



## NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola  
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it  
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325 – capitale sociale euro 100.000 i.v.

### DECISIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI PAGAMENTO STRAORDINARIO - LAVORI DI REALIZZAZIONE DI LABORATORI DIDATTICI E MUSICALI PRESSO LA SCUOLA DANTE ALIGHIERI – PRIMO STRALCIO – CUP: J43H20000380005 – CIG 822409845D – CIG AGGIUNTIVO: 95356879D7.

°°°

#### RICHIAMATI i seguenti atti:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 25/02/2020 con la quale il Comune di Nonantola approvava l'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica di realizzazione dei laboratori didattici e musicali presso la scuola secondaria di primo grado D. Alighieri, inoltrato dalla società partecipata Nonaginta srl con nota pec Nonaginta srl prot. 240 del 21/02/2020 per una spesa complessiva di euro € 574.903,96;
- la Determina n. 43 del 25/02/2020 relativa alla *Realizzazione laboratori didattici e musicali della scuola secondaria di primo grado Dante Alighieri – piano triennale di edilizia scolastica 2015/2017. Approvazione progetto esecutivo e mandato alla società patrimoniale Nonaginta s.r.l. ai fini dell'affidamento e dell'esecuzione degli interventi*, l'Area Tecnica del Comune di Nonantola stabiliva: di approvare il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione dei laboratori didattici e musicali della scuola primaria di secondo grado D. Alighieri inoltrato da Nonaginta con pec prot. n. 3327 del 21/02/2020, per un importo complessivo pari ad euro 574.903,96;
- la Decisione dell'Amministratore Unico, Prot. 484/2020 del 08/05/2020, di aggiudicazione dell'appalto dei lavori di realizzazione dei laboratori didattici e musicali presso scuola Dante Alighieri, in via Ruggero Grieco, Nonantola (MO) - stralcio I°, all'operatore economico M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI S.r.l – P.IVA 07887211212 – la quale si dichiarava disposta a eseguire i lavori in oggetto con uno sconto del 27,00% (*ventisette per cento*) sull'importo a base di gara soggetto a ribasso, nonché alle altre condizioni contenute nella lettera di invito e nel progetto esecutivo, per un importo complessivo di € 322.793,512 di cui € 299.080,942 per lavori ed € 23.712,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA.

#### DATO ATTO che:

- in data 29/07/2020 è stato stipulato il Contratto d'Appalto in forma di Atto Pubblico Rep. n. 9102, Racc. n. 5181;
- con Verbale della Direzione Lavori del 12/10/2020 si sanciva l'inizio dei lavori in oggetto e si quantificava in 15 mesi naturali e consecutivi, la tempistica presunta necessaria all'ultimazione degli stessi.
- durante il corso dei lavori sono state ordinate 4 Sospensioni dei lavori motivate dalla DL nei rispettivi verbali: 1° Sospensione: dal 07/12/2020 al 01/03/2021, per una durata di 84 gnc; 2° Sospensione: dal 24/05/2021 al 11/06/2021, per una durata di 18 gnc; 3° Sospensione: dal 23/07/2021 al 25/08/2021, per una durata di 33 gnc; 4° Sospensione: dal 29/11/2021 in corso, con ripresa presunta il 02/03/2022, per una durata di 92 gnc;
- il cantiere ha subito una sospensione complessiva pari a 227 gnc. Pertanto, il termine delle attività subirà una variazione e la data di ultimazione dell'opera è fissata al 02 settembre 2022;
- con Prot. n. 263/2022 del 02/03/2022 Nonaginta riceveva dalla Direzione Lavori la Perizia di Variante 01;
- con Prot. n. 365/2022 del 16/03/2022, il RUP Ing. Cosimo De Rosa inoltrava al Comune di Nonantola la Relazione tecnica di perizia di variante, la Perizia di Variante ricevuta dalla DL e la relativa documentazione.

#### RICHIAMATE:

- la deliberazione di giunta comunale n. 31 del 17/03/2022 avente a oggetto "Realizzazione laboratori didattici e musicali della scuola secondaria di primo grado Dante Alighieri – piano triennale di edilizia scolastica 2015/2017. Presa d'atto aggiornamento quadro economico complessivo ed approvazione proposta di variante in corso d'opera.";



## NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola  
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it  
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325 – capitale sociale euro 100.000 i.v.

- la determina n. 78 del 23/03/2022 - Area Tecnica Servizio Amministrativo d'Area e Pianificazione Patrimonio Toponomastica avente a oggetto: "Realizzazione laboratori didattici e musicali della scuola secondaria di primo grado Dante Alighieri – piano triennale di edilizia scolastica 2015/2017. Presa d'atto aggiornamento quadro economico complessivo ed approvazione variante in corso d'opera" con la quale, tra l'altro è stato determinato: 1) prendere atto della relazione inviata da Nonaginta ed assunta al prot. comunale n. 5766 del 08/03/2022 da cui emerge la necessità di procedere all'aggiornamento del quadro economico pre gara per complessivi € 618.580,75 e del relativo quadro economico post gara per complessivi € 483.625,60 come sopra riportati; 2) prendere atto che a fronte della quota parte di ribasso del Ministero, di € 56.128,07 non più utilizzabile, il contributo concesso, da € 313.879,46 diventa pari ad € 257.751,39; 3) prendere altresì atto della relazione inviata da Nonaginta ed assunta al prot. comunale n. 6559 del 17/03/2022 da cui emerge la necessità di approvare la variante necessaria a terminare i lavori di cui all'oggetto, per un importo complessivo dell'opera di € 622.710,09 al netto del ribasso praticato dalla Ditta aggiudicataria; 4) approvare e procedere con i lavori di variante di cui al punto 1, per un importo complessivo dell'opera di € 622.710,09; 5) dare atto che il costo complessivo dell'opera per un importo di € 622.710,09 è finanziato per: € 257.751,39 con contributo assegnato all'Amministrazione, al di cui all'art. 1, comma 140, Legge n. 232/2016, in quanto intervento inserito e finanziato all'interno dei Piani di Edilizia Scolastica 2015-2017, al netto di ribasso di gara; € 127.000,00 con fondi propri dell'Ente; € 237.958,7 con risorse inserite nel bilancio della società patrimoniale comunale Nonaginta srl; 6) prevedere che Nonaginta, nell'esecuzione delle attività di cui sopra, si impegni a: rispettare la normativa statale e regionale vigente in materia di OOPP, forniture e servizi e le disposizioni previste da altre normative di settore; tenere conto che è disposta la revoca del finanziamento assegnato qualora l'intervento risulti assegnatario di un altro finanziamento nazionale o comunitario per le stesse finalità, nel caso di mancato rispetto dei termini per l'aggiudicazione dei lavori (30/06/2021) e nel caso di violazione delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 50/2016 accertate a seguito delle attività di monitoraggio; consegnare al Servizio Amministrativo d'Area e Pianificazione Patrimonio Toponomastica, tramite posta elettronica certificata, tutta la documentazione relativa all'intervento; 7) dare atto che gli interventi in approvazione con la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett c) della L.R. n. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia", non sono soggetti a titolo abilitativo e la validazione del progetto contiene il puntuale accertamento della conformità del progetto alla disciplina dell'attività edilizia; 8) riconoscere a Nonaginta srl il contributo che verrà liquidato e pagato dal Ministero dell'Istruzione sulla base della rendicontazione delle opere realizzate.

**DATO ATTO** che con Decisione Prot. n. 0000839/2022 del 17/06/2022 l'Amministratore Unico di Nonaginta S.r.l. approvava la perizia di variante in corso d'opera e conseguente aggiornamento del quadro economico relativo ai lavori di realizzazione di laboratori didattici e musicali presso la scuola dante alighieri – primo stralcio e, in particolare, di: prendere atto della Perizia di Variante 01, Prot. n. 263/2022 del 02/03/2022 della Direzione Lavori e della Relazione tecnica di perizia di variante Prot. n. 365/2022 del 16/03/2022 del RUP Ing. Cosimo De Rosa dalle quali emerge la necessità di approvare la variante necessaria per ultimare i lavori in oggetto, per un importo complessivo dell'opera pari a Euro 622.710,09 al netto del ribasso praticato dall'impresa aggiudicataria; di prendere atto che per l'esecuzione degli interventi, che vanno a modificare il quadro iniziale dei lavori, è stato elaborato un computo estimativo, dal quale risulta un importo totale aggiuntivo, a copertura degli interventi, pari a Euro 115.003,68, al netto dell'IVA, come specificatamente dettagliato nella documentazione progettuale; di prendere atto che l'importo complessivo del contratto, a seguito della variante in corso d'opera, diventa pari a Euro 437.797,19, di cui euro 397.326,16 per lavori e €. 40.471,03 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA; di approvare il nuovo quadro economico generale dell'opera come riformulato e sopra riportato; di approvare l'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa



## NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola  
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it  
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325 – capitale sociale euro 100.000 i.v.

appaltatrice, senza alcuna riserva, dal Direttore dei Lavori e dal RUP assunto al Prot. n. 610/2022 del 03/05/2022; di affidare alla M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI S.r.l – P.IVA 07887211212 – l'esecuzione dei lavori suppletivi per l'importo di Euro 115.003,68, al netto dell'IVA, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto stipulato in data 29/07/2020 in forma di Atto Pubblico Rep. n. 9102, Racc. n. 5181, concedendo la proroga al termine per l'ultimazione dei lavori sino al 02/09/2022.

**PRESO ATTO** dell'istanza di emissione certificato straordinario di pagamento" formulata dall'impresa M.A. Costruzioni, appaltatrice dei lavori in oggetto, pervenuta al Prot. n. 0000830/2022 del 16/06/2022.

### VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii.;
- le Linee Guida ANAC n. 3;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49;
- il D.L. 25 maggio 2021, n. 73, convertito con modificazioni con legge 23 luglio 2021, n. 106, il quale all'articolo 1-septies reca disposizioni urgenti in materia di compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione nei contratti pubblici;
- i decreti 11 novembre 2021 e 7 dicembre 2021 di rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori dell'otto per cento, relative al primo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi;
- l'art. 1-septies del D.L. n. 73 del 25 maggio 2021, convertito con modificazioni con legge n. 106 del 23 luglio 2021, ha stabilito inoltre che ai fini del riconoscimento della compensazione, gli appaltatori devono presentare alla stazione appaltante apposita istanza di compensazione, a pena di decadenza, entro 15 giorni dalla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto di rilevazione delle variazioni percentuali;
- il decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito con la Legge 15 luglio 2022, n. 91 di "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto – Legge 17 maggio 2022, n. 50, recante misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina" (GURI n. 164 del 15.07.2022) detto anche "Decreto Aiuti", ed in particolare, l'art. 26 rubricato "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori", introduce misure economiche temporanee e straordinarie per far fronte all'eccezionale aumento dei prezzi verificatisi negli scorsi mesi, misure valide dal 1° gennaio al 31 dicembre 2022.

### CONSIDERATO che:

- sono in atto pregiudizievoli fenomeni inflattivi e difficoltà di approvvigionamento delle materie prime, che hanno determinato straordinari incrementi delle materie prime e dei prezzi dei materiali da costruzione (acciaio, cementi, prodotti petroliferi, rame, materiali plastici ed i loro derivati) con il conseguente pregiudizio economico per gli operatori che risultano esposti a costi non prevedibili né programmabili, che non si collocano nel quadro delle ordinarie oscillazioni dovute alle normali fluttuazioni del mercato;
- tale aumento dei costi aggravato dall'evento bellico russo-ucraino, in alcuni casi si sta cumulando alle sofferenze finanziarie e patrimoniali derivanti dalle dinamiche disfunzionali connesse all'evento pandemico da SARS COVID-19, che hanno determinato una scarsità di offerta dovuta alle ripetute chiusure, industriali e commerciali, in quasi tutta Europa e più in generale nel Mondo, eventi quindi da ritenersi imprevedibili, eccezionali e straordinari in termini di durata, intensità e dimensione.
- il Decreto Legge del 17 maggio 2022 n. 50, convertito con la Legge 15 luglio 2022, n. 91 di "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto – Legge 17 maggio 2022, n. 50, con all'art. 26 ha disposto rilevanti e urgenti misure straordinarie da applicare in relazione agli appalti di lavori in esecuzione, ancora da bandire nonché in ambito di Accordi quadro ed in particolare: con riferimento ai contratti aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di



## NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola  
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it  
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325 – capitale sociale euro 100.000 i.v.

presentazione entro il 31 dicembre 2021, ha disposto che gli stati di avanzamento dei lavori (relativi alle lavorazioni contabilizzate allibrate tra il 1 gennaio 2022 e il 31 dicembre 2022) siano adottati, anche in deroga alle disposizioni contrattuali, applicando, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, il prezzario regionale aggiornato infra annualmente al 31 luglio 2022;

- le stazioni appaltanti, nelle more della determinazione dei prezzari regionali ai sensi dell'art. 26, comma 3 e, in deroga alle previsioni di cui all'articolo 29, comma 11, del decreto-legge n. 4 del 2022, per i contratti relativi a lavori, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, ai sensi dell'articolo 23, comma 16, del decreto legislativo n. 50 del 2016, devono provvedere ad incrementare fino al 20 per cento le risultanze dei prezzari regionali aggiornati alla data del 31 dicembre 2021 ( cd. prezzario 2022);
- per gli appalti già aggiudicati, i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzari di cui sopra sono riconosciuti all'operatore economico nella misura del 90%;
- il comma 1 dell'art. 26 prevede, inoltre, che, nel caso in cui siano già stati emessi Stati Avanzamento Lavori (SAL) e i relativi Certificati di pagamento in relazione a lavorazioni eseguite e contabilizzate tra il 1° gennaio e il 18 maggio 2022, debba essere emesso, entro trenta giorni dall'entrata in vigore del Decreto sopra indicato (18 maggio 2022), un Certificato di pagamento straordinario che ridetermini secondo le modalità di cui al primo periodo del comma 1, l'acconto del corrispettivo di appalto relativo alle medesime lavorazioni.

### **DATO ATTO** che:

- il Responsabile del Procedimento (RUP) è l'Ing. Cosimo De Rosa;
- alla presente procedura sono stati assegnati i seguenti codici:
  - Codice Unico di Progetto (CUP): J43H20000380005;
  - Codice Identificativo Gara (CIG): 822409845D;
  - Codice Identificativo di Gara (CIG) aggiuntivo: 95356879D7;
- con Prot. n. 36/2023 del 17/01/2023, il direttore dei lavori ha provveduto ad accertare, relativamente alle opere contabilizzate nel SAL 1, nel SAL 2 e nel SAL 3/Fine lavori, la quantità dei singoli materiali da costruzione, cui applicare le variazioni di prezzo determinate ai sensi di legge, definendo in tal modo il valore della compensazione rispettivamente per gli importi di € 20.182,60, di € 45.065,78 e di € 14.544,82 + IVA;
- con Prot. n. 246/2023 del 27/02/2023, il Responsabile del procedimento, ha provveduto a convalidare i suddetti conteggi;
- è stata verificata la mancanza di disponibilità delle somme nel quadro economico dell'intervento ai fini della compensazione dei prezzi;
- la maggiore spesa derivante dalle predette variazioni di prezzo trova copertura nell'ambito delle risorse per Euro 80.000,00 originariamente destinate tramite autofinanziamento a investimenti diversi non realizzati sull'anno 2022 come da piano investimenti triennale 2022-2024 approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 89 del 22/12/2021.

**CONSIDERATO** che è necessario provvedere all'adozione del presente atto in ottemperanza delle vigenti disposizioni normative.

**RITENUTA** la correttezza della presente procedura, la regolarità contabile e la copertura finanziaria, per le motivazioni sopra esposte, che qui si intendono integralmente richiamate, l'Amministratore Unico

### **DÀ ATTO E DECIDE**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di prendere atto delle relazioni del Direttore dei Lavori e del RUP, rispettivamente acquisite al Prott. nn. 36/2023 del 17/01/2023 e 246/2023 del 27/02/2023;
2. di approvare, conseguentemente, la corresponsione, in favore dell'Appaltatore quale aggiornamento straordinario dei prezzi determinato ai sensi dell'articolo 26 del D.L. 50/2022, dell'importo pari a Euro 79.793,20 oltre IVA;



## **NONAGINTA S.R.L.**

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola  
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it  
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325 – capitale sociale euro 100.000 i.v.

---

3. di procedere alla liquidazione delle somme spettanti all'appaltatore M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI S.r.l – P.IVA 07887211212 - dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità contributiva con l'acquisizione del DURC online;
4. che la maggiore spesa derivante dalle predette variazioni di prezzo trova copertura nell'ambito delle risorse per Euro 80.000,00 originariamente destinate tramite autofinanziamento a investimenti diversi non realizzati sull'anno 2022 come da piano investimenti triennale 2022-2024 approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 89 del 22/12/2021;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile;
6. che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 e dalle linee guida ANAC, pubblicate con Delibera n.,i. 310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet di Nonaginta S.r.l., sezione "Amministrazione Trasparenza";

Nonantola, 27/02/2023

**Nonaginta S.r.l.,**

l'Amministratore Unico, **Dott. Carlo Bellini**

(Documento originale firmato digitalmente secondo le norme vigenti - DPR n. 445/2000, D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)