

VERBALE DI GARA

**LAVORI RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DEL II STRALCIO DEI LABORATORI
DIDATTICI E MUSICALI PRESSO SCUOLA DANTE ALIGHIERI A NONANTOLA
(MO) CUP J45E22000220004 - CIG 9889610C56 - CPV 45214000-0**

L'anno 2023 (duemilaventitre), il giorno 10 del mese di Luglio, dalle ore 15.10, presso il Servizio Unificato Appalti e Informatica collocato in via Piave n.18 in Nonantola, si è riunita la Commissione, nominata con Determina del Responsabile del Servizio Unificato Appalti dell'Unione Comuni del Sorbara, n. 356 del 07/07/2023, nelle persone dei Sigg.:

- Dott. Stefano Sola, Responsabile dei Servizi Unici Appalti e Informatica dell'Unione Comuni del Sorbara in qualità di Presidente, secondo quanto stabilito dall'art. 21 Bis del Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi dell'Unione Comuni del Sorbara;
- Geom. Mara Masi, Impiegato Tecnico presso il Servizio Tecnico di Nonaginta S.r.l. in qualità di componente esperto per aver maturato significativa esperienza nella materia oggetto d'appalto, nel corso del suo percorso professionale;
- Ing. Chiara Papotti, Funzionario dell'Area Tecnica del Comune di Bomporto, in qualità di componente esperto per aver maturato significativa esperienza nella materia oggetto d'appalto, nel corso del suo percorso professionale; oltre al Funzionario in servizio presso il Servizio Unificato Appalti dell'Unione Comuni del Sorbara, in qualità di segretario verbalizzante.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

PREMESSO CHE:

in esecuzione della Determina comunale di Nonantola n. 201 del 22/06/2023 è stato approvato il Progetto Esecutivo del secondo stralcio per i lavori di realizzazione dei laboratori didattici e musicali della scuola primaria di secondo grado D. Alighieri; la decisione della società Nonaginta del 23/06/2023, relativa all'avvio delle procedure di appalto per la selezione dell'operatore economico a cui affidare i lavori relativi alla realizzazione dei laboratori didattici e musicali della scuola D. Alighieri del Comune di Nonantola secondo stralcio, dà mandato al Servizio Unificato Appalti dell'Unione dei Comuni del Sorbara, in qualità di Centrale Unica di Committenza, in forza della Convenzione per il trasferimento all'Unione Comuni del Sorbara del servizio appalti per l'aggiudicazione di lavori e opere pubbliche Rep. n. 179 del 05/10/2009, di esperire le procedure di gara per l'aggiudicazione dell'appalto relativo ai lavori in oggetto;

PRENDE ATTO CHE:

è pervenuta, nel termine previsto dalla lettera d'invito e cioè le ore 12:00 del 07/07/2023, l'unica offerta dell'operatore economico di seguito riportato:

CONSORZIO CORMA Esecutori EDILIZIA GENERALE DI MARCO SALVATORE - ZANNINI COSTRUZIONI S.R.L.

il Seggio di gara con Verbale del 10/07/2023 ha disposto l'ammissione alla fase successiva di apertura dell'offerta tecnica della ditta partecipante alla gara (allegato al presente verbale – allegato A),

RIASSUME



i criteri qualitativi con i quali sarà scelta l'offerta economicamente più vantaggiosa:

ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA (80 PUNTI)			TOTALE PUNTEGGIO QUALITATIVO
PROG.	DESCRIZIONE CRITERIO	PUNTI CRITERIO	
1	Miglioria 1) 1) Vano impianti	30	80
2	Miglioria 2) Finitura prospetti esterni	30	
3	Miglioria 3) Sistemazione area esterna	15	
4	Miglioria 4) Comfort Acustico di cantiere	5	
	Pi = Caix Pa+ Cbi x Pb+ Cnix Pn dove Pi = punteggio concorrente i; Cai = coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i; Cbi = coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i; Cni = coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i; Pa = peso criterio di valutazione a; Pb = peso criterio di valutazione b; Pn = peso criterio di valutazione n. Il punteggio è dato dalla somma dei punteggi ottenuti per ciascun criterio.		
ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVO (20 PUNTI)			TOTALE PUNTEGGIO QUANTITATIVO
PROG.	DESCRIZIONE CRITERIO	PUNTI CRITERIO	
	$C_i \text{ (per } A_i \leq A \text{ soglia)} = X (A_i / A \text{ soglia})$ $C_i \text{ (per } A_i > A \text{ soglia)} = X + (1,00 - X) [(A_i - A \text{ soglia}) / (A \text{ max} - A \text{ soglia})]$ dove: Ci = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo; Ai = ribasso percentuale del concorrente i-esimo; Asoglia = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti; X = 0,85; Amax = valore del ribasso più conveniente.	20	20

PROCEDE

Tramite collegamento informatico con login e password del presidente della Commissione di gara, sulla Piattaforma telematica SATER, all'apertura del plico contenente l'offerta tecnica presentata dalla ditta partecipante alla gara.

DA' INIZIO ALLA VALUTAZIONE DELLA BUSTA TELEMATICA "OFFERTE TECNICHE" DEL SINGOLO OPERATORE ECONOMICO

La Commissione, riunita in presenza, presso il Servizio Unificato Appalti e Informatica, collocato in via Piave n.18 in Nonantola, in seduta non pubblica, procede alla disamina dell'offerta pervenuta.

Terminato l'esame di quanto presentato nell'offerta pervenuta, la Commissione provvede ad assegnare il punteggio relativo all'offerta tecnica, compilando la relativa scheda di valutazione predisposta dal servizio segreteria che si allega al presente verbale (allegato B). Il punteggio viene assegnato singolarmente da ciascun componente della Commissione in applicazione dei criteri stabiliti dagli atti di gara (allegati B1, B2, B3), così come di seguito riassunto:

MIGLIORIA 1) Vano impianti

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 21

MIGLIORIA 2) Finitura prospetti esterni

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 21

MIGLIORIA 3) Sistemazione area esterna

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 4,5

MIGLIORIA 4) Comfort Acustico di cantiere

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 1,5

Punteggio complessivo OFFERTA TECNICA punti 48**LA COMMISSIONE PROSEGUE IN SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE ALLA VALUTAZIONE DELL' OFFERTA ECONOMICA PRESENTATA DALL'OPERATORE ECONOMICO:**

CONSORZIO CORMA Esecutori EDILIZIA GENERALE DI MARCO SALVATORE - ZANNINI COSTRUZIONI S.R.L.

All'offerta verrà attribuito il punteggio secondo la seguente formula indicata nel capitolato speciale d'appalto (Punteggio max 20 punti):

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A \text{ soglia)} = X (A_i / A \text{ soglia})$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A \text{ soglia)} = X + (1,00 - X) [(A_i - A \text{ soglia}) / (A \text{ max} - A \text{ soglia})]$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;A_i = ribasso percentuale del concorrente i-esimo;A_{soglia} = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti;

X = 0,85;

A_{max} = valore del ribasso più conveniente.

Viene aperta la busta Economica della ditta CONSORZIO CORMA Esecutori EDILIZIA GENERALE DI MARCO SALVATORE - ZANNINI COSTRUZIONI S.R.L.

l'offerta economica dà le seguenti risultanze:

OFFRE*lo sconto percentuale del 2,40% (in lettere due virgola quaranta per cento) sull'importo a base di gara soggetto a ribasso.**La ditta, ai sensi dell'art. 95, comma 10, D. Lgs. 50/2016, indica quali propri costi della manodopera la somma di Euro 196.000,00 (in lettere centonovantaseimila/00).**Propri oneri per la sicurezza la somma di Euro 7.000,00 (in lettere settemila/00).***Punteggio attribuito: 17**

tenuto conto che la formula di gara prevedeva l'individuazione di 0,85 punti per il punteggio da assegnare nell'offerta economica.

La Commissione, viste le seguenti risultanze, derivanti dalla lettura e dalla valutazione dell'offerta tecnica ed economica pervenuta, procede quindi alla formazione della graduatoria finale, come di seguito riportata:

Concorrenti	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
CONSORZIO CORMA con sede a Castelnuovo ne' Monti (RE) Esecutori EDILIZIA GENERALE DI MARCO SALVATORE - ZANNINI COSTRUZIONI S.R.L.	48	17	65

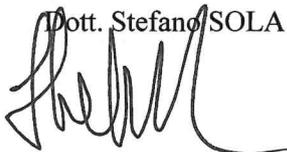
Considerato che l'unica offerta presentata è ritenuta comunque congrua, ricordando che negli atti di gara veniva previsto che "si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza (art. 95, co. 12, del D. Lgs. n. 50/2016 e smi) e congruità della stessa - art. 69 del R.D. n. 827/1924 (e smi)". Il Presidente della Commissione dichiara la proposta di aggiudicazione all'operatore economico CONSORZIO CORMA con sede in Via Enzo Bagnoli n. 10 - 42035 Castelnuovo ne' Monti (RE) Codice fiscale e Partita IVA 00697560357 Esecutori EDILIZIA GENERALE DI MARCO SALVATORE - ZANNINI COSTRUZIONI S.R.L.

L'aggiudicazione dell'appalto sarà approvata, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, con determinazione adottata dall'organo competente della stazione appaltante.

Il Presidente alle ore 16.15 dichiara concluse le operazioni di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

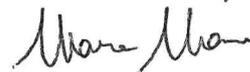
IL PRESIDENTE

Dott. Stefano SOLA


I COMPONENTI

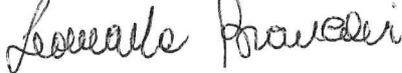
Ing. Chiara PAPOTTI

Geom. Mara MASI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott. ssa Leonarda Brancasi



Si allegano:

- verbale del seggio di gara (allegato A);
- scheda di valutazione predisposta dal servizio segreteria (allegato B);
- moduli schede individuali di valutazione offerte tecniche predisposte dai singoli commissari (allegati B1,B2,B3);
- tabella riepilogativa finale (allegato C).
- riepilogo Sater (allegato D)