



NONAGINTA Srl
 Società Unipersonale
 Soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola
 SEDE LEGALE: Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO)
 Fax 059 896590
 C.F. - P. IVA 03069300360 REA di Modena 355325

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E DI SANIFICAZIONE SU IMPIANTI DI
 CLIMATIZZAZIONE ARIA PRESSO UFFICI COMUNALI A NONANTOLA (MO)
 CIG Z432DC22D1**

DECISIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI APPROVAZIONE

PREMESSO CHE:

- Con atto Notaio Antonio Nicolini del 23.5.2006 n. rep.10.818 veniva costituita Nonaginta srl, società ad integrale partecipazione del Comune di Nonantola, alla cui attività di direzione e coordinamento veniva assoggettata;
- Con contratto di gestione rep. n.1807 del 25.11.2014 il Comune di Nonantola affidava a Nonaginta srl la concessione amministrativa e la gestione di beni immobili e mobili di proprietà comunale;

RITENUTO CHE:

- In ragione dell'urgenza determinata dall'emergenza sanitaria da corona virus in corso e della continuità di assicurare il servizio di manutenzione e sanificazione degli impianti di climatizzazione e raffrescamento aria esistenti negli uffici ubicati in Nonantola, non sia possibile ricorrere all'espletamento di nuove procedure di gara, richiedendo tali procedure tempi di sviluppo non compatibili con le attuali esigenze e considerato altresì che, nel caso di specie, il ricorso alla procedura ordinaria appare comunque inadeguata rispetto al valore economico del contratto da affidare con particolare riguardo ai principi di efficienza, economicità e tempestività cui deve essere improntato l'agire amministrativo;
- Il servizio di manutenzione e sanificazione degli impianti di climatizzazione e raffrescamento aria ha ad oggetto i seguenti uffici comunali:
 - a. ufficio scuola del Comune di Nonantola, via Vittorio Veneto n°83,
 - b. uffici area tecnica del Comune di Nonantola via Vittorio Veneto n°85 dati in locazione dalla società Silvano Fontanesi Arredamenti al Comune di Nonantola,
 - c. uffici Nonaginta Srl via Vittorio Veneto n° 73/A,
 - d. ludoteca del Comune di Nonantola Piazza Liberazione 22
 - e. uffici Polizia Locale del Comune di Nonantola, via Roma 41
 - f. ufficio Appalti e provveditorato dell'Unione del Sorbara Via Piave, 18
- Risulta peraltro necessario procedere all'acquisto di un condizionatore portatile e relativa manutenzione per l'Ufficio Segreteria dell'Istituto comprensivo F.Ili Cervi, via Vittorio Veneto 1 a Nonantola (MO);
- Ai fini del contrasto della diffusione del Corona Virus, i servizi di cui in oggetto dovranno essere effettuati mensilmente, almeno fino ad ottobre 2020;

PRESO ATTO CHE:

- L'acquisto degli impianti presenti all'interno degli uffici del complesso immobiliare in via Vittorio Veneto 73/A -83-85 è stato affidato dalla proprietà alla società Idealclima snc;
- Risulta, pertanto, opportuno rivolgersi al gestore citato per i servizi di cui all'oggetto del presente provvedimento in considerazione delle conoscenze e del *know how* acquisiti per la manutenzione dell'impiantistica sopra descritta;
- Sono assunti agli atti, prot. 666 del 25/06/2020, prot 762 del 14/07/2020 e prot. 776 del 17/07/2020, i preventivi di Idealclima srl consistenti in: Pulizia dei Filtri delle Unità Interne Split, con aggiunta di antibatterico igienizzante e sanificante, Pulizia delle Unità Esterne con prodotto schiumogeno,

Pulizia dei Filtri e Ricambio Aria, Controllo del buon funzionamento con misurazione delle pressioni e temperature dei Condizionatori sia degli impianti fissi che dei portatili per un totale ad intervento di € 860,00 oltre iva ai sensi di legge; a questi si devono aggiungere € 520,00 per l'acquisto del condizionatore portatile per la Segreteria dell'Istituto F.lli Cervi e € 50,00 ad intervento per relativa manutenzione e sanificazione per un importo complessivo relativo ai quattro interventi pari a € 4.160,00 oltre l'importo di 35 euro/h in caso di manutenzione a chiamata per malfunzionamento;

VALUTATO CHE per gli acquisti di importo pari o inferiore a € 5.000,00 si può prescindere dal fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ai sensi dell'art.1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificato dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018;

RITENUTO NECESSARIO provvedere alla fornitura del servizio richiesto in quanto indispensabili per garantire la sanificazione dell'aria negli uffici comunali sopra descritti;

DATO ATTO CHE:

- Ai sensi dell'art.32, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016:
 - a. Il fine dell'appalto è garantire un ambiente di lavoro adeguato e conforme alla normativa in tema di sicurezza degli ambienti lavori di cui al TU 81/2008;
 - b. L'appalto ha per oggetto la manutenzione e sanificazione degli impianti di condizionamenti fissi e portatili degli uffici del Comune di Nonantola (Tecnico – Scuola – Ludoteca –Polizia Locale – Ufficio Appalti) e di Nonaginta e l'acquisto con relativa manutenzione di un condizionatore portatile per l'ufficio Segreteria dell'Istituto Comprensivo F.lli Cervi;
 - c. La durata del contratto è relativa a quattro interventi a cadenza mensile fino al 31/10/2020, con possibilità di proroga per altri quattro mesi in funzione delle esigenze derivanti dall'emergenza sanitaria;
 - d. Le condizioni essenziali di contratto sono contenute nelle offerte di IdelClima snc;
 - e. Il criterio di aggiudicazione del presente affidamento è stato valutato sulla base del minor prezzo di cui all'art. 95, c.4, D.Lgs. 50/2016 e smi;
 - f. Il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art.32, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016 e smi mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite PEC, e che tutte le spese inerenti saranno a carico dell'aggiudicatario;

VISTI:

- l'art. 32 comma 2 del d. lgs. 50/2016 che ribadisce come “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre”, e che “nelle procedure di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) si può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrattare in modo semplificato che contenga l'oggetto dell'affidamento, importo, fornitore, ragioni della scelta e possesso dei requisiti di carattere generale ovvero tecnico professionali”;

- l'art. 37 comma 1 del d. lgs. 50/2016 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possano procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D.Lgs. citato;

- Le disposizioni acceleratorie e di semplificazione, presenti nel codice dei contratti e nell'attuale quadro normativo, al fine di fornire indicazioni alle stazioni appaltanti per agevolare lo svolgimento delle procedure di affidamento, approvate dal Consiglio dell'ANAC il 22/04/2020 che permettono l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di operatori economici;

CONSIDERATO CHE:

- In ragione dell'oggetto, considerate le esperienze della società affidataria maturate nello specifico settore, dell'affidabilità dell'operatore economico e dell'idoneità dello stesso a fornire i servizi prestazionali oggetto del presente affidamento con il livello economico e qualitativo atteso;

- Considerata la particolare struttura del mercato, nel particolare momento storico di emergenza sanitaria, tenuto altresì conto del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale, vista la competenza dimostrata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione dello stesso ed al fine di garantire il regolare svolgimento del servizio con produzione del relativo rapporto di intervento ad avvenuta manutenzione;
- Riscontrata la qualità della prestazione nel rispetto dei tempi e costi pattuiti e la competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di riferimento;

VISTA la Legge n. 136/2010 “ Piano straordinario contro le mafie, nonchè delega al Governo in tema di normativa antimafia “ con particolare riferimento all’art. 3 “ tracciabilità dei flussi finanziari” e art. 6 “sanzioni” e smi;

DATO ATTO CHE:

- Il codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC per il presente affidamento della presente fornitura è il seguente: **CIG Z432DC22D1**;
- E' stata riscontrata la regolarità della posizione contributiva come risulta dal relativo DURC depositato agli atti del presente provvedimento, data richiesta 14/05/2020 con scadenza validità al 11/09/2020;
- Secondo quanto previsto dalla normativa vigente, Nonaginta srl avvierà gli adempimenti per l'accertamento della persistenza in capo dell'affidatario dei requisiti di idoneità previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e l'insussistenza dei motivi d'esclusione previsti dal Codice, con la precisazione che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti Nonaginta procederà a risolvere l'affidamento con pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta e applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% del valore dell'affidamento;

RICHIAMATI:

- Le Linee Guida ANAC n.1 aggiornate al D.Lgs. 5672017 e approvate con Delibera del Consiglio d'Autorità n.138 del 21.2.2018;
- La deliberazione del Consiglio dell'Autorità Anti-Corruzione del 22/04/2020, con cui si approvavano disposizioni acceleratorie e di semplificazione per agevolare le Stazioni Appaltanti nelle procedure di affidamento:..... con riferimento ai servizi sotto la soglia di 40.000,00 euro, riconoscendo alla SA la possibilità di procedere con affidamento diretto anche senza previa consultazione di operatori economici;
- L'art. 36, c. 9-bis e 95, c.4 lett. b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO della regolarità e correttezza della presente procedura, della regolarità contabile e della copertura finanziaria;

Per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, l'Amministratore Unico così

DECIDE

- di conferire mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione e raffrescamento aria esistenti, presso gli uffici del Comune di Nonantola (Tecnico – Scuola – Ludoteca –Polizia Locale – Ufficio Appalti) e di Nonaginta e la fornitura, con relativa manutenzione, di un condizionatore portatile per l'ufficio Segreteria dell'Istituto Comprensivo F.lli Cervi;
- di affidare il servizio sopra descritto alla società **IDEALCLIMA di Minozzi paolo & C s.n.c. di Camposanto (MO) via Per San felice s/P, 73/C - PI: 02429510361** per l'importo complessivo di € 4.160,00 oltre iva ai sensi di legge;
- di dare atto che al presente procedimento è stato assegnato il codice **CIG Z432DC22D1**;
- di dare atto, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, che:

- a. - Il fine dell'appalto è garantire un ambiente di lavoro adeguato e conforme alla normativa in tema di sicurezza degli ambienti lavori di cui al TU 81/2008;
 - b. L'appalto ha per oggetto la manutenzione e sanificazione degli impianti di condizionamenti fissi e portatili degli uffici del Comune di Nonantola (Tecnico – Scuola – Ludoteca –Polizia Locale – Ufficio Appalti) e di Nonaginta e l'acquisto con relativa manutenzione di un condizionatore portatile per l'ufficio Segreteria dell'Istituto Comprensivo F.lli Cervi;
 - c. La durata del contratto è relativa a quattro interventi a cadenza mensile fino al 31/10/2020, con possibilità di proroga per altri quattro mesi in funzione delle esigenze derivanti dall'emergenza sanitaria;
 - d. Le condizioni essenziali di contratto sono contenute nelle offerte di IdelClima snc;
 - e. Il criterio di aggiudicazione del presente affidamento è stato valutato sulla base del minor prezzo di cui all'art. 95, c.4, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;
 - f. Il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art.32, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite PEC, e che tutte le spese inerenti saranno a carico dell'aggiudicatario;
- di dare atto che il Responsabile Tecnico di Nonaginta srl, geom. Stefano Pellegrini, riveste il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale di Nonaginta srl.

Nonantola 24/07/2020

L'Amministratore Unico
Dott. Carlo Bellini

Originale firmato digitalmente secondo le normative vigenti (DPR 445/2000, D.Lgs. 82/2005 s.m.i