



NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325

- DECISIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO -

AVVIO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITÀ DELL'IMPIANTO DI TELERISCALDAMENTO-TRIGENERATORE DEL QUARTIERE SAN FRANCESCO DI NONANTOLA (MO) – STATO DI EMERGENZA PER ESONDAZIONE DEL FIUME PANARO DEL GIORNO 6 DICEMBRE 2020 – CODICE INTERVENTO PIANO INTERVENTI PROTEZIONE CIVILE N. 1712 – CUP (COMUNE DI NONANTOLA): J42C21000270001 – CIG (NONAGINTA): 890752522B.

°°°

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la Delibera del Consiglio comunale n. 24 del 16/03/2006, con la quale il Comune di Nonantola ha deciso di costituire la società a responsabilità limitata unipersonale denominata “Nonaginta S.r.l.”;
- l'atto costitutivo della Società, iscritta al Registro delle Imprese di Modena n. 03069300360, P.I. e C.F. n. 03069300360, REA n. 355325 in data 06/06/2006;
- lo Statuto di Nonaginta S.r.l. registrato a Modena (MO) in data 12/05/2017 n. 6801 – serie 1T;
- la Delibera di Giunta comunale n. 215 del 24/11/2014 con la quale il Comune di Nonantola ha approvato il contratto di servizio con Nonaginta S.r.l. per prestazioni di servizi aziendali, tecnici e amministrativi strumentali all'organizzazione e al funzionamento dell'Ente;
- la Delibera del Consiglio comunale n° 24 del 11/03/2021, con la quale il Comune di Nonantola ha approvato il “Bilancio preventivo anno 2021 di Nonaginta S.r.l.” e confermato l'affidamento *in house* a Nonaginta S.r.l. di servizi e attività, quali la manutenzione e valorizzazione delle dotazioni patrimoniali, delle aree verdi, delle infrastrutture e degli immobili comunali (scuole, reti ed impianti tecnologici, strade, ecc.), oltre alla gestione dei contratti relativi al servizio energia (esercizio e manutenzione degli impianti termici/elettrici) e riqualificazione tecnologica illuminazione pubblica e impianti semaforici;
- la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 23 del dicembre 2020 (GU n. 3 del 05/01/2021), con cui è stato dichiarato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 1, lettera c), e dell'art. 24, comma 1, del D.Lgs. 1/2018, lo stato di emergenza per il territorio delle Province di Bologna, di Ferrara, di Modena e di Reggio Emilia interessati dagli eventi meteorologici verificatesi dal 1 al 10 dicembre 2020 di durata di 12 mesi, decorrenti dalla data della delibera e fino al 23 dicembre 2021;
- l'ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile (OCDPC) n. 732 del 31 dicembre 2020, pubblicata nella G.U. n. 5 del 08/01/2020;
- il Decreto del Commissario Delegato n. 17 del 18/02/2021, con cui è stato approvato il “*Piano dei primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eventi meteorologici verificatesi nei giorni dal 1 al 10 dicembre 2020 nel territorio delle province di Bologna, di Ferrara, di Modena e di Reggio Emilia – primo stralcio*”;
- la delibera di Giunta del Comune di Nonantola n. 21 del 05/03/2021 con cui è stato dato mandato a Nonaginta di affidare ed eseguire i lavori sopracitati ed approvati con Decreto del Commissario Delegato n. 17 del 18/02/2021;
- la Determina n° 252 del 26/08/2021 - Area Tecnica - Servizio Amministrativo d'Area e Pianificazione Patrimonio Toponomastica avente a oggetto “Stato di emergenza per esondazione del fiume Panaro del giorno 6 dicembre 2020 – approvazione progetto ripristino funzionalità impianto di teleriscaldamento – trigeneratore del quartiere San Francesco di Nonantola. Codice intervento piano interventi Protezione Civile n. 17012”;

CONSIDERATO che:

- l'art. 3 dello Statuto di Nonaginta s.r.l. prevede che sia oggetto della Società l'attività di produzione di beni e servizi strumentali dall'attività del Comune di Nonantola, nella quale sono comprese le funzioni di progettare e costruire opere pubbliche, compiere opere di valorizzazione e trasformazione di beni immobili e la gestione del proprio patrimonio e di quello del Comune di Nonantola, a qualunque titolo affidato, intendendosi per gestione tutte le attività connesse all'amministrazione, alla manutenzione, allo sfruttamento, alla ristrutturazione e all'ampliamento dei beni stessi;

RITENUTO:

- necessario procedere con l'esecuzione dei lavori di ripristino della funzionalità dell'impianto di teleriscaldamento-trigeneratore del quartiere San Francesco di Nonantola (MO);
- avviare la procedura di scelta del contraente;

DATO ATTO che ai fini dell'individuazione delle forme di gara, delle forme di pubblicità e sulla base dei dati di programmazione del Comune di Nonantola e Nonaginta S.r.l., l'importo complessivo dell'appalto a base di



NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325

gara per l'esecuzione dei lavori di ripristino della funzionalità dell'impianto di teleriscaldamento-trigeneratore del quartiere San Francesco di Nonantola (MO), viene stimato complessivamente in **Euro 842.826,35 (ottocentoquarantaduemilaottocentoventisei/35)** - di cui Euro 828.856,95 (ottocentoventottomilaottocentocinquantasei/95) per lavori; Euro 13.969,40 (tredicimilanovecentosessantanove/40) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - e incidenza della manodopera prevista pari al 14,716% (quattordicivirgolasettecentosedicipercento) dell'importo complessivo dei lavori;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici";
- il Decreto-Legge 16 luglio 2010, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in Legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2010, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- il Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- la Legge 29 luglio 2021, n. 108 di conversione in Legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- gli artt. 37 e 38 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici";
- le Linee Guida ANAC nn. 3 e 4;
- la Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia" con particolare riferimento all'art. 3 "tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "sanzioni" e ss.mm.ii.

RITENUTO, pertanto, di:

- esperire una procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, nel rispetto dei principi generali indicati dal Codice dei Contratti Pubblici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) (G.U. n. 228 del 14 settembre 2020) convertito con modificazioni con Legge 11 settembre 2020, n.120, così come modificato dal decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito con modificazioni con Legge 29 luglio 2021, n. 108, invitando almeno n. 5 (cinque) operatori economici in possesso dei requisiti di carattere generale e speciali previsti dal suddetto affidamento a presentare offerta mediante il sistema di intermediazione telematica della Regione Emilia Romagna denominato SATER di cui al link <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it>;
- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 6, del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che gli elementi essenziali della procedura, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, risultano essere i seguenti:

1. importo complessivo dell'appalto: **Euro 842.826,35** (ottocentoquarantaduemilaottocentoventisei/35) - di cui Euro 828.856,95 (ottocentoventottomilaottocentocinquantasei/95) per lavori; Euro 13.969,40 (tredicimilanovecentosessantanove/40) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - e incidenza della manodopera prevista pari al 14,716% (quattordicivirgolasettecentosedicipercento) dell'importo complessivo dei lavori;
2. tipologia di procedura: procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, nel rispetto dei principi generali indicati dal Codice dei Contratti Pubblici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) (G.U. n. 228 del 14 settembre 2020) convertito con modificazioni con Legge 11 settembre 2020, n.120, così come modificato dal decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito con modificazioni con Legge 29 luglio 2021, n. 108, invitando almeno n. 5 (cinque) operatori economici in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti dal suddetto affidamento a presentare offerta mediante il sistema di intermediazione telematica della Regione Emilia Romagna denominato SATER di cui al link <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it>;
3. criterio di aggiudicazione dell'appalto: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 6, del D.Lgs. 50/2016;



NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325

4. durata dei lavori: 196 (centonovantasei) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori o dalla data di sottoscrizione del Contratto;
5. categoria e classificazione unica appalti: OG1, OS30, OS28 – CPV 45251250-8;
6. requisiti di partecipazione: possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e speciali previsti dal suddetto affidamento;
7. operatori economici invitati: invito a presentare offerta ad almeno n. 5 operatori economici - appartenenti alla classificazione OG1, OS30, OS28 - CPV: 45251250-8 – in possesso dei requisiti di carattere generale e speciali previsti dal suddetto affidamento a presentare offerta mediante il sistema di intermediazione telematica della Regione Emilia Romagna denominato SATER di cui al link <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it>;
8. CUP e CIG: per il presente affidamento il Codice Unico di Progetto e Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuiti dall'Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC sono i seguenti: **CUP J42C21000270001 - CIG: 890752522B.**

CONSIDERATO che il Responsabile Tecnico di Nonaginta S.r.l., Geom. Stefano Pellegrini possiede i requisiti professionali per essere nominato Responsabile Unico del Procedimento per la fase di affidamento ed esecuzione dell'appalto in oggetto.

RITENUTA la correttezza della presente procedura, la regolarità contabile e la copertura finanziaria, per le motivazioni sopra esposte, che qui si intendono integralmente richiamate, l'Amministratore Unico

DÀ ATTO E DECIDE

- di avviare la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) (G.U. n. 228 del 14 settembre 2020) convertito con modificazioni con Legge 11 settembre 2020, n.120, così come modificato dal decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito con modificazioni con Legge 29 luglio 2021, n. 108, invitando almeno n. 5 (cinque) operatori economici in possesso dei requisiti di carattere generale e speciali previsti dal suddetto affidamento a presentare offerta mediante il sistema di intermediazione telematica della Regione Emilia Romagna denominato SATER di cui al link <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it>;
- che gli operatori economici dovranno essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, essere iscritti presso la CCIAA nel settore di attività da eseguire e dovranno possedere idonea capacità economico-finanziaria e tecnico professionale (ove necessarie in relazione alle caratteristiche e agli importi previsti);
- che le verifiche circa il possesso dei requisiti ex art. 80 D.L.gs. n. 50/2016 in capo all'aggiudicatario avverrà ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n. 50/2016 e relativo allegato n. 17;
- che il criterio di selezione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 6, del D.Lgs. 50/2016;
- di procedere all'aggiudicazione dei lavori anche in presenza di una sola offerta valida;
- di approvare la seguente documentazione recante le modalità, i tempi, le caratteristiche dei lavori e le eventuali penali, da trasmettere contestualmente a tutti gli invitati: elaborati generali - elenco elaborati - relazione tecnica generale - appendice alla relazione tecnica generale - quadro economico - computo metrico estimativo - elenco prezzi unitari - analisi nuovi prezzi - quadro di incidenza della manodopera – cronoprogramma - piano della manutenzione dell'opera: uso, manutenzione - sottoprogramma controlli e interventi - relazione sui criteri ambientali minimi - valutazione previsionale di impatto acustico - opere edili ed acustiche - schema di contratto - capitolato norme tecniche opere edili - capitolato norme tecniche impianti meccanici - capitolato norme tecniche impianti elettrici e speciali - piano della sicurezza e di coordinamento - fascicolo dell'opera - computo metrico estimativo dei costi della sicurezza - relazione tecnica specialistica e di calcolo - stato di fatto schema funzionale – demolizioni - stato di progetto - schema funzionale nuove costruzioni - schema funzionale e di regolazione - architettura di regolazione - stato di fatto centrale termo-frigorifera – planimetria - centrale termica - particolari e sezioni - centrale frigorifera - particolari e sezioni - centrale termo-frigorifera – demolizioni - stato di progetto - centrale termo-frigorifera – planimetria - centrale termica - particolari e sezioni - centrale frigorifera - particolari e sezioni - centrale termo-frigorifera - nuove costruzioni - relazione tecnica specialistica e di calcolo - schemi elettrici - planimetria piano terra – planimetria - piano interrato - schema unifilare impianto rivelazione incendi;



NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325

- di aver acquisito per il presente affidamento i seguenti Codice Unico di Progetto e Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuiti dall'Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC: **CUP: J42C21000270001 - CIG: 890752522B**;
- che ai sensi dell'art.32, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016, gli elementi essenziali della procedura risultano essere i seguenti:
 1. tipologia di procedura: procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) (G.U. n. 228 del 14 settembre 2020) convertito con modificazioni con Legge 11 settembre 2020, n.120, così come modificato dal decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito con modificazioni con Legge 29 luglio 2021, n. 108, invitando almeno n. 5 (cinque) operatori economici in possesso dei requisiti di carattere generale e speciali previsti dal suddetto affidamento a presentare offerta mediante il sistema di intermediazione telematica della Regione Emilia Romagna denominato SATER di cui al link <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it>;
 2. criterio di aggiudicazione dell'appalto: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016;
 3. durata dei lavori: 196 (centonovantasei) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori o dalla data di sottoscrizione del Contratto;
 4. categoria e classificazione unica appalti: OG1, OS30, OS28 - CPV: 45251250-8;
 5. requisiti di partecipazione: possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e speciali previsti dal suddetto affidamento;
 6. operatori economici invitati: invito a presentare offerta ad almeno n. 5 operatori economici - appartenenti alla classificazione OG1, OS30, OS28 - CPV: 45251250-8 – in possesso dei requisiti di carattere generale e speciali previsti dal suddetto affidamento a presentare offerta mediante il sistema di intermediazione telematica della Regione Emilia Romagna denominato SATER di cui al link <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it>;
 7. CUP e CIG: per il presente affidamento il Codice Unico di Progetto e Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuiti dall'Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC sono i seguenti: **CUP: J42C21000270001 - CIG: 890752522B**.
- che il contratto sarà stipulato interamente “**a corpo**” ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera dddd), del Codice dei contratti, degli articoli 43, comma 6 e 184 del Regolamento generale e verrà formalizzato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.;
- di dare mandato al Servizio Unificato Appalti dell'Unione dei Comuni del Sorbara, in qualità di Centrale Unica di Committenza, di esperire le procedure di gara per l'aggiudicazione dell'appalto relativo ai lavori di ripristino della funzionalità dell'impianto di teleriscaldamento-trigeneratore del quartiere San Francesco di Nonantola (MO), demandando al Responsabile dei Servizi Unici Appalti e Informatica dell'Unione dei Comuni del Sorbara di porre in essere tutti gli adempimenti necessari e funzionali all'espletamento della gara per l'aggiudicazione dell'appalto di cui al presente provvedimento;
- di trasmettere al Servizio Unificato Appalti dell'Unione dei Comuni del Sorbara gli atti di gara e l'elenco degli operatori economici individuati, al fine di procedere all'esperimento della gara, precisando che, qualora tra i primi 5 (cinque) operatori individuati, alcuno risultasse non regolarmente iscritto alla piattaforma telematica SATER <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it>, il Servizio Unificato Appalti dell'Unione dei Comuni del Sorbara scorrerà la graduatoria di riserva sino all'individuazione degli operatori regolarmente iscritti alla suddetta piattaforma.
- che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 e dalle linee guida ANAC, pubblicate con Delibera n. 310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet di Nonaginta S.r.l. www.nonaginta.it, sezione “Amministrazione Trasparenza”;
- ai sensi dell'art. 31, D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona del Geom. Stefano Pellegrini;

Nonantola, 21/09/2021

Nonaginta S.r.l.,

l'Amministratore Unico

Dott. Carlo Bellini

Originale firmato digitalmente