



NONAGINTA Srl

Società Uni-personale

Soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola

SEDE LEGALE: Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO), Tel 059 896608

C.F. - P. IVA 03069300360 REA di Modena 355325

**AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ALLA NORMATIVA SISMICA NTC 2018
SULL'EDIFICIO SCUOLA DON BECCARI A NONANTOLA (MO) – STRALCIO I°
MEDIANTE PROCEDURA DI RDO SUL MEPA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS.
50/2016**

CUP G48E18000220004 - CIG 8354703704

DECISIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI AVVIO DELLA PROCEDURA

PREMESSO CHE:

- Nonaginta srl è la società a responsabilità limitata uni-personale ad integrale partecipazione del Comune di Nonantola, a cui il Comune medesimo ha affidato la produzione di beni e servizi strumentali alle proprie attività;
- Con Deliberazione n.15 del 31.1.2017 del Consiglio Comunale veniva adeguato lo Statuto di Nonaginta srl alle disposizioni del D.Lgs. 175/2016, TUSP Testo unico sulla società partecipate;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 215 del 24.11.2014, immediatamente esecutiva, il Comune di Nonantola approvava il contratto di servizio fra il Comune medesimo e Nonaginta srl per la gestione di beni, servizi, funzioni ed attività per conto e/o a favore dell'Amministrazione Comunale;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 30/12/2019 "Bilancio preventivo anno 2020" il Comune di Nonantola approvava il bilancio previsionale di Nonaginta srl per l'anno 2020 e ribadiva l'affidamento in house alla società di attività e servizi tra i quali il servizio di manutenzione del patrimonio immobiliare comunale;

VISTO CHE:

- il D.L. n. 104/2013 "Misure urgenti in materia di Istruzione, Università e Ricerca", convertito con modificazioni nella legge 8/11/13 n. 128, ha previsto risorse da assegnare agli enti locali al fine di favorire interventi straordinari di ristrutturazione, adeguamento, messa in sicurezza adeguamento sismico ed efficientamento energetico di immobili di proprietà pubblica adibiti all'istruzione scolastica di proprietà di enti locali;
- con delibera di G.C. n. 23 del 21/02/2015 sono state approvate le schede descrittive degli interventi proposti dal Comune di Nonantola, tra cui l'intervento di adeguamento sismico del plesso d'infanzia Don Beccari per euro 63.167,58, al fine dell'inserimento nel Piano Triennale di Edilizia Scolastica 2015-2017;
- l'intervento in oggetto è stato inserito nel Piano Triennale di Edilizia Scolastica 2015-2017, annualità 2017, approvato dalla Regione ER con delibera di Giunta n. 303/2015;
- con deliberazione di G.C. n. 10 del 24/01/2017 è stato confermato l'interesse dell'Amministrazione all'attuazione degli interventi inseriti nel Piano Triennale di Edilizia Scolastica 2015-2017, annualità 2017, tra cui gli interventi sul plesso d'infanzia Don Beccari;
- agli interventi in oggetto è stato riconosciuto un contributo di euro 44.217,31 all'interno Piano Triennale di Edilizia Scolastica 2015-2017, annualità 2017;
- Nonaginta srl, società patrimoniale che effettua la produzione di beni e servizi strumentali all'attività del Comune di Nonantola, con pec prot. n. 3661 del 16/02/2018 ha inoltrato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'adeguamento sismico del plesso d'infanzia Don Beccari;
- il progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n. 25 del 16/02/2018 ed inserito nei Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2018-2020;
- con decreto n. 1007/2017 il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca ha assegnato agli enti locali le risorse per l'attuazione degli interventi inseriti nel Piano Triennale di Edilizia Scolastica 2015-2017, annualità 2017;

- il decreto suddetto è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale il giorno 20/02/2018 e, pertanto, occorreva aggiudicare, almeno in via provvisoria, i lavori entro 18 mesi da tale data;
- con decreto n. 471 del 13/06/2019 il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca ha prorogato il termine per la proposta di aggiudicazione degli interventi autorizzati con DM 1007 del 2017, al 31/03/2020;
- con decreto n. 174 del 10/03/2020 il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca ha prorogato il termine per la proposta di aggiudicazione degli interventi autorizzati con DM 1007 del 2017, al 31/10/2020.

CONSIDERATO CHE:

- Con Decisione dell'Amministratore Unico del 19/06/2020, Nonaginta srl affidava la progettazione esecutiva dell'intervento di adeguamento sismico alla normativa sismica NTC 2018 sulla scuola "Don Beccari" – I° stralcio all'arch. Stefano Fascini di Reggio Emilia, CF FSCSFN76H21E6481 PI 04963140969;
- Con PEC prot. 699 dell'01/07/2020, veniva depositato il progetto esecutivo della realizzazione delle opere necessarie per superare le criticità costruttive e migliorare sismicamente il fabbricato sulla base di quanto emerso dalla relazione di verifica di vulnerabilità sismica "livello 2" al fine di adeguarlo agli obblighi normativi regolamentati al capitolo 8 delle nuove Norme Tecniche sulle Costruzioni (NTC) di cui al decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 17 gennaio 2018 per un importo complessivo dei lavori a base d'asta di € 71.407,60 (diconsi Euro settaunomilaquattrocentosette/60) al netto degli oneri per la sicurezza pari a € 2.329,48 oltre iva ai sensi di legge, che si compone dai seguenti elaborati:
 - -R.01 Relazione tecnica;
 - -R.02 Relazione fotografica;
 - -R.03 Relazione di calcolo strutturale;
 - -R.04 Relazione sui materiali;
 - -R.05 Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera;
 - -R.06 Relazione geologica;
 - -R.07 Relazione geotecnica;
 - -R.08 Relazione sulla modellazione sismica;
 - -R.09 Valutazione della sicurezza;
 - -R.10 Modulistica;
 - -SIC.01 Piano di sicurezza e coordinamento;
 - -SIC.02 Fascicolo dell'opera;
 - -SIC.03 Cronoprogramma dei lavori;
 - -CAP.01 Schema di contratto;
 - -CAP.02 Capitolato speciale di appalto;
 - -CME.01 Computo metrico estimativo;
 - -CME.02 Computo metrico estimativo costi della sicurezza;
 - -EE Elenco Elaborati
 - -EP.01 Elenco prezzi;
 - -EP.02 Elenco prezzi costi della sicurezza;
 - -EP.03 Analisi prezzi;
 - -Q.01 Quadro economico;
 - -Q.02 Stima incidenza della manodopera;
 - -A.01 Stato di fatto: Pianta piano terra;
 - -A.02 Stato di fatto: pianta copertura;
 - -A.03 Stato di fatto: prospetti e sezioni;
 - -A.04 Analisi delle vulnerabilità;
 - -A.05 Stato di progetto: pianta e schemi interventi
- Ai sensi degli articoli 61 e 108 del D.P.R. 207/2010 e in conformità all'allegato "A" allo stesso, l'opera si compone delle seguenti categorie:

TABELLA A				
CATEGORIE DI LAVORI DI CUI SI COMPONE L'OPERA				
TABELLA A		QUALIFICAZIONE	SCORPORABILE	SUBAPPALTABILE
Importo lavori a base d'asta	€ 69.078,12	OG1 Classifica I	NO	SI
Importo degli oneri di sicurezza	€ 2.329,48			
Importo complessivo a base d'asta	€ 71.407,60			

- Con un'incidenza della manodopera per € 31.502,05 pari al 44,12% del costo complessivo dei lavori;
- Con PEC prot. del 01/07/2020, Nonaginta srl trasmetteva istanza di deposito il provvedimento conclusivo del procedimento di autorizzazione sismica dalla Struttura Tecnica competente (STC) in materia sismica dell'Unione del Sorbara,
- Il progetto esecutivo veniva validato dal RUP, geom. Stefano Pellegrini, con verbale prot. 737 del 07/07/2020 con relativo schema di controllo e trasmesso con PEC al Comune di Nonantola per i necessari e conseguenti provvedimenti;

RITENUTO CHE:

- La Delibera di Giunta del Comune di Nonantola n. 71 del 06/07/2020 deliberava:
 1. di prendere atto della relazione tecnica, assunta al prot. comunale n. 10330 del 06/07/2020, a firma del RUP incaricato, Direttore tecnico della società patrimoniale Nonaginta srl, in base alle quali si ritiene conveniente, sotto il profilo tecnico-economico dell'investimento, la proposta progettuale, redatta dall'Arch Stefano Fascini, all'uopo incaricato;
 2. di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, l'aggiornamento del quadro economico relativo al progetto esecutivo redatto dall'Arch. Stefano Fascini, per un importo complessivo di euro 103.355,64:
- Con Determina n.155 del 08/07/2020 relativa a LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA D'INFANZIA DON BECCARI 1° STRALCIO – PIANO TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA 2015/2017. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E MANDATO ALLA SOCIETÀ PATRIMONIALE NONAGINTA S.R.L. AI FINI DELL'AFFIDAMENTO E DELL'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI l'Area Tecnica del Comune di Nonantola stabiliva:
 1. Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento sismico del plesso d'infanzia Don Beccari, primo stralcio, inoltrato da Nonaginta con pec prot. n. 10400 del 07/07/2020, per un importo complessivo pari ad euro 103.355,64, che si compone degli elaborati sopraelencati e che presenta il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO		
		TOTALE
A) IMPORTO LAVORI:		
A)		
A1)	lavori	€ 69.078,12
A2)	Costi della sicurezza: trabatelli, puntelli	€ 2.329,48
	TOT A) Totale IMPORTO LAVORI netto [A1)+A2)]	€ 71.407,60
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
B1)	IVA sui lavori [22% di TOT A)]	€ 15.709,67
B2)	Spese tecniche 1° stralcio	
	Progettazione definitiva esecutiva di tutti gli interventi	€ 2.245,73
	Direzione lavori e sicurezza	€ 4.654,78
B2a)	IVA 22% + contributo 4% su B3)	€ 1.854,86
B3)	Incentivo RUP	€ 236,34
B4)	Imprevisti e arrotondamenti al lordo di IVA	€ 7.246,66
	TOT B) Totale SOMME A DISPOSIZIONE (G1) +G2) +G2a) +G3)]	€ 31.948,04
TOTALE QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO [TOT A)+TOT B)]		€ 103.355,64

di cui 44.217,31 euro sono finanziati con contributo nel Piano Triennale di Edilizia Scolastica 2015-2017, annualità 2017; tale importo corrisponde al 70% dell'importo complessivo inizialmente previsto e 59.138,33 euro sono finanziati all'interno del Piano Triennale di investimenti della società patrimoniale Nonaginta Srl.

2) di dare mandato a Nonaginta s.r.l., ai sensi dell'art. 3 dello Statuto della Società medesima, al fine dell'affidamento e dell'esecuzione dei lavori di adeguamento sismico del plesso d'infanzia Don Milani, di cui è previsto il finanziamento all'interno dell'annualità 2017 del Piano Triennale di Edilizia Scolastica 2015-2017;

3) di dare mandato a Nonaginta s.r.l., ai sensi dell'art. 3 dello Statuto della Società medesima, al fine dell'affidamento e dell'esecuzione dei lavori di adeguamento sismico del plesso d'infanzia Don Beccari, di cui è previsto il finanziamento all'interno dell'annualità 2017 del Piano Triennale di Edilizia Scolastica 2015-2017, con contestuale nomina del RUP;

4) di prevedere che Nonaginta, nell'esecuzione delle attività di cui sopra, si impegni a:

- rispettare i termini e le condizioni previsti nel Decreto Interministeriale n. 1007 del 21/12/2017 e successive modificazioni, ed in particolare a rispettare il termine del 31/10/2020 per la proposta di aggiudicazione degli interventi autorizzati con DM 1007 del 2017;
- rispettare la normativa statale e regionale vigente in materia di OOPP, forniture e servizi e le disposizioni previste da altre normative di settore e nominare il RUP del Procedimento;
- comunicare immediatamente al Comune di Nonantola l'avvenuto affidamento dei lavori, presentando copia conforme del provvedimento amministrativo che lo ha disposto;
- tenere conto che è disposta la revoca del finanziamento assegnato qualora l'intervento risulti assegnatario di un altro finanziamento nazionale o comunitario per le stesse finalità, nel caso di mancato rispetto dei termini per l'aggiudicazione dei lavori e nel caso di violazione delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 50/2016 accertate a seguito delle attività di monitoraggio;
- consegnare al Servizio Amministrativo d'Area e Pianificazione Patrimonio Toponomastica, due copie conformi di tutta la documentazione relativa all'intervento;
- in caso di necessità di varianti in corso d'opera, il Comune di Nonantola dovrà essere previamente informato e coinvolto;

5) di dare atto che gli interventi in approvazione con la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett c) della L.R. n. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia", non sono soggetti a titolo abilitativo e la validazione del progetto contiene il puntuale accertamento della conformità del progetto alla disciplina dell'attività edilizia;

6) Di riconoscere a Nonaginta srl il contributo che verrà liquidato e pagato dalla Regione Emilia Romagna sulla base della rendicontazione delle opere realizzate;

RITENUTO necessario procedere all'esecuzione dei lavori finalizzati ad interventi di riparazione con miglioramento sismico della scuola d'infanzia "Don Beccari" in via Italo Calvino 30/32 nel Comune di Nonantola;

DATO ATTO CHE:

- il valore dell'importo lavori posto a base di gara ammonta ad un totale di € 71.407,60 comprensivo di oneri di sicurezza pari a € 2.329,48;
- l'incidenza della manodopera prevista ammonta ad un 44,12% del costo complessivo dei lavori, pari a € 31.502,05;

RITENUTO OPPORTUNO altresì avviare la procedura di scelta del contraente secondo le seguenti modalità:

- svolgimento della procedura di affidamento mediante RdO sulla piattaforma telematica MEPA messa a disposizione da Consip S.p.A. per l'affidamento dei lavori in oggetto, in particolare verrà avviata dal bando MEPA "Lavori di manutenzione – Edili" OG1;
- affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del CCP mediante richiesta di offerta a tre operatori economici di comprovata fiducia, individuati dal RUP, che abbiano già eseguito lavori per i Comuni dell'Unione del Sorbara, Ravarino, Bomporto, Nonantola, Bastiglia, Castelfranco Emilia, individuati dal Responsabile

- Unico del Procedimento, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 30 del Codice, nell'elenco delle imprese iscritte alla piattaforma telematica MEPA;
- in considerazione della mancanza di contenuto tecnologico o di carattere innovativo degli interventi oggetto d'appalto, il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, così come previsto dall'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs n.50/2016, espresso mediante ribasso percentuale sull'importo lavori soggetto a ribasso d'asta, al netto degli oneri della sicurezza;
 - la categoria e classificazione lavori è la OG1, Classifica I;
 - si richiedono quali requisiti di partecipazione il possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, e dei requisiti di ordine tecnico-organizzativi di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 (Requisiti per lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro) per cui.. “*Fermo restando quanto previsto dall'[articolo 38 del codice](#) in materia di esclusione dalle gare, gli operatori economici possono partecipare agli appalti di lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro qualora in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:*
- a) *importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;*
 - b) *costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);*
 - c) *adeguata attrezzatura tecnica.*
- Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti...*”
- il contratto sarà stipulato a corpo ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice;
 - ai sensi dell'art. 32, comma 10 del Codice, il termine dilatorio di cui al comma 9 dello stesso articolo non verrà applicato, trattandosi di affidamenti provenienti da procedure di gara sul mercato elettronico ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettere b);
 - ai sensi dell'art. 36, comma 2 del Codice, l'avviso dei risultati della procedura di affidamento conterrà l'indicazione dei soggetti invitati;
 - ai sensi dell'art. 76, comma 5 del Codice, si procederà alla comunicazione dell'aggiudicazione all'aggiudicatario e agli altri soggetti invitati alla procedura entro cinque giorni;
 - ai sensi dell'articolo 29 del Codice, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente”, all'indirizzo <http://www.nonaginta.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/> con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14/03/2013 n. 33;

DATO ATTO:

- che il Responsabile del Procedimento è il Direttore del Servizio Tecnico, geom. Stefano Pellegrini, che dichiara di avere preliminarmente verificato l'insussistenza a proprio carico dell'obbligo di astensione e di non trovarsi, quindi, in posizione di conflitto di interesse, di cui agli articoli 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e alla Legge 190/2012”;

CONSIDERATO CHE alla presente procedura sono stati assegnati i seguenti codici: Codice Unico di progetto (CUP) **G48E18000220004** e codice **CIG 8354703704**;

VISTA: la Legge n. 136/2010 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia” con particolare riferimento all'art. 3 “tracciabilità dei flussi finanziari” e art. 6 “sanzioni” e smi;

DATO ATTO:

- che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità contabile ai sensi dell'Art. 147 bis del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 ;
- che il presente provvedimento diviene esecutivo per effetto della sottoscrizione da parte dell'Amministratore Unico;

CONSIDERATO CHE il Responsabile Tecnico di Nonaginta srl, geom. Stefano Pellegrini, possiede i requisiti professionali per essere nominato Responsabile Unico di procedimento per la fase di affidamento ed esecuzione dei lavori in oggetto;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.;

Viste le Linee Guida n.4 dell'Anac;

RICHIAMATE INTEGRALMENTE:

- La Delibera di Giunta del Comune di Nonantola n. 71 del 06/07/2020;
- la Determina n.155 del 08/07/2020 dell'Area Tecnica del Comune di Nonantola relativa a LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA D'INFANZIA DON BECCARI 1° STRALCIO – PIANO TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA 2015/2017. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E MANDATO ALLA SOCIETÀ PATRIMONIALE NONAGINTA S.R.L. AI FINI DELL'AFFIDAMENTO E DELL'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI;

RITENUTO opportuno provvedere nel merito, l'Amministratore Unico così

DECIDE

Per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

- di nominare il Responsabile Tecnico di Nonaginta srl, geom. Stefano Pellegrini, Responsabile Unico di procedimento per la fase di affidamento ed esecuzione dei lavori in oggetto;
- di dare atto che la Determina n.155 del 07/07/2020 dell'Area Tecnica del Comune di Nonantola approvava il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento sismico alla normativa sismica NTC 2018 della scuola d'infanzia Don Beccari inoltrato da Nonaginta **per un importo lavori posto a base di gara di € 69.078,12 oltre oneri di sicurezza pari a € 2.329,12 al netto dell'iva ai sensi di legge** con un'incidenza della manodopera pari al 44,12% del costo complessivo dei lavori, costituito dagli elaborati di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamati da farne parte integrante e sostanziale, conservati agli atti;
- di avviare la procedura di scelta del contraente secondo le seguenti modalità:
 1. svolgimento della procedura di affidamento sulla piattaforma telematica MEPA messa a disposizione da Consip S.p.A., previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e smi mediante richiesta di offerta a tre operatori economici di comprovata fiducia, individuati dal RUP, che abbiano già eseguito lavori per i Comuni dell'Unione del Sorbara, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 30 del Codice, nell'elenco delle imprese iscritte alla piattaforma telematica MEPA;
 2. aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del Codice;
 3. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente;
- di dare atto che alla presente procedura sono stati assegnati i seguenti codici: Codice Unico di progetto (CUP) **G48E18000220004** e codice **CIG 8354703704**;
- di dare atto altresì che:
 - a) ai sensi dell'art. 76, comma 5 del Codice, si procederà alla comunicazione dell'aggiudicazione all'aggiudicatario e agli altri soggetti invitati alla procedura entro cinque giorni;
 - b) ai sensi dell'art. 36, comma 2 del Codice, l'avviso dei risultati della procedura di affidamento conterrà l'indicazione dei soggetti invitati;
 - c) ai sensi dell'art. 32, comma 10 del Codice, non si procederà all'applicazione del termine dilatorio di cui al comma 9 dello stesso articolo;
 - d) il contratto verrà stipulato a corpo ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice;
- di precisare che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile in quanto l'aggiudicazione dei lavori avverrà con apposito provvedimento con il quale sarà assunto il relativo impegno di spesa.
- di procedere a pubblicare il presente provvedimento sul sito web istituzionale di Nonaginta srl.

Nonantola, li 08/07/2020

L'Amministratore Unico
Dott. Carlo Bellini

Originale firmato digitalmente secondo le normative vigenti (DPR 445/2000, D.Lgs. 82/2005 s.m.i