



NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325

DECISIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO - AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DI CONSULENZA PER L'ANALISI DELLO STATO DI FATTO DELLE PRATICHE CPI DEI VVF PER GLI EDIFICI DEL COMUNE DI NONANTOLA (MO) - CIG Z9436259A5.

°°°

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la Delibera del Consiglio comunale n. 24 del 16/03/2006, con la quale il Comune di Nonantola ha deciso di costituire la società a responsabilità limitata unipersonale denominata "Nonaginta S.r.l.";
- l'atto costitutivo della Società, iscritta al Registro delle Imprese di Modena n. 03069300360, P.I. e C.F. n. 03069300360, REA n. 355325 in data 06/06/2006;
- lo Statuto di Nonaginta S.r.l. registrato a Modena (MO) in data 12/05/2017 n. 6801 – serie 1T;
- la Delibera di Giunta comunale n. 215 del 24/11/2014 con la quale il Comune di Nonantola ha approvato il contratto di servizio con Nonaginta S.r.l. per prestazioni di servizi aziendali, tecnici e amministrativi strumentali all'organizzazione e al funzionamento dell'Ente;
- la Delibera del Consiglio comunale n° 89 del 22/12/2021, con la quale il Comune di Nonantola ha approvato il budget-conto economico 2022 e piano degli interventi 2022-2024 di Nonaginta S.r.l.; confermato le linee di indirizzo espresse nella nota di aggiornamento al DUP 2022-2024; confermato l'affidamento *in house* a Nonaginta S.r.l. autorizzando la medesima a effettuare interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, apportare innovazioni, modifiche e migliorie sulle infrastrutture, sugli immobili, sulle dotazioni patrimoniali, sugli impianti e reti affidate in uso e/o sui beni conferiti, oltre a effettuare nuovi investimenti;

VISTE:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 150 del 09/12/2021, con la quale il Comune di Nonantola ha approvato la "Programmazione per le future progettazioni, lavori e forniture e conseguente richiesta della copertura finanziaria";
- la Determina n. 399 del 14/12/2021 - Area Tecnica - Servizio Amministrativo d'Area e Pianificazione Patrimonio Toponomastica avente a oggetto "Programmazione di lavori, incarichi di progettazione e acquisizione di forniture, proposti dalla società Nonaginta Srl – Impegno di spesa", ove è prevista l'attività di ricognizione dei certificati di prevenzione incendi di alcuni edifici comunali.

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 3 del contratto di servizio, Nonaginta S.r.l. è il soggetto al quale il Comune di Nonantola ha affidato la gestione di Servizi e interventi di manutenzione e valorizzazione delle dotazioni patrimoniali, delle aree verdi, delle infrastrutture e degli immobili comunali (scuole, reti e impianti tecnologici, strade, ecc.), oltre alla gestione dei contratti relativi al servizio energia (esercizio e manutenzione degli impianti termici/elettrici) e riqualificazione tecnologica illuminazione pubblica e impianti semaforici.

RILEVATA la necessità di procedere con la ricognizione dei certificati di prevenzione incendi di alcuni edifici comunali, mediante l'esecuzione delle seguenti attività: sopralluogo; acquisizione dei dati e delle informazioni necessarie; valutazione dell'applicabilità del CPI alla struttura in esame; controllo della documentazione relativamente alla prevenzione incendi; accesso agli atti dei VVF e controllo delle scadenze dei CPI; creazione di un report contenente l'analisi svolta sullo stato di fatto delle pratiche CPI e del relativo scadenziario.

DATO ATTO che:

- che, ai sensi dell'art. 31, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Cosimo De Rosa;
- per il presente affidamento è stato attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): **Z9436259A5**;

VISTA la Relazione del RUP Ing. Cosimo De Rosa Prot. n. 611/2022 del 03/05/2022, con la quale, in relazione alla sopracitata necessità di procedere con la ricognizione dei certificati di prevenzione incendi di alcuni edifici comunali, viene dato atto che:

- per le limitate dimensioni organizzative e di disponibilità di personale dell'ufficio tecnico/amministrativo di Nonaginta S.r.l., largamente impegnato nelle attività di gestione ordinaria del patrimonio comunale, emerge come sia necessario individuare un supporto professionale esterno, che possa, in relazione alla delicata attività di analisi documentale in termini di prevenzioni incendi degli edifici del Comune di Nonantola (MO), fornire in breve tempo prestazioni adeguate per le esigenze sopra indicate, deriva pertanto la necessità di procedere ad affidare ad un professionista esterno a Nonaginta la consulenza di cui trattasi;



NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325

- in data 14.05.2022, con Prot. n. 529/2022, si è proceduto a inviare a mezzo PEC a due operatori economici l'invito a presentare la propria migliore offerta in relazione al servizio di consulenza per l'analisi dello stato di fatto delle pratiche CPI dei VVF per gli edifici del Comune di Nonantola;
- in data 22.04.2022, con Prot. n. 568/2022 perveniva l'offerta del geom. Fattorini Gianluca, che proponeva un preventivo di partenza pari a € 19.700,00 oltre oneri e IVA, che a seguito di uno sconto pari al 12%, raggiungeva la cifra finale proposta pari a € 17.336,00 oltre oneri e IVA;
- risulta comprovata la professionalità ed affidabilità del Geom. Fattorini Gianluca;
- in data 22.04.2022, con Prot. n. 569/2022 perveniva l'offerta dell'ing. Scomparin Giuseppe, che proponeva un preventivo di partenza pari a € 27.000,00 oltre oneri e IVA, che a seguito di uno sconto pari al 10%, raggiungeva la cifra finale proposta pari a € 24.300,00 oltre oneri e IVA;
- risulta altresì conveniente, sia in termini economici, sia in relazione alle ragioni sopraesposte, affidare il servizio al geom. Fattorini Gianluca, in quanto la sua proposta economica è risultata essere la più vantaggiosa;
- è stata verificata la documentazione presentata dall' OE in ogni dettaglio; i requisiti tecnico-organizzativi dell'OE; i termini economici dell'offerta;
- l'offerta ricevuta Geom. Fattorini Gianluca è sufficientemente esaustiva e favorevole alla SA ed è, pertanto, possibile esprimere un giudizio complessivamente positivo;
- propone all'Amministratore Unico della Società Nonaginta S.r.l. di affidare in via diretta, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76/2020 (convertito con modificazioni in Legge n. 120 del 11 settembre 2020) e ss.mm.ii., Geom. Fattorini Gianluca - P.IVA 00841940299, l'incarico di consulenza per il servizio di consulenza per l'analisi dello stato di fatto delle pratiche CPI dei VVF per gli edifici del Comune di Nonantola, CIG Z9436259A5, per un importo pari a € 17.336,00 (diciassettemilatrecentotrentasei/00), oltre IVA e oneri previdenziali (5%).

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici";
- il Decreto-Legge 16 luglio 2010, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in Legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2010, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- il Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- la Legge 29 luglio 2021, n. 108 di conversione in Legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- gli artt. 37 e 38 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici";
- le Linee Guida ANAC n. 4;
- la Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia" con particolare riferimento all'art. 3 "tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "sanzioni" e ss.mm.ii.

RITENUTO, pertanto, di procedere ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) (G.U. n. 228 del 14 settembre 2020) - convertito con modificazioni con Legge 11 settembre 2020 - e ss.mm.ii., alla scelta del contraente cui affidare in via diretta l'incarico professionale per l'attività di consulenza e analisi dello stato di fatto delle pratiche CPI dei VVF per gli edifici del comune di Nonantola (MO).

DATO ATTO che:

- dall'esame della Dichiarazione Sostitutiva Prot. n. 568/2022 del 22/04/2022, presentata dal Geom. Fattorini Gianluca, non emergono fatti o elementi ostativi all'affidamento di cui sopra, avendo dichiarato di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciali richiesti per l'affidamento nonché di capacità professionale e tecnico-economica richiesti;
- con Prot. n. 586/2022 del 27/04/2022 sono state avviate le verifiche circa il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, dichiarati dall'operatore economico e che l'accertamento del difetto dei predetti requisiti determina la risoluzione del contratto (Linee Guida Anac n. 4 punti 4.2.2, 4.2.3 e 4.2.4);
- l'offerta economica formulata dal Geom. Fattorini Gianluca, assunta al Prot. n. 568/2022, è da ritenersi



NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325

congrua e conveniente in relazione alla natura, ai costi e alla durata delle prestazioni richieste;
RITENUTA la correttezza della presente procedura, la regolarità contabile e la copertura finanziaria, per le motivazioni sopra esposte, che qui si intendono integralmente richiamate, l'Amministratore Unico

DÀ ATTO E DECIDE

- le premesse sono parte integrante del presente atto;
- di approvare la proposta del RUP e conferire, in via diretta - ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) (G.U. n. 228 del 14 settembre 2020) - convertito con modificazioni con Legge 11 settembre 2020, n.120 – e ss.mm.ii., al Geom. Fattorini Gianluca - P.IVA 00841940299, l'incarico di consulenza per il servizio di consulenza per l'analisi dello stato di fatto delle pratiche CPI dei VVF per gli edifici del Comune di Nonantola (MO), CIG Z9436259A5, per un importo pari a Euro 17.336,00 (diciasettemilatrecentotrentasei/00), oltre IVA e oneri previdenziali (5%);
- l'importo dell'onere della sicurezza è pari a zero in quanto non sono previsti rischi da interferenze;
- che, il Codice Identificativo di Gara (**SMART CIG**) attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC per il presente affidamento è il seguente: **Z9436259A5**;
- che, ai sensi dell'art.32, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016, la finalità dell'affidamento la ricognizione degli immobili comunali e l'acquisizione dei dati e delle informazioni necessarie alla valutazione dell'applicabilità del CPI alle strutture, il controllo della relativa documentazione anche mediante accesso agli atti dei VVF e controllo delle scadenze dei CPI; creazione di un report contenente l'analisi svolta sullo stato di fatto delle pratiche CPI e del relativo scadenziario; l'oggetto del contratto è l'affidamento dell'incarico professionale di consulenza per il servizio di consulenza per l'analisi dello stato di fatto delle pratiche CPI dei VVF per gli edifici del Comune di Nonantola (MO);
- che il contratto sarà formalizzato ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016 ss.mm.ii. e che tutte le spese inerenti saranno a carico dell'aggiudicatario;
- che, gli elementi essenziali dell'affidamento dell'incarico sopra indicato sono riportati nella lettera d'invito e nell'offerta economica assunta agli atti con Prot. n. 568/2022, ritenuta congrua e conveniente;
- che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. n. 231/2002, come modificato dal D.Lgs. 9/11/2012 n. 192, il termine di pagamento di 30 gg. - quale termine di pagamento delle fatture – decorre dalla data di ricevimento da parte del debitore delle medesime e avverrà a seguito delle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme; alla sussistenza, in generale, dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi contributivi, in materia di tracciabilità dei pagamenti ai sensi della L. n. 136/2010; alla verifica dei requisiti prescritti dall'art. 48 *bis* del D.P.R. 602/1973 in tema di obblighi di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate da Nonaginta S.r.l. solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità, ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni ancora vigenti contenute nel D.P.R. n. 207/2010;
- che, si ottempera a quanto disposto dall'art. 17-*ter*, D.P.R. n. 633/1972 in materia di scissione dei pagamenti c.d. "Split Payment", con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
- che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 e dalle linee guida ANAC, pubblicate con Delibera n. 310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet di Nonaginta S.r.l., sezione "Amministrazione Trasparenza";
- che, ai sensi dell'art. 31, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Cosimo De Rosa;

Nonantola, 03/05/2022

Nonaginta S.r.l., l'Amministratore Unico

Dott. Carlo Bellini

(Documento originale firmato digitalmente secondo le norme vigenti (DPR n. 445/2000, D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)