



## NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola  
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it  
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325

### DECISIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO – APPROVAZIONE COMPLETAMENTO DEI LAVORI STRAORDINARI PER RIPRISTINI DELLE STRUTTURE STRADALI, PAVIMENTAZIONI E RELATIVE PERTINENZE SULLE STRADE DEL TERRITORIO COMUNALE DI NONANTOLA - ANNO 2022 - CUP: J47H22000440001 - CIG: 9251007C78.

°°°

#### PREMESSO che:

- con Delibera del Consiglio comunale n. 24 del 16/03/2006, il Comune di Nonantola ha deciso di costituire la società a responsabilità limitata unipersonale denominata “Nonaginta S.r.l.”, iscritta al Registro delle Imprese di Modena n. 03069300360, P.I. e C.F. n. 03069300360, REA n. 355325 in data 06/06/2006 e Statuto registrato a Modena (MO) in data 12/05/2017 n. 6801 – serie 1T;
- con Delibera di Giunta comunale n. 215 del 24/11/2014 il Comune di Nonantola ha approvato il contratto di servizio con Nonaginta S.r.l. per prestazioni di servizi aziendali, tecnici e amministrativi strumentali all’organizzazione e al funzionamento dell’Ente;
- con Delibera del Consiglio comunale n° 89 del 22/12/2021, il Comune di Nonantola ha approvato il budget-conto economico 2022 e piano degli interventi 2022-2024 di Nonaginta S.r.l.; confermato le linee di indirizzo espresse nella nota di aggiornamento al DUP 2022-2024; confermato l’affidamento in house a Nonaginta S.r.l. autorizzando la medesima a effettuare interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, apportare innovazioni, modifiche e migliorie sulle infrastrutture, sugli immobili, sulle dotazioni patrimoniali, sugli impianti e reti affidate in uso e/o sui beni conferiti, oltre a effettuare nuovi investimenti;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 150 del 09/12/2021 e successiva Determina n. 399 del 14/12/2021 - Area Tecnica - Servizio Amministrativo d'Area e Pianificazione Patrimonio Toponomastica avente a oggetto “Programmazione di lavori, incarichi di progettazione e acquisizione di forniture, proposti dalla società Nonaginta Srl – Impegno di spesa” il Comune di Nonantola ha approvato la “Programmazione per le future progettazioni, lavori e forniture e conseguente richiesta della copertura finanziaria”;
- con Prot. n. 702/2022 del 19/05/2022 Nonaginta S.r.l. inviava al Comune di Nonantola la relazione avente a oggetto “Proposta relativa ai lavori straordinari per i ripristini delle strutture stradali, pavimentazioni e relative pertinenze sulle strade del territorio Comunale di Nonantola - Anno 2022”;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 19/05/2022 - avente a oggetto “Lavori straordinari per i ripristini delle strutture stradali, pavimentazioni e relative pertinenze sulle strade del territorio comunale di Nonantola per l'anno 2022 – approvazione proposta per la realizzazione dei lavori e relativo quadro economico di spesa.”, il Comune deliberava: 1) Di prendere atto della relazione inviata da Nonaginta srl, assunta al prot. n. 12123 del 19/05/2022 ed avente ad oggetto “Proposta relativa ai lavori straordinari per i ripristini delle strutture stradali, pavimentazioni e relative pertinenze sulle strade del territorio Comunale di Nonantola - Anno 2022”; 2) Di approvare le proposte del Rup di Nonaginta, contenute nella Relazione assunta al prot. n. 12123 del 19/05/2022, di effettuare una serie di lavorazioni sulla rete stradale e ciclabile del territorio del Comune di Nonantola al fine di eliminare gli ammaloramenti presenti e garantire la sicurezza stradale; 3) Di dare atto che gli atti conseguenti, relativi alla realizzazione di tali attività, sono in capo alla società Nonaginta srl, a cui viene dato mandato per la loro esecuzione; 4) Di dare mandato al Direttore d’Area Tecnica di provvedere ad adottare tutti gli atti e provvedimenti conseguenti alla presente deliberazione;
- per i lavori in oggetto il Codice Unico di Progetto e Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuiti dall’Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC sono i seguenti: CUP: J47H22000440001 - CIG: 9251007C78;
- Con Prot. n. 730/2022 del 25/05/2022, Nonaginta S.r.l. inoltrava al Comune di Nonantola il

COMUNE DI NONANTOLA  
Nonaginta srl

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0000609/2023 del 17/05/2023  
Firmatario: CARLO BELLINI



## NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola  
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it  
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325

Progetto esecutivo relativo ai “Lavori straordinari per i ripristini delle strutture stradali, pavimentazioni e relative pertinenze sulle strade del territorio Comunale di Nonantola - Anno 2022” - acquisito al Prot. comunale n. 12694 del 25/05/2022 - composto dai seguenti elaborati: 00 - elenco elaborati; 01 - relazione tecnica; 02 - capitolato speciale d'appalto e schema di contratto; 03 - quadro economico; 04 - elenco prezzi unitari; 05 - tavola unica: inquadramento strade; 06 - inquadramento fotografico generale; 07 – crono programma; 08 - disposizioni generali e schemi segnaletica temporanea; 09 - piano dei controlli e delle manutenzioni;

- con Determina n° 151 del 26/05/2022 - Area Tecnica - Servizio Amministrativo d'Area e Pianificazione Patrimonio Toponomastica avente a oggetto “Lavori straordinari per i ripristini delle strutture stradali, pavimentazioni e relative pertinenze sulle strade del territorio comunale di Nonantola per l'anno 2022. Approvazione progetto esecutivo e relativo quadro economico” il Comune di Nonantola determinava, tra l'altro, di: approvare il progetto esecutivo relativo ai Lavori straordinari per i ripristini delle strutture stradali, pavimentazioni e relative pertinenze sulle strade del territorio Comunale di Nonantola - Anno 2022; dare atto che il costo dell'intervento è di € 1.073.454,00, tale importo trova copertura ed è finanziato: - per una quota di € 300.000,00 sul budget di Nonaginta s.r.l. - per una quota di € 773.454,00 dal Comune di Nonantola al capitolo 10017 “Trasferimento a Nonaginta” del Bilancio di previsione Finanziario 2021-2023, impegno 2021-936, anno 2021; impegnare i soggetti risultati aggiudicatari a rispettare gli obblighi previsti dalla Legge n. 136/2010 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia” s. m. i.; prevedere che Nonaginta, nell'esecuzione delle attività di cui sopra, si impegni a rispettare la normativa statale e regionale vigente in materia di OOPP, forniture e servizi e le disposizioni previste da altre normative di settore; dare atto che gli interventi in approvazione con la presente determinazione, ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett c) della L.R. n. 15/2013 “Semplificazione della disciplina edilizia”, non sono soggetti a titolo abilitativo e la validazione del progetto contiene il puntuale accertamento della conformità del progetto alla disciplina dell'attività edilizia;
- con Decisione dell'Amministratore Unico Prot. n. 756/2022 del 30/05/2022 veniva dato atto e deciso di procedere all'avvio della procedura negoziata sulla piattaforma SATER per la selezione dell'operatore economico cui affidare l'esecuzione dei lavori straordinari per i ripristini delle strutture stradali, pavimentazioni e relative pertinenze sulle strade del territorio Comunale di Nonantola - Anno 2022 – CUP: J47H22000440001 - CIG: 9251007C78;
- con Decisione dell'Amministratore Unico Prot. n. 0000876/2022 del 28/06/2022 veniva aggiudicato - in seguito all'espletamento della procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) (G.U. n. 228 del 14 settembre 2020), convertito con modificazioni con Legge 11 settembre 2020, n.120 e ss.mm.ii. - con il criterio del minor prezzo, invitando a presentare offerta n. 5 operatori economici individuati mediante estrazione dall'“Elenco di merito Regione Emilia Romagna Ditte OG3 dalla classe III” e regolarmente iscritti alla piattaforma telematica SATER di cui al link <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it>, - l'affidamento dei lavori straordinari per i ripristini delle strutture stradali, pavimentazioni e relative pertinenze sulle strade del territorio Comunale di Nonantola - Anno 2022 – CUP: J47H22000440001 - CIG: 9251007C78; ripristino delle strutture stradali, pavimentazioni e relative pertinenze sulle strade del territorio comunale di Nonantola all'operatore economico Pignatti Dario S.r.l. - C.F./P.IVA n. 02316340369 – con sede in Via Muzzioli n. 180/B – 41017 Ravarino (MO) il quale ha presentato offerta con ribasso del 3,50% (trevirgolinquantapercento) sull'importo a base d'asta soggetto a sconto di Euro 834.744,58 (ottocentotrentaquattromilasettecentoquarantaquattro/58) oltre Euro 12.521,17



## NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola  
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it  
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325

(dodicimilacinquecentoventuno/17) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, nonché alle altre condizioni contenute nel Disciplinare di gara e nel Capitolato d'Appalto;

- con Contratto stipulato in data 03/10/2022 repertorio n. 11797/2022, Raccolta n. 6793/2022, venivano affidati i lavori straordinari di "Ripristino delle strutture stradali, pavimentazioni e relative pertinenze sulle strade del territorio comunale di Nonantola", all'Operatore Economico Pignatti Dario S.r.l., aggiudicatario della gara di appalto, per un importo pari ad € 834.744,58 (ottocentotrentaquattromilasettecentoquarantaquattro/58) oltre Euro 12.521,17 (dodicimilacinquecentoventuno/17) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e oneri di Legge.

**VISTA** la documentazione di fine lavori redatta dalla Direzione Lavori e acquisita al Prot. n. 0000560/2023 del 10/05/2023, con la quale viene dato atto che:

1. con verbale Prot. n. 933 del 11/07/2022, venivano consegnati in via d'urgenza i lavori sopraindicati, da parte del Direttore dei Lavori ing. Cosimo De Rosa, che dovevano essere compiuti entro 60 gnc;
2. con verbale di proroga lavori Prot. n. 1270 del 08/10/2022, venivano concessi ulteriori 30 gnc a far data dal 09/09/2022 tenuto conto:
  - dello stato dei luoghi e l'andamento dei lavori;
  - della stipula del contratto con atto notarile in data 03/10/2022;
  - delle condizioni meteo e delle necessità di integrare il contratto con ulteriori lavorazioni determinate da circostanze imprevedibili e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice che non alterano in alcun modo la natura generale del contratto;
  - della variante in corso d'opera, in fase di redazione, per l'ampliamento delle aree di intervento per sicurezza stradale e pubblica, nonché realizzazione percorso ciclabile su via Leonardo Da Vinci;
3. si è provveduto a sospendere i lavori dal 15/11/2022 al 02/05/2023 per avverse condizioni meteo e l'impossibilità di terminare le lavorazioni di esecuzione della segnaletica orizzontale, in presenza di pioggia;
4. durante l'esecuzione dei lavori di ripristino della viabilità comunale, si sono rilevate le seguenti problematiche:
  - a) durante la fresatura del manto stradale su via Mislè e via Caselle, si è rilevata l'assenza in vari punti del pacchetto stradale sottostante, individuando la presenza di misto granulare appena intrapresa la lavorazione, con conseguente necessità di esecuzione degli strati sottostanti;
  - b) cedimenti, crepe, buche e ammaloramenti, a seguito degli eventi atmosferici, su varie arterie stradali comunali, oltre l'estensione prevista in progetto, con conseguente necessità di incremento delle aree su cui intervenire;
5. tali interventi sono risultati necessari in funzione di circostanze imprevedibili e imprevedibili nella fase di progettazione e non alterano la natura del contratto;
6. inoltre, in fase di realizzazione dei lavori, a seguito di richiesta dell'Amministrazione Comunale e di sopralluoghi con i referenti dell'Area Tecnica Comunale e della Polizia Municipale per le valutazioni tecniche, economiche e di fattibilità nel rispetto delle normative di settore, si è presa in considerazione la possibilità di intervenire anche sul manto stradale delle fasce laterali su via Leonardo da Vinci, al fine di prevedere un percorso ciclabile valicabile con successiva revisione della segnaletica orizzontale (pittogrammi, strisce tratteggiate-continue e di attraversamento), al fine di segnalare le aree con precedenza ai velocipedi e ridurre il rischio di investimento;
7. si è ritenuto necessario provvedere al ripristino del manto stradale e della segnaletica orizzontale del percorso ciclabile adiacente a Piazza Guido Rossa, visto il repentino



## NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola  
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it  
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325

- deterioramento delle condizioni del manto e delle conseguenti disconnessioni che non permettono il defluire delle acque meteoriche;
8. per tali circostanze si è ritenuto opportuno promuovere la redazione di una perizia di variante suppletiva in ottemperanza a quanto disposto dal comma 1), lett. c) dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. "la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice e la modifica non altera la natura generale del contratto";
  9. si è pertanto proceduto alla modifica del contratto d'appalto senza una nuova procedura di affidamento in quanto sussistono le seguenti condizioni: la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice; la modifica non altera la natura generale del contratto;
  10. a seguito della variante in corso d'opera, l'importo complessivo del contratto tra le Parti risulta essere pari a Euro **953.253,16 €** (novecentocinquantatremiladuecentocinquante/16 euro), il tutto oltre IVA al 22%;
  11. l'importo da corrispondere all'impresa per le lavorazioni aggiuntive, pari a Euro 135.203,47 €, al netto dello sconto applicato ed escluso IVA al 22%, viene sostenuto parzialmente utilizzando la quota imprevisti presente nel Quadro Economico e il ribasso di gara iniziale (3,50%), nonché mediante l'integrazione delle risorse stanziare dal Comune di Nonantola per la quota eccedente;
  12. per effetto delle sospensioni e riprese lavori sopra riportate, il tempo utile per ultimare i lavori risulta essere la somma dei 60 gnc da contratto, 30 gnc per proroga lavori, 45 gnc per variante in corso d'opera e 167 gnc per effetto della sospensione lavori. Di conseguenza, la data presunta di fine lavori è stata individuata nel giorno 09/05/2023;
  13. è stato redatto dal Direttore dei lavori, il Certificato di Ultimazione dei lavori in data 08/05/2022 con cui si dichiara che i lavori in oggetto potevano considerarsi ultimati;
  14. a oggi, tutti i lavori sono stati considerati ultimati, eseguiti in tempo utile, gli stessi corrispondono alle prescrizioni contrattuali e nell'esecuzione dei lavori stessi sono stati impiegati materiali idonei e le modalità specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto, e nulla resta da completare;
  15. non sono previste pertanto penali per ritardi;
  16. nel corso dei lavori non sono stati redatti ordini di servizio;
  17. nel corso dei lavori sono stati emessi i seguenti certificati di pagamento:
    - Certificato di pagamento in acconto: € 245.414,91;
    - Certificato di pagamento a SAL 1: € 409.024,84;
    - Certificato di pagamento a SAL 2: € 245.707,93;Per un totale lavori effettuati pari a: € 900.147,68;
  18. l'impresa ha firmato la contabilità ad oggi emessa senza alcuna riserva;
  19. durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio;
  20. durante il corso dei lavori non è stato arrecato alcun danno a cose o a persone;
  21. durante il sopralluogo congiunto effettuato alla presenza del Direttore Lavori e RUP, e il sig. Pignatti Giordano in qualità di Legale Rappresentante dell'azienda Pignatti Dario Srl, effettuato in data 08/05/2023, si è potuto verificare che sono state effettuate tutte le lavorazioni come indicato nelle relazioni progettuali;
  22. in data 09/05/2023 è stato redatto dal sottoscritto il Conto Finale dal quale risulta la congruità tra l'importo autorizzato e l'importo netto effettivamente eseguito, pari ad € 953.253,16, e pertanto non vi sono spese in aumento ma si conferma quanto autorizzato. Tale documento determina in € 53.105,48 l'importo totale ancora da corrispondere all'Appaltatore.
  23. i lavori eseguiti dall'appaltatore corrispondono a quanto indicati nel progetto autorizzato;
  24. che le registrazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;





## **NONAGINTA S.R.L.**

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola  
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it  
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325

---

25. che la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente stabiliti;
26. che dopo la revisione tecnico-contabile dei documenti indicati e dopo la compilazione del conto finale, accettato senza riserve dall'appaltatore, l'importo netto dei lavori è confermato in 953.253,16, oneri per la sicurezza inclusi;
27. che tale ammontare rientra nei limiti delle somme regolarmente autorizzate;
28. che l'importo corrisposto all'appaltatore è pari ad € 900.147,68;
29. che resta pertanto un credito verso l'appaltatore pari ad € 53.105,48;

**RITENUTO**, pertanto, di procedere formalmente all'approvazione della documentazione contabile di liquidazione finale e del Certificato di Regolare Esecuzione nei termini sopra indicati;

**VERIFICATA** la correttezza della presente procedura, la regolarità contabile e la copertura finanziaria, per le motivazioni sopra esposte, che qui si intendono integralmente richiamate, l'Amministratore Unico

### **DÀ ATTO E DECIDE**

1. di approvare la documentazione di fine lavori redatta dalla Direzione Lavori/RUP e acquisita al Prot. n. 0000560/2023 del 10/05/2023 - certificato di ultimazione lavori; relazione sul conto finale; certificato di regolare esecuzione; certificato di pagamento; documentazione contabile - con la quale è stato dato atto, tra l'altro, che:
  - l'importo finale netto delle lavorazioni effettivamente eseguite è pari a Euro 953.253,16, oneri della sicurezza inclusi, il tutto oltre IVA;
  - nel corso dei lavori sono stati emessi i seguenti certificati di pagamento: Certificato di pagamento in acconto: € 245.414,91; Certificato di pagamento a SAL 1: € 409.024,84; Certificato di pagamento a SAL 2: € 245.707,93. Per un totale lavori effettuati pari a: € 900.147,68;
  - il credito spettante all'Impresa Appaltatrice a saldo dei lavori eseguiti è di Euro 53.105,48, oneri della sicurezza inclusi, il tutto oltre IVA;
2. di procedere al pagamento dell'importo di Euro 53.105,48 oltre IVA, a saldo di quanto dovuto all'Impresa Appaltatrice Pignatti Dario S.r.l. - Via Muzzioli n. 180/B, Ravarino (MO) - P.IVA 02316340369 per l'esecuzione dei lavori;
3. che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 e dalle linee guida ANAC, pubblicate con Delibera n. 310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet di Nonaginta S.r.l., sezione "Amministrazione Trasparenza".

Nonantola, 17/05/2023

**Nonaginta S.r.l.,**

l'Amministratore Unico, **Dott. Carlo Bellini**

(Documento originale firmato digitalmente secondo le norme vigenti - DPR n. 445/2000, D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)