



NONAGINTA Srl

Società Unipersonale

Soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola

SEDE LEGALE: Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO)

Tel 059 896608 - C.F. - P. IVA 03069300360 REA di Modena 355325

**AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. A) D.LGS. 50/2016 PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE CONDUZIONE E ASSUNZIONE RUOLO DI TERZO RESPONSABILE CENTRALE DI TELERISCALDAMENTO PRESSO NONANTOLA (MO)
-ANNO 2021-
CODICE CIG Z3E2FC6FB9**

- DECISIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI APPROVAZIONE OFFERTA ECONOMICA-

PREMESSO CHE:

- Con atto Notaio Antonio Nicolini del 23.06.2006, rep. not. N.10.818 e raccolta N. 2.746 veniva costituita Nonaginta srl, società a responsabilità limitata uni-personale ad integrale partecipazione del Comune di Nonantola, a cui il Comune medesimo affidava la produzione di beni e servizi strumentali alle proprie attività;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 215 del 24/11/2014 il Comune di Nonantola approvava il contratto di servizio con Nonaginta srl per prestazioni di servizi aziendali, tecnici e amministrativi;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 30/12/2019 il Comune di Nonantola approvava il "Bilancio preventivo anno 2020 di Nonaginta";
- E' in corso di approvazione il bilancio previsionale 2021;

DATO ATTO CHE:

- E' stato validato il progetto di gara "Energy Service" finalizzato all'individuazione di un nuovo contraente del servizio pluriennale di fornitura di combustibile energia termica e energia elettrica degli edifici di proprietà del Comune di Nonantola;
- Nelle more dell'aggiudicazione della gara sopra descritta da avviarsi in tempi brevi, risulta urgente garantire la manutenzione conduzione e assunzione di ruolo di terzo responsabile della centrale di cogenerazione;

ACCERTATA la necessità di provvedere all'incarico per la manutenzione, conduzione e assunzione ruolo Terzo responsabile per la centrale di teleriscaldamento presso il Comune di Nonantola (MO) nello specifico:

- Pulizia bruciatori caldaia, analisi di combustione e redazione allegato energetico Tipo 1 e aggiornamento libretto di impianto – cadenza annuale per pulizia bruciatori; cadenza semestrale per analisi di combustione;
- Controllo e verifica componenti centrale termica quali circolatori, valvole, manometri, termometri, organi di sicurezza, pressione impianto, addolcitore (esclusa fornitura di sale in pastiglie) e pompe sommerse: cadenza semestrale;
- Conduzione e manutenzione gruppo frigorifero Clivet; Operazioni con cadenza Annuale: pulizia gruppo frigo, lavaggio batteria, pulizia filtro, Operazioni con cadenza Semestrale: svuotamento e riempimento impianto, ricerca periodica perdite gas, compilazione registro apparecchiatura; Operazione con Cadenza Quadriennale: redazione allegato energetico Tipo 2;

- Eventuale manutenzione straordinaria dell'impiantistica di teleriscaldamento, comprensiva della verifica di portata relativa al mantenimento in efficienza a seguito dell'allacciamento di ulteriori utenze;
- Conduzione e manutenzione gruppo frigorifero Carrier; Operazioni con cadenza Annuale: pulizia gruppo frigo, lavaggio batteria, pulizia filtro, Operazioni con cadenza Semestrale: svuotamento e riempimento impianto, ricerca periodica perdite gas, compilazione registro apparecchiatura Operazione con Cadenza Quadriennale: redazione allegato energetico Tipo 2;
- Pulizia batteria a cadenza mensile durante il periodo estivo per mantenimento delle prestazioni dei gruppi frigo (periodo maggio- ottobre). Cadenza mensile;

VISTO che si rende necessario mantenere gli impianti speciali sopra menzionati di proprietà comunali da parte di ditta specializzata;

VISTO che è assunta agli atti la preventivazione della società Termo-IN srl di Modena PI 00212260368, prot. 1417 del 01/12/2020, per l'importo di € 7.905,00 oltre iva ai sensi di legge, oltre eventuali e meramente indicativi € 1.000,00 oltre IVA per oneri accessori (quale ad es. l'indennizzo di reperibilità per interventi H24 fuori orario ufficio) oltre iva ai sensi di legge per l'anno 2021;

VISTO che pertanto è possibile procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs.50/2016;

TENUTO CONTO:

- altresì del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte, qualità della prestazione, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti) e della competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;
- della conoscenza dell'impianto da mantenere da parte della ditta Termo-in srl che non richiede la necessità di verifica dell'impianto, permettendo pertanto il regolare svolgimento del servizio in corso con soluzione di continuità per un tempo pari ad un anno di esercizio del servizio, al fine di permettere alla Stazione Appaltante di procedere con l'espletamento di nuova procedura di gara per l'individuazione del nuovo contraente;

RITENUTO PERTANTO opportuno affidare in via diretta il servizio di manutenzione degli impianti tecnologici in argomento alla ditta Termo-IN srl di Modena, via Malavolti 7, PI 00212260368 per un importo annuo di € 7.905,00 oltre I.V.A. al 22%, oltre eventuali e meramente indicativi € 1.000,00 oltre IVA per oneri accessori (quale ad es. l'indennizzo di reperibilità per interventi H24 fuori orario ufficio);

VISTO CHE, ai sensi dell'art.32, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016 e dell'art.192 del D.Lgs. n.267/2000:

- l'appalto ha lo scopo di perseguire la conservazione del patrimonio comunale e il mantenimento degli impianti tecnologici dello stesso
- l'oggetto del contratto riguarda la manutenzione, conduzione e assunzione ruolo Terzo responsabile per la centrale di teleriscaldamento presso il Comune di Nonantola (MO)
- la durata del contratto è annuale – 2021-;
- il valore dell'appalto ammonta a € 7.905,00 oltre I.V.A. al 22%, oltre eventuali e meramente indicativi € 1.000,00 oltre IVA per oneri accessori (quale ad es. l'indennizzo di reperibilità per interventi H24 fuori orario ufficio);
- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art.32, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, e che tutte le spese inerenti saranno a carico dell'aggiudicatario;

ACQUISITO il CIG della procedura n. **CODICE CIG Z3E2FC6FB9**, al fine della tracciabilità dei flussi finanziari, come previsto dall'art. 3 della Legge n°136/2010 e s.m.i.;

PRESO ATTO che l'Impresa risulta regolare ai fini contributivi, come si evince dal DURC on linen. Prot. Inail _24347996 del 22/10/2020 con scadenza della validità il 19/02/2021;

ACCERTATO CHE i costi relativi rientrano nel Piano degli investimenti del Bilancio preventivo 2020 di Nonaginta Srl, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 92/2019;

Tutto ciò premesso, ritenute le premesse parte integranti e sostanziali del presente atto, l'Amministratore Unico così

DECIDE

1. per le motivazioni e con le modalità esposte in premessa che qui si intendono integralmente trascritte di procedere nelle more dell'aggiudicazione della gara "Energy Service" finalizzata all'individuazione di un nuovo contraente del servizio pluriennale di fornitura di combustibile energia termica e energia elettrica degli edifici di proprietà del Comune di Nonantola, all'affidamento del servizio di manutenzione, conduzione e assunzione ruolo Terzo responsabile per la centrale di teleriscaldamento presso il Comune di Nonantola (MO), per l'anno 2021, alla **Ditta Termo-IN srl di Modena, via Malavolti 7, PI 00212260368** mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016;
2. di dare atto che per l'affidamento in oggetto è stabilito un compenso annuo di € 7.905,00 oltre eventuali e meramente indicativi € 1.000,00 oltre IVA per oneri accessori (quale ad es. l'indennizzo di reperibilità per interventi H24 fuori orario ufficio) oltre iva ai sensi di legge per una durata fino al 31/12/2021;
3. di dare atto che per la presente procedura è stato acquisito il CIG **Z3E2FC6FB9** anche ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L.136/2013 e s.m.i.;
4. di dare atto che il Responsabile Tecnico di Nonaginta srl, geom. Stefano Pellegrini, riveste il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
5. di dare atto che ai sensi dell'art.32, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016:
 - a) l'appalto ha lo scopo di perseguire la conservazione del patrimonio comunale e il mantenimento degli impianti tecnologici dello stesso
 - b) l'oggetto del contratto riguarda la manutenzione, conduzione e assunzione ruolo Terzo responsabile per la centrale di teleriscaldamento presso il Comune di Nonantola (MO)
 - c) il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art.32, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, e che tutte le spese inerenti saranno a carico dell'aggiudicatario;
6. di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito web istituzionale di Nonaginta srl.

Nonantola 15/12/2020

L'Amministratore Unico

Dott. Carlo Bellini

Originale firmato digitalmente secondo le normative vigenti (DPR 445/2000, D.Lgs. 82/2005 s.m.i.)