Capitolato d'Appalto e nell'offerta formulata dall'operatore;
- con atto acquisito al Prot. n. 0001331/2023 del 21/11/2023 le parti sottoscrivevano il Contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori di "Laboratori didattici e musicali – realizzazione secondo stralcio" presso la scuola "Dante Alighieri" nel Comune di Nonantola (MO).

DATO ATTO che:

- con nota PEC acquisita da Nonaginta al Prot. n. 0000225/2025 del 19/02/2025, l'Ing. Emilio Olivieri ha trasmesso il certificato di collaudo tecnico amministrativo e connessi allegati relativo ai lavori di completamento delle finiture, migliorie acustiche e ampliamento dell'edificio della Scuola "Dante Alighieri" (Stralcio 2), sito in Via Ruggero Grieco, Nonantola (MO).

CONSIDERATO che:

- il collaudo statico e tecnico-amministrativo rappresenta fase imprescindibile per la verifica della corretta esecuzione delle opere, garantendo il rispetto delle prescrizioni progettuali, delle normative tecniche e dei requisiti qualitativi stabiliti;
- dall'esame della documentazione e dai riscontri effettuati in sede di collaudo, risulta che le opere sono state realizzate a regola d'arte, senza evidenza di difformità o vizi, e pertanto conformi a quanto previsto dal contratto e dalle varianti approvate;
- il Certificato di collaudo assume rilevanza ai fini della liquidazione delle competenze;
- a seguito dell'avvenuto deposito del Certificato di collaudo statico occorre procedere alla liquidazione della parcella a favore dell'Ing. Emilio Olivieri per l'importo di € 3.800,00 oltre oneri previdenziali e IVA.

VISTE le normative vigenti, in particolare l'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché le disposizioni tecniche e amministrative applicabili agli appalti pubblici.

RITENUTO opportuno procedere con la presa atto formale del collaudo statico e tecnico-amministrativo, al fine di consentire la liquidazione del credito spettante all'Impresa esecutrice e il regolare adempimento degli obblighi contrattuali.

RITENUTA la correttezza della presente procedura, la regolarità contabile e la copertura finanziaria, per le motivazioni sopra esposte, che qui si intendono integralmente richiamate, l'Amministratore Unico

DÀ ATTO E DECIDE

1. che le premesse costituiscono parte integrante del presente atto;
2. di prendere atto, ai sensi dell'art. 102 del D.lgs. n.50/2016 e delle relative disposizioni, del risultato positivo del collaudo statico e tecnico-amministrativo, effettuato con visita definitiva in data 24/01/2025 e attestato dal relativo Certificato di Collaudo emesso dall'Ing. Emilio Olivieri;
3. che, ai sensi dell'art. 102, comma 3, del Decreto legislativo n. 50/2016 "il certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine";
4. di comunicare la presente decisione al Responsabile Unico del Procedimento, al Direttore dei Lavori e all'Impresa Esecutrice, affinché si proceda agli adempimenti conseguenti, inclusa:



NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325 – capitale sociale euro 100.000 i.v.

- la liquidazione del compenso spettante all'Ing. Emilio Olivieri per l'importo di € 3.800,00 oltre oneri previdenziali e IVA;
 - la liquidazione all'impresa esecutrice Consorzio Corma esecutori Edilizia Generale di Marco Salvatore – Zannini Costruzioni S.r.l. - P.IVA 00697560357 - con sede in via C. Prampolini n. 5 42035 Castelnovo ne' Monti (RE), del credito complessivo di € 49.044,01 oltre IVA;
5. che si potrà procedere al pagamento della rata a saldo, previa acquisizione della garanzia fidejussoria ai sensi dell'art. 235 del DPR 207/2010 da parte dell'Appaltatore. Il pagamento della rata di saldo all'impresa esecutrice è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo;
6. di autorizzare lo svincolo della garanzia fideiussoria definitiva n. 10045510001390 del 18/10/2023 rilasciata dalla Bene Assicurazioni S.p.A. Società Benefit;
7. di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del d.lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del d.lgs. n. 36/2023.

Nonantola, 25/02/2025

Nonaginta S.r.l.,

l'Amministratore Unico, **Dott. Carlo Bellini**

((Documento originale firmato digitalmente secondo le norme vigenti - DPR n. 445/2000, D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)