



**NONAGINTA Srl**  
Società Unipersonale  
Soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola  
SEDE LEGALE: Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO)  
Tel. 059 896608  
C.F. - P. IVA 03069300360 REA di Modena 355325

---

## **VERBALE DI ESAME DELLE OFFERTE E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

### **PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ALLA NORMATIVA SISMICA NTC 2018 SULL’EDIFICIO SCUOLA DON BECCARI – STRALCIO I° A NONANTOLA (MO) MEDIANTE PROCEDURA DI RDO SUL MEPA AI SENSI DELL’ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 CUP G48E18000220004 - CIG 8354703704**

IL RUP, Geom. Stefano Pellegrini, Direttore Tecnico di Nonaginta srl  
In data 20/07/2020 alle ore 11:09

#### **PREMESSO CHE:**

- Nonaginta srl è la società a responsabilità limitata uni-personale ad integrale partecipazione del Comune di Nonantola, a cui il Comune medesimo ha affidato la produzione di beni e servizi strumentali alle proprie attività;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 215 del 24.11.2014, immediatamente esecutiva, il Comune di Nonantola approvava il contratto di servizio fra il Comune medesimo e Nonaginta srl per la gestione di beni, servizi, funzioni ed attività per conto e/o a favore dell’Amministrazione Comunale;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 30/12/2019 “Bilancio preventivo anno 2020” il Comune di Nonantola approvava il bilancio previsionale di Nonaginta srl per l’anno 2020 e ribadiva l’affidamento in house alla società di attività e servizi tra i quali il servizio di manutenzione del patrimonio immobiliare comunale;

#### **VISTI:**

- il D.L. n. 104/2013 “Misure urgenti in materia di Istruzione, Università e Ricerca”, convertito con modificazioni nella legge 8/11/13 n. 128, ha previsto risorse da assegnare agli enti locali al fine di favorire interventi straordinari di ristrutturazione, adeguamento, messa in sicurezza adeguamento sismico ed efficientamento energetico di immobili di proprietà pubblica adibiti all’istruzione scolastica di proprietà di enti locali;
- con delibera di G.C. n. 23 del 21/02/2015 sono state approvate le schede descrittive degli interventi proposti dal Comune di Nonantola, tra cui l’intervento di adeguamento sismico del plesso d’infanzia Don Beccari per euro 63.167,58, al fine dell’inserimento nel Piano Triennale di Edilizia Scolastica 2015-2017;
- l’intervento in oggetto è stato inserito nel Piano Triennale di Edilizia Scolastica 2015-2017, annualità 2017, approvato dalla Regione ER con delibera di Giunta n. 303/2015;
- con deliberazione di G.C. n. 10 del 24/01/2017 è stato confermato l’interesse dell’Amministrazione all’attuazione degli interventi inseriti nel Piano Triennale di Edilizia Scolastica 2015-2017, annualità 2017, tra cui gli interventi sul plesso d’infanzia Don Beccari;
- agli interventi in oggetto è stato riconosciuto un contributo di euro 44.217,31 all’interno Piano Triennale di Edilizia Scolastica 2015-2017, annualità 2017;
- Nonaginta srl, società patrimoniale che effettua la produzione di beni e servizi strumentali all’attività del Comune di Nonantola, con pec prot. n. 3661 del 16/02/2018 ha inoltrato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’adeguamento sismico del plesso d’infanzia Don Beccari;
- il progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n. 25 del 16/02/2018 ed inserito nei Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2018-2020;
- con decreto n. 1007/2017 il Ministero dell’Istruzione, dell’Università e della Ricerca ha assegnato agli enti locali le risorse per l’attuazione degli interventi inseriti nel Piano Triennale di Edilizia Scolastica 2015-2017, annualità 2017;

- il decreto suddetto è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale il giorno 20/02/2018 e, pertanto, occorreva aggiudicare, almeno in via provvisoria, i lavori entro 18 mesi da tale data;
- con decreto n. 471 del 13/06/2019 il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca ha prorogato il termine per la proposta di aggiudicazione degli interventi autorizzati con DM 1007 del 2017, al 31/03/2020;
- con decreto n. 174 del 10/03/2020 il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca ha prorogato il termine per la proposta di aggiudicazione degli interventi autorizzati con DM 1007 del 2017, al 31/10/2020.

#### DATO ATTO CHE:

- Con Determina n.155 del 08/07/2020 relativa a LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA D'INFANZIA DON BECCARI 1° STRALCIO – PIANO TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA 2015/2017. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E MANDATO ALLA SOCIETÀ PATRIMONIALE NONAGINTA S.R.L. AI FINI DELL’AFFIDAMENTO E DELL’ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI l’Area Tecnica del Comune di Nonantola stabiliva peraltro:

1. di approvare il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento sismico del plesso d'infanzia Don Beccari, primo stralcio, inoltrato da Nonaginta con pec prot. n. 10400 del 07/07/2020, per un importo complessivo pari ad euro 103.355,64, che si compone degli elaborati sopraelencati e che presenta il seguente Quadro Economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			TOTALE
<b>A) IMPORTO LAVORI:</b>			
A)			
A1)	lavori	€	69.078,12
A2)	Costi della sicurezza: trabatelli, puntelli	€	2.329,48
TOT A) Totale IMPORTO LAVORI netto [A1)+A2)]			€ 71.407,60
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE:</b>			
B1)	IVA sui lavori [22% di TOT A)]	€	15.709,67
B2)	Spese tecniche 1° stralcio		
	Progettazione definitiva esecutiva di tutti gli interventi	€	2.245,73
	Direzione lavori e sicurezza	€	4.654,78
B2a)	IVA 22% + contributo 4% su B3)	€	1.854,86
B3)	Incentivo RUP	€	236,34
B4)	Imprevisti e arrotondamenti al lordo di IVA	€	7.246,66
TOT B) Totale SOMME A DISPOSIZIONE [G1) +G2) +G2a) +G3)]			€ 31.948,04
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO [TOT A)+TOT B)]</b>			<b>€ 103.355,64</b>

Dato atto che le risorse per il finanziamento complessivo di euro 103.355,64 del progetto sono costituite da:

- euro 44.217,31 finanziati con contributo nel Piano Triennale di Edilizia Scolastica 2015-2017, annualità 2017; tale importo corrisponde al 70% dell'importo complessivo inizialmente previsto;
- euro 59.138,33 sono finanziati all'interno del Piano Triennale di investimenti della società patrimoniale Nonaginta Srl.

2) di dare mandato a Nonaginta s.r.l., ai sensi dell'art. 3 dello Statuto della Società medesima, al fine dell'affidamento e dell'esecuzione dei lavori di adeguamento sismico del plesso d'infanzia Don Beccari, di cui è previsto il finanziamento all'interno dell'annualità 2017 del Piano Triennale di Edilizia Scolastica 2015-2017, con contestuale nomina del RUP;

3) di prevedere che Nonaginta, nell'esecuzione delle attività di cui sopra, si impegni a:

- rispettare i termini e le condizioni previsti nel Decreto Interministeriale n. 1007 del 21/12/2017 e successive modificazioni, ed in particolare a rispettare il termine del 31/10/2020 per la proposta di aggiudicazione degli interventi autorizzati con DM 1007 del 2017;
- rispettare la normativa statale e regionale vigente in materia di OOPP, forniture e servizi e le disposizioni previste da altre normative di settore e nominare il RUP del Procedimento;
- comunicare immediatamente al Comune di Nonantola l'avvenuto affidamento dei lavori, presentando copia conforme del provvedimento amministrativo che lo ha disposto;
- tenere conto che è disposta la revoca del finanziamento assegnato qualora l'intervento risulti assegnatario di un altro finanziamento nazionale o comunitario per le stesse finalità, nel caso di mancato rispetto dei termini per l'aggiudicazione dei lavori e nel caso di violazione delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 50/2016 accertate a seguito delle attività di monitoraggio;
- consegnare al Servizio Amministrativo d'Area e Pianificazione Patrimonio Toponomastica, due copie conformi di tutta la documentazione relativa all'intervento;
- in caso di necessità di varianti in corso d'opera, il Comune di Nonantola dovrà essere previamente informato e coinvolto;

4) di dare atto che gli interventi in approvazione con la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett c) della L.R. n. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia", non sono soggetti a titolo abilitativo e la validazione del progetto contiene il puntuale accertamento della conformità del progetto alla disciplina dell'attività edilizia;

5) Di riconoscere a Nonaginta srl il contributo che verrà liquidato e pagato dalla Regione Emilia Romagna sulla base della rendicontazione delle opere realizzate;

**DATO ATTO CHE:**

- Con RdO, a firma del Responsabile del procedimento, geom. Stefano Pellegrini, sul MEPA <https://www.acquistinretepa.it> del 08/07/2020, venivano invitati tre operatori economici, iscritti al bando OG1 – lavori di manutenzione edile-, individuati dal RUP medesimo, a presentare entro e non oltre le ore 12,00 del 14/07/2020 la propria offerta economica mediante ribasso unico in percentuale sull'importo lavori posto a base di gara di **€ 69.078,12 oltre oneri di sicurezza pari a € 2.329,12 al netto dell'iva ai sensi di legge**
- Nel progetto esecutivo allegato alla RdO si indicava un'incidenza della manodopera pari a € 31.502,05 per una percentuale del 44,12%
- Venivano invitati i seguenti operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	PI
DE ANGELI COSTRUZIONI SRL	02466210354
EFFEBI COSTRUZIONI SRL	02412150233
ZULIANI SRL	02374570352

- Con RdO del 08/07/2020, si indicava la data del 15/07/2020, alle ore 9,00, per l'esame delle offerte;
- Con nota del 14/07/2020 il RUP, geom. Stefano Pellegrini, riscontrava le richieste di criticità nel caricamento dei dati nella piattaforma telematica da parte degli operatori economici invitati, assegnando pertanto un nuovo termine per la presentazione delle offerte al 18/07/2020, ore 12:00 e indicando la data del 20/07/2020 ore 11:00 per l'esame delle medesime;
- In data 20/07/2020 alle ore 11:09, il RUP collegandosi al portale MEPA nell'ambito della RdO creata di cui in oggetto, riscontrava l'inoltro di due offerte che di seguito si riportano:

OPERATORE ECONOMICO	PI	DATA PRESENTAZIONE OFFERTA
ZULIANI SRL	02374570352	16/07/2020 21:37:12
DE ANGELI COSTRUZIONI SRL	02466210354	17/07/2020 13:49:05

- Il RUP in seduta pubblica procedeva a esaminare i plichi caricati a sistema contenenti la documentazione amministrativa da cui risultava:

1. Per **Zuliani srl** l'inoltro di tutta la documentazione richiesta come obbligatoria e firmata digitalmente: istanza di partecipazione corredata da documento identificativo in corso di validità; DGUE; PASSO-E valido; cauzione provvisoria rilasciata da Vittoria Assicurazioni spa il 15/07/2020 per € 714,10 con riduzione del 50% in quanto presente la certificazione UNI EN ISO 9001 ED 2015 con scadenza il 10/05/2023; SOA rilasciata da LA SOATECH SPA il 27/02/2019 con scadenza quinquennale al 26/02/2024;
  2. Per **De Angeli Costruzioni srl** l'inoltro di tutta la documentazione richiesta come obbligatoria e firmata digitalmente: istanza di partecipazione corredata da documento identificativo in corso di validità; DGUE; PASSO-E valido; cauzione provvisoria rilasciata da Elba Assicurazioni spa il 15/07/2020 per € 1.428,15; SOA rilasciata da CQOP SOA il 03/10/2019 con scadenza quinquennale al 05/08/2023;
- Esaminata la documentazione amministrativa e riconosciutane la regolarità e rispondenza a quanto richiesto con lettera di invito del 08/07/2020 il RUP ammetteva alla gara entrambi gli operatori economici Zuliani srl e De Angeli Costruzioni srl, e procedeva all'apertura delle buste economiche pervenute dandone lettura:

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>RIBASSO OFFERTO</b>	<b>COSTO MANODOPERA</b>
DE ANGELI COSTRUZIONI SRL	4,5%	€ 31.502,05
ZULIANI SRL	3,5%	€ 24.000,00

\*\*\*

Tutto ciò premesso, il RUP, nella sua funzione e nel ruolo attribuitogli con Decisione dell'Amministratore Unico del 04/02/2020 e del 08/07/2020,

#### **DICHIARA**

Di proporre ai sensi dell'art. 33 c.1, D.Lgs. 50/2016 e smi l'aggiudicazione della presente procedura di gara avente come oggetto l'affidamento dei lavori di adeguamento alla normativa sismica NTC 2018 della scuola Don Beccari in Nonantola (MO) – Stralcio I°, svolta ai sensi dell'art. 36, c.2, b) D.Lgs. 50/2016 e smi al seguente operatore economico, **De Angeli Costruzioni srl** con sede in Cervarezza Terme di Ventasso (RE) **PI 02466210354**, che ha presentato il ribasso unico in percentuale del 4,5% pari a un importo lavori di € 65.969,60 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.329,48, per complessivi € **68.299,085 al netto dell'iva**, con costi della manodopera pari a € 31.502,05 con incidenza in percentuale del 46,12%, superiore pertanto all'incidenza indicata negli atti di gara.

La presente proposta di aggiudicazione, ai sensi degli artt. 32, c.5 e 33, c.1 CCP, è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della SA, ossia dell'Amministratore Unico di Nonaginta srl, solo a seguito dell'esito positivo delle verifiche relative al possesso dei requisiti ex art. 80 D.Lgs. 50/2016 e smi dichiarati in sede di gara;

#### **II RUP DISPONE**

- la trasmissione del presente provvedimento all'organo competente per l'approvazione e al Comune di Nonantola, per quanto di competenza;
- la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale di Nonaginta srl.

Il RUP alle ore 12,57 del 20/07/2020 dichiara concluse le operazioni di gara.

Letto confermato e sottoscritto.

Nonantola 20/07/2020

IL Responsabile Unico del Procedimento  
Geom. Stefano Pellegrini

*Originale firmato digitalmente secondo le normative vigenti (DPR 445/2000, D.Lgs. 82/2005 s.m.i*