



NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325 - capitale sociale euro 100.000 i.v.

DECISIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI APPROVAZIONE - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONTROLLO, MANUTENZIONE, ASSISTENZA E RIPARAZIONE DEGLI IMPIANTI, DELLE ATTREZZATURE E DEI DISPOSITIVI ANTINTRUSIONE E ANTINCENDIO C/O GLI EDIFICI DEL COMUNE DI NONANTOLA E DI NONAGINTA S.R.L. – DURATA 1 ANNO – CPV: 50413200-5 - CIG: B5AAE478BB.

PREMESSO che:

- con Delibera del Consiglio comunale n. 24 del 16/03/2006, il Comune di Nonantola ha deciso di costituire la società a responsabilità limitata unipersonale denominata "Nonaginta S.r.l.", iscritta al Registro delle Imprese di Modena n. 03069300360, P.I. e C.F. n. 03069300360, REA n. 355325 in data 06/06/2006 e Statuto registrato a Modena (MO) in data 12/05/2017 n. 6801 – serie 1T;
- con Delibera di Giunta comunale n. 215 del 24/11/2014 il Comune di Nonantola ha approvato il contratto di servizio con Nonaginta S.r.l. per prestazioni di servizi aziendali, tecnici e amministrativi strumentali all'organizzazione e al funzionamento dell'Ente;
- in data 25/11/2014 il Comune di Nonantola e Nonaginta S.r.l. hanno sottoscritto il "Contratto di servizio per la gestione di prestazione servizi aziendali, tecnici e amministrativi fra Comune di Nonantola e Nonaginta S.r.l.", registrato al Rep. Int. n. 1807;
- con Delibera di Giunta comunale n. 37 del 10/03/2023 è stato determinato di procedere alla proroga del contratto di servizio sopra menzionato per ulteriori 9 anni;
- in data 19/05/2023 è stato sottoscritto l'atto "Proroga contratto di servizio tra Comune di Nonantola e Nonaginta S.r.l. per la gestione di prestazioni di servizi aziendali, tecnici e amministrativi Rep. Int. n. 1807 del 25/11/2014", registrato al Rep. Priv. n. 2124/2023;
- con Delibera del Consiglio comunale n. 81 del 19/12/2024, il Comune di Nonantola ha approvato il bilancio preventivo 2025 di Nonaginta S.r.l. - società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte del comune di Nonantola - e confermato l'affidamento in house a Nonaginta S.r.l. autorizzando la medesima a effettuare interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, apportare innovazioni, modifiche e migliorie sulle infrastrutture, sugli immobili, sulle dotazioni patrimoniali, sugli impianti e reti affidate in uso e/o sui beni conferiti, oltre a effettuare nuovi investimenti;

LEVATO che:

il contratto di servizio di controllo, manutenzione, assistenza e riparazione degli impianti, delle attrezzature e dei dispositivi antintrusione e antincendio c/o gli edifici del Comune di Nonantola e di Nonaginta S.r.l. è giunto a scadenza;
è necessario individuare un operatore economico al quale affidare il sopracitato servizio per la durata di 1 (uno) anno.

DATO ATTO che:

- il Responsabile del Progetto (RUP) è individuato nella persona dell'Ing. Cosimo De Rosa;
- dalla documentazione in atti, per la persona sopra designata, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia (Prot. n. 0000091/2025 del 29/01/2025);
- l'importo massimo stimato per l'affidamento di cui al presente atto è di € 39.700,00 oltre IVA.

RICORDATO che il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità ed è perseguito nell'interesse della comunità e per il raggiungimento degli obiettivi dell'Unione europea (decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Art. 1. "Principio del risultato").

PRESO ATTO della relazione istruttoria e proposta di affidamento del RUP Prot. n. 0000234/2025 del 19/02/2025 con la quale viene dato atto quanto segue:

1. l'importo posto a base d'asta dell'appalto per la durata di un anno è di € **29.800,00** oltre IVA e oneri di legge, se dovuti, di cui € 900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 4.433,33 per costo della manodopera non soggetti a ribasso:

APPALTO ANNUALE	29.800,00 €
DI CUI	
<u>SERVIZIO SOGGETTO A RIBASSO</u>	
CANONE	12.666,67 €





NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325 - capitale sociale euro 100.000 i.v.

INTERVENTI STRAORDINARI	1.800,00 €
MESSA A NORMA ANTINCENDIO	10.000,00 €
<u>COSTI NON SOGGETTI A RIBASSO</u>	
ONERI PER LA SICUREZZA	900,00 €
MANODOPERA 35%	4.433,33 €

Non è prevista l'opzione del rinnovo del Contratto;

L'importo aggiuntivo presunto per la proroga opzionale è fissato in € 9.900,00 oltre IVA e oneri di legge, se dovuti, corrispondente a una maggiore durata del servizio pari a 6 mesi, di cui € 900,00 per eventuali interventi di manutenzione straordinaria, € 450,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 2.216,67 per costo della manodopera non soggetti a ribasso;

2. per l'esecuzione del contratto il CCNL di riferimento è il seguente: Unionmeccanica CONFAPI.
L'operatore può applicare un differente CCNL purché equivalente, che assicuri le medesime tutele economiche e normative ai lavoratori di quello indicato dalla Stazione appaltante. Le stesse tutele economiche e normative dovranno essere assicurate anche per i lavoratori in subappalto;
3. il codice di classificazione unico per gli appalti pubblici "CPV" è il seguente: **50413200-5 - Servizio di riparazione e manutenzione di impianti antincendio;**
4. il fine che il contratto intende perseguire è quello di assicurare alla Società le prestazioni di un operatore economico in possesso di competenze e mezzi tali da garantire l'idoneità funzionale degli impianti speciali e dispositivi in oggetto;
5. il contratto ha per oggetto il servizio di controllo/manutenzione/assistenza/riparazione degli impianti/attrezzature/dispositivi antintrusione e antincendio c/o gli edifici del Comune di Nonantola e di Nonaginta s.r.l.
6. la durata dell'appalto è stabilita in anni 1 (uno) decorrenti dalla data di sottoscrizione del Contratto;
7. non è prevista la facoltà di rinnovo dell'appalto;
8. è prevista la facoltà di proroga tecnica dell'appalto per ulteriori 6 mesi;
9. sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto non si appalesa esistente la citata categoria di rischio e conseguentemente, a norma dell'art. 26, comma 3 del d.lgs. n. 81/2008, non si rende necessaria la predisposizione del Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI), pertanto nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi verrà riconosciuta all'operatore economico affidatario dell'appalto;
10. il criterio di affidamento è quello del minor prezzo, basato sul miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023;
11. dalle indagini di mercato eseguite è emerso che alla data del 03/02/2025 sulla piattaforma MEPA e sulla piattaforma regionale Intercent-ER non risultavano attive convenzioni di cui all'art. 26 comma 1 della legge n. 488/1999 aventi a oggetto forniture/servizi comparabili a quelle/quelli oggetto del presente affidamento;
12. l'importo complessivo del servizio da acquisire è inferiore a € 140.000,00, pertanto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023, disciplinante le procedure sotto soglia di valore inferiore a € 140.000,00, è possibile ricorrere all'affidamento diretto e alla scelta del contraente tramite trattativa diretta sulla piattaforma Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);
13. a seguito di indagine informale volta ad individuare l'operatore economico da invitare a formulare la propria offerta/preventivo per il "Servizio di controllo, manutenzione, assistenza e riparazione degli impianti, delle attrezzature e dei dispositivi antintrusione e antincendio c/o gli edifici del Comune di Nonantola e di Nonaginta s.r.l.", il RUP ha ritenuto di attivare la trattativa diretta sulla piattaforma MePA n. 5068859 del 05/02/2025 con l'operatore economico SERA SECURITY SYSTEM - P.IVA 02618130351 - con sede in Via De Chirico, 2/C Reggio Emilia (RE);
14. per il presente affidamento il Codice identificativo di gara (CIG) è il seguente: B5AAE478BB
15. l'operatore economico SERA SECURITY SYSTEM - P.IVA 02618130351 - ha inviato entro la scadenza della trattativa diretta, fissata per il giorno 09/02/2025 alle ore 12:00, la propria offerta economica per un importo totale di € 29.673,33 oltre Oneri e IVA di legge, se dovuti;
16. le condizioni economiche del contratto, pertanto, sono le seguenti:
 - a) l'importo complessivo dell'appalto per la durata di un anno è di € 29.673,33 oltre IVA e oneri di legge, se dovuti;



NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325 - capitale sociale euro 100.000 i.v.

- b) non è prevista l'opzione di rinnovo del Contratto;
- c) importo aggiuntivo per la proroga opzionale è di € 9.827,67 oltre IVA e oneri di legge, se dovuti, corrispondente a una maggiore durata del servizio pari a 6 mesi;
17. è stata appurata la congruità del prezzo praticato dall'operatore economico in quanto il medesimo è in grado di fornire un servizio rispondente alle esigenze della Società a un prezzo allineato con i valori di mercato;
18. il citato operatore economico ha dichiarato il possesso dei requisiti di carattere generale prescritti dal d.lgs. n. 36/2023 e il possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento in quanto ha eseguito nell'ultimo triennio contratti analoghi a quello in oggetto per un importo totale almeno pari al valore stimato del presente appalto;
19. gli accertamenti in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale prescritti dal d.lgs. n. 36/2023 e il possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe sono eseguite dalla Stazione appaltante conformemente a quanto disposto dall'art. 22 "Controllo dei requisiti" del "Regolamento per l'affidamento, mediante procedura sotto soglia, di lavori, beni e servizi" approvato dall'Assemblea del Socio Unico di Nonaginta in data 15/02/2024 (Prot. n. 0000315/2024);
20. dalla documentazione in atti non emergono fatti o elementi ostativi all'affidamento di cui sopra;
21. stante il limitato valore economico dell'appalto e le referenze fornite dall'operatore economico, non viene chiesto di rilasciare garanzia definitiva prevista dall'art. 106 d.lgs. n. 36/2023;
22. il contratto sarà formalizzato sulla Piattaforma Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);
23. il pagamento dei servizi avverrà con cadenza semestrale a far data dalla stipula del contratto, a conclusione e perfezionamento delle procedure di verifica della conformità, ovvero di approvazione della regolare esecuzione del contratto; non è prevista alcuna anticipazione del prezzo;
24. il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità ed è perseguito nell'interesse della comunità e per il raggiungimento degli obiettivi dell'Unione europea (decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Art. 1. "Principio del risultato");
25. in riferimento al servizio in oggetto non sussiste un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2 del d.lgs. n. 36/2023, in considerazione del relativo importo, inferiore alle soglie di cui all'art. 14 del d.lgs. n. 36/2023 e dei luoghi in cui viene realizzata la prestazione.

VISTI:

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023, il quale dispone che per appalti di servizi e forniture di valore inferiore a 140.000 € è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 26, comma 3, della legge 488/1999 e dell'art. 1 comma 4 del Decreto-legge n. 168 del 12/07/2004, convertito nella Legge 191 del 30/07/2004, a mente dei quali le Amministrazioni pubbliche hanno facoltà di utilizzare le Convenzioni stipulate da Consip S.p.A., ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e/o servizi comparabili con quelli oggetto dell'approvvigionamento;
- l'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 ("Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia") e il decreto legge 12 novembre 2010, n. 187 ("Misure urgenti in materia di sicurezza"), convertito dalla Legge 17 dicembre 2010, n. 217, che introducono l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativi alle commesse pubbliche;
- gli artt. 37 del d.lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del d.lgs. 36/2023, in materia di "Amministrazione trasparente".

VALUTATA la proposta del RUP Prot. n. 0000234/2025 del 19/02/2025 di procedere all'affidamento diretto mediante la procedura di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023 del servizio Servizio di controllo, manutenzione, assistenza e riparazione degli impianti, delle attrezzature e dei dispositivi antintrusione e antincendio c/o gli edifici del Comune di Nonantola e di Nonaginta S.r.l., all'operatore economico SERA SECURITY SYSTEM S.R.L. - P.IVA 02618130351 - con sede in Via De Chirico, 2/C Reggio Emilia (RE), per un importo totale pari a € 29.673,33 oltre IVA.

RITENUTA la correttezza della presente procedura, la regolarità contabile e la copertura finanziaria, per le motivazioni sopra esposte, l'Amministratore Unico

DÀ ATTO E DECIDE

1. che le premesse sono parte integrante del presente atto;



NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325 - capitale sociale euro 100.000 i.v.

2. di approvare la proposta del RUP Prot. n. 0000234/2025 del 19/02/2025 e procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023 del Servizio di controllo, manutenzione, assistenza e riparazione degli impianti, delle attrezzature e dei dispositivi antintrusione e antincendio c/o gli edifici del Comune di Nonantola e di Nonaginta S.r.l., all'operatore economico SERA SECURITY SYSTEM S.R.L. - P.IVA 02618130351 - con sede in Via De Chirico, 2/C Reggio Emilia (RE), per un importo totale pari a € 29.673,33, con le seguenti condizioni economiche:

- a) l'importo complessivo dell'appalto per la durata di un anno è di Euro 29.673,33 oltre IVA e oneri di legge, se dovuti;

APPALTO ANNUALE		29.673,33 €
DI CUI		
<u>SERVIZIO SOGGETTO A RIBASSO</u>		
CANONE	12.540,00 €	
INTERVENTI STRAORDINARI	1.800,00 €	
MESSA A NORMA ANTINCENDIO	10.000,00 €	
<u>COSTI NON SOGGETTI A RIBASSO</u>		
ONERI PER LA SICUREZZA	900,00 €	
MANODOPERA 35%	4.433,33 €	

- b) non è prevista l'opzione di rinnovo del Contratto;
- c) importo aggiuntivo per la proroga opzionale è di Euro 9.827,67 oltre IVA e oneri di legge, se dovuti, corrispondente a una maggiore durata del servizio pari a 6 mesi;
3. che il compenso spettante sarà liquidato con cadenza semestrale, a far data dalla stipula del contratto, alla presentazione di regolare fattura, subordinatamente al perfezionamento delle procedure di verifica della conformità, ovvero di approvazione della regolare esecuzione della fornitura e alla verifica della regolarità contributiva;
4. il contratto verrà formalizzato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
5. che, in base a quanto previsto dal d.lgs. n. 231/2002, come modificato dal d.lgs. 9/11/2012 n. 192, il termine di pagamento di 30 gg. - quale termine di pagamento delle fatture – decorre dalla data di ricevimento da parte del debitore delle medesime e avverrà a seguito delle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme; alla sussistenza, in generale, dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi contributivi, in materia di tracciabilità dei pagamenti ai sensi della L. n. 136/2010; alla verifica dei requisiti prescritti dall'art. 48 bis del D.P.R. 602/1973 in tema di obblighi di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento;
6. che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate da Nonaginta S.r.l. solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità, ovvero di approvazione della regolare esecuzione;
7. che, si ottempera a quanto disposto dall'art. 17-ter, D.P.R. n. 633/1972 in materia di scissione dei pagamenti c.d. "Split Payment", con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
8. di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del d.lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del d.lgs. n. 36/2023.

Nonantola, 20/02/2025

Nonaginta S.r.l.,

l'Amministratore Unico, **Dott. Carlo Bellini**

(Documento originale firmato digitalmente secondo le norme vigenti - DPR n. 445/2000, D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)