



COMUNE DI NONANTOLA

AREA TECNICA

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA – URBANISTICA – AMBIENTE – PATRIMONIO

Via Marconi n. 11 – 41015 Nonantola (Modena)

Tel. 059/896511 – Fax 059/546290 - C.F. 00237070362 P.Iva 00176690360

Sede provvisoria: Via Vittorio Veneto n. 85

PEC: comune.nonantola@cert.comune.nonantola.mo.it

AVVISO PUBBLICO PER IL FINANZIAMENTO DI INTERVENTI PER L' ADEGUAMENTO E L'ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19

SCHEDA PROGETTUALE LAVORI

Nella presente scheda progettuale vengono descritti per ciascun plesso scolastico del Comune di Nonantola gli interventi da eseguirsi a seguito del recepimento delle direttive atte alla prevenzione e contenimento del contagio da CORONA VIRUS COVID -19. L'importo complessivo dei lavori ammonta ad euro 57.285,71 comprensivi di IVA al 22%

N.	EDIFICIO SCOLASTICO	IMPORTI (complessivi di IVA al 22%)
1	SCUOLA PRIMARIA FLLI. CERVI	€ 42.859,21
2	SCUOLA MEDIA DANTE ALIGHIERI	€ 8.568,06
3	SCUOLA PRIMA IDA NASCIMBENI	€ 5.858,44
	TOTALE IMPORTO	€ 57.285,71

1) SCUOLA PRIMARIA FRATELLI CERVI

Importo totale lavori: € 42.859,21

Ubicazione: Via Vittorio Veneto, n. 1 – 41015 Nonantola (MO)

Identificazione catastale: Fg. 44 Map. 17

Codice edificio MIUR: MO270205

Numero alunni: 442

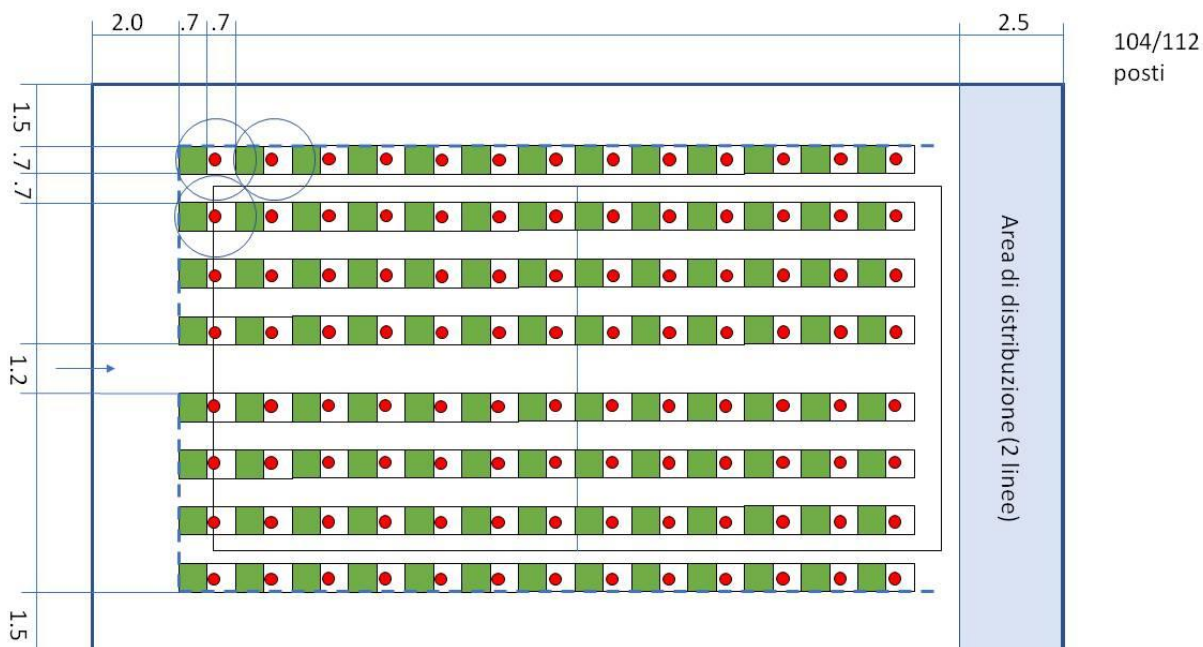
Gli interventi necessari per realizzare gli adeguamenti alla normativa anti COVID -19 nel plesso scolastico comportano la **conversione a refettorio della palestra esistente**, avente una superficie complessiva di circa 350 mq. La rifunzionalizzazione della palestra in refettorio si rende necessaria al fine di aumentare la

disponibilità di spazi interni alla scuola da adibire ad aule, così da garantire il rispetto del distanziamento interpersonale come da linee guida del C.T.S., del Governo e del Ministro competente.

Le lavorazioni necessarie risultano essere le seguenti:

- a) Fornitura e posa in opera di pavimento in laminato antistatico per trasformazione della palestra in refettorio;
- b) Fornitura e posa in opera di plafone costituite da telaio di supporto per controsoffitti in ferro e posa di quadrotte in polistirolo per il miglioramento dell'assorbimento acustico dei locali per trasformazione della palestra in refettorio;
- c) adeguamento del servo scala presente per poterlo usare per il trasporto dei carrelli portavivande oltre che per i disabili, per ottemperare alle prescrizioni AUSL che prevedono che il percorso dei carrelli portavivande sia protetto ed avvenga in luoghi chiusi, a seguito di trasformazione della palestra in refettorio;
- d) predisposizione di due punti di allaccio alla rete elettrica 380v trifase all'interno del nuovo refettorio per posizionamento ed alimentazione carrelli scaldavivande.

Oggetto di ulteriore definizione è la disposizione dei posti a sedere nel refettorio, come da soluzione allegata:



e) lavori di facchinaggio:

Oltre all'adeguamento della palestra, è necessario eseguire delle opere di adeguamento delle aule esistenti al fine di renderle maggiormente funzionali nell'ambito dell'emergenza Covid 19.

Pertanto si rendono necessari interventi di facchinaggio e trasporti per lo spostamento di arredi e di armadi al momento presenti nelle aule, che saranno spostati in aree comuni individuate dalla scuola, o trasportati presso luoghi dove possono rimanere fino a fine emergenza, consistenti in:

- spostamento armadi ed arredi presenti nelle aule per recuperare spazio nelle aule;
- spostamento lavagne di ardesia al fine di ottimizzarne l'utilizzo a seguito delle nuove disposizioni dei banchi nelle aule;
- posa nuovi banchi nelle nuove aule.

Si allega il computo metrico relativo ai lavori sopradescritti, per un importo complessivo di euro 42.859,21

PREZZI INFORMATIVI DELLE OPERE EDILI IN MODENA - anno 2019						
Scuole Fratelli Cervi						
OPERE COMPIUTE		U.M.	Prezzo unitario	Q.tà	Importo	IVA22%
	Le note relative ai materiali sono consultabili all'inizio del paragrafo 3.1.					
	Prezzi medi, comprensivi di spese generali ed utile di impresa, praticati dalle ditte del ramo per ordinazioni dirette (di media entità) da parte del committente. I prezzi indicati debbono intendersi per nuove costruzioni di media entità (cubatura variabile da 1000 a 4000 mc.).					
	Qualora le opere del presente capitolo vengano affidate all'imprenditore edile, sui relativi prezzi viene generalmente applicata una maggiorazione variabile tra il 10% e il 25% a compenso degli oneri, spese generali ed utili per la subfornitura, come esposto nelle "Avvertenze generali".					
	Per le voci relative alla posa in opera di pavimenti e rivestimenti in piastrelle di ceramica: trattasi di prezzi medi praticati per la sola posa in opera secondo la norma UNI 11493-1:2017 "Piastrelature ceramiche e a pavimento e a parete - Istruzioni per la progettazione, la posa, l'installazione e la manutenzione". Tale norma contiene specifiche relative a progettazione e realizzazione delle piastrelature in funzione dell'ambiente di destinazione, delle condizioni di esercizio della piastrellatura, del tipo di supporto, del tipo e caratteristiche delle piastrelle.					
	Per le voci relative alla posa in opera di pavimenti e rivestimenti lapidei: trattasi di prezzi medi praticati per la sola posa in opera secondo la norma UNI 11714-1:2018 "Rivestimenti lapidei di superfici orizzontali, verticali e soffitti - Parte 1: Istruzioni per la progettazione, la posa e la manutenzione". Tale norma contiene specifiche relative a progettazione e realizzazione delle piastrelature in funzione dell'ambiente di destinazione, delle condizioni di esercizio del rivestimento lapideo, del tipo di supporto, del tipo e caratteristiche delle pietre naturali.					
	I prezzi delle opere compiute relative alle voci da 3.2.24 a 3.2.42 si ottengono sommando al prezzo della posa il prezzo dei materiali indicati nelle voci del capitolo 3.1.					
	SISTEMI DI MISURAZIONE:					
	A) La misurazione delle pavimentazioni a moduli autobloccanti in calcestruzzo si determina con misure geometriche delle aree pavimentate con i singoli moduli. Le deduzioni di qualsiasi genere (griglie, aiuole, caditoie, coperchi, ecc.) si eseguono solo per aree superiori a mq. 2; se inferiori a mq. 2 si conteggiano "vuoto per pieno". Per quanto concerne i coperchi e le caditoie questi fanno parte integrante della misurazione totale e saranno conteggiati a parte a livello unitario (sia per la posa in opera che per la fornitura).					
3.2.6	Pavimento in parquet prefinito stabile per posa galleggiante con strato di essenza di mm. 0,8 in doghe di cm. 14 X 120 circa, con sistema clic, posato in opera su feltro in poliestere:					
3.2.6A	rovere - pavimento a protezione del pavimento tecnico palestra F.Ili Cervi	mq.	57,00	350	€ 19.950,00	€ 4.389,00
1.4.P.5	Fornitura in opera di controsoffitto continuo in lastre di cartongesso spessore mm 12,5/13, classe A2 di resistenza al fuoco. Lastre fissate con viti autoperforanti ad orditura metallica di sostegno costituita da profili metallici primari e secondari opportunamente raccordati tra loro, ed a loro volta ancorati al solaio. La struttura primaria è posata ad interasse massimo di 1200 mm, la secondaria ad interasse massimo di 600 mm. Su tutto il perimetro della struttura metallica è applicato nastro in polietilene espanso per desolidarizzare il controsoffitto dalla struttura portante:					
1.4.P.5A	controsoffitto distanziato con appositi pendini - per realizzazione vele fonoassorbenti nuovo refettorio (8 pannelli costituiti da 16 quadrotte lato 50cm - 4x4) completi di catenelle/funi di sospensione a soffitto	mq.	35,00	128	€ 4.480,00	€ 985,60
11.1.1	Tubo protettivo in materiale termoplastico (cloruro di polivinile) in rotoli, flessibile ad anelli rigidi autoestinguente, tipo medio, colore nero:					
11.1.1C	diametro esterno mm. 25	m.	0,65	100	€ 65,00	€ 14,30
11.1.3	Pezzi speciali (curve a grado di protezione IP 65, innesto rapido) per tubo protettivo rigido in polivinile a norme CEI - UNEL, autoestinguente, tipo medio, colore grigio:					
11.1.3C	diametro esterno mm. 25	cad.	2,15	50	€ 107,50	€ 23,65
11.1.6	Cavo flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolato in gomma qualità R16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20-67; sigla di designazione FG16OR16 0.6/1 kV - PREZZO SOGGETTO AD OSCILLAZIONI SETTIMANALI DI MERCATO -:					
11.1.6G	sezione mmq. 2,5 quadrupolare	m.	1,26	100,00	€ 126,00	€ 27,72
N.P.	Fornitura in opera di quadro esterno con presa tipo industriale 380v per alimentazione carrelli scaldavivande	n.	300,00	2	€ 600,00	€ 132,00
N.P.	Modifica di servoscala per utilizzo come portavivande oltre che come servoscala (offerta CEAC montascale)	corpo	5.000,00	1	€ 5.000,00	€ 1.100,00
1.1.8	Costo orario della mano d'opera per dipendenti da imprese cooperative dell'edilizia e affini in vigore dal 1° gennaio 2019 come da tabella Legacoop Estense provincia di Modena e Confcooperative Modena:					
1.1.8F	1° Livello (4 operai + 2 furgoni x 8 h/gg)	ora	24,01	200	€ 4.802,00	€ 1.056,44
TOTALE 1						€ 42.859,21

2) SCUOLA MEDIA DANTE ALIGHIERI

Importo totale lavori: € 8.568,06

Ubicazione: Ruggero Grieco, n. 85 – 41015 Nonantola (MO)

Identificazione catastale: Fg. 55 Map. 371

Codice edificio MIUR: MO270303

Numero alunni: 462

Gli interventi da eseguirsi per poter adeguare l'istituto Dante Alighieri alle normative di contenimento COVID19 – CORONA VIRUS sono sinteticamente i seguenti:

- a) realizzazione di muri in cartongesso per compartimentazione dei tavoli tecnici del laboratorio dell'aula di scienze al fine di utilizzarla come aula;
- b) interruzione linea di alimentazione gas metano dei fornelli dei tavoli tecnici del laboratorio di scienze come da prescrizioni dei VV.FF;
- c) lavori di facchinaggio.

Oltre ai lavori sopradescritti, è necessario eseguire delle opere di adeguamento delle aule esistenti al fine di renderle maggiormente funzionali nell'ambito dell'emergenza Covid 19.

Pertanto si rendono necessari interventi di facchinaggio e trasporti per lo spostamento di arredi e di armadi al momento presenti nelle aule, che saranno spostati in aree comuni individuate dalla scuola, o trasportati presso luoghi dove possono rimanere fino a fine emergenza, consistenti in:

- spostamento armadi ed arredi presenti nelle aule per recuperare spazio;
- posa nuovi banchi nelle nuove aule.

Si allega il computo metrico relativo ai lavori sopradescritti, per un importo complessivo di euro 8.568,06

PREZZI INFORMATIVI DELLE OPERE EDILI IN MODENA - anno 2019						
Scuole DANTE ALIGHIERI						
OPERE COMPIUTE		U.M.	Prezzo unitario	Q.tà	Importo	IVA22%
	Le note relative ai materiali sono consultabili all'inizio del paragrafo 3.1.					
	Prezzi medi, comprensivi di spese generali ed utile di impresa, praticati dalle ditte del ramo per ordinazioni dirette (di media entità) da parte del committente. I prezzi indicati debbono intendersi per nuove costruzioni di media entità (cubatura variabile da 1000 a 4000 mc.).					
	Qualora le opere del presente capitolo vengano affidate all'imprenditore edile, sui relativi prezzi viene generalmente applicata una maggiorazione variante tra il 10% e il 25% a compenso degli oneri, spese generali ed utili per la subfornitura, come esposto nelle "Avvertenze generali".					
	Per le voci relative alla posa in opera di pavimenti e rivestimenti in piastrelle di ceramica: trattasi di prezzi medi praticati per la sola posa in opera secondo la norma UNI 11493-1:2017 "Piastrellature ceramiche e a pavimento e a parete - Istruzioni per la progettazione, la posa, l'installazione e la manutenzione". Tale norma contiene specifiche relative a progettazione e realizzazione delle piastrellature in funzione dell'ambiente di destinazione, delle condizioni di esercizio della piastrellatura, del tipo di supporto, del tipo e caratteristiche delle piastrelle.					
	Per le voci relative alla posa in opera di pavimenti e rivestimenti lapidei: trattasi di prezzi medi praticati per la sola posa in opera secondo la norma UNI 11714-1:2018 "Rivestimenti lapidei di superfici orizzontali, verticali e soffitti - Parte 1: Istruzioni per la progettazione, la posa e la manutenzione". Tale norma contiene specifiche relative a progettazione e realizzazione delle piastrellature in funzione dell'ambiente di destinazione, delle condizioni di esercizio del rivestimento lapideo, del tipo di supporto, del tipo e caratteristiche delle pietre naturali.					
	I prezzi delle opere compiute relative alle voci da 3.2.24 a 3.2.42 si ottengono sommando al prezzo della posa il prezzo dei materiali indicati nelle voci del capitolo 3.1.					
	SISTEMI DI MISURAZIONE:					
	A) La misurazione delle pavimentazioni a moduli autobloccanti in calcestruzzo si determina con misure geometriche delle aree pavimentate con i singoli moduli. Le deduzioni di qualsiasi genere (griglie, aiuole, caditoie, coperchi, ecc.) si eseguono solo per aree superiori a mq. 2; se inferiori a mq. 2 si conteggiano "vuoto per pieno". Per quanto concerne i coperchi e le caditoie questi fanno parte integrante della misurazione totale e saranno conteggiati a parte a livello unitario (sia per la posa in opera che per la fornitura).					
1.1.8	Costo orario della mano d'opera per dipendenti da imprese cooperative dell'edilizia e affini in vigore dal 1° gennaio 2019 come da tabella Legacoop Estense provincia di Modena e Confcooperative Modena:					
1.1.8F	1° Livello (4 operai + 2 furgoni x 8 h/gg)	ora	24,01	200	€ 4.802,00	€ 1.056,44
1.4.P.10	Fornitura in opera di parete divisoria interna realizzata con lastre in gesso rivestito (cartongesso) Classe A2 di reazione al fuoco, altezza massima 4,00 m, fissate con viti autoperforanti fosfatate, su orditura metallica in acciaio zincato dello spessore di 0,6 mm, a norma DIN, con guide ad "U" e montanti a "C" posti con interasse massimo di 600 mm., compresa la stuccatura dei giunti e delle teste delle viti per ottenere una superficie pronta per la finitura. Su tutto il perimetro della struttura metallica è applicato un nastro in polietilene espanso per desolidarizzare la parete dalla struttura portante. Sigillatura all'incontro con il controsoffitto con nastro vinilico monoadesivo o mediante scuretto siliconato:					
1.4.P.10B	parete divisoria a secco composta da una struttura da mm. 75 e 2+2 lastre in cartongesso sp mm. 12,5 (finita mm.125)	mq.	43,80	45	€ 1.971,00	€ 433,62
N.P.	interruzione e demolizione mandata del tubo gas di adduzione ai fornelli dei tavoli di scienze	corpo	250,00	1	€ 250,00	€ 55,00
TOTALE						€ 8.568,06

3) SCUOLA PRIMARIA IDA NASCIMBENI

Importo totale lavori: € 5.858,44

Ubicazione: Via Ruggero Grieco n. 95 - 41015 Nonantola (MO)

Identificazione catastale: Fg. 55 Map. 549

Codice edificio MIUR: MO270830

Numero alunni: 283

Gli interventi da eseguirsi per poter adeguare l'istituto alle normative di contenimento COVID19 – CORONA VIRUS sono sinteticamente i seguenti:

a) lavori di facchinaggio;

E' necessario eseguire delle opere di adeguamento delle aule esistenti al fine di renderle maggiormente funzionali nell'ambito dell'emergenza Covid 19.

Pertanto si rendono necessari interventi di facchinaggio e trasporti per lo spostamento di arredi e di armadi al momento presenti nelle aule, che saranno spostati in aree comuni individuate dalla scuola, o trasportati presso luoghi dove possono rimanere fino a fine emergenza, consistenti in:

- spostamento armadi ed arredi presenti nelle aule per recuperare spazio.

Si allega il computo metrico relativo ai lavori sopradescritti, per un importo complessivo di euro 5.858,44

PREZZI INFORMATIVI DELLE OPERE EDILI IN MODENA - anno 2019							
Scuole NASCIBENI							
OPERE COMPIUTE		U.M.	Prezzo unitario	Q.tà	Importo	IVA22%	TOTALE
	Le note relative ai materiali sono consultabili all'inizio del paragrafo 3.1.						
	Prezzi medi, comprensivi di spese generali ed utile di impresa, praticati dalle ditte del ramo per ordinazioni dirette (di media entità) da parte del committente. I prezzi indicati debbono intendersi per nuove costruzioni di media entità (cubatura variabile da 1000 a 4000 mc.).						
	Qualora le opere del presente capitolo vengano affidate all'imprenditore edile, sui relativi prezzi viene generalmente applicata una maggiorazione variante tra il 10% e il 25% a compenso degli oneri, spese generali ed utili per la subfornitura, come esposto nelle "Avvertenze generali".						
	Per le voci relative alla posa in opera di pavimenti e rivestimenti in piastrelle di ceramica: trattasi di prezzi medi praticati per la sola posa in opera secondo la norma UNI 11493-1:2017 "Piastrellature ceramiche e a pavimento e a parete - Istruzioni per la progettazione, la posa, l'installazione e la manutenzione". Tale norma contiene specifiche relative a progettazione e realizzazione delle piastrellature in funzione dell'ambiente di destinazione, delle condizioni di esercizio della piastrellatura, del tipo di supporto, del tipo e caratteristiche delle piastrelle.						
	Per le voci relative alla posa in opera di pavimenti e rivestimenti lapidei: trattasi di prezzi medi praticati per la sola posa in opera secondo la norma UNI 11714-1:2018 "Rivestimenti lapidei di superfici orizzontali, verticali e soffitti - Parte 1: Istruzioni per la progettazione, la posa e la manutenzione". Tale norma contiene specifiche relative a progettazione e realizzazione delle piastrellature in funzione dell'ambiente di destinazione, delle condizioni di esercizio del rivestimento lapideo, del tipo di supporto, del tipo e caratteristiche delle pietre naturali.						
	I prezzi delle opere compiute relative alle voci da 3.2.24 a 3.2.42 si ottengono sommando al prezzo della posa il prezzo dei materiali indicati nelle voci del capitolo 3.1.						
	SISTEMI DI MISURAZIONE:						
	A) La misurazione delle pavimentazioni a moduli autobloccanti in calcestruzzo si determina con misure geometriche delle aree pavimentate con i singoli moduli. Le deduzioni di qualsiasi genere (griglie, aiuole, caditoie, coperchi, ecc.) si eseguono solo per aree superiori a mq. 2; se inferiori a mq. 2 si conteggiano "vuoto per pieno". Per quanto concerne i coperchi e le caditoie questi fanno parte integrante della misurazione totale e saranno conteggiati a parte a livello unitario (sia per la posa in opera che per la fornitura).						
1.1 . 8	Costo orario della mano d'opera per dipendenti da imprese cooperative dell'edilizia e affini in vigore dal 1° gennaio 2019 come da tabella Legacoop Estense provincia di Modena e Confcooperative Modena:						
1.1 . 8 F	1° Livello (4 operai + 2 furgoni x 8 h/gg)	ora	24,01	200	€ 4.802,00	€ 1.056,44	€ 5.858,44
						TOTALE 1	€ 5.858,44

Il Direttore Tecnico di Nonaginta S.r.l
geom. Stefano Pellegrini
(originale firmato digitalmente)