



## **NONAGINTA S.R.L.**

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola  
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it  
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325

---

# **AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ELABORAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA EDIFICIO RELATIVO ALLA SCUOLA ELEMENTARE IDA NASCIMBENI A NONANTOLA AI SENSI DELL' ART 36, C.2 LETT. A) DEL D.LGS.50/2016 E S.M.I. – CODICE CIG n. ZA030F1591**

## **- DECISIONE DEL'AMMINISTRATORE UNICO DI APPROVAZIONE -**

### **PREMESSO CHE:**

- Con atto Notaio Antonio Nicolini Rep. n. 10.818 del 23.05.2006, veniva costituita Nonaginta S.r.l. - società a integrale partecipazione del Comune di Nonantola - e con Deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 31.01.2017 veniva adeguato lo Statuto della società alle disposizioni del D.Lgs. 175/2016;
- Con Contratto di gestione Rep. n.1807 del 25.11.2014, il Comune di Nonantola affidava a Nonaginta S.r.l. la concessione amministrativa e la gestione di beni immobili e mobili di proprietà comunale;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 30/12/2019 "Bilancio preventivo anno 2020" il Comune di Nonantola approvava il bilancio previsionale di Nonaginta S.r.l. per l'anno 2020 e ribadiva l'affidamento in-house alla società di attività e servizi tra i quali il servizio di manutenzione del patrimonio immobiliare e mobiliare comunale;
- E' in corso di approvazione il bilancio previsionale 2021.

### **CONSIDERATO CHE:**

- Il contratto di locazione dell'edificio di proprietà di Nonaginta S.r.l. che ospita la Scuola Elementare "Ida Nascimbene" in via Ruggero Grieco 95 Nonantola è scaduto;
- Per procedere a una nuova locazione è necessario allegare l'Attestato di Prestazione Energetica (APE) dell'immobile.

### **VISTI:**

- la legge 11 settembre 2020, n.120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) (G.U. n. 228 del 14 settembre 2020), art. 1, comma 2, a mente del quale: *"Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a75.000 euro"*.
- l'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possano procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro, senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D.Lgs.;
- l'art. 46, comma 1 lettera a), del D.Lgs. 50/2016 che elenca gli operatori economici ai quali possono essere affidati servizi tecnici attinenti ingegneria e architettura.
- la Legge n. 136/2010 *"Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia"* con particolare riferimento all'art. 3 *"tracciabilità dei flussi finanziari"* e art. 6 *"sanzioni"* e ss.mm.ii.



## **NONAGINTA S.R.L.**

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola  
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it  
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325

**CONSIDERATO** che il valore del presente appalto risulta essere inferiore a Euro 5.000, IVA esclusa;

**RITENUTO**, pertanto di procedere mediante acquisizione ai sensi della legge 11 settembre 2020, n.120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) (G.U. n. 228 del 14 settembre 2020), art. 1, comma 2, a mente del quale: *“Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro”*.

### **DATO ATTO CHE**

- E' stata svolta una indagine effettuata tramite richiesta di preventivi per l'elaborazione dell'APE, nel rispetto del principio di rotazione;
- Sono assunti agli atti le seguenti proposte:
  - Prot. n. 254 del 04/03/2021 - S.T.P. Modena Tecnica S.r.l. di Modena (MO), per un importo di Euro 3.680,00, oltre IVA e oneri di legge se dovuti;
  - Prot. n. 255 del 04/03/2021 - House Project S.r.l. di Pianoro (BO), per un importo di Euro 2.200,00 oltre IVA e oneri di legge se dovuti;
- È stata appurata la congruità e la convenienza dell'offerta formulata dalla House Project S.r.l. per complessivi Euro 2.200,00 oltre IVA e oneri di legge se dovuti, in quanto la medesima è in grado di fornire un servizio a un prezzo allineato con i valori di mercato e rispondente all'interesse pubblico che la società Nonaginta, quale stazione appaltante, deve soddisfare;

### **CONSTATATI**

- il possesso in capo all'Operatore Economico delle competenze tecnico-professionali necessarie a garantire lo svolgimento del servizio *de quo* e la disponibilità a eseguire le operazioni sopra descritte necessarie al puntuale e perfetto espletamento delle attività afferenti i procedimenti in argomento, nei tempi richiesti dalla Stazione Appaltante;
- la regolarità della posizione contributiva come risulta dal DURC on-line Prot. INAIL\_26507668 del 08/03/2021 con scadenza al 06/07/2021;
- visura della CCIAA e la polizza RCT contro i rischi professionali “LLOYD'S INSURANCE COMPANY S.A. N. GK20B0201B32TMA-LB, con scadenza al 14/11/2021”;

**RITENUTO** di affidare il servizio al suddetto Operatore Economico per l'importo di Euro 2.200,00 oltre IVA e oneri di legge se dovuti;

### **PRECISATO CHE:**

- Ai sensi dell'art. 32, comma 2, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii:
  - Il fine che con il contratto intende perseguire è l'acquisizione dell'Attestazione di Prestazione Energetica indispensabile per la sottoscrizione del contratto di locazione dell'edificio sito in Via Ruggero Grieco, 95 – Nonantola (MO);
  - Il valore complessivo dell'incarico è pari a Euro 2.200,00 oltre IVA e oneri di legge se dovuti, rientrante nella soglia di cui alla Legge 11 settembre 2020, n.120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (c.d. Decreto Semplificazioni) (G.U. n. 228 del 14 settembre 2020);



## **NONAGINTA S.R.L.**

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola  
Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO) - Tel. 059.896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it  
C.F./P.IVA 03069300360 - REA di Modena 355325

- Oggetto dell'incarico è la predisposizione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) dell'immobile sopra indicato;
- Il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art.32, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii mediante corrispondenza e secondo l'uso del commercio e che tutte le spese saranno a carico dell'aggiudicatario;

### **DATO ATTO CHE:**

- il Codice Identificativo di Gara (**CIG**) attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC per il presente affidamento è il seguente: **CIG n. ZA030F1591**;
- ai sensi dell'art. 31, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, il Responsabile del Procedimento è il Geom. Stefano Pellegrini;

**RITENUTA** la correttezza della presente procedura, la regolarità contabile e la copertura finanziaria, per le motivazioni sopra esposte, che qui si intendono integralmente richiamate, l'Amministratore Unico così

### **DECIDE**

- di conferire mediante affidamento diretto ai sensi della Legge 11 settembre 2020, n.120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) (G.U. n. 228 del 14 settembre 2020), art. 1, comma 2, il Servizio di elaborazione dell'attestato di prestazione energetica - APE - relativo all'edificio Scuola Elementare Ida Nascimbeni di Nonantola alla società House Project S.r.l. – P.IVA 03448101208 - Via Grillini, 10/3 - 40065 PIANORO (BO), per complessivi Euro 2.200,00 oltre IVA e oneri di legge se dovuti;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale di Nonaginta S.r.l.

Nonantola, 10/03/2021

**Nonaginta S.r.l.,**  
**l'Amministratore Unico**  
**Dott. Carlo Bellini**

*Originale firmato digitalmente secondo le normative vigenti (DPR 445/2000, D.Lgs. 82/2005 s.m.i*