



NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325

- DECISIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO -

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE CALORE E DEI LAVORI CONNESSI MEDIANTE PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D.LGS. N. 50/2016, IN MODALITÀ TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO, DI CUI ALL'ART. 54 DEL D.LGS. N. 50/2016, CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO. PRESA D'ATTO DELL'ACCORDO QUADRO SOTTOSCRITTO CON IL CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA E AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO – CIG ACCORDO QUADRO: 8647159558; CIG NONAGINTA: 8946590F9C.

°°°

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la Delibera del Consiglio comunale n. 24 del 16/03/2006, con la quale il Comune di Nonantola ha deciso di costituire la società a responsabilità limitata unipersonale denominata "Nonaginta S.r.l.";
- l'atto costitutivo della Società, iscritta al Registro delle Imprese di Modena n. 03069300360, P.I. e C.F. n. 03069300360, REA n. 355325 in data 06/06/2006;
- lo Statuto di Nonaginta S.r.l. registrato a Modena (MO) in data 12/05/2017 n. 6801 – serie 1T;
- la Delibera di Giunta comunale n. 215 del 24/11/2014 con la quale il Comune di Nonantola ha approvato il contratto di servizio con Nonaginta S.r.l. per prestazioni di servizi aziendali, tecnici e amministrativi strumentali all'organizzazione e al funzionamento dell'Ente;
- la Delibera del Consiglio comunale n° 24 del 11/03/2021, con la quale il Comune di Nonantola ha approvato il "Bilancio preventivo anno 2021 di Nonaginta S.r.l." e confermato l'affidamento *in house* a Nonaginta S.r.l. di servizi e attività, quali la manutenzione e valorizzazione delle dotazioni patrimoniali, delle aree verdi, delle infrastrutture e degli immobili comunali (scuole, reti ed impianti tecnologici, strade, ecc.), oltre alla gestione dei contratti relativi al servizio energia (esercizio e manutenzione degli impianti termici/elettrici) e riqualificazione tecnologica illuminazione pubblica e impianti semaforici;
- il verbale di Deliberazione di Giunta comunale n. 145 del 28/12/2020 avente a oggetto l'approvazione degli interventi di riqualificazione energetica e impiantistica contenuti nel progetto definitivo/esecutivo della procedura di gara "Energy Service";
- la Determina n. 377 del 30/12/2020 - Area Tecnica - Servizio Amministrativo d'Area e Pianificazione Patrimonio Toponomastica – avente a oggetto *"Energy Service" per servizi calore ed energia del Comune di Nonantola. Determina a contrarre.* con la quale il Responsabile d'Area ha provveduto a:
 1. approvare il capitolato speciale d'appalto del progetto di gara tipo "Energy Service" per servizi calore ed energia del Comune di Nonantola, redatto dall'associazione non lucrativa "AESS Associazione per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile" e inoltrato dalla società patrimoniale Nonaginta S.r.l. con pec assunta al Prot. n. 19925 del 20/11/2020, assunto agli atti, unitamente ai verbali di verifica e validazione del progetto;
 2. dare atto che ai sensi dell'Articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:
 - o il contratto ha ad oggetto l'affidamento del servizio di gestione calore e dei lavori connessi per 9 (nove anni);
 - o il contratto relativo all'accordo quadro verrà sottoscritto, nelle forme previste dall'articolo 32 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - o la scelta del contraente sarà effettuata ai sensi dell'articolo 60 comma 3 del D.Lgs. n.50/2016 ss.mm.ii.;
 3. dare atto che il procedimento di gara per l'individuazione del soggetto a cui affidare il servizio di Global Service, sarà seguito dalla Centrale Unica di Committenza, istituita presso l'Unione dei Comuni del Sorbara (in forza di convenzione del Comune di Nonantola n. 102 del 01/10/2009);
 4. dare atto che l'obbligazione giuridica che sorgerà a seguito del procedimento di gara sarà in capo alla società patrimoniale Nonaginta S.r.l.;
 5. dare atto che le risorse a copertura dell'"Energy Service" per servizi calore ed energia del Comune di Nonantola, sono inserite nel bilancio di Nonaginta S.r.l.;
 6. dare atto che:
 - o con prot. n. 2191 del 02/10/2018 la società Nonaginta ha prorogato il contratto fino alla conclusione della stagione termica 2018/2019;
 - o con delibera di Giunta Comunale n. 81 del 18/04/2019 è stato dato mandato a Nonaginta S.r.l. di provvedere alla proroga del Servizio Globale Energia con il gestore uscente, CPL Concordia Soc. Coop.;



NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325

- Nonaginta S.r.l. con nota propria nota prot. n. 631 del 06/05/2019 ha comunicato a CPL Concordia Soc. Coop. la volontà di procedere con una proroga tecnica dei contratti fino all'avvenuta aggiudicazione del servizio al nuovo contraente, ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, indicativamente fino alla conclusione della stagione termica 2020/2021, al fine di garantire il regolare mantenimento del servizio nelle more della conclusione della procedura di gara sopra menzionata e di una nuova valutazione di gestione degli impianti e degli immobili di proprietà del Comune di Nonantola/Nonaginta;
- le somme per i servizi richiesti a CPL Concordia Soc. Coop con la suddetta proroga tecnica trovano copertura nel bilancio di Nonaginta S.r.l.;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 smi il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Pellegrini Stefano, Direttore Tecnico di Nonaginta S.r.l.;
- di trasmettere il presente atto alla Centrale Unica di Committenza e alla società Nonaginta S.r.l., per quanto di competenza.

PRESO ATTO:

- della determinazione del responsabile dell'Area Organizzazione e AA.GG. dell'Unione Comuni del Sorbara n. 69 del 25/02/2021, con la quale l'Unione medesima, in nome e per conto della società Nonaginta S.r.l. - partecipata del Comune di Nonantola -, del Comune di Ravarino e del Comune di Crevalcore, ha indetto una procedura aperta, in modalità telematica, finalizzata alla conclusione di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016, con un unico operatore economico, della durata di 9 anni, per l'affidamento del "*Servizio di gestione calore e dei lavori connessi per i Comuni di Crevalcore e Ravarino e per la società Nonaginta S.r.l.*";
- dei verbali del Seggio di gara del 11/05/2021 e 03/06/2021, nonché quelli della Commissione di gara del 08/06/2021 e 11/06/2021, dai quali si evince che l'offerta presentata dal Consorzio Innova Società Cooperativa – C.F./P. I.V.A. n. 03539261200 - con sede legale in Via Giovanni Papini n. 18 - 40129 Bologna (BO) e sede operativa in Via della Cooperazione n. 9 - 40129 Bologna (BO) è risultata la più conveniente in quanto il suddetto operatore economico si è dichiarato disponibile a eseguire il suddetto servizio offrendo un ribasso del 11,8717%;
- della determinazione n. 293 del 14/07/2021, del Responsabile del Servizio Appalti e Informatica, con la quale:
 - è stato dato atto che il servizio è stato registrato con **CIG 8647159558**;
 - sono stati approvati i verbali del seggio di gara, sopra richiamati;
 - è stato affidato l'Accordo Quadro riguardante il servizio in oggetto alla ditta Consorzio Innova Società Cooperativa - C.F./P. I.V.A. 03539261200 - con sede legale in Via Giovanni Papini n. 18 - 40129 Bologna (BO) e sede operativa in Via della Cooperazione n. 9 - 40129 Bologna (BO);
 - della nota assunta al Prot. n. 1272 del 30/09/2021, con la quale è stata comunicata l'avvenuta sottoscrizione tra l'Unione dei Comuni del Sorbara e il Consorzio Innova Società Cooperativa, dell'Accordo Quadro in oggetto, inserito sulla piattaforma SATER al n. PI310295-21 del 28/09/2021;
- che il Consorzio Innova Società Cooperativa ha indicato quale soggetto esecutore/fornitore dei servizi la sua consorziata Sinergas Impianti S.p.A. – C.F./P.IVA 03019680366 - con sede in Via Maestri del Lavoro n. 38 – 41037 Mirandola (MO) e quale soggetto incaricato alla progettazione la Newatt S.r.l. – C.F./P.IVA 03594140984 – con sede in Via Padova 11 – 35134 Brescia;
- che, come da documentazione agli atti:
 - l'appalto è stato aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - sono stati assegnati punteggi di valutazione sia per l'offerta tecnica che per l'offerta economica;
 - per la valutazione dell'offerta economica, l'importo posto a base di gara, era il valore complessivo del servizio novennale che comprende tutte le seguenti quote:
 - a) *Quota totale per costi servizi di fornitura energia/combustibile ed energia elettrica;*
 - b) *Quota totale per servizi gestione e manutenzione;*
 - c) *Corrispettivi totali per interventi iniziali di riqualificazione energetica;*
- dell'offerta economica della aggiudicataria Consorzio Innova Società Cooperativa, per l'esecuzione del contratto novennale, come di seguito riportato:



NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325

Descrizione	UdM	Valore Base di Gara	Valore offerto
PREZZI			
Prezzo energia/combustibile fornitura energia prodotta con gas metano	€/mc	0,597687	0,536
Prezzo fornitura energia elettrica	€/mc	0,18082	0,18
QUOTE ANNUALI PER COMPONENTI PRINCIPALI			
Quota costi fornitura energia/combustibile (1° anno)	€/anno	215.248,01	193.032,36
Quota costi fornitura energia/combustibile (dal 2° al 9° anno)	€/anno	199.066,14	178.224,29
Quota costi fornitura energia elettrica (1° anno)	€/anno	131.794,27	131.196,42
Quota costi fornitura energia elettrica (dal 2° al 9° anno)	€/anno	131.331,20	131.938,02
Servizio di riscaldamento/raffrescamento: Quota Gestione - Manutenzione - Rispetto obiettivo consumo (dal 1° al 9° anno)	€/anno	51.467,95	42.000,00
Servizio illuminazione e forza motrice: Quota Manutenzione (dal 1° al 9° anno)	€/anno	26.937,04	19.900,00
Quota corrispettivo annuo per interventi iniziali	€/anno	13.975,65	14.102,66
Corrispettivo manutenzione straordinaria opzionale	€/anno	6.000,00	6.000,00
Quota annua oneri per la sicurezza per la gestione e manutenzione	€/anno	520,00	520,00
Quota annua oneri per la sicurezza per gli interventi iniziali (solo 1° anno)	€/anno	2.420,00	2.420,00
AMMONTARE D'APPALTO (9 ANNI) PER COMPONENTI PRINCIPALI			
Quote totali per costi servizi di fornitura energia/combustibile ed energia elettrica	€	2.990.221,00	2.805.527,24
Quote totali per servizi gestione e manutenzione	€	759.644,91	611.100,00
Corrispettivi totali per interventi iniziali	€	111.805,20	112.821,28
Costi della manodopera	€	354.502,86	383.017,00
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro	€	//	7800
AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'APPALTO (9 ANNI)			
Ammontare complessivo dell'appalto (9 ANNI)	€	3.861.671,11	3.529.448,52
Oneri Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€	7.100,00	7.100,00

APPURATO che, come da quadro economico di raffronto sopra riportato, l'importo complessivo dell'aggiudicazione dell'appalto è inferiore rispetto all'importo posto a base di gara, con una rilevante diminuzione della spesa corrente e maggiori interventi di riqualificazione energetica e manutenzione straordinaria come da offerta tecnica dell'Aggiudicatario;

DATO ATTO che al presente affidamento è stato attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC il seguente codice CIG: **8946590F9C** (Codice CIG Accordo quadro **CIG 8647159558**)

RITENUTO pertanto necessario:

- prendere atto dell'Accordo Quadro derivante dalla gara esperita dall'Unione stessa;
- assumere i relativi impegni spesa per l'affidamento del servizio di fornitura di combustibile energia termica e energia elettrica degli edifici di proprietà di Nonaginta e/o del Comune di Nonantola oltre che per i servizi di manutenzione ordinaria e per gli interventi di riqualificazione energetica e impiantistica, sulla base dell'offerta economica del Consorzio Innova Società Cooperativa;
- stipulare il contratto nella forma di atto pubblico ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs. n. 50/2016 e che tutte le spese inerenti saranno a carico dell'aggiudicatario;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia" con particolare riferimento all'art. 3 "tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "sanzioni" e ss.mm.ii.

RITENUTA la correttezza della presente procedura, la regolarità contabile e la copertura finanziaria, per le motivazioni sopra esposte, che qui si intendono integralmente richiamate, l'Amministratore Unico

DÀ ATTO E DECIDE

- di prendere atto dell'accordo quadro derivante dalla gara esperita dall'Unione Comuni del Sorbara per il periodo di 9 (nove) anni per l'affidamento del servizio di gestione calore e dei lavori connessi per gli immobili di proprietà di Nonaginta S.r.l. e/o del Comune di Nonantola;



NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325

- di affidare il servizio gestione calore e lavori connessi per gli immobili di proprietà di Nonaginta S.r.l. e/o del Comune di Nonantola al Consorzio Innova Società Cooperativa - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 03539261200 - con sede legale in Via Giovanni Papini n. 18 - 40129 Bologna (BO) e sede operativa in Via della Cooperazione n. 9 – 40129 Bologna (BO), per il periodo di anni 9 (nove) e per l'importo complessivo di Euro 3.536.548,52 (tremilionicinquecentotrentaseimilacinquecentoquarantotto/52) di cui Euro 7.100 (settemilacento/00) per oneri della sicurezza, il tutto oltre IVA di legge se dovuta;
- di procedere alla stipula del contratto in forma di atto pubblico ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e che tutte le spese inerenti saranno a carico dell'aggiudicatario;
- che nelle more della stipula del contratto la società risultata aggiudicataria sarà immessa nella gestione del servizio e delle relative forniture, previa sottoscrizione di apposito verbale di consegna del servizio in via d'urgenza;
- che la Sinergas Impianti S.p.A. è individuata dal Consorzio quale gestore del servizio e individuata come "terzo responsabile" ai sensi del D.P.R. n. 74/2013 dal 15/10/2021;
- che, il Codice Identificativo di Gara (**CIG**) attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC per il presente affidamento è il seguente: **8946590F9C** (Codice CIG Accordo quadro CIG 8647159558)
- che, ai sensi dell'art.32, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016, la finalità dell'affidamento è garantire il corretto funzionamento e la riqualificazione energetica degli impianti e degli immobili di proprietà del Comune di Nonantola e/o di Nonaginta S.r.l. e che il contratto ha per oggetto servizio di gestione calore e dei lavori connessi per gli impianti e immobili di proprietà di Nonaginta S.r.l. e/o del Comune di Nonantola;
- che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 231/2002, come modificato dal D.Lgs. 9/11/2012 n. 192, il termine di pagamento di 30 gg. - quale termine di pagamento delle fatture – decorre dalla data di ricevimento da parte del debitore delle medesime e avverrà a seguito delle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme; alla sussistenza, in generale, dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi contributivi, in materia di tracciabilità dei pagamenti ai sensi della L. n. 136/2010; alla verifica dei requisiti prescritti dall'art. 48 bis del D.P.R. 602/1973 in tema di obblighi di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate da Nonaginta S.r.l. solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità, ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni ancora vigenti contenute nel D.P.R. n. 207/2010;
- che, si ottempera a quanto disposto dall'art. 17-ter, D.P.R. n. 633/1972 in materia di scissione dei pagamenti c.d. "Split Payment", con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
- che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 e dalle linee guida ANAC, pubblicate con Delibera n. 310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet di Nonaginta S.r.l., sezione "Amministrazione Trasparenza";
- che, ai sensi dell'art. 31, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, il Responsabile del Procedimento è il Geom. Stefano Pellegrini;

Nonantola, 18/10/2021

Nonaginta S.r.l.,
l'Amministratore Unico
Dott. Carlo Bellini