



NONAGINTA S.r.l.

COMUNE DI NONANTOLA

PNNR, MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ - INVESTIMENTO 1.1: "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU" DEL 02 DICEMBRE 2021 DEL MINISTERO DELL'ISTRUZIONE PROT. 48047.

DECISIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA - AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL DECRETO-LEGGE 16 LUGLIO 2020, N. 76, RECANTE «MISURE URGENTI PER LA SEMPLIFICAZIONE E L'INNOVAZIONE DIGITALI» (DECRETO SEMPLIFICAZIONI) (G.U. N. 228 DEL 14 SETTEMBRE 2020), CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N.120 E SS.MM.II. - PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO A NONANTOLA (MO) - CUP: J41B22002910006 - CIG: 97983405F5 – CPV 45214100-1

ooo

PREMESSO che:

- con Delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 16/03/2006, il Comune di Nonantola decideva di costituire, ai sensi e per gli effetti degli artt. 2463 c.c. e 113 D.Lgs. 267/2000, la società a responsabilità limitata unipersonale denominata "Nonaginta S.r.l." - partecipata al 100% dal Comune medesimo - e approvava il relativo Statuto, sottoscrivendo in data 23/05/2006 l'atto costitutivo della Società medesima; Nonaginta S.r.l. è iscritta al Registro delle Imprese di Modena al n. 03069300360, PI e CF n. 03069300360, REA n. 355325;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 215 del 24/11/2014 il Comune di Nonantola approvava il contratto di servizio con Nonaginta S.r.l. per prestazioni di servizi aziendali, tecnici e amministrativi strumentali all'organizzazione e al funzionamento dell'Ente;
- in data 25/11/2014 il Comune di Nonantola e Nonaginta S.r.l. sottoscrivevano il "Contratto di servizio per la gestione di prestazione servizi aziendali, tecnici e amministrativi fra Comune di Nonantola e Nonaginta S.r.l.", registrato al Rep. Int. n. 1807 del 25/11/2014, il quale disciplina le reciproche attività e relativi obblighi a carico della Società e Amministrazione comunale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 30/12/2022 avente ad oggetto "Bilancio Preventivo 2023 di Nonaginta srl, società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Nonantola. Provvedimenti.", è stato preso atto e ribadito l'affidamento in house alla società integralmente partecipata Nonaginta srl, di attività e servizi, tra i quali il servizio ed interventi di manutenzione del patrimonio ed immobili comunali, reti ed impianti, dotazioni ed infrastrutture, strade comunali ed, altresì, è stata autorizzata Nonaginta srl ad effettuare interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, apportare innovazioni, modifiche e migliorie, sulle infrastrutture, sugli immobili, sulle dotazioni patrimoniali, sugli impianti e reti affidate in uso e/o sui beni conferiti, oltre ad effettuare nuovi investimenti;
- l'art. 3 dello Statuto di Nonaginta s.r.l., prevede che sia oggetto della Società l'attività di produzione di beni e servizi strumentali dall'attività del Comune di Nonantola, nella quale sono comprese le funzioni di progettare e costruire opere pubbliche, compiere opere di valorizzazione e trasformazione di beni immobili e la gestione del proprio patrimonio e di quello del Comune di Nonantola, a qualunque titolo affidato, intendendosi per gestione tutte le attività connesse all'amministrazione, alla manutenzione, allo sfruttamento, alla ristrutturazione ed all'ampliamento dei beni stessi;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito anche: PNRR o Piano nazionale), è stato approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, di seguito notificata all'Italia dal Segretario Generale del Consiglio con nota LT/161/21 del 14 luglio 2021;
- il Comune di Nonantola ha preso atto dell' "Avviso pubblico per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU" del 02 dicembre 2021 del Ministero dell'Istruzione prot. 48047 (di seguito anche Avviso Piano Infanzia)

NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325 – capitale sociale euro 100.000 i.v.

U

COMUNE DI NONANTOLA
Nonaginta srl

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0000775/2023 del 19/06/2023

Firmatario: CARLO BELLINI



NONAGINTA S.r.l.

COMUNE DI NONANTOLA

che disciplina le modalità di partecipazione e i requisiti richiesti per la candidatura degli interventi di edilizia scolastica del citato investimento, determinando altresì i relativi criteri di valutazione che saranno adottati al fine di selezionare gli interventi da finanziare;

- a seguito di un esame dell'offerta di servizi comunali dedicati all'infanzia è emersa l'opportunità di partecipare all'Avviso Piano Infanzia candidando un intervento che prevede la realizzazione di un asilo nido nel quartiere Gazzate, che ospiterà due sezioni da 21 bambini ciascuna;
- l'intervento sopracitato è stato individuato in coerenza con i vincoli specifici stabiliti dall'Avviso Piano Infanzia e ne rispetta i requisiti per l'ammissione a finanziamento, si è quindi proceduto a caricarne la relativa candidatura sul portale dedicato in data 28/02/2022;
- come previsto dall'art. 2 comma 5 del DM 343/2021, con Deliberazione di Giunta Regionale n. 186 del 14/2/2022 la Regione Emilia Romagna ha approvato la ricognizione dei fabbisogni inerenti asili nido e scuole dell'infanzia in ambito regionale, includendovi il sopracitato intervento;
- per i lavori di cui all'oggetto è stato acquisito il CUP J41B22002910006;
- l'importo ammesso a finanziamento è indicato nella scheda progetto e riportato nel decreto direttoriale di approvazione delle graduatorie 8 settembre 2022 n. 57 per un importo totale dell'intervento di € 1.840.000 di cui € 1.400.000,00 finanziati dal contributo PNRR, 140.000 finanziati dal Fondo Opere Indifferibili e € 300.000,00 finanziati con risorse proprie dell'Ente;
- in considerazione del rilevante interesse pubblico dell'intervento e data la scadenza del 31/03/2023 (ad oggi prorogata al 30/05/2023) per l'aggiudicazione dei lavori, al fine di dare avvio alle relative procedure, il Comune di Nonantola con deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 10/11/2022 ha conferito mandato a Nonaginta S.r.l. affinché si occupi dell'affidamento della progettazione e dell'affidamento ed esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'asilo nido nel quartiere Gazzate;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 10/03/2023 è stato deciso di prorogare il suddetto contratto di servizio per ulteriori nove anni dalla sua scadenza, successivamente con determina dirigenziale n. 85 del 14/03/2023 è stata approvata la bozza di proroga di contratto;
- con deliberazione n. 38 del 10/03/2023 la Giunta comunale di Nonantola, nel confermare il mandato di a Nonaginta s.r.l., ha demandato al Direttore dell'Area tecnica la predisposizione di uno specifico addendum al contratto di servizio in essere con la società medesima al fine di regolarne l'attività finalizzata all'attuazione, gestione e controllo relativi all'intervento di nuova costruzione di fabbricato destinato ad "Asilo Nido nel quartiere Gazzate";
- con determinazione n. 86 del 14/03/2023 il Direttore dell'Area tecnica ha provveduto all'approvazione dello schema dell'addendum al "Contratto di servizio per la gestione di prestazione servizi aziendali, tecnici ed amministrativi fra il Comune di Nonantola e Nonaginta S.r.l.";
- in data 23/03/2023 è stato sottoscritto l'"Addendum al contratto di servizio per la regolazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi all'intervento di nuova costruzione di fabbricato destinato ad "Asilo Nido nel quartiere Gazzate" tra il Comune di Nonantola e Nonaginta S.r.l. - Prot. n. 0000371/2023;
- con Decisione Prot. n. 0000395/2023 del 30/03/2023 Nonaginta S.r.l. affidava in via diretta i servizi di progettazione definitiva – esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza relativi alla realizzazione di un asilo nido a Nonantola (MO) - CUP: J41B22002910006 – CIG 973240175F;
- con Prot. 397 del 30/03/2023, l'affidatario dei servizi di progettazione definitiva – esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza relativi alla realizzazione di un asilo nido a Nonantola (MO), inviava la documentazione e gli elaborati progettuali preliminari;
- con Prot. n. 0000398/2023 del 30/03/2023 il RUP inviava al Comune di Nonantola - Area Tecnica copia della documentazione e gli elaborati progettuali preliminari;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 04/04/2023 avente a oggetto "Nuova costruzione di fabbricato destinato ad asilo nido finanziato dall'Unione Europea, "Next Generation EU", missione 4 componente 1 investimento 1.1 - CUP J41B22002910006 – indirizzi per la nuova localizzazione del sito di intervento" il Comune di Nonantola ha deliberato "*di individuare la nuova area, di proprietà del Comune di Nonantola, idonea alla realizzazione del nuovo fabbricato destinato ad asilo nido, situata in località Casette, identificata catastalmente al foglio 32 mappale 883;*
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 in data 06/04/2023 è stato approvata la variazione di bilancio di previsione finanziario per il periodo 2023-2025;

NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325 – capitale sociale euro 100.000 i.v.



NONAGINTA S.r.l.

COMUNE DI NONANTOLA

- con Comunicazione Prot. 0000466/2023 del 14/04/2023, il RUP provvedeva a informare l'affidatario dei servizi di progettazione della decisione del Comune di Nonantola di delocalizzare la realizzazione dell'Asilo Nido dalla zona "Comparto Gazzate" alla nuova area in località Casette, identificata catastalmente al foglio 32 mappale 883, coordinate geografiche 44.687509 N - 11.044507 E;
- con Prot. n. 477 del 19/04/2023 l'affidatario dei servizi di progettazione definitiva – esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza relativi alla realizzazione di un asilo nido a Nonantola (MO), inviava la documentazione, gli elaborati progettuali e l'aggiornamento del QE con le modifiche relative alla localizzazione nella nuova area in località Casette;
- con Prot. n. 0000478/2023 del 19/04/2023 Nonaginta trasmetteva al Comune di Nonantola Area Tecnica i documenti, gli elaborati progettuali e il nuovo QE con le modifiche derivanti dalla localizzazione nella nuova area in località Casette;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 20/04/2023 il comune di Nonantola approvava il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica per la realizzazione di fabbricato da destinare a nuovo asilo nido del Comune di Nonantola (MO);
- in data 21/04/2023, con Prot. n. 10111/2023, e successiva integrazione in data 27/04/2023, con Prot. n. 10362, è stata trasmessa alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e al Ministero della cultura, Soprintendenza Speciale per il PNRR, la documentazione al fine di acquisire parere di competenza, ai sensi dell'art. 146, co. 5 e 7 D.Lgs. 42/2004, in relazione alla domanda di rilascio di autorizzazione paesaggistica;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 04/05/2023 il Comune di Nonantola approva il Quadro Economico aggiornato per l'intervento in oggetto;
- con comunicazione Prot. n. 11546 del 09/05/2023 il Comune di Nonantola inviava al Ministero dell'Istruzione l'aggiornamento del QE;
- con Prot. n. 0000524/2023 del 29/04/2023 Nonaginta riceveva il Progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori di realizzazione del nuovo Nido d'infanzia a Nonantola (MO);
- con Prot. n. 0000531/2023 del 02/05/2023 veniva acquisito il parere definitivo favorevole, subordinato a prescrizioni, dei Vigili del Fuoco;
- con Prot. n. 0000562/2023 del 10/05/2023 avente a oggetto "Verifica preventiva della progettazione esecutiva" è stata formalizzata con esito positivo la "Validazione del progetto esecutivo" ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., da parte del RUP;
- con Prot. n. 000563/2023 del 10/05/2023 Nonaginta trasmetteva al Comune di Nonantola Area Tecnica il progetto definitivo-esecutivo per la realizzazione di nuova costruzione di nido d'infanzia a Nonantola (MO) oltre alla documentazione di verifica preventiva della progettazione esecutiva e validazione del progetto esecutivo;
- con Prot. n. 000567/2023 del 11/05/2023 il Comune di Nonantola Area Tecnica trasmetteva a Nonaginta la Determina n. 148 del 10/05/2023 avente a oggetto "Nuova costruzione di fabbricato destinato ad asilo nido finanziato dall'Unione Europea, "Next Generation EU", missione 4, componente 1, investimento 1.1 (CUP: J41B22002910006) – Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo-esecutivo" l'Area Tecnica - Servizio Amministrativo d'Area e Pianificazione Patrimonio Toponomastica del Comune di Nonantola ha approvato il Progetto Definitivo-Esecutivo per gli "interventi di nuova costruzione di edificio pubblico da destinare ad asilo nido"; dato atto che il costo complessivo dell'intervento è di € 2.016.000,00, come evidenziato dal Quadro Economico esplicitato in premessa; dato atto che gli interventi oggetto del presente saranno finanziati come di seguito: € 1.400.000,00 finanziati dal contributo PNRR (decreto direttoriale di approvazione delle graduatorie 8 settembre 2022 n. 57); € 476.000,00 finanziati con risorse proprie dell'Ente; € 140.000,00 finanziati con il Fondo Opere Indifferibili (art. 26 DL n. 50/2022 assegnato con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 124 del 13/03/2023); dato atto di aver prenotato le risorse necessarie al bilancio di previsione 2023-2025 al capitolo 121037 "PNRR - M4C1 Inv 1.1 Piano per asili nido e scuole infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia"; dato atto che il CUP assegnato al progetto "Nuova costruzione di edificio pubblico da destinare ad asilo nido" è J41B22002910006; dato atto che gli interventi in approvazione con la presente determinazione non sono soggetti a titolo abilitativo, ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett c) della L.R. n. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia"; indicato di trasmettere la determinazione

NONAGINTA S.R.L.



NONAGINTA S.r.l.

COMUNE DI NONANTOLA

alla Soc. patrimoniale Nonaginta srl, per dare avvio alle procedure di appalto per la scelta del contraente.

RITENUTO necessario e urgente avviare la procedura di scelta del contraente per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di realizzazione di nuova costruzione di nido d'infanzia a Nonantola (MO).

DATO ATTO che con Decisione dell'Amministrazione Unico Prot. n. 0000569/2023 del 11/05/2023 veniva dato atto e deciso di:

- procedere all'avvio della procedura per la selezione dell'operatore economico cui affidare l'esecuzione dei lavori di relativi alla realizzazione di un asilo nido a Nonantola (MO) CUP: J41B22002910006 - CIG: 97983405F5;
- di avviare procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, nel rispetto dei principi generali indicati dal Codice dei Contratti Pubblici – ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) (G.U. n. 228 del 14 settembre 2020), convertito con modificazioni con Legge 11 settembre 2020, n.120 e ss.mm.ii. - con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, invitando a presentare offerta n. 10 operatori economici individuati mediante estrazione dall'«Elenco di merito Regione Emilia Romagna Ditte OG1 dalla classe III» e regolarmente iscritti alla piattaforma telematica SATER di cui al link <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it>;
- che gli operatori economici dovranno essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, essere iscritti presso la CCIAA nel settore di attività da eseguire e dovrà possedere idonea capacità economico-finanziaria e tecnico professionale in relazione alle caratteristiche e agli importi previsti (OG1, classe III);
- che le verifiche circa il possesso dei requisiti ex art. 80 D.L.gs. n. 50/2016 in capo all'aggiudicatario avverrà ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n. 50/2016 e relativo allegato n. 17;
- che il criterio di selezione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016;
- di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente;
- che al momento dell'adozione degli atti di gara e avvio della presente procedura non è ancora pervenuto il parere di competenza, ai sensi dell'art. 146, co. 5 e 7 D.Lgs. 42/2004 da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e al Ministero della cultura, Soprintendenza Speciale per il PNRR in relazione alla domanda di rilascio di autorizzazione paesaggistica trasmessa alla trasmessa in data 21/04/2023, con Prot. n. 10111/2023, e successiva integrazione in data 27/04/2023, con Prot. n. 10362.
Pertanto, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà, qualora dovesse verificarsi la fattispecie giuridica di un parere ostativo, di revocare gli atti relativi alla costruzione del nuovo nido d'infanzia di Nonantola senza che l'operatore economico risultato aggiudicatario possa avanzare pretesa alcuna.
Altresì, si riserva, qualora il parere previsto sia di esito positivo, ma rilasciato con prescrizioni e integrazioni, di dar corso a una perizia di variante con prezzi determinati dall'elenco prezzi su cui sarà applicato il ribasso offerto in sede di gara dal soggetto risultato aggiudicatario;
- di aver acquisito per il presente affidamento i seguenti Codice Unico di Progetto e Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuiti dall'Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC: CUP: J41B22002910006 - CIG: 97983405F5;
- che ai sensi dell'art.32, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016, gli elementi essenziali della procedura risultano essere i seguenti:
 1. oggetto e finalità dell'affidamento: affidamento dei lavori l'esecuzione dei lavori di relativi alla realizzazione di un asilo nido a Nonantola (MO) CUP: J41B22002910006 - CIG: 97983405F5;
 2. tipologia di procedura: procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) (G.U. n. 228 del 14 settembre 2020), convertito con modificazioni con Legge 11 settembre 2020, n.120 e ss.mm.ii. - con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, invitando a presentare offerta n. 10 operatori economici individuati mediante estrazione dall'«Elenco di merito Regione Emilia Romagna

NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325 – capitale sociale euro 100.000 i.v.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



NONAGINTA S.r.l.

COMUNE DI NONANTOLA

- Ditte OG1 dalla classe III” e regolarmente iscritti alla piattaforma telematica SATER di cui al link <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it>;
3. il costo complessivo della manodopera è di Euro 299.754,30, pari al 20,45% dell'importo dei soli lavori (Euro 1.465.768,15) e al 19,83% di lavori + oneri sicurezza (Euro 1.511.626,16);
 4. i lavori sono riconducibili alla categoria prevalente di opere OG1 per un importo di Euro 1.066.659,38 (unmilionesessantaseimilaseicentocinquantanove/38);
 5. lavori appartenenti alle categoria OG11 “impianti tecnologici”, diversa da quella prevalente, ammontano a Euro 444.966,78 (quattrocentoquarantaquattromilanovecentosessantasei/78), pari la 29.44% dell'importo complessivo dell'appalto
 6. criterio di aggiudicazione dell'appalto: dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
 7. il contratto sarà stipulato interamente “a corpo” ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera d) ed e) ed art. 59, comma 5 bis del Codice dei contratti pubblici, artt. 43, comma 6 e 184 del Regolamento generale;
 8. durata dei lavori: 548 (cinquecentoquarantotto) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori o dalla data di sottoscrizione del Contratto. È demandata al Responsabile Unico del Procedimento ogni valutazione in merito alla necessità di procedere alla consegna in via d'urgenza dei lavori ai sensi dell'art. 8 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) (G.U. n. 228 del 14 settembre 2020), convertito con modificazioni con Legge 11 settembre 2020, n.120 e ss.mm.ii., in pendenza del termine dilatorio per la stipula del contratto;
 9. categoria e classificazione unica appalti: OG1 classe III - 45233223-8;
 10. requisiti di partecipazione: possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, possedere idonea capacità economico-finanziaria e tecnico professionale in relazione alle caratteristiche e agli importi previsti (OG1, classe III);
 11. operatori economici invitati: invito a presentare offerta a n. 10 individuati mediante estrazione dall'“Elenco di merito Regione Emilia Romagna Ditte OG1 dalla classe III” e regolarmente iscritti alla piattaforma telematica SATER di cui al link <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it>;
 12. sorteggio pubblico: in data 11/05/2023 alle ore 12:00 presso la sede temporanea di Nonaginta S.r.l., Via Vittorio Veneto 73/A – 41015 Nonantola (MO) saranno espletate dal RUP, Ing. Cosimo De Rosa, le operazioni di sorteggio pubblico dei 10 operatori economici – oltre a ulteriori 10 operatori economici di riserva - da invitare alla procedura negoziata relativa all'appalto di cui al presente provvedimento;
 13. che l'aggiudicatario, una volta acquisiti i documenti ed effettuate le verifiche di legge da parte della Stazione Appaltante, verrà invitato a presentare la documentazione necessaria per la stipula del previsto contratto che verrà sottoscritto ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. e che tutte le spese del contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, inerenti e conseguenti, necessarie per l'esecuzione e gestione dei lavori e del contratto, sono a totale carico della appaltatrice senza diritto di rivalsa.
 14. in caso di non veridicità delle dichiarazioni rese in fase di gara il concorrente aggiudicatario decade dall'affidamento e da tutti i conseguenti benefici;
 15. ai sensi dell'articolo 8, comma 1, lettera c) del decreto legge 76/2020, per ragioni di urgenza, alla presente procedura si applicano le riduzioni dei termini procedurali di cui agli articoli 60, comma 3, 61, comma 6, 62 comma 5 e 74, commi 2 e 3, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
 16. che ai sensi dell'art. 31, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, il Responsabile del Procedimento nominato è l'Ing. Cosimo De Rosa, il quale ha preliminarmente verificato e dichiarato l'insussistenza a proprio carico dell'obbligo di astensione e non si trova, dunque, in posizione di conflitto di interesse (Prot. n. 0000052/2023 del 20/01/2023);
 17. di dare mandato al Servizio Unificato Appalti dell'Unione dei Comuni del Sorbara, in qualità di Centrale Unica di Committenza (Convenzione per il trasferimento all'Unione Comuni del Sorbara del servizio appalti per l'aggiudicazione di lavori e opere pubbliche Rep. n. 179 del 05/10/2009), di esperire le procedure di gara per l'aggiudicazione dell'appalto relativo ai lavori in oggetto, demandando al Responsabile del Servizio Unico Appalti e Informatica dell'Unione dei Comuni del

NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325 – capitale sociale euro 100.000 i.v.



NONAGINTA S.r.l.

COMUNE DI NONANTOLA

Sorbara di porre in essere tutti gli adempimenti necessari e funzionali all'espletamento della gara per l'aggiudicazione dell'appalto di cui al presente provvedimento;

18. di trasmettere al Servizio Unificato Appalti dell'Unione dei Comuni del Sorbara gli atti di gara e l'elenco dei candidati sorteggiati, al fine di procedere all'esperimento della gara, precisando che, qualora tra i primi 10 operatori sorteggiati, alcuno risultasse non regolarmente iscritto alla piattaforma telematica SATER, il Servizio Unificato Appalti dell'Unione dei Comuni del Sorbara scorrerà la graduatoria di riserva sino all'individuazione degli operatori regolarmente iscritti alla suddetta piattaforma;
19. che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 e dalle linee guida ANAC, pubblicate con Delibera n.i. 310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet di Nonaginta S.r.l., sezione "Amministrazione Trasparenza";

PRESO ATTO del Verbale di gara del Servizio Unico Appalti e Informatica dell'Unione dei comuni del Sorbara Prot. n. 0000696/2023 del 06/06/2023 con il quale viene dato atto che:

- in data 11/05/2023 veniva inviata e pubblicata sul sito internet della Stazione appaltante e sulla Piattaforma IntercentER la lettera di invito con la quale veniva altresì, indicato il termine per la presentazione delle offerte stabilito per le ore 12:00 del 29/05/2023;
- sono state invitate a presentare offerta i seguenti operatori economici:

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Comune	Provincia
1	ADANI F.LLI S.R.L.	IT00529671208	Zola Predosa	Bologna
2	BALESTRI S.R.L.	IT02262341205	Gaggio Montano	Bologna
3	BRUSSI COSTRUZIONI S.R.L.	IT00190560268	Nervesa della Battaglia	Treviso
4	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA	IT00916510365	Modena	Modena
5	CONSORZIO CORMA	IT00697560357	Castelnovo ne' Monti	Reggio Emilia
6	IMPRESA COSTRUZIONI SCIANTI S.R.L.	IT00179020367	Cento	Ferrara
7	ITALSCAVI S.R.L.	IT00524560489	Scandicci	Firenze
8	MARRONE COSTRUZIONI S.R.L.	IT03075910541	Foligno	Perugia
9	PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	IT03604410369	Modena	Modena
10	S.M. EDILIZIA S.R.L.	IT03551740727	Altamura	Bari

- entro il termine fissato dalla lettera d'invito ha risposto n. 1 operatore economico e precisamente: RTI MARRONE COSTRUZIONI S.R.L. – IDROTERMICA DEI F.LLI AMEDURI S.R.L., il quale ha presentato regolare documentazione, quindi ammesso alla procedura;
- l'operatore RTI MARRONE COSTRUZIONI S.R.L. – IDROTERMICA DEI F.LLI AMEDURI S.R.L. (capogruppo/mandataria: Marrone Costruzioni – S.r.l. – P.IVA 03075910541 - con sede Via Borroni n. 83/A, Foligno (PG); mandante: Idrotermica dei F.lli Ameduri S.r.l. – P.IVA 00826370801 – con sede in Via TERNICOLA n. 50, Bovalino (RC)) ha presentato la propria offerta economica dichiarandosi disposto a eseguire i lavori applicando un ribasso del 3,30% (trevirgolatrentapercento) sull'importo a base d'asta soggetto a sconto di Euro 1.511.626,16 (unmilionecinquecentoundicimilaseicentoventisei/16) oltre IVA - di cui Euro 1.465.768,15 (unmilionequattrocentosessantacinquemilasettecentosessantotto/15) oltre IVA per lavori ed Euro 45.858,01 (quarantacinquemilaottocentocinquantotto/01) oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - nonché alle altre condizioni contenute nel Disciplinare di gara e nel Capitolato d'Appalto.

DATO ATTO che:

NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325 – capitale sociale euro 100.000 i.v.



NONAGINTA S.r.l.

COMUNE DI NONANTOLA

- con la presentazione dell'offerta economica, l'operatore economico RTI MARRONE COSTRUZIONI S.R.L. – IDROTERMICA DEI F.LLI AMEDURI S.R.L., procedeva a dichiarare il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- che sono state avviate le verifiche ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 in capo all'operatore economico risultato aggiudicatario in relazione alla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate e che, pertanto, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diverrà efficace solo a seguito della positiva verifica dei suddetti requisiti ex lege.

RICHIAMATA la seguente normativa vigente:

- il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e ss.mm.ii.;
- il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) (G.U. n. 228 del 14 settembre 2020), convertito con modificazioni con Legge 11 settembre 2020, n.120 e ss.mm.ii.;
- il decreto legge 31 maggio 2021 n.77 recante "Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure, convertito, con modificazioni nella legge 29 luglio 2021, n.108;
- l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 ("Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia") e il decreto legge 12 novembre 2010, n. 187 ("Misure urgenti in materia di sicurezza"), convertito dalla Legge 17 dicembre 2010, n. 217, che introducono l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relative alle commesse pubbliche.
- le Linee Guida dell'Autorità nazionale anticorruzione (ANAC) n. 3 e 4, alle quali il D.Lgs. n. 50/2016 riserva un ruolo di indirizzo per l'attuazione delle disposizioni ivi contenute.

RITENUTA la correttezza della presente procedura, la regolarità contabile e la copertura finanziaria, per le motivazioni sopra esposte, che qui si intendono integralmente richiamate, l'Amministratore Unico

DÀ ATTO E DECIDE

1. di approvare la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata in oggetto formulata dal Servizio Unificato Appalti e Informatica dell'Unione Comuni del Sorbara assunta da Nonaginta al Prot. n. 0000696/2023 del 06/06/2023 nei confronti dell'RTI MARRONE COSTRUZIONI S.R.L. – IDROTERMICA DEI F.LLI AMEDURI S.R.L. (capogruppo/mandataria: Marrone Costruzioni – S.r.l. – P.IVA 03075910541 - con sede Via Borroni n. 83/A, Foligno (PG); mandante: Idrotermica dei F.lli Ameduri S.r.l. – P.IVA 00826370801 – con sede in Via TERNICOLA n. 50, Bovalino (RC)) il quale ha presentato la propria offerta dichiarandosi disposto a eseguire i lavori applicando un ribasso del 3,30% (trevirgolatrentapercento) sull'importo a base d'asta soggetto a sconto di Euro 1.511.626,16 (unmilionequattrocentosessantacinquemilasettecentosessantotto/15) oltre IVA - di cui Euro 1.465.768,15 (unmilionequattrocentosessantacinquemilasettecentosessantotto/15) oltre IVA per lavori ed Euro 45.858,01 (quarantacinquemilaottococinquantesette/01) oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - nonché alle altre condizioni contenute nel Disciplinare di gara, nel Capitolato d'Appalto e nell'offerta formulata dall'operatore;
2. di aggiudicare provvisoriamente, in seguito all'espletamento della procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, nel rispetto dei principi generali indicati dal Codice dei Contratti Pubblici – ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) (G.U. n. 228 del 14 settembre 2020), convertito con modificazioni con Legge 11 settembre 2020, n.120 e ss.mm.ii. - con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, invitando a presentare offerta n. 10 operatori economici individuati mediante estrazione dall'"Elenco di merito Regione Emilia Romagna Ditte OG1 dalla classe III" e regolarmente iscritti alla piattaforma telematica SATER di cui al link <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it>, l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di relativi alla realizzazione di un asilo nido a Nonantola (MO) CUP: J41B22002910006 - CIG: 97983405F5, all'RTI MARRONE COSTRUZIONI S.R.L. – IDROTERMICA DEI F.LLI AMEDURI S.R.L. (capogruppo/mandataria: Marrone Costruzioni – S.r.l. – P.IVA 03075910541 - con sede Via Borroni n. 83/A, Foligno (PG); mandante: Idrotermica dei F.lli Ameduri S.r.l. – P.IVA 00826370801 – con sede in Via TERNICOLA n. 50, Bovalino (RC)) il quale ha presentato la propria offerta economica dichiarandosi disposto a eseguire i lavori applicando un ribasso del 3,30% (trevirgolatrentapercento) sull'importo a base d'asta soggetto a sconto di Euro 1.511.626,16

NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325 – capitale sociale euro 100.000 i.v.



NONAGINTA S.r.l.

COMUNE DI NONANTOLA

- (unmilione cinquecentoundicimilaseicentoventisei/16) oltre IVA - di cui Euro 1.465.768,15 (unmilione quattrocentosessantacinquemilasettecentosessantotto/15) oltre IVA per lavori ed Euro 45.858,01 (quarantacinquemilaottococinquantesette/01) oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - nonché alle altre condizioni contenute nel Disciplinare di gara e nel Capitolato d'Appalto;
3. di aver acquisito per il presente affidamento i seguenti Codice Unico di Progetto e Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuiti dall'Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC: CUP: J41B22002910006 - CIG: 97983405F5;
 4. che il costo complessivo stimato della manodopera è di Euro 299.754,30, pari al 20,45% dell'importo dei soli lavori (Euro 1.465.768,15) e al 19,83% di lavori + oneri sicurezza (Euro 1.511.626,16);
 5. che i lavori sono riconducibili alla categoria prevalente di opere OG1 per un importo di Euro 1.066.659,38 (unmilionesessantaseimilaseicentocinquantesette/38);
 6. che lavori appartenenti alle categoria OG11 "impianti tecnologici", diversa da quella prevalente, ammontano a Euro 444.966,78 (quattrocentoquarantaquattromilanovecentosessantasei/78), pari la 29,44% dell'importo complessivo dell'appalto
 7. che il criterio di aggiudicazione dell'appalto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
 8. che il contratto sarà stipulato interamente "a corpo" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera d) ed e) ed art. 59, comma 5 bis del Codice dei contratti pubblici, artt. 43, comma 6 e 184 del Regolamento generale;
 9. che la durata dei lavori è stabilita in 548 (cinquecentoquarantotto) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori o dalla data di sottoscrizione del Contratto. È demandata al Responsabile Unico del Procedimento ogni valutazione in merito alla necessità di procedere alla consegna in via d'urgenza dei lavori ai sensi dell'art. 8 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) (G.U. n. 228 del 14 settembre 2020), convertito con modificazioni con Legge 11 settembre 2020, n.120 e ss.mm.ii., in pendenza del termine dilatorio per la stipula del contratto;
 10. che la categoria e classificazione unica appalti è la seguente: OG1 classe III - 45233223-8;
 11. che l'aggiudicatario, una volta acquisiti i documenti ed effettuate le verifiche di legge da parte della Stazione Appaltante, verrà invitato a presentare la documentazione necessaria per la stipula del previsto contratto che verrà sottoscritto ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. e che tutte le spese del contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, inerenti e conseguenti, necessarie per l'esecuzione e gestione dei lavori e del contratto, sono a totale carico della appaltatrice senza diritto di rivalsa.
 12. in caso di non veridicità delle dichiarazioni rese in fase di gara il concorrente aggiudicatario decade dall'affidamento e da tutti i conseguenti benefici;
 13. ai sensi dell'articolo 8, comma 1, lettera c) del decreto legge 76/2020, per ragioni di urgenza, alla presente procedura si applicano le riduzioni dei termini procedurali di cui agli articoli 60, comma 3, 61, comma 6, 62 comma 5 e 74, commi 2 e 3, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
 14. che al momento dell'adozione degli atti di gara e avvio della presente procedura non era pervenuto il parere di competenza, ai sensi dell'art. 146, co. 5 e 7 D.Lgs. 42/2004 da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e al Ministero della cultura, Soprintendenza Speciale per il PNRR in relazione alla domanda di rilascio di autorizzazione paesaggistica trasmessa alla trasmessa in data 21/04/2023, con Prot. n. 10111/2023, e successiva integrazione in data 27/04/2023, con Prot. n. 10362.
Pertanto, la Stazione Appaltante si è riservata la facoltà, qualora dovesse verificarsi la fattispecie giuridica di un parere ostativo, di revocare gli atti relativi alla costruzione del nuovo nido d'infanzia di Nonantola senza che l'operatore economico risultato aggiudicatario possa avanzare pretesa alcuna.
Altresì, si è riservata, qualora il parere previsto sia di esito positivo, ma rilasciato con prescrizioni e integrazioni, di dar corso a una perizia di variante con prezzi determinati dall'elenco prezzi su cui sarà applicato il ribasso offerto in sede di gara dal soggetto risultato aggiudicatario;
 15. che ai sensi dell'art. 31, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, il Responsabile del Procedimento nominato è l'Ing. Cosimo De Rosa, il quale ha preliminarmente verificato e dichiarato l'insussistenza a proprio carico

NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325 – capitale sociale euro 100.000 i.v.



NONAGINTA S.r.l.

COMUNE DI NONANTOLA

dell'obbligo di astensione e non si trova, dunque, in posizione di conflitto di interesse (Prot. n. 0000052/2023 del 20/01/2023);

16. che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 e dalle linee guida ANAC, pubblicate con Delibera n. 310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet di Nonaginta S.r.l., sezione "Amministrazione Trasparenza";
17. di comunicare l'esito della procedura negoziata di cui alla presente determinazione agli operatori economici partecipanti con le modalità previste dall'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.;
18. che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 9/11/2012 n. 192, la decorrenza dei 30 gg. quale termine di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme, come prescritte dalla normativa vigente, e alla sussistenza, in generale, dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità dei pagamenti ai sensi della L. n. 136/2010;
19. che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate da Nonaginta S.r.l. solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità, ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni ancora vigenti contenute nel D.P.R. n. 207/2010;
20. che si ottempera a quanto disposto dall'art. 17-ter, D.P.R. n. 633/1972 in materia di scissione dei pagamenti c.d. "Split Payment", con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
21. che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 e dalle linee guida ANAC, pubblicate con Delibera n. 310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet di Nonaginta S.r.l., sezione "Amministrazione Trasparenza".

Nonantola, 19/06/2023

Nonaginta S.r.l.,

l'Amministratore Unico, **Dott. Carlo Bellini**

(Documento originale firmato digitalmente secondo le norme vigenti - DPR n. 445/2000, D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)