



**NONAGINTA Srl**  
Società Unipersonale  
Soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola  
SEDE LEGALE: Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO)  
Tel. 059 896608  
C.F. - P. IVA 03069300360 REA di Modena 355325

## VERBALE DI ESAME DELLE OFFERTE E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

### AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEI LABORATORI DIDATTICI E MUSICALI PRESSO SCUOLA DANTE ALIGHIERI, IN VIA RUGGERO GRIECO, NONANTOLA (MO) – STRALCIO I°

CIG Z422DC228C

IL RUP, Geom. Stefano Pellegrini, Direttore Tecnico di Nonaginta srl  
In data 28/07/2020 alle ore 13:12

#### PREMESSO CHE:

- Nonaginta srl è la società a responsabilità limitata uni-personale ad integrale partecipazione del Comune di Nonantola, a cui il Comune medesimo ha affidato la produzione di beni e servizi strumentali alle proprie attività;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 215 del 24.11.2014, immediatamente esecutiva, il Comune di Nonantola approvava il contratto di servizio fra il Comune medesimo e Nonaginta srl per la gestione di beni, servizi, funzioni ed attività per conto e/o a favore dell'Amministrazione Comunale;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 30/12/2019 "Bilancio preventivo anno 2020" il Comune di Nonantola approvava il bilancio previsionale di Nonaginta srl per l'anno 2020 e ribadiva l'affidamento in house alla società di attività e servizi tra i quali il servizio di manutenzione del patrimonio immobiliare comunale;

#### DATO ATTO CHE:

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 25/02/2020 il Comune di Nonantola approvava peraltro, l'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica di realizzazione dei laboratori didattici e musicali presso la scuola secondaria di primo grado D. Alighieri, inoltrato dalla società partecipata Nonaginta srl con nota pec prot. 240 del 21/02/2020 per una spesa complessiva di euro € **574.903,96**;
- Con Determina n 43 del 25/02/2020 relativa a *Realizzazione laboratori didattici e musicali della scuola secondaria di primo grado Dante Alighieri – piano triennale di edilizia scolastica 2015/2017. Approvazione progetto esecutivo e mandato alla società patrimoniale Nonaginta s.r.l. ai fini dell'affidamento e dell'esecuzione degli interventi*, l'Area Tecnica del Comune di Nonantola stabiliva:
  - a. Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione dei laboratori didattici e musicali della scuola primaria di secondo grado D. Alighieri inoltrato da Nonaginta con pec prot. n. 3327 del 21/02/2020, per un importo complessivo pari ad euro 574.903,96, assunto agli atti, e di cui si riporta il Quadro Economico:

#### QUADRO ECONOMICO LABORATORI MUSICALI - stralcio 1

A) IMPORTO LAVORI:		
A1)	Opere edili	€ 326.497,26
A2)	Impianti elettrici	€ 42.150,99

A3)	Impianti meccanici	€	41.051,67
<b>TOT A1+A2+A3)</b>		<b>Totale IMPORTO LAVORI netto</b>	<b>€ 409.699,92</b>
A4)	Oneri per la sicurezza ex D.lgs 81/08 (non soggetti a ribasso)	€	23.712,57
<b>TOT A</b>		<b>Totale IMPORTO LAVORI netto</b>	<b>€ 433.412,49</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE:</b>			
B1)	IVA sui lavori [22% di TOT A)]	€	<b>95.350,75</b>
B2)	Spese Tecniche (ST)		
	B2.01) Progettazione architettonica, strutturale e rilievo	€	20.118,47
	B2.02) Direzione Lavori, CSE e Collaudo Statico	€	13.000,00
	B2.03) 4% su spese tecniche	€	1.324,74
	B2.04) IVA su spese tecniche	€	4.717,51
	<b>TOT B2)</b>	<b>€</b>	<b>39.160,71</b>
B3)	Spese per Imprevisti		
	B3.01) Imprevisti	€	1.000,00
	B3.02) IVA su imprevisti	€	220,00
	<b>TOT B5)</b>	<b>totale [B3]</b>	<b>€ 1.220,00</b>
B5)	Spese sui materiali		
	B5.01) Prove sui materiali	€	4.000,00
	B5.02) IVA su spese per prove	€	880,00
	<b>TOT B5)</b> [B5.01)+.+B5.02)] 1	<b>totale ST RUP lordo</b>	<b>€ 4.880,00</b>
<b>TOT B)</b>		<b>Totale SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 141.491,46</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO [TOT A)+TOT B)]</b>			<b>€ 574.903,96</b>

la cui spesa complessiva di euro 574.903,46 è finanziata per:

- una quota pari ad euro 313.879,46 con contributo assegnato all'Amministrazione di cui all'art. 1, comma 140, Legge n. 232/2016, in quanto intervento inserito e finanziato all'interno dei Piani di Edilizia Scolastica 2015-2017;
- una quota pari ad euro 127.000 con risorse proprie del bilancio comunale;
- la restante quota con risorse inserite nel bilancio della società patrimoniale comunale Nonaginta srl;

b. Dare mandato a Nonaginta s.r.l., ai sensi dell'art. 3 dello Statuto della Società medesima, al fine dell'affidamento e dell'esecuzione dei lavori di realizzazione dei laboratori didattici e musicali della scuola primaria di secondo grado D. Alighieri, di cui è previsto il finanziamento all'interno dell'annualità 2017 del Piano Triennale di Edilizia Scolastica 2015-2017, con contestuale nomina del RUP;

c. Di prevedere che Nonaginta, nell'esecuzione delle attività di cui sopra, si attenga e rispetti i termini e le condizioni previsti nel Decreto Interministeriale n. 1007 del 21/12/2017 e successive modificazioni, ed in particolare:

- il termine assegnato per l'affidamento dei lavori, almeno previa proposta di aggiudicazione, è stato fissato al 31/03/2020;
- comunicare immediatamente al Comune di Nonantola l'avvenuto affidamento dei lavori, presentando copia conforme del provvedimento amministrativo che lo ha disposto;
- tenere conto che è disposta la revoca del finanziamento assegnato qualora l'intervento risulti assegnatario di un altro finanziamento nazionale o comunitario per le stesse finalità, nel caso di mancato rispetto dei termini per l'aggiudicazione dei lavori e nel caso di violazione delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 50/2016, accertate a seguito delle attività di monitoraggio;
- consegnare al Servizio Amministrativo d'Area e Pianificazione Patrimonio Toponomastica, copia cartacea conforme di tutta la documentazione relativa all'intervento, oltre a copia sottoscritta digitalmente e ai file modificabili;

**PRESO ATTO CHE:**

- A seguito di procedura ad evidenza pubblica svolta sulla piattaforma telematica SATER, con decisione dell'Amministratore Unico del 07/05/2020 si stabiliva di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs 50/2016, l'appalto dei lavori di realizzazione dei laboratori didattici e musicali presso scuola Dante Alighieri, in via Ruggero Grieco, Nonantola (MO) - stralcio I°, alla ditta **M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI Srl** con sede in GIUGLIANO IN CAMPANIA Via SPAZZILLI n. 98 Partita IVA 07887211212, che si dichiarava disposta ad eseguire i lavori in oggetto, con uno sconto del 27,00% (ventisette per cento) sull'importo a base di gara soggetto a ribasso, nonché alle altre condizioni contenute nella lettera di invito e nel progetto esecutivo, per un importo complessivo di € **322.793,512** di cui € 299.080,942 per lavori e € 23.712,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'iva;
- Il contratto avente ad oggetto i lavori di cui sopra verrà stipulato il 29/07/2020 mediante atto pubblico notarile;
- I lavori devono iniziare entro il 01/09/2020;

**VISTO CHE:**

- Con Decisione dell'Amministratore Unico del 23/07/2020 si stabiliva di avviare la procedura di gara per affidare il servizio di direzione dei lavori, contabilità e misura, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, con certificato di regolare esecuzione delle opere denominate "*laboratori didattici e musicali della scuola secondaria di primo grado Dante Alighieri*" ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 tramite richiesta di offerta con invito a tre operatori economici, individuati dal RUP, selezionati nel rispetto del principio di rotazione, parità di trattamento, non discriminazione e trasparenza;
- Veniva quantificato l'ammontare del corrispettivo per lo svolgimento dei suddetti servizi di ingegneria e architettura richiesti, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, con applicazione dei Parametri di cui al DM del 17.06.2016 riguardante "Le tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016";
- Si riporta l'importo quantificato:

CATEGORIA ID OPERE	GRADO DI COMPLESSITA'	PARAMETRO SUL VALORE DELL'OPERA	IMPORTO PRESUNTO LAVORI
EDILIZIA	1,15	8.5621%	433.412,49

- Così articolato:

-

Descrizione	Importo
1) <b>Edilizia</b> Sanita', istruzione, ricerca	euro

Valore dell'opera [V]: 433'412.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.5621%	
Grado di complessità [G]: 1.15	
Descrizione grado di complessità: [E.09] Scuole secondarie di primo grado oltre 24 classi - Istituti scolastici superiori oltre 25 classi - Case di cura.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	13'656.17 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, D.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	1'280.27 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	853.51 €
Variante delle quantità del progetto in corso d'opera [QcI.07=0.14]	5'974.58 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 433'412.00 €: QcI.09=0.06	2'560.53 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 433'412.00 €: QcI.10=0.045	1'920.40 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	1'707.02 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	10'668.89 €
<b>TOTALE PRESTAZIONI</b>	<b>38'621.37 €</b>

#### CONSIDERATO CHE:

- Con RdO a firma del RUP assunto al prot. 792 del 23/70/2020, Nonaginta procedeva ad invitare i seguenti tre operatori economici a presentare entro e non oltre le ore 11:00 del 28/07/2020 la propria offerta economica mediante ribasso unico in percentuale sull'importo sopra quantificato in € 38.621,37 al netto di contributi e iva ai sensi di legge:

RAGIONE SOCIALE	PI
MYND INGEGNERIA SRL	03538401203
ING. GIANFRANCO FLOTTA	02727730794
ECO-TER SRL	02252491200

- In data 28/07/2020 alle ore 13:00, data indicata nella RdO per l'esame delle offerte, il RUP collegandosi all'applicativo Sicr@\_web del Comune di Nonantola riscontrava l'inoltro delle seguenti offerte che di seguito si riportano:

OPERATORE ECONOMICO	PROT. DI RICEZIONE DELL' OFFERTA
MYND INGEGNERIA SRL	818 del 28/07/2020
ING. GIANFRANCO FLOTTA	816 del 28/07/2020
ECO-TER SRL	817 del 28/07/2020

- Il RUP in seduta pubblica procedeva a esaminare i plichi caricati a sistema contenenti la documentazione amministrativa da cui risultava:
  1. Per MYND INGEGNERIA SRL l'inoltro di tutta la documentazione richiesta come obbligatoria e firmata digitalmente: istanza di partecipazione corredata da documento identificativo in corso di validità;
  2. Per ING. GIANFRANCO FLOTTA l'inoltro di tutta la documentazione richiesta come obbligatoria e firmata digitalmente: istanza di partecipazione corredata da documento identificativo in corso di validità;

3. Per ECO-TER SRL l'inoltro di tutta la documentazione richiesta come obbligatoria e firmata digitalmente: istanza di partecipazione corredata da documento identificativo in corso di validità;
- Esaminata la documentazione amministrativa e riconosciutane la regolarità e rispondenza a quanto richiesto con lettera di invito del 23/07/2020 il RUP ammetteva alla gara tutti gli operatori economici invitati, e procedeva all'apertura delle buste economiche pervenute dandone lettura:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO
MYND INGEGNERIA SRL	2,50 %
ING. GIANFRANCO FLOTTA	1,00 %
ECO-TER SRL	4,00%

\*\*\*

Tutto ciò premesso, il RUP, nella sua funzione e nel ruolo attribuitogli con Decisione dell'Amministratore Unico del 04/02/2020 e del 23/07/2020,

#### DICHIARA

Di proporre ai sensi dell'art. 33 c.1, D.Lgs. 50/2016 e smi l'aggiudicazione della presente procedura di gara avente ad oggetto l'affidamento del servizio di direzione dei lavori, contabilità e misura, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, con certificato di regolare esecuzione delle opere denominate "*laboratori didattici e musicali della scuola secondaria di primo grado Dante Alighieri*" svolta ai sensi dell'art. 36, c.2, a) D.Lgs. 50/2016 e smi al seguente operatore economico **ECO-TER SRL con sede in Pianoro (BO) via Buozzi 7/3 PI 02252491200** che ha presentato il ribasso unico in percentuale del 4,00% sull'importo posto a base di gara di € 38.621,37 al netto di contributi e iva ai sensi di legge per complessivi **€ 37.076,52 al netto di contributi e dell'iva ai sensi di legge.**

La presente proposta di aggiudicazione, ai sensi degli artt. 32, c.5 e 33, c.1 CCP, è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della SA, ossia dell'Amministratore Unico di Nonaginta srl, solo a seguito dell'esito positivo delle verifiche relative al possesso dei requisiti ex art. 80 D.Lgs. 50/2016 e smi dichiarati in sede di gara;

#### II RUP DISPONE

- la trasmissione del presente provvedimento all'organo competente per l'approvazione e al Comune di Nonantola, per quanto di competenza;
- la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale di Nonaginta srl.

Il RUP alle ore 13,47 del 28/07/2020 dichiara concluse le operazioni di gara.

Letto confermato e sottoscritto.

Nonantola 28/07/2020

IL Responsabile Unico del Procedimento  
Geom. Stefano Pellegrini

*Originale firmato digitalmente secondo le normative vigenti (DPR 445/2000, D.Lgs. 82/2005 s.m.i*