



NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325 - – capitale sociale euro 100.000 i.v.

DECISIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO - AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI SUPPORTO, ASSISTENZA E CONSULENZA AL RUP PER LA PREDISPOSIZIONE DEL PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI NONANTOLA (MO) – CIG: ZE13A0C773.

°°°

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la Delibera del Consiglio comunale n. 24 del 16/03/2006, con la quale il Comune di Nonantola ha deciso di costituire la società a responsabilità limitata unipersonale denominata “Nonaginta S.r.l.”;
- l'atto costitutivo della Società, iscritta al Registro delle Imprese di Modena n. 03069300360, P.I. e C.F. n. 03069300360, REA n. 355325 in data 06/06/2006;
- lo Statuto di Nonaginta S.r.l. registrato a Modena (MO) in data 12/05/2017 n. 6801 – serie 1T;
- la Delibera di Giunta comunale n. 215 del 24/11/2014 con la quale il Comune di Nonantola ha approvato il contratto di servizio con Nonaginta S.r.l. per prestazioni di servizi aziendali, tecnici e amministrativi strumentali all'organizzazione e al funzionamento dell'Ente;
- la Delibera del Consiglio comunale n. 64 del 31/08/2006, con la quale sono stati conferiti in concessione amministrativa a Nonaginta S.r.l. gli impianti sportivi di proprietà comunale, prevedendo, altresì, quale indirizzo a Nonaginta stessa, per l'affidamento della gestione degli impianti sportivi, la ricerca preferenziale di solidi soggetti del mondo del volontariato e dell'Associazione locale;
- la Delibera del Consiglio comunale n. 89 del 27/12/2016, avente a oggetto “*Approvazione linee di indirizzo in merito agli impianti sportivi comunali e loro pertinenze*”, mediante la quale l'Amministrazione comunale ha approvato le linee di indirizzo cui si atterrà Nonaginta srl nell'affidare, ai soggetti indicati, la gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale e gli edifici di loro pertinenza;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 21/07/2022 avente a oggetto “Concessione degli impianti sportivi, degli edifici pertinenziali e delle relative strutture di proprietà comunale, ubicati in Nonantola – indirizzi.”
- la Delibera del Consiglio comunale n. 67 del 30/12/2022, con la quale il Comune di Nonantola ha approvato il budget-conto economico 2023 e confermato l'affidamento *in house* a Nonaginta S.r.l. autorizzando la medesima a effettuare interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, apportare innovazioni, modifiche e migliorie sulle infrastrutture, sugli immobili, sulle dotazioni patrimoniali, sugli impianti e reti affidate in uso e/o sui beni conferiti, oltre a effettuare nuovi investimenti.

CONSIDERATO che, al fine di procedere con le opportune procedure di affidamento in concessione degli impianti sportivi in oggetto, si rende anzitutto necessario redigere un piano economico-finanziario della struttura che permetta, tra l'altro, di:

1. determinare il valore della/delle concessione/i;
2. determinare il volume complessivo dei ricavi e delle spese (con particolare riguardo alle spese energetiche) per anno;
3. determinare il valore del/i canone/i della/e concessione/i;
4. determinare l'eventuale contributo per la realizzazione di specifiche attività non a mercato (a titolo di esempio: corsi ed attività da rivolgere alle fasce di massima protezione e alle scuole del territorio).

ATTESO che, in ragione della peculiarità dell'attività specialistica richiesta e degli attuali carichi di lavoro del personale in organico, Nonaginta non è in grado di provvedere direttamente all'espletamento dello studio in oggetto.

RITENUTO, pertanto, di procedere con il reperimento sul mercato del servizio qui richiesto, che sarà fornito da Operatore economico, dotato di adeguate competenze tecnico-professionali, cui affidare nello specifico:



NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325 - – capitale sociale euro 100.000 i.v.

1. analisi dell'idea progettuale; confronto con il cliente e approfondimento delle informazioni disponibili;
2. analisi e caricamento dei dati di input, relativi agli investimenti, ammortamenti, manutenzioni ordinarie e straordinarie, contributi pubblici, costi e ricavi di gestione degli impianti sportivi e delle relative pertinenze (in allegato); definizione del bacino d'utenza e della coerenza della base temporale.
3. analisi dei dati e degli input relativi agli scenari della struttura finanziaria (Fonti di copertura, linee di finanziamento, dati finanziari);
4. elaborazione degli scenari, valutazione della fattibilità e rappresentazione tabellare del conto economico, dello stato patrimoniale e del Cash Flow: calcolo degli indicatori di redditività e sostenibilità finanziaria e definizione dell'equilibrio economico finanziario del PEF; Definizione e verifica della congruità del Canone;
5. relazione di commento al PEF con analisi delle eventuali criticità e proposta di lotti da porre a gara.
6. la documentazione rispetterà i criteri dettati da Eurostat e dal legislatore nazionale ai fini della contabilizzazione dell'operazione fuori dal proprio bilancio.;

VALUTATO a riguardo che, per l'espletamento dei servizi di cui sopra è stato stimato un importo massimo pari a Euro 7.500,00 (oltre I.V.A. e oneri come per legge, se dovuti);

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – Serie Generale - n. 91 del 19 aprile 2016 (Supplemento Ordinario n. 10), che prevede tra l'altro, all'art. 30 (Principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni), che l'affidamento di forniture debba avvenire "nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza" oltre che "di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità";
- le Linee Guida dell'Autorità nazionale anticorruzione (ANAC) n. 4, alle quali il D.Lgs. n. 50/2016 riserva un ruolo di indirizzo per l'attuazione delle disposizioni ivi contenute;
- il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 e ss.mm.ii, convertito con modificazioni con legge 11 settembre 2020, n. 120, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", il quale all'art. 1, primo comma, deroga all'art. 36, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, prevede l'applicazione delle procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4 del medesimo art. 1 qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023;
- l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 ("Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia") e il decreto legge 12 novembre 2010, n. 187 ("Misure urgenti in materia di sicurezza"), convertito dalla Legge 17 dicembre 2010, n. 217, che introducono l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relative alle commesse pubbliche.

DATO ATTO che:

1. il RUP ha chiesto la formulazione di un preventivo per le attività sopra descritte all'O.E. VALEX RESEARCH AND CONSULTING S.R.L. – C.F./P.IVA 02177010358 - con sede in Viale Leopoldo Nobili, 3 - Reggio Emilia (RE);
2. l'O.E. sopra citato ha presentato una proposta progettuale – acquisita al Prot. n. 0000129/2023 del 03/02/2023 - per la valutazione economico-finanziaria degli impianti sportivi del Comune di Nonantola, la quale, mediante uno studio complessivo di natura economico-finanziaria, garantisce il raggiungimento degli obiettivi sopra declinati stimando che per tali attività siano



NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325 - – capitale sociale euro 100.000 i.v.

necessarie 40 ore di consulenza specifica (€ 140/ora) per un importo complessivo di Euro 5.600,00 (cinquemilaseicento/00) oltre spese generali del 10% e IVA nella misura di legge.

- per il presente affidamento il Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC per il presente affidamento è il seguente: ZE13A0C773;
- ai sensi dell'art. 31, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, il Responsabile del Procedimento nominato è il Dott. Carlo Bellini, il quale ha preliminarmente verificato l'insussistenza a proprio carico dell'obbligo di astensione e non si trova, dunque, in posizione di conflitto di interesse;
- è stata appurata la congruità dell'offerta formulata dalla VALEX RESEARCH AND CONSULTING S.R.L. – C.F./P.IVA 02177010358 - con sede in Viale Leopoldo Nobili n. 3 - Reggio Emilia (RE), in quanto il medesimo è in grado di effettuare il servizio rispondente alle esigenze dell'amministrazione a un prezzo allineato con i valori di mercato;
- dall'esame della dichiarazione sostitutiva presentata dall'OE– acquisita al Prot. n. 0000188/2023 del 14/02/2023, non emergono fatti o elementi ostativi all'affidamento di cui sopra, avendo dichiarato di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciali richiesti per l'affidamento nonché di capacità professionale e tecnico-economica richiesti;
- l'affidamento qui specificato sarà efficace solo a conclusione con esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. dichiarati dall'OE;
- il contratto ha per oggetto il servizio di supporto tecnico-specialistico al Responsabile Unico del Procedimento (studio a carattere economico-finanziario, relativo agli impianti sportivi del Comune di Nonantola), propedeutico alla pubblicazione degli atti di gara per la concessione delle medesime strutture;
- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., consistente in un apposito scambio di lettere contenenti le relative proposte contrattuali e il presente atto.

VALUTATA la necessità di affidare in via diretta – ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) (G.U. n. 228 del 14 settembre 2020) convertito con modificazioni con Legge 11 settembre 2020, n.120, e ss.mm.ii. - il servizio di supporto, assistenza e consulenza al RUP per la predisposizione del piano economico-finanziario per l'affidamento in concessione degli impianti sportivi di Nonantola (MO) all'O.E. VALEX RESEARCH AND CONSULTING S.R.L. – C.F./P.IVA 02177010358 - con sede in Viale Leopoldo Nobili n. 3 - Reggio Emilia (RE), per un importo complessivo di Euro 5.600,00 (cinquemilaseicento/00) oltre spese generali del 10% e IVA nella misura di legge.

RITENUTA la correttezza della presente procedura, la regolarità contabile e la copertura finanziaria, per le motivazioni sopra esposte, che qui si intendono integralmente richiamate, l'Amministratore Unico

DÀ ATTO E DECIDE

1. che le premesse costituiscono parte integrante del presente atto;
2. di conferire, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) (G.U. n. 228 del 14 settembre 2020) convertito con modificazioni con Legge 11 settembre 2020, n.120, e ss.mm.ii., il servizio di supporto, assistenza e consulenza al RUP per la predisposizione del piano economico-finanziario per l'affidamento in concessione degli impianti sportivi di Nonantola (MO) all'O.E. VALEX RESEARCH AND CONSULTING S.R.L. – C.F./P.IVA 02177010358 - con sede in Viale Leopoldo Nobili n. 3 - Reggio Emilia (RE), per un importo complessivo di Euro 5.600,00 (cinquemilaseicento/00) oltre spese generali del 10% e IVA nella misura di legge;
3. che, il Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC per il presente affidamento è il seguente: ZE13A0C773;



NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325 - – capitale sociale euro 100.000 i.v.

4. ai sensi dell'art. 31, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, il Responsabile del Procedimento nominato è il Dott. Carlo Bellini, il quale ha preliminarmente verificato l'insussistenza a proprio carico dell'obbligo di astensione e non si trova, dunque, in posizione di conflitto di interesse;
5. che il contratto sarà formalizzato ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016 ss.mm.ii. mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite PEC, e che tutte le spese inerenti saranno a carico dell'aggiudicatario;
6. che, gli elementi essenziali del servizio sono riportati nel preventivo assunto agli atti Prot. 0000129/2023 del 03/02/2023, ritenuto congruo e conveniente;
7. il contratto ha per oggetto il servizio di supporto tecnico-specialistico al Responsabile Unico del Procedimento (studio a carattere economico-finanziario, relativo agli impianti sportivi del Comune di Nonantola), propedeutico alla pubblicazione degli atti di gara per la concessione delle medesime strutture;
8. l'affidamento qui specificato sarà efficace solo a conclusione con esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. dichiarati dall'OE;
9. che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. n. 231/2002, come modificato dal D.Lgs. 9/11/2012 n. 192, il termine di pagamento di 30 gg. - quale termine di pagamento delle fatture – decorre dalla data di ricevimento da parte del debitore delle medesime e avverrà a seguito delle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme; alla sussistenza, in generale, dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi contributivi, in materia di tracciabilità dei pagamenti ai sensi della L. n. 136/2010; alla verifica dei requisiti prescritti dall'art. 48 *bis* del D.P.R. 602/1973 in tema di obblighi di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento;
10. che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate da Nonaginta S.r.l. solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità, ovvero di approvazione della regolare esecuzione;
11. che, si ottempera a quanto disposto dall'art. 17-*ter*, D.P.R. n. 633/1972 in materia di scissione dei pagamenti c.d. "Split Payment", con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
12. che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 e dalle linee guida ANAC, pubblicate con Delibera n. 310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet di Nonaginta S.r.l., sezione "Amministrazione Trasparenza";

Nonantola, 22/02/2023

Nonaginta S.r.l.,

l'Amministratore Unico, **Dott. Carlo Bellini**

(Documento originale firmato digitalmente secondo le norme vigenti - DPR n. 445/2000, D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)