



## NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola  
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it  
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325

**- DECISIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO –  
AFFIDAMENTO DIRETTO - AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A), DEL DECRETO LEGGE  
76/2020 CONVERTITO IN LEGGE N. 120/2020, COME MODIFICATO DALL'ART. 51, D.L. 31 MAGGIO  
2021 N. 77 - DEL "SERVIZIO DI CONTROLLO, MANUTENZIONE, ASSISTENZA E RIPARAZIONE  
DEGLI IMPIANTI, DELLE ATTREZZATURE E DEI DISPOSITIVI ANTINTRUSIONE E ANTINCENDIO –  
TRIENNIO 2021–2024" - CODICE IDENTIFICAZIONE GARA - CIG: 87877898E3.**

°°°

### **RICHIAMATI** i seguenti atti:

- la Delibera del Consiglio comunale n. 24 del 16/03/2006, con la quale il Comune di Nonantola ha deciso di costituire la società a responsabilità limitata unipersonale denominata "Nonaginta S.r.l.";
- l'atto costitutivo della Società, iscritta al Registro delle Imprese di Modena n. 03069300360, P.I. e C.F. n. 03069300360, REA n. 355325 in data 06/06/2006;
- lo Statuto di Nonaginta S.r.l. registrato a Modena (MO) in data 12/05/2017 n. 6801 – serie 1T;
- la Delibera di Giunta comunale n. 215 del 24/11/2014 con la quale il Comune di Nonantola ha approvato il contratto di servizio con Nonaginta S.r.l. per prestazioni di servizi aziendali, tecnici e amministrativi strumentali all'organizzazione e al funzionamento dell'Ente;
- la Delibera del Consiglio comunale n° 24 del 11/03/2021, con la quale il Comune di Nonantola ha approvato il "Bilancio preventivo anno 2021 di Nonaginta S.r.l." e confermato l'affidamento *in house* a Nonaginta S.r.l. di servizi e attività, quali la manutenzione e valorizzazione delle dotazioni patrimoniali, delle aree verdi, delle infrastrutture e degli immobili comunali (scuole, reti ed impianti tecnologici, strade, ecc.), oltre alla gestione dei contratti relativi al servizio energia (esercizio e manutenzione degli impianti termici/elettrici) e riqualificazione tecnologica illuminazione pubblica e impianti semaforici;
- la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 23 del dicembre 2020 (GU n. 3 del 05/01/2021), con cui è stato dichiarato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 1, lettera c), e dell'art. 24, comma 1, del D.lgs. 1/2018, lo stato di emergenza per il territorio delle province di Bologna, di Ferrara, di Modena e di Reggio Emilia interessati dagli eventi meteorologici verificatisi dal 1 al 10 dicembre 2020 di durata di 12 mesi, decorrenti dalla data della delibera e fino al 23 dicembre 2021;
- la Delibera del Consiglio dei Ministri 21 aprile 2021 - Proroga dello stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili (GU n.103 del 30-4-2021).

### **RILEVATA:**

- l'imminente scadenza dell'affidamento del "servizio di controllo, manutenzione, assistenza e riparazione degli impianti, delle attrezzature e dei dispositivi antintrusione e antincendio" e, quindi, la necessità di procedere con l'individuazione dell'operatore economico cui affidare l'esecuzione del suddetto servizio per il triennio 2021-2024 per un importo massimo stimato di Euro 69.000 (sessantanovemila/00), di cui Euro 15.000 stimati per la sostituzione estintori giunti a scadenza/revisione e Euro 3.000,00 (tremila/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, il tutto IVA esclusa.

### **DATO ATTO** che:

- a seguito dell'emergenza sanitaria derivante dalla diffusione del COVID-19 e della successiva emergenza determinatasi in conseguenza degli eventi meteorologici verificatisi dal 1 al 10 dicembre 2020 sul territorio, Nonaginta ha dovuto riprogrammare radicalmente la pianificazione delle proprie attività dando ineluttabilmente priorità alle indifferibili numerose attività emergenziali di adeguamento alle disposizioni per il contenimento pandemico, nonché quelle di messa in sicurezza e ripristino dei danni alluvionali e far fronte alle stesse;
- in ragione degli eventi di cui sopra, della conseguente riprogrammazione e riorganizzazione delle attività e delle risorse umane di Nonaginta in favore di adempimenti e attività aventi priorità emergenziale è risultato difficoltoso garantire un esteso confronto concorrenziale e ampia partecipazione delle imprese anche in conseguenza della oggettiva difficoltà di assicurare un adeguato passaggio di consegne tra operatori;
- in ossequio ai principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 è stata svolta una preliminare indagine telefonica semplicemente esplorativa del mercato, volta a individuare la platea dei potenziali affidatari del servizio, tra i quali anche il precedente affidatario del servizio;
- Nonaginta aveva la necessità di individuare un operatore in grado di eseguire il servizio nel più breve tempo possibile, trattandosi di servizio indifferibile da eseguirsi presso edifici scolastici, uffici comunali, nonché siti di impianti tecnologici;



## NONAGINTA S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola  
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it  
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325

### VISTI:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante: “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) convertito con modificazioni nella Legge 11 settembre 2020, n.120;
- il D.L. 31 maggio 2021, n.77 recante “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- la Legge n. 136/2010 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia” con particolare riferimento all'art. 3 “tracciabilità dei flussi finanziari” e art. 6 “sanzioni” e ss.mm.ii.

**RITENUTO**, pertanto, necessario procedere ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), Legge 11 settembre 2020, n.120 - Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) G.U. n. 228 del 14 settembre 2020 - come modificato dall'art. 51, D.L. 31 maggio 2021, n.77 «Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure», all'affidamento diretto del servizio di controllo, manutenzione, assistenza e riparazione degli impianti, delle attrezzature e dei dispositivi antintrusione e antincendio – triennio 2021–2024;

### DATO ATTO che:

- con preventivo Prot. n. 806/2021, la società Sorveglianza S.r.l. – P.IVA 02481960363 – con sede in Via Pacinotti 28 – 41013 Castelfranco Emilia (MO) formulava la propria offerta economica per il servizio di cui sopra, per un importo complessivo pari a Euro 68.900 (sessantottomilanovecento/00), di cui Euro 3.000 (tremila/00) per oneri della sicurezza, il tutto oltre IVA;
- è stata appurata la congruità del prezzo praticato dalla Sorveglianza S.r.l. – P.IVA 02481960363 - in quanto la medesima è in grado di effettuare il servizio rispondente alle esigenze dell'amministrazione a un prezzo allineato con i valori di mercato; inoltre, ha eseguito il precedente affidamento a regola d'arte e con piena soddisfazione della committente;
- che non sono stati trovati operatori economici alternativi al precedente affidatario, dislocati diversamente sul territorio, in grado di soddisfare e fronteggiare nell'immediato le eccezionali esigenze della committente;

### CONSTATATO che:

- che l'Impresa risulta regolare ai fini contributivi, come si evince dal DURC on-line INAIL\_26781493 Data richiesta 23/03/2021 Scadenza validità 21/07/2021;
- sono in corso le ulteriori verifiche di rito circa il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, dichiarati dall'operatore economico;

**RITENUTA** la correttezza della presente procedura, la regolarità contabile e la copertura finanziaria, per le motivazioni sopra esposte, che qui si intendono integralmente richiamate, l'Amministratore Unico

### DÀ ATTO E DECIDE

- di conferire, mediante affidamento diretto - ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), Legge 11 settembre 2020, n.120 - Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) G.U. n. 228 del 14 settembre 2020 - come modificato dall'art. 51, D.L. 31 maggio 2021, n.77 «Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure», il “Servizio di controllo, manutenzione, assistenza e riparazione degli impianti, delle attrezzature e dei dispositivi antintrusione e antincendio – triennio 2021-2024” - alla Sorveglianza S.r.l. – P.IVA 02481960363 – con sede in Via Pacinotti 28 – 41013 Castelfranco Emilia (MO) - per un importo complessivo di Euro 68.900 (sessantottomilanovecento/00), di cui Euro 3.000 (tremila/00) per oneri della sicurezza, il tutto oltre IVA;
- di aver acquisito per il presente affidamento i seguenti Codice Unico di Progetto e Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuiti dall'Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC: **CIG: 87877898E3**;
- che ai sensi dell'art.32, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016, la finalità dell'affidamento è provvedere alla manutenzione preventiva e correttiva degli impianti, delle attrezzature e dei dispositivi antincendio e anti-intrusione, presenti presso gli edifici di proprietà e/o in uso al Comune di Nonantola e Nonaginta S.r.l., in



## **NONAGINTA S.R.L.**

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola  
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it  
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325

---

particolare: impianti e attrezzature antintrusione e antincendio, attrezzature antincendio, estintori, manichette, idranti, naspo, attacchi motopompa, serramenti resistenti al fuoco e maniglioni antipanico, ecc.; sorveglianza e controllo; revisione; collaudo; garanzia di esecuzione per fornitura, posa e manutenzione a perfetta regola d'arte dei dispositivi e degli impianti;

- che il contratto verrà formalizzato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016 ss.mm.ii., mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite PEC, e che tutte le spese inerenti saranno a carico dell'affidatario;
- le caratteristiche e i termini essenziali del servizio sono riportati nella richiesta di preventivo, nel capitolato e nel preventivo assunto agli atti Prot. 806/2021, ritenuto congruo e conveniente;
- che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 9/11/2012 n. 192, la decorrenza dei 30 gg. quale termine di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme, come prescritte dalla normativa vigente, e alla sussistenza, in generale, dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità dei pagamenti ai sensi della L. n. 136/2010;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate da Nonaginta S.r.l. solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità, ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni ancora vigenti contenute nel D.P.R. n. 207/2010;
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 17-ter, D.P.R. n. 633/1972 in materia di scissione dei pagamenti c.d. "Split Payment", con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
- che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 e dalle linee guida ANAC, pubblicate con Delibera n.i. 310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet di Nonaginta S.r.l., sezione "Amministrazione Trasparenza";
- ai sensi dell'art. 31, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona del Geom. Stefano Pellegrini;

Nonantola, 28/06/2021

**Nonaginta S.r.l.**,

l'Amministratore Unico

**Dott. Carlo Bellini**

Originale firmato digitalmente