

VERBALE DI GARA

PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA A LOTTI PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE SUB-CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI, PALESTRE SCOLASTICHE, EDIFICI PERTINENZIALI E RELATIVE STRUTTURE DEL COMUNE DI NONANTOLA. LOTTO 1 CIG 98783017D, LOTTO 2 CIG 9878337592, LOTTO 3 CIG 987835439A. LOTTO 4 CIG 9878366D7E.

L'anno 2023 (duemilaventitre), il giorno 11 del mese di Luglio, dalle ore 10.35, presso il Servizio Unificato Appalti e Informatica collocato in via Piave n.18 in Nonantola, si è riunita la Commissione, nominata con Determina del Responsabile del Servizio Unificato Appalti dell'Unione Comuni del Sorbara, n. 358 del 10/07/2023, nelle persone dei Sigg.:

- Dott. Stefano Sola, Responsabile dei Servizi Unici Appalti e Informatica dell'Unione Comuni del Sorbara in qualità di Presidente, secondo quanto stabilito dall'art. 21 Bis del Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi dell'Unione Comuni del Sorbara;
- Arch. Elena Zaccarelli, Funzionario dell'Area Tecnica del Comune di Bomporto in qualità di componente esperto per aver maturato significativa esperienza nella materia oggetto d'appalto, nel corso del suo percorso professionale;
- Dott.ssa Sabrina Fontana, Responsabile del Servizio comunicazione, promozione del territorio e innovazione amministrativa del Comune di San Felice sul Panaro, in qualità di componente esperto per aver maturato significativa esperienza nella materia oggetto;

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

PREMESSO CHE:

in esecuzione della Delibera di Giunta del Comune di Nonantola n. 53 del 12/04/2023 sono state approvate le linee di indirizzo in merito agli impianti sportivi e loro pertinenze di proprietà comunale, recepite integralmente da Nonaginta S.r.l.; la decisione della società Nonaginta S.r.l., relativa all'avvio delle procedure di appalto per la selezione dell'operatore economico a cui affidare tramite Convenzione di sub-concessione della gestione degli impianti sportivi, palestre scolastiche, edifici pertinenziali e relative strutture del Comune di Nonantola, dà mandato al Servizio Unificato Appalti dell'Unione dei Comuni del Sorbara, in qualità di Centrale Unica di Committenza (Convenzione Rep. n. 179 del 05/10/2009), di esperire le procedure di gara per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

PRENDE ATTO CHE:

sono pervenute, nel termine previsto dalla lettera d'invito e cioè le ore 12:00 del 10/07/2023 le offerte degli operatori economici:

POLISPORTIVA NONANTOLA ASSOCIAZIONE DILETTANTISCA per Lotto 1 e Lotto 2

PALLAMANO RAPID NONANTOLA ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA per Lotto 3

ASD GS LA PIEVE NONANTOLA per Lotto 4

il Seggio di gara con Verbale del 11/07/2023 ha disposto l'ammissione alla fase successiva di apertura dell'offerta tecnica delle ditte partecipanti alla gara (allegato al presente verbale – allegato A),

RIASSUME

i criteri di aggiudicazione con i quali sarà scelta l'offerta economicamente più vantaggiosa e gli elementi di valutazione delle offerte divisi per lotti:

OFFERTA TECNICA (100 PUNTI)			
PROG.	DESCRIZIONE CRITERIO	PUNTEGGIO MASSIMO CRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO COMPLESSIVO
LOTTO 1 E 2			
1	A) Valenza dei curriculum	MAX 10 PUNTI	100
	A1 Storicità e continuità organizzativa; esperienza di gestione di impianti sportivi simili a quelli oggetto della presente procedura per tipologia, dimensioni e impianti tecnologici negli ultimi 10 anni. Esperienza nella promozione dell'attività sportiva, organizzazione, radicamento sul territorio e risultati raggiunti. Numero di tesserati alla data di presentazione dell'istanza di partecipazione. Progetti indirizzati alla scuola dell'infanzia, primaria e secondaria. Attività sportiva giovanile di base, squadre locali e progetti rivolti a bambini e giovani. Attività rivolte alle persone anziane, fragili e diversamente abili. Progetti rivolti all'integrazione di stranieri e di categorie a rischio sociale, con particolare riguardo alla parità di genere. Organizzazione di attività di carattere ricreativo e sociale compatibili con l'attività sportiva svolta nell'impianto.	Max 10 punti	
2	B) Valenza del progetto di gestione	MAX 40 PUNTI	
	B1 Progettualità e modalità di gestione e utilizzo concreto degli impianti sportivi esplicitando anche le ore/anno dedicate all'autoconsumo; utilizzo degli spazi; innovatività nelle scelte gestionali volte a garantire massima attrattività degli utenti e aumento delle fonti di ricavo e finanziamento. Progetti di sviluppo e valorizzazione degli impianti e delle attività anche di natura extra sportiva.	Max 15 punti	
	B2 Organizzazione e modalità di svolgimento del servizio, piano delle pulizie, vigilanza, numero di settimane/anno e orari di apertura, servizi e attrezzature messe a disposizione.	Max 10 punti	
	B3 Piano di conduzione tecnica e della manutenzione ordinaria, modalità di attuazione e programma di monitoraggio e controllo degli interventi.	Max 10 punti	
	B4 Organigramma ed elenco delle risorse umane da impiegare nella gestione con i rispettivi incarichi/ruoli (tecnici/amministrativi/allenatori/istruttori/insegnanti/ecc.), qualifica professionale e tipologia di rapporto (se dipendenti, soci, volontari, ecc.).	Max 5 punti	
3	C) Valenza del progetto sportivo	MAX 40 PUNTI	
	C1 Azioni per incentivare la pratica sportiva, con particolare riferimento ai ragazzi e adolescenti, anziani, soggetti diversamente abili o in difficoltà sociale/economica.	Max 15 punti	
	C2 Azioni per favorire l'attività ricreativa/aggregativa e per incentivare la pratica sportiva per il territorio (eventi, tornei, manifestazioni); sport di base e squadre locali.	Max 15 punti	
	C3 Progetti, attività e iniziative in favore delle Istituzioni scolastiche del territorio e/o altri Enti e organizzazioni	Max 10 punti	

	operanti nell'ambito dell'educazione, della salute e dell'inclusione sociale (anche sotto forma di corsi, collaborazioni e disponibilità di personale qualificato, spazi gratuiti, ecc.).		100
4	D) Valenza degli interventi manutentivi funzionali alle attività	MAX 10 PUNTI	
	D1 Progetti di miglioramento delle parti comuni; Progetti di riqualificazione energetica e/o il contenimento dei consumi degli impianti.	Max 10 punti	
LOTTO 3 E 4			
1	A) Valenza dei curriculum	MAX 10 PUNTI	100
	A1 Storicità e continuità organizzativa; esperienza di gestione di impianti sportivi similari a quelli oggetto della presente procedura per tipologia, dimensioni e impianti tecnologici negli ultimi 10 anni. Esperienza nella promozione dell'attività sportiva, organizzazione, radicamento sul territorio e risultati raggiunti. Numero di tesserati alla data di presentazione dell'istanza di partecipazione. Progetti indirizzati alla scuola dell'infanzia, primaria e secondaria. Attività sportiva giovanile di base, squadre locali e progetti rivolti a bambini e giovani. Attività rivolte alle persone anziane, fragili e diversamente abili. Progetti rivolti all'integrazione di stranieri e di categorie a rischio sociale, con particolare riguardo alla parità di genere, compresa l'organizzazione di attività di carattere ricreativo e sociale compatibili con l'attività sportiva svolta nell'impianto.	Max 10 punti	
2	B) Valenza del progetto di gestione	MAX 40 PUNTI	
	B1 Progettualità e modalità di gestione e utilizzo concreto degli impianti sportivi esplicitando anche le ore/anno dedicate all'autoconsumo; utilizzo degli spazi; innovatività nelle scelte gestionali volte a garantire massima attrattività degli utenti e aumento delle fonti di ricavo e finanziamento. Progetti di sviluppo e valorizzazione degli impianti e delle attività anche di natura extra sportiva.	Max 15 punti	
	B2 Organizzazione e modalità di svolgimento del servizio, piano delle pulizie, vigilanza, numero di settimane/anno e orari di apertura, servizi e attrezzature messe a disposizione.	Max 10 punti	
	B3 Piano degli interventi di manutenzione ordinaria, tipologia, tempi e modalità di attuazione, monitoraggio.	Max 10 punti	
	B4 Elenco delle risorse umane da impiegare nella gestione con i rispettivi incarichi/ruoli (tecnici/amministrativi/allenatori/istruttori/insegnanti/ecc.), qualifica professionale e tipologia di rapporto (se dipendenti, soci, volontari, ecc.).	Max 5 punti	
3	C) Valenza del progetto sportivo	MAX 50 PUNTI	
	C1 Azioni per incentivare la pratica sportiva, con particolare riferimento ai ragazzi e adolescenti, anziani, soggetti diversamente abili o in difficoltà sociale/economica.	Max 15 punti	
	C2 Azioni per favorire l'attività ricreativa/aggregativa e per incentivare la pratica sportiva per il territorio (eventi, tornei, manifestazioni); sport di base e squadre locali.	Max 15 punti	

	C3 Progetti, attività e iniziative in favore delle Istituzioni scolastiche del territorio e/o altri Enti e organizzazioni operanti nell'ambito dell'educazione, della salute e dell'inclusione sociale (anche sotto forma di corsi, collaborazioni e disponibilità di personale qualificato, spazi gratuiti, ecc.).	Max 10 punti	
	C4 Sviluppo di attività motorie e sportive complementari realizzabili negli impianti.	Max 10 punti	
	Il punteggio totale (Ptot) è uguale alla somma dei punti attribuiti all'offerta tecnica		

PROCEDE

Tramite collegamento informatico con login e password del presidente della Commissione di gara, sulla Piattaforma telematica SATER, all'apertura del plico contenente le offerte tecniche presentate dalle ditte partecipanti alla gara.

DA' INIZIO ALLA VALUTAZIONE DELLA BUSTA TELEMATICA "OFFERTE TECNICHE" DEI SINGOLI OPERATORI ECONOMICI

La Commissione, riunita in presenza, presso il Servizio Unificato Appalti e Informatica, collocato in Via Piave n.18 in Nonantola, in seduta non pubblica, procede alla disamina delle offerte pervenute.

Terminato l'esame di quanto presentato nelle offerte pervenute, la Commissione provvede ad assegnare il punteggio relativo all'offerta tecnica, compilando la relativa scheda di valutazione predisposta dal servizio segreteria che si allega al presente verbale (allegato B). Il punteggio viene assegnato singolarmente da ciascun componente della Commissione in applicazione dei criteri stabiliti dagli atti di gara (allegati B1, B2, B3).

La Commissione procede quindi alla formazione della graduatoria finale (allegato C), come di seguito riportata:

Concorrenti	NUMERO LOTTO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO TOTALE
POLISPORTIVA NONANTOLA ASSOCIAZIONE DILETTANTISCA Nonantola (MO), Via Mazzini n.34	1	84.30	84.30
POLISPORTIVA NONANTOLA ASSOCIAZIONE DILETTANTISCA Nonantola (MO), Via Mazzini n.34	2	84.30	84.30
PALLAMANO RAPID NONANTOLA ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA con sede in Nonantola (MO), Via Grieco 32	3	64.40	64.40
ASD GS LA PIEVE NONANTOLA Nonantola (MO), Via Pieve n. 39	4	44	44

Al momento della trascrizione del presente processo verbale, si evince che, per errore materiale, nella somma effettuata dal programma, non è stata correttamente agganciata la cella relativa all'elemento di valutazione c4 nei Lotti 3 e 4. Circostanza suffragata anche dalla quantificazione numerica del punteggio attribuito dal portale Sater sulla base dei punteggi attribuiti dalla Commissione (allegato D).

Pertanto i punteggi correttamente assegnati sulla base degli allegati B1, B2, B3, risultano i seguenti:

Lotto 3 punti 73.70

Lotto 4 punti 48

Il Presidente della Commissione dichiara la proposta di aggiudicazione agli operatori economici:

- POLISPORTIVA NONANTOLA ASSOCIAZIONE DILETTANTISCA con sede in Nonantola (MO) CAP 41015, Via Mazzini n.34, C.F. 80015050364 e P.I. 01580890364 per Lotto 1 e Lotto 2;
- PALLAMANO RAPID NONANTOLA ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA con sede in Nonantola (MO) 41015, Via Grieco 32 C.F. e P.I. 02130220367 per Lotto 3;
- ASD GS LA PIEVE NONANTOLA con sede in Nonantola (MO) 41015, Via Pieve n. 39, C.F. e P.I. 02342440365 per Lotto 4;

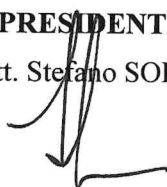
L'aggiudicazione dell'appalto sarà approvata, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, con determinazione adottata dall'organo competente della stazione appaltante.

Il Presidente alle ore 12.45 dichiara concluse le operazioni di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott. Stefano SOLA

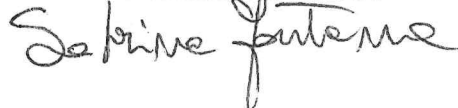


I COMPONENTI

Arch. Elena ZACCARELLI

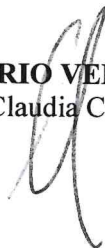


Dott.ssa Sabrina FONTANA



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott.ssa Claudia Cerchiari



Si allegano:

- verbale del seggio di gara (allegato A);
- scheda di valutazione predisposta dal servizio segreteria (allegato B);
- moduli schede individuali di valutazione offerte tecniche predisposte dai singoli commissari (allegati B1, B2, B3);
- tabella riepilogativa finale (allegato C).
- riepilogo Sater (allegato D)

