



NONAGINTA Srl

Società Unipersonale

Soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola

SEDE LEGALE: Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO)

Tel. 059 896608

C.F. - P. IVA 03069300360 REA di Modena 355325

**LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ALLA NORMATIVA SISMICA NTC 2018 SULL'EDIFICIO
SCUOLA MATERNA DON MILANI A NONANTOLA (MO)**

CUP G48E18000240004- CIG 8232479894

- DECISIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE-

PREMESSO CHE:

- Nonaginta srl è la società a responsabilità limitata uni-personale ad integrale partecipazione del Comune di Nonantola, a cui il Comune medesimo ha affidato la produzione di beni e servizi strumentali alle proprie attività;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 215 del 24.11.2014, immediatamente esecutiva, il Comune di Nonantola approvava il contratto di servizio fra il Comune medesimo e Nonaginta srl per la gestione di beni, servizi, funzioni ed attività per conto e/o a favore dell'Amministrazione Comunale;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 30/12/2019 "Bilancio preventivo anno 2020" il Comune di Nonantola approvava il bilancio previsionale di Nonaginta srl per l'anno 2020 e ribadiva l'affidamento in house alla società di attività e servizi tra i quali il servizio di manutenzione del patrimonio immobiliare comunale;

RICHIAMATE:

- La Determina n.186 del 09/07/2019 dell'Area Tecnica del Comune di Nonantola relativa a LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA D'INFANZIA DON MILANI – PIANO TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA 2015/2017. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E MANDATO ALLA SOCIETÀ PATRIMONIALE NONAGINTA S.R.L. AI FINI DELL'AFFIDAMENTO E DELL'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI, con cui l'Area Tecnica del Comune di Nonantola stabiliva di approvare il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento sismico della scuola d'infanzia Don Milani inoltrato da Nonaginta con pec prot. n. 14513 del 01/07/2019, integrata con pec prot. n. 14774 del 04/07/2019, assunto agli atti, per un importo complessivo pari ad euro 84.223,44, e con cui peraltro si dava mandato alla società patrimoniale Nonaginta srl di procedere alla realizzazione della gara di appalto per l'individuazione della ditta esecutrice dei lavori;
- La decisione dell'Amministratore Unico del 15/04/2020 con cui si stabiliva di approvare la proposta di aggiudicazione del RUP, assunta al prot. 326 del 18/03/2020, e di aggiudicare ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs 50/2016, l'appalto dei lavori di adeguamento alla normativa sismica NTC 2018 della scuola Don Milani in Nonantola (MO), svolta mediante RdO ai sensi dell'art. 36, c.2, lett. b) D.Lgs 50/2016 sul MEPA alla società ICOED SRL UNIPERSONALE DI MODENA, PI 03365040363, con sede in Modena via Bembo 22 che presentava il ribasso unico in percentuale del 18,710% pari a un importo lavori di € 45.975,81 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.660,30, per complessivi € 48.636,11 al netto dell'iva;

RITENUTO CHE:

- Con contratto del 18/06/2020, assunto al prot. 625 del 18/06/2020 Nonaginta affidava l'appalto dei lavori di adeguamento alla normativa sismica NTC 2018 della scuola Don Milani in Nonantola (MO), alla società ICOED SRL UNIPERSONALE DI MODENA, PI 03365040363 per complessivi € 48.636,11 di cui € 2.660,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'iva;
- Durante il corso dei lavori per poter eseguire a perfetta regola d'arte e in sicurezza le lavorazioni di cui in oggetto, e visti gli imprevisti occorsi durante l'esecuzione dei lavori, che hanno determinato la realizzazione di alcune opere accessorie non previste in contratto, si rendeva necessario integrare il

computo metrico di progetto con la proposta di nuovi prezzi unitari, concordati con l'impresa esecutrice dalla DL per la contabilizzazione delle stesse;

VISTO l'apposito Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi datato 26/08/2020;

VISTA la nota informativa contenente la nuova valutazione economica dei lavori a firma della DL, ing. Claudio Pantanali per Magnus sas, assunta al prot. 1015 del 11/09/2020, ai sensi dell'art. 106 del citato D.Lgs. n. 50/2016 ed in particolare del comma 1, lett. c), in base alla quale si definisce un aumento dell'approvato costo progettuale e si viene a modificare l'importo contrattuale della ditta appaltatrice per € 19.780,83 comprensivi di oneri della sicurezza, al netto dell'iva, contenuto nei limiti del 50% del valore di contratto iniziale, ai sensi della citata normativa di riferimento (art. 106, comma 7 del dlgs. 50/2016);

- Si riporta il quadro economico di progetto così come meglio evidenziato nel seguente quadro economico di raffronto, predisposto dalla DL:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO							
CODICE - DESCRIZIONE - U.M.	Previsioni di Progetto Principale		Previsioni di Perizia Suppletiva		Differenza di spesa		
	Parziale	Importo	Parziale	Importo	In più	In meno	Perc.
01 - DEMOLIZIONI E SCAVI	€ 4.572,93		€ 12.119,63		€ 7.546,70		165,03%
02 - OPERE STRUTTURALI	€ 24.864,47		€ 37.315,62		€ 12.451,15		50,08%
03 - OPERE EDILI DI RIPRISTINO	€ 27.120,37		€ 31.456,17		€ 4.335,80		15,99%
OS - ONERI PER LA SICUREZZA DA PSC	€ 2.660,30		€ 2.660,30				
ImpC - Sommano	€ 59.218,07	€ 59.218,07	€ 83.551,72	€ 83.551,72	€ 24.333,65		
TOS - Oneri della sicurezza		-€ 2.660,30		-€ 2.660,30			
IBA - Importo soggetto a ribasso		€ 56.557,77		€ 80.891,42	€ 24.333,65		
Differenza di Spesa					€ 24.333,65		43,02%
RC - Ribasso contrattuale del 18.71%		-€ 10.581,96		-€ 15.134,78		€ 4.552,82	
IN - Importo netto dei lavori		€ 48.636,11		€ 68.416,94	€ 19.780,83		
B - Somme B							
B1 - Spostamento arredi				€ 1.347,00	€ 1.347,00		
B4 - Imprevisti		€ 18.373,40				€ 18.373,40	
B7 - Spese tecniche		€ 5.921,81		€ 5.921,81			
B8 - Spese RUP		€ 592,18		€ 592,18			
B12 - I.V.A ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		€ 10.699,94		€ 15.051,73	€ 4.351,79		
TB - Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 35.587,33		€ 22.912,72	€ 5.698,79	€ 18.373,40	
Differenza di Spesa						€ 12.674,61	-35,62%
R - Riepilogo							
R1 - Importo soggetto a ribasso		€ 56.557,77		€ 80.891,42	€ 24.333,65		
R2 - Ribasso contrattuale del ...%		-€ 10.581,96		-€ 15.134,78		€ 4.552,82	
R4 - Oneri della sicurezza		€ 2.660,30		€ 2.660,30			
R5 - Somme a disposizione dell'Amministrazione (Somme B)		€ 35.587,33		€ 22.912,72		€ 12.674,61	
ICO - Prezzo complessivo dell'opera		€ 84.223,44		€ 91.329,66	€ 24.333,65	€ 17.227,43	

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO							
CODICE - DESCRIZIONE - U.M.	Previsioni di Progetto Principale		Previsioni di Perizia Suppletiva		Differenza di spesa		
	Parziale	Importo	Parziale	Importo	In più	In meno	Perc.
Differenza di Spesa					€ 7.106,22		8,44%

VISTO CHE:

- La variante non è imputabile alla stazione appaltante e l'aumento delle opere non era prevedibile al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori;

VERIFICATA pertanto la regolarità e la correttezza tecnica della perizia di variante, prot. 1015 del 11/09/2020, a firma della DL, ing. Claudio Pantanali per Magnus sas;

VISTO il provvedimento del RUP, prot. 1027 del 14/09/2020, di approvazione della perizia di variante, prot. 1015 del 11/09/2020 a firma della DL, ing. Claudio Pantanali per Magnus sas;

VISTA la Legge n. 136/2010 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia” con particolare riferimento all’art. 3 “tracciabilità dei flussi finanziari” e art. 6 “sanzioni” e s.m.i.;

DATO ATTO:

- che è stato acquisito il DURC dell’operatore economico **ICOED SRL UNIPERSONALE DI MODENA, PI 03365040363** con il sistema online avente esito favorevole con validità dal 19/06/2020 al 17/10/2020;

VISTO:

- Che l’appalto è finanziato per una quota del 70% dell’importo complessivo, pari a euro 58.956,41, all’interno dei Piano Triennale di Edilizia Scolastica 2015-2017, annualità 2017, e per la restante quota del 30% di cofinanziamento, pari ad euro 25.267,03, all’interno del Piano degli investimenti di Nonaginta srl;
- Che l’appalto e la variante sono in linea con gli obiettivi di contenimento della spesa imposti dal Socio Unico - Comune di Nonantola per l’anno 2020, così come previsto con Deliberazione del CC di Nonantola del 30/12/2019 con cui si approvava il bilancio previsionale di Nonaginta srl 2020;

Tutto ciò premesso, visto il provvedimento prot. 1027/2020 di approvazione della perizia di variante redatta dal RUP, geom. Stefano Pellegrini, ai sensi dell’art. 106, c. 1, lett. c) e c.7 del D.Lgs 50/2016, l’Amministratore Unico di Nonaginta srl così

DECIDE

- 1) di autorizzare la perizia di variante a firma della DL ing. Claudio Panatanali, per Magnus sas, prot. 1015 del 11/09/2020, quale parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare il nuovo quadro economico dell’opera come rideterminato in premessa;
- 3) di impegnare la spesa di € 19.780,73 oltre iva, tenendo conto del ribasso d’asta del 18,710% a favore della ICOED SRL UNIPERSONALE DI MODENA, PI 03365040363 con sede in Modena via Bembo 22;
- 4) di procedere alla sottoscrizione dell’atto aggiuntivo con la ditta appaltatrice;
- 5) di trasmettere il presente provvedimento ai competenti uffici comunali per gli adempimenti conseguenti;
- 6) di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale di Nonaginta srl.

Nonantola 14/09/2020

L’Amministratore Unico
Dott. Carlo Bellini

(documento firmato digitalmente in conformità alle disposizioni normative vigenti)