



NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325

DECISIONE DI APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA E CONSEGUENTE AGGIORNAMENTO DEL QUADRO ECONOMICO RELATIVI AI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA D'INFANZIA DON BECCARI 2° STRALCIO - PIANO DI EDILIZIA SCOLASTICA 218/2020 – CUP: G48E18000250004 – CIG: 8774525717 – CPV 71250000-5.

ooo

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 16/03/2006, il Comune di Nonantola ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti degli artt. 2463 c.c. e 113 D.Lgs. 267/00, una Società a Responsabilità Limitata Unipersonale denominata Nonaginta srl, ed approvato il relativo Statuto, sottoscrivendo il 23/05/2006 l'atto costitutivo della società, registrata al Registro imprese di Modena n. 03069300360, P.I. e C.F. n. 03069300360, REA n. 355325;
 - con deliberazione della Giunta comunale n. 215 del 24/11/14 è stato approvato il contratto di servizio per prestazione servizi aziendali, tecnici e amministrativi tra il Comune di Nonantola e Nonaginta S.r.l., stipulato con rep. interno n. 1807 del 25/11/14;
- l'art. 3 dello Statuto di Nonaginta s.r.l., prevede che sia oggetto della Società l'attività di produzione di beni e servizi strumentali dall'attività del Comune di Nonantola, nella quale sono comprese le funzioni di progettare e costruire opere pubbliche, compiere opere di valorizzazione e trasformazione di beni immobili e la gestione del proprio patrimonio e di quello del Comune di Nonantola, a qualunque titolo affidato, intendendosi per gestione tutte le attività connesse all'amministrazione, alla manutenzione, allo sfruttamento, alla ristrutturazione ed all'ampliamento dei beni stessi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 22/12/2021 avente ad oggetto "*Bilancio Preventivo 2022 di Nonaginta srl, società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Nonantola. Provvedimenti.*", è stato preso atto e ribadito l'affidamento in house alla società integralmente partecipata Nonaginta srl, di attività e servizi, tra i quali il servizio ed interventi di manutenzione del patrimonio ed immobili comunali, reti ed impianti, dotazioni ed infrastrutture, strade comunali ed, altresì, è stata autorizzata Nonaginta srl ad effettuare interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, apportare innovazioni, modifiche e migliorie, sulle infrastrutture, sugli immobili, sulle dotazioni patrimoniali, sugli impianti e reti affidate in uso e/o sui beni conferiti, oltre ad effettuare nuovi investimenti.

RICHIAMATI i seguenti atti:

- il D.L. n. 104/2013 "Misure urgenti in materia di Istruzione, Università e Ricerca", convertito con modificazioni nella legge n. 128 del 08/11/2013 ed in particolare l'art. 10, che ha previsto risorse da assegnare agli enti locali al fine di favorire interventi straordinari di ristrutturazione, adeguamento, messa in sicurezza adeguamento sismico ed efficientamento energetico di immobili di proprietà pubblica adibiti all'istruzione scolastica di proprietà di enti locali;
- il Decreto interministeriale del 03/01/2018 n. 47 pubblicato nella G.U. del 04/04/2018, adottato ai sensi del comma 1 dell'art. 10 del D.L. 104/2013, ha stabilito le tipologie di interventi, le modalità ed i criteri di priorità per la definizione di piani triennali di edilizia scolastica, articolati in piani annuali e da aggiornare annualmente nei termini assegnati con decreto del Ministero dell'Istruzione, Università e Ricerca;
- il Decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca n. 615 del 12 settembre 2018, di programmazione unica nazionale 2018/2020 in materia di edilizia scolastica redatta sulla base dei piani regionali pervenuti al Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca;
- il Decreto del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca n. 849 del 10 dicembre 2018, di rettifica della Programmazione nazionale in materia di edilizia scolastica 2018/2020 con riferimento ai piani presentati da alcune Regioni;
- il Decreto del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca n. 618 del 30 luglio 2019, di aggiornamento della Programmazione nazionale in materia di edilizia scolastica 2018/2020.

RICHIAMATE, inoltre, le seguenti deliberazioni della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna:

- n. 385 del 9/03/2018 "Criteri per la programmazione di edilizia scolastica triennio 2018-2020 ai sensi dell'art. 1 comma 160 della L. 107/2015 e del D.L. attuativo";
- n. 1184 del 23/07/2018 "Approvazione del piano triennale 2018- 2020 di edilizia scolastica della Regione Emilia-Romagna, ai sensi del D.L. 104/2013 del decreto interministeriale 03/01/2018 e della deliberazione di Giunta Regionale 385-2018";
- n. 1915 del 12/11/2018 "Mutuo Bei anno 2018 approvazione elenco interventi finanziabili con il netto ricavo stimato per la Regione Emilia-Romagna, in attuazione della propria deliberazione n. 1184/2018".



NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325

DATO ATTO che:

- con delibera di G.C. n. 25 del 16/02/2018 è stato deciso tra l'altro di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica trasmesso dalla Società partecipata Nonaginta s.r.l. ed assunto al prot. n. 3662 del 16/02/2018 relativo all'adeguamento alla normativa antisismica della Scuola d'infanzia Don Beccari – Secondo stralcio, comportante una spesa complessiva di € 703.993,25, di cui € 492.302,97 coperte da finanziamento ed € 211.690,28 a carico del comune di Nonantola;
- in data 31/05/2018 con prot. comunale n. 11421 è stata inviata alla Provincia di Modena la scheda descrittiva dell'intervento di adeguamento sismico del plesso d'infanzia Don Beccari secondo stralcio per euro 703.993,25 al fine dell'inserimento nel Piano Triennale di Edilizia Scolastica 2018-2020;
- con delibera di Giunta dell'Emilia-Romagna n. 1915 del 12/11/2018, l'intervento in oggetto è stato inserito nel Piano Triennale di Edilizia Scolastica 2018-2020, annualità 2018, per un importo complessivo di € 703.993,25 di cui € 492.795,27 coperte da finanziamento ed € 211.197,98 a carico del comune di Nonantola.

Ricordato inoltre che:

- con delibera di G.C. n. 57 del 25/05/2021 è stato deciso tra l'altro di: 1) approvare l'aggiornamento del quadro economico relativo al progetto esecutivo redatto dall'Arch. Stefano Fascini, per un importo complessivo di euro 985.000,00; 2) dare atto che la spesa per la realizzazione dei lavori di adeguamento sismico della scuola d'infanzia Don Beccari 2° stralcio, pari ad euro 985.000,00 trova copertura per euro 492.795,27 con contributo nel Piano Triennale di Edilizia Scolastica 2018-2020, annualità 2018 e per euro 492.204,73 negli indennizzi assicurativi in disponibilità del Comune a seguito dell'evento alluvionale del 6 dicembre 2020, regolarmente previsti nel bilancio dell'Ente; 3) dare mandato alla società patrimoniale Nonaginta S.r.l. di realizzare le opere in oggetto per conto del Comune di Nonantola (affidamento dei lavori, contratto, direzione, contabilità e liquidazione); 4) dare mandato al Direttore d'Area Tecnica di adottare apposito atto per approvare i progetti esecutivi che saranno forniti da Nonaginta S.r.l., relativamente agli interventi presenti nell'elenco allegato alla presente delibera;

DATO ATTO che per l'intervento in oggetto è stato assunto il codice **CUP G48E18000250004**;

RICHIAMATA la determina n. 135 del 27/05/2021 con cui è stato deciso tra l'altro di:

- 1) approvare il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento sismico del plesso d'infanzia Don Beccari, 2° stralcio, per un importo complessivo di € 985.000,00 come da quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO:		
A) IMPORTO LAVORI:		TOTALE
A1)	Lavori	€ 708.628,13
A2)	Costi della sicurezza	€ 13.708,20
TOT A) netto [A1)+A2)]		Totale IMPORTO
		722.336,33 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
B1)	IVA sui lavori [22% di TOT A)]	€ 158.913,99
B2)	Spese tecniche 2° stralcio	
	Progettazione, direzione lavori, sicurezza	€ 50.949,46
	Collaudo	€ 8.000,00
B2a)	IVA 22% + contributo 4% su B2)	€ 15.845,61
B3)	Incentivo RUP (0,5%)	€ 3.611,68
B4)	Imprevisti e arrotondamenti al lordo di IVA (comprensivo di ribasso recuperabile)	€ 25.342,92
TOT B) Totale SOMME A DISPOSIZIONE [B1) +B2) +B2a) +B3) +B4)]		€ 262.663,67
TOTALE QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO [TOT A)+TOT B)]		€ 985.000,00



NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325

2) Dare atto che le risorse per il finanziamento complessivo di euro 985.000,00 del progetto sono costituite da: Euro 492.795,27 finanziati con contributo nel Piano Triennale di Edilizia Scolastica 2018-2020, annualità 2018; Euro 492.204,73 finanziati dagli indennizzi assicurativi in disponibilità del Comune a seguito dell'evento alluvionale del 6 dicembre 2020 e regolarmente previsti nel bilancio dell'Ente;

3) Impegnare l'importo di euro 492.204,73 sul capitolo 11225 "Ripristino danni alluvione 06/12/2020 con rimborsi assicurativi" del bilancio di previsione finanziario 2021-2023, esercizio 2021; di impegnare l'importo di euro 492.795,27 sul capitolo 10362 " Trasferimenti per lavori di adeguamento sismico scuole infanzia Don Beccari 2 stralcio" del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 esercizio 2021.

RICORDATO che con Decisione dell'Amministratore Unico di Aggiudicazione, Prot. n. 821/2021 del 24/06/2021, si stabiliva, tra l'altro, di prendere atto e approvare la proposta di aggiudicazione della Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione del Sorbara, trasmessa con verbale di gara, Prot. Unione del Sorbara n.14413/2021 e di aggiudicare, stante la procedura negoziata espletata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), Legge 11 settembre 2020, n.120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) (G.U. n. 228 del 14 settembre 2020) - ai sensi dell'art. 32, comma 5, e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, l'appalto di lavori di adeguamento sismico della Scuola d'Infanzia Don Beccari 2° stralcio – Piano triennale di edilizia scolastica 2018/2020, alla ditta CME Consorzio Imprenditori Edili – Società Cooperativa enunciabile anche come CME Soc. Coop. o CME Società Cooperativa – C.F./P.IVA n. 00916510365 – con sede in Via Malvolti n. 33 – 41122 Modena (MO), ditta esecutrice De Angeli Costruzioni S.r.l. – C.F./P.IVA 02466210354 - con sede in Via della Resistenza n. 40/D – 42032 Fraz. Busana, Ventasso (RE), per un importo complessivo di € 683.361,78 di cui € 669.653,58 per lavori ed € 13.708,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA al 22%;

DATO ATTO che a seguito dell'aggiudicazione sopra riportata, il costo complessivo dell'opera ammontava a € 937.451,05 come da quadro economico sotto riportato:

		BASE GARA	POST GARA (SCONTO 5,50%)
A)	IMPORTO LAVORI		
A1)	Lavori	€ 708.628,13	€ 708.628,13
	ribasso di gara offerto (5,50%)		€ 38.974,55
	Lavori al netto del ribasso di gara offerto		€ 669.653,58
A2)	Costi della sicurezza	€ 13.708,20	€ 13.708,20
	TOT A) Totale IMPORTO LAVORI netto [A1)+A2)]	€ 722.336,33	€ 683.361,78
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1)	IVA sui lavori [22% di TOT A)]	€ 158.913,99	€ 150.339,59
B2)	Spese tecniche 2° stralcio		
	Progettazione, direzione lavori, sicurezza	€ 50.949,46	€ 50.949,46
	Collaudo	€ 8.000,00	€ 8.000,00
B2a)	IVA 22% + contributo 4% su B2)	€ 15.845,61	€ 15.845,61
B3)	Incentivo RUP (0,5%)	€ 3.611,68	€ 3.611,68
B4)	Imprevisti e arrotondamenti al lordo di IVA (comprensivo di ribasso recuperabile)	€ 25.342,92	€ 25.342,92
	TOT B) Totale SOMME A DISPOSIZIONE [B1) +B2) +B2a) +B3) +B4)]	€ 262.663,67	€ 254.089,26
	TOTALE QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO [TOT A)+TOT B)]	€ 985.000,00	€ 937.451,04

DATO ATTO che a seguito dell'aggiornamento del quadro economico, con comunicazione del 10/02/2022 prot. comunale n. 2389, si è proceduto ad inviare una comunicazione alla Provincia di Modena, onde



NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325

aggiornare il costo complessivo dell'opera pre-gara dal momento che l'intervento, identificato al n. 13 dell'elenco approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1915 del 12/11/2018, prevedeva inizialmente una spesa complessiva di € 703.993,25 con contributo dello Stato pari ad € 492.795,27 e cofinanziamento a carico del Comune di Nonantola pari ad € 211.197,98 come previsto nel progetto preliminare approvato con Delibera di Giunta n. 25 del 16/02/2018;

RICORDATO inoltre che, in riferimento al quadro economico rimodulato pre-gara, il ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria, per un importo complessivo di € 47.548,94 (IVA inclusa) è stato suddiviso tra il Ministero ed il Comune proporzionalmente all'apporto finanziario dei due Enti rispetto alla spesa complessiva dell'intervento e nello specifico:

COSTO TOTALE INTERVENTO PRE GARA: € 985.000,00

CONTRIBUTO MINISTERO MUTUI BEI: € 492.795,27 (pari al 50,03% dell'intervento totale);

FINANZIAMENTO COMUNE: € 492.204,73 (pari al 49,97% dell'intervento totale);

TOTALE RIBASSO POST GARA: € 47.548,94

QUOTA PARTE RIBASSO MINISTERO: € 23.788,73 – pari al 50,03% del ribasso totale;

QUOTA PARTE RIBASSO COMUNE: € 23.760,21 – pari al 49,97% del ribasso totale;

DATO ATTO che la quota parte di ribasso del Ministero non può essere utilizzata per finanziare l'intervento iniziale già autorizzato e dunque il contributo inizialmente concesso da € 492.204,73 diventa pari ad € 469.006,54;

DATO ATTO che a causa della rimodulazione del contributo concesso dal Ministero in € 469.006,54, il costo complessivo dell'opera post gara di € 937.451,05 comporta un finanziamento dell'Ente pari ad € 468.444,52;

VISTA la relazione Perizia di Variante in corso d'opera Prot. n. 362/2022 del 16/03/2022, redatta dal RUP di Nonaginta, Ing. Cosimo De Rosa, dalla quale emerge la necessità di procedere ad eseguire le seguenti varianti:

- **PACCHETTO DI COPERTURA:** il pacchetto di copertura esistente, da rimuovere, è risultato differente rispetto a quanto riportato negli elaborati grafici del "come costruito", risulta pertanto necessario provvedere ad ulteriori lavorazioni di rimozione.

- **SICUREZZA:** non è stato possibile reperire i certificati di tenuta dei vetri dei lucernari pertanto è stato necessario provvedere a realizzare dei presidi di sicurezza ad hoc, necessari per consentire la futura manutenzione del manto di copertura in sicurezza.

- **RIPRISTINI IMPIANTI ELETTRICI:** all'interno del pacchetto di copertura trovano alloggiamento dei cavidotti elettrici, che si è reso necessario smontare e riallacciare per consentire i lavori di consolidamento della copertura.

- **TENUTA ALL'ACQUA DEI LUCERNARI:** il progetto esecutivo oggetto del presente appalto è finalizzato all'adeguamento sismico del fabbricato nel quale trova sede la Scuola Don Beccari, le lavorazioni previste erano pertanto riferite esclusivamente ad interventi finalizzati a tale scopo. Le prime fasi di cantiere e le conseguenti ispezioni accurate alla copertura hanno evidenziato la necessità di intervenire con una manutenzione dei molteplici lucernari al fine di migliorarne la tenuta all'acqua.

DATO ATTO che il costo della variante determina un costo complessivo dell'opera pari ad € 959.805,76, al netto dello sconto praticato dalla ditta, come dichiarato dal RUP di Nonaginta S.r.l., Ing. Cosimo De Rosa, con relazione Prot. 362/2022 del 16/03/2022, come da quadro economico sotto riportato, allegato alla medesima relazione:

		BASE GARA	POST GARA (SCONTO 5,50%)	VARIANTE
A)	IMPORTO LAVORI			
A1)	Lavori	€ 708.628,13	€ 708.628,13	€ 750.000,00
	ribasso di gara offerto (5,50%)		€ 38.974,55	€ 41.250,00
	Lavori al netto del ribasso di gara offerto		€ 669.653,58	€ 708.750,00
A2)	Costi della sicurezza	€ 13.708,20	€ 13.708,20	€ 13.708,20
	TOT A) Totale IMPORTO LAVORI netto [A1)+A2)]	€ 722.336,33	€ 683.361,78	€ 722.458,20
B)	SOMME A DISPOSIZIONE			



NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325

B1)	IVA sui lavori [22% di TOT A)]	€ 158.913,99	€ 150.339,59	158.940,80
B2)	Spese tecniche 2° stralcio			
	Progettazione, direzione lavori, sicurezza	€ 50.949,46	€ 50.949,46	€ 50.949,46
	Collaudo	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00
B2a)	IVA 22% + contributo 4% su B2)	€ 15.845,61	€ 15.845,61	€ 15.845,61
B3)	Incentivo RUP (0,5%)	€ 3.611,68	€ 3.611,68	€ 3.611,68
B4)	Imprevisti e arrotondamenti al lordo di IVA (comprensivo di ribasso recuperabile)	€ 25.342,92	€ 25.342,92	- €
	TOT B) Totale SOMME A DISPOSIZIONE [B1) +B2) +B2a) +B3) +B4)]	€ 262.663,67	€ 254.089,26	€ 237.347,56
	TOTALE QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO [TOT A)+TOT B)]	€ 985.000,00	€ 937.451,04	€ 959.805,76

RICHIAMATA, la delibera di giunta n. 30 del 17/03/2021 con cui si è proceduto tra l'altro a:

- prendere atto del quadro economico post gara, per un importo complessivo di € 937.451,05 come da quadro economico sopra riportato;
- prendere atto che la quota parte di ribasso del Ministero, pari ad € 23.788,73 non può essere utilizzata per finanziare l'intervento iniziale già autorizzato e dunque il contributo inizialmente concesso da € 492.204,73 diventa pari ad € 469.006,54;
- approvare la variante di cui all'oggetto, dando atto che il costo complessivo dell'opera a seguito di tale variante, al netto dello sconto praticato, ammonta ad € 959.805,76;
- dare atto che il costo complessivo dell'opera per un importo di € 959.805,76 è finanziato per € 469.006,54 con contributo nel Piano Triennale di Edilizia Scolastica 2018-2020, annualità 2018 e per la restante quota con fondi propri dell'Ente, prendendo atto che i maggiori costi della variante trovano copertura nella quota imprevisti di € 25.342,92 e nella quota parte del ribasso (€ 22.354,71) di competenza dell'Ente, complessivamente pari ad € 23.760,21;
- confermare il mandato alla società patrimoniale Nonaginta S.r.l. per realizzare le opere in oggetto per conto del Comune di Nonantola (affidamento dei lavori, contratto, direzione, contabilità e liquidazione);
- dare mandato al Direttore d'Area Tecnica di adottare apposito atto per approvare i progetti esecutivi che saranno forniti da Nonaginta S.r.l. relativamente agli interventi presenti nell'elenco allegato alla presente delibera.

RICHIAMATA, infine, la Determina n° 76 del 22/03/2022 - Area Tecnica - Servizio Amministrativo d'Area e Pianificazione Patrimonio Toponomastica, con la quale si è proceduto, tra l'altro, a:

- prendere atto del quadro economico post gara, per un importo complessivo di € 937.451,05 come da quadro economico sopra riportato;
- prendere atto che la quota parte di ribasso del Ministero, pari ad € 23.788,73 non può essere utilizzata per finanziare l'intervento iniziale già autorizzato e dunque il contributo inizialmente concesso da € 492.204,73 diventa pari ad € 469.006,54;
- approvare la variante di cui all'oggetto, dando atto che il costo complessivo dell'opera a seguito di tale variante, al netto dello sconto praticato, ammonta ad € 959.805,76;
- dare atto che il costo complessivo dell'opera per un importo di € 959.805,76 è finanziato per € 469.006,54 con contributo nel Piano Triennale di Edilizia Scolastica 2018-2020, annualità 2018 e per la restante quota con fondi propri dell'Ente, prendendo atto che i maggiori costi della variante trovano copertura nella quota imprevisti di € 25.342,92 e nella quota parte del ribasso (€ 22.354,71) di competenza dell'Ente, complessivamente pari ad € 23.760,21;
- prevedere che Nonaginta, nell'esecuzione delle attività di cui sopra, si impegni a:
- rispettare la normativa statale e regionale vigente in materia di OOPP, forniture e servizi e le disposizioni previste da altre normative di settore;
- tenere conto che è disposta la revoca del finanziamento assegnato qualora l'intervento risulti assegnatario di un altro finanziamento nazionale o comunitario per le stesse finalità, nel caso di mancato rispetto dei termini per l'aggiudicazione dei lavori (30/06/2021) e nel caso di violazione delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 50/2016 accertate a seguito delle attività di monitoraggio;



NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325

- consegnare al Servizio Amministrativo d'Area e Pianificazione Patrimonio Toponomastica, tramite posta elettronica certificata, tutta la documentazione relativa all'intervento;
- dare atto che gli interventi in approvazione con la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett c) della L.R. n. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia", non sono soggetti a titolo abilitativo e la validazione del progetto contiene il puntuale accertamento della conformità del progetto alla disciplina dell'attività edilizia;
- riconoscere a Nonaginta srl il contributo che verrà liquidato e pagato dal Ministero dell'Istruzione sulla base della rendicontazione delle opere realizzate;
- trasmettere il presente atto a Nonaginta s.r.l. per gli adempimenti conseguenti.

RITENUTO opportuno, per quanto sopra riportato e stante la necessità di garantire il proseguimento dei lavori e la loro rapida conclusione, procedere a:

- prendere atto del quadro economico post gara per un importo complessivo di € 937.451,05;
- prendere atto che la quota parte di ribasso del Ministero, pari ad € 23.788,73 non può essere utilizzata per finanziare l'intervento iniziale già autorizzato e dunque il contributo inizialmente concesso da € 492.204,73 diventa pari ad € 469.006,54;
- approvare la variante di cui all'oggetto, dando atto che il costo complessivo dell'opera a seguito di tale variante, al netto dello sconto praticato, ammonta ad € 959.805,76;
- dare atto che il costo complessivo dell'opera per un importo di € 959.805,76 è finanziato per € 469.006,54 con contributo nel Piano Triennale di Edilizia Scolastica 2018-2020, annualità 2018 e per la restante quota con fondi propri dell'Ente, prendendo atto che i maggiori costi della variante trovano copertura nella quota imprevisti di € 25.342,92 e nella quota parte del ribasso (€ 22.354,71) di competenza dell'Ente, complessivamente pari ad € 23.760,21;

VISTI:

- l'art. 3 dello Statuto di Nonaginta s.r.l., che prevede che sia oggetto della Società l'attività di produzione di beni e servizi strumentali dall'attività del Comune di Nonantola, nella quale sono comprese le funzioni di progettare e costruire opere pubbliche, compiere opere di valorizzazione e trasformazione di beni immobili e la gestione del proprio patrimonio e di quello del Comune di Nonantola, a qualunque titolo affidato, intendendosi per gestione tutte le attività connesse all'amministrazione, alla manutenzione, allo sfruttamento, alla ristrutturazione ed all'ampliamento dei beni stessi;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- la Legge n.136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art.3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- il Decreto Legislativo n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni";

RITENUTA la correttezza della presente procedura, la regolarità contabile e la copertura finanziaria, per le motivazioni sopra esposte, che qui si intendono integralmente richiamate, l'Amministratore Unico,

DÀ ATTO E DECIDE

1. che le premesse di cui sopra costituiscono parte integrante della presente Decisione;
2. prendere atto del quadro economico post gara per un importo complessivo di € 937.451,05;
3. di approvare, secondo quanto esposto in premessa:
 - la Perizia di Variante in corso d'opera per aumento delle prestazioni relative ai lavori di cui all'oggetto e dei relativi allegati acquisiti al Prot. n. 362/2022 del 16/03/2022, redatta dal RUP di Nonaginta, Ing. Cosimo De Rosa, dando atto che il costo complessivo dell'opera a seguito di tale variante, al netto dello sconto praticato, ammonta a € 959.805,76;
 - lo schema di atto di sottomissione allegato alla Perizia di Variante col quale l'impresa appaltatrice dell'opera dichiara di accettare l'esecuzione senza eccezioni o riserve dei lavori previsti nella perizia di variante in corso d'opera di cui sopra agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al Contratto d'Appalto Rep. 10776 – Racc. 1025 del 10/11/2021 e con lo stesso ribasso offerto del 5,50%;
4. dare atto che il costo complessivo dell'opera per un importo di € 959.805,76 è finanziato per € 469.006,54 con contributo nel Piano Triennale di Edilizia Scolastica 2018-2020, annualità 2018 e per la restante quota con fondi del Comune di Nonantola, prendendo atto che i maggiori costi della variante trovano copertura nella quota imprevisti di € 25.342,92 e nella quota parte del ribasso (€ 22.354,71) di competenza dell'Ente, complessivamente pari a € 23.760,21;



NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325

5. che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 e dalle linee guida ANAC, pubblicate con Delibera n. 310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet di Nonaginta S.r.l., sezione “Amministrazione Trasparenza”;

Nonantola, 30/03/2022

Nonaginta S.r.l.,

l'Amministratore Unico, **Dott. Carlo Bellini**

(Documento originale firmato digitalmente secondo le norme vigenti (DPR n. 445/2000, D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)