



NONAGINTA Srl
Società Unipersonale
Soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola
SEDE LEGALE: Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO)
Tel 059 896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it
C.F. - P. IVA 03069300360 REA di Modena 355325

**LAVORI DI COMPLETAMENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI
PIAZZA LIBERAZIONE A NONANTOLA (MO)**

CODICE CIG ZE82A6653B – CUP G44E15001940007

**DECISIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI APPROVAZIONE DELLA CONTABILITA' FINALE E
DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

PREMESSO CHE:

- Con atto Notaio Antonio Nicolini del 23.06.2006, rep. not. N.10.818 e raccolta N. 2.746 veniva costituita Nonaginta srl, società a responsabilità limitata uni-personale ad integrale partecipazione del Comune di Nonantola, a cui il Comune medesimo affidava la produzione di beni e servizi strumentali alle proprie attività;
- Con Deliberazione n.15 del 31.1.2017 del Consiglio Comunale veniva adeguato lo Statuto di Nonaginta srl alle disposizioni del D.Lgs. 175/2016, Testo unico sulla società partecipate;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 215 del 24.11.2014, immediatamente esecutiva, il Comune di Nonantola approvava il contratto di servizio fra il Comune medesimo e Nonaginta srl per la gestione di beni, servizi, funzioni ed attività per conto e/o a favore dell'Amministrazione Comunale comprensivo della manutenzione delle infrastrutture e strade comunali;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 30/12/2019 "Bilancio preventivo anno 2020" il Comune di Nonantola ribadiva l'affidamento in house alla società Nonaginta srl di attività e servizi tra i quali il servizio di manutenzione del patrimonio immobiliare comunale;

CONSIDERATO CHE:

- Il progetto esecutivo relativo a Riqualficazione di Piazza Liberazione, in funzione della L.R. 3 luglio 1998, n.19 "PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA" – LAVORI DI COMPLETAMENTO è stato redatto dall'arch. Maria Luisa Cappelli;
- Il progettista incaricato procedeva a consegnare il progetto esecutivo dei lavori di completamento della riqualficazione di Piazza Liberazione in data prot. 934 del 26/06/2019 e relativa integrazione prot. 1084 del 29/07/2019 e prot. 1501 del 26/11/2019;
- Il Responsabile Unico del procedimento procedeva a validare il progetto esecutivo delle opere di completamento il 06/12/2019, prot. 1529, con conseguente trasmissione al Comune di Nonantola con atto assunto al prot. 1530/2019;
- Nonaginta procedeva a trasmettere al Comune di Nonantola a mezzo pec, prot. 615 del 16/06/2020, documentazione completa relativa agli interventi di riqualficazione di Piazza Liberazione complessivamente considerati, di cui anche il QE delle opere di completamento che si riporta:

QUADRO ECONOMICO* - lavori di completamento opere non eseguite fase 1.1c - fase 1.3		EURO
A) SOMME A BASE D'ASTA		
Opere edili		37.625,16
Totale importo per l'esecuzione delle lavorazioni		37.625,16
Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)		2.110,22
Totale importo lavori		39.735,38
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
Imprevisti		0,00
Spese tecniche		
- per i dipendenti (art. 92 D.Lgs 163/2006)	(iva inclusa)	1.500,00
Spese per pubblicità, ecc.		
Spese per Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici - AVCP		
IVA ed altre imposte		
- IVA su totale lavori, imprevisti e pubblicità (22%)		8.741,78
Totale		10.241,78
IMPORTO COMPLESSIVO		49.977,16

* Quadro economico aggiornato al 9 giugno 2020

- Il Comune di Nonantola con Determina del Responsabile del Servizio Tecnico n° 133 del 18/06/2020, approvava il progetto esecutivo delle opere di cui in oggetto, e dava mandato a Nonaginta s.r.l. di realizzare, in qualità di stazione appaltante, i lavori di completamento della riqualificazione di Piazza Liberazione;

- Nello specifico, stabiliva:

1. di approvare il progetto esecutivo "Lavori di completamento opere presso Piazza della Liberazione a Nonantola", inoltrato da Nonaginta s.r.l. ed assunto al prot. n. 25794 del 07/12/2019 e successiva documentazione integrativa di cui al prot. comunale n. 8979 del 16/06/2020 ed il relativo quadro economico, per un importo complessivo pari ad euro 49.977,16 IVA inclusa;

2. di dare atto che il costo dell'intervento pari ad euro 49.977,16 trova copertura finanziaria con contributo della Regione Emilia Romagna già impegnato al cap. 12640 del CTE 2.02.03.05.001 con Deliberazione di Giunta comunale n. 240 del 23/12/2015 e successivi riaccertamenti e per euro 596,773 inseriti nel Bilancio di previsione 2015 di Nonaginta s.r.l., società patrimoniale del comune di Nonantola, approvato con deliberazione di C.C. n. 56 del 16/07/2015;

3. di stabilire che alla società unipersonale Nonaginta s.r.l., in qualità di stazione appaltante realizzatrice dell'intervento, sarà corrisposto un contributo in conto investimenti per un importo pari al contributo regionale complessivamente liquidato a conclusione dell'intervento, detratta la quota trattenuta dal Comune di Nonantola a copertura delle spese sostenute direttamente, in base agli stati di avanzamento lavori e secondo i tempi di corresponsione degli acconti da parte della Regione Emilia Romagna previsti nell'Accordo di Programma stipulato con la Regione stessa;

4. di dare mandato alla società patrimoniale Nonaginta s.r.l. di procedere all'affidamento delle forniture ed alla realizzazione delle opere in oggetto per conto del Comune di Nonantola (affidamento dei lavori, contratto, direzione, contabilità);

5. di stabilire che Nonaginta s.r.l., nella realizzazione dell'intervento, dovrà:

- rispettare la normativa statale e regionale vigente in materia di OOPP, forniture e servizi e le disposizioni previste da altre normative di settore e nominare il RUP del Procedimento;
- in caso di necessità di varianti in corso d'opera, il Comune di Nonantola dovrà essere previamente informato e coinvolto;
- terminare i lavori entro il 29/06/2020, al fine di rispettare le tempistiche dell'Accordo di Programma;

DATO ATTO CHE:

- con Decisione dell'Amministratore Unico del 22/06/2020, si stabiliva peraltro di affidare i Lavori di completamento opere presso Piazza della Liberazione a Nonantola (MO) di cui al Quadro Economico di cui in premessa, ai sensi dell'art. 36, c.2 lett.a) DLgs 50/2016 e di affidare i lavori di cui in oggetto a **CANDINI ARTE SRL con sede in Via dei Tintori, 5 - 02842270361 Castelfranco Emilia (MO) PI 02842270361** che presentava un ribasso pari allo 1,80% sull'importo lavori di € 37.625,16 al netto degli oneri della sicurezza di € 2.110,22, per complessivi € **39.058,128** di cui € 36.947,90 per lavori e € 2.110,22 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso al netto dell'iva ai sensi di legge;
- Con lettera contrattuale prot. 736 del 07/07/2020, si affidavano a Candini Arte srl i lavori completamento opere presso Piazza della Liberazione a Nonantola (MO) per complessivi € **39.058,128** di cui € 36.947,90 per lavori e € 2.110,22 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso al netto dell'iva ai sensi di legge
- I lavori venivano consegnati con verbale a firma della DL, del RUP e dell'appaltatore prot. 640 del 22/06/2020;
- Ai sensi dell'art.8 del capitolato speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 22/08/2020;
- Non sono state necessarie sospensioni dei lavori; in corso d'opera sono stati redatti i seguenti verbali:
 - o - verbale consegna lavori del 22/06/2020;
 - o - verbale di "certificazione di ultimazione dei lavori" del 26/06/2020.
- Non sono state redatte perizie suppletive di variante;
- L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 26/06/2020 e quindi entro il termine utile sopra riportato;

CONSIDERATO CHE:

- Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dal Dott. Carlo Bellini;
- La direzione lavori è stata svolta dall'Arch. Maria Luisa Cappelli, incaricata dal Comune di Nonantola, e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e esecuzione dall'Arch. Guido Tassoni, incaricato dal Comune di Nonantola;
- Non è stata erogata una somma a titolo di pagamenti in acconto prima dell'inizio dei lavori, a norma dell'art.9 del Capitolato Speciale d'Appalto.
- Il Conto Finale è stato redatto dalla sottoscritta Direttore dei Lavori in data 30/06/2020, così che risulta:
- Con Certificato Regolare di Esecuzione redatto il 30/06/2020 dalla DL arch. Maria Luisa Cappelli, assunto al prot. 389 del 08/04/2020 si attestava che era stato emesso:
 - 1° certificato di pagamento in data 30/06/2020 pari a Euro 39.058,12 al netto dell'iva;
- e che la minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:
 - Importo netto autorizzato dei lavori: Euro 39.058,12
 - Importo del Conto Finale dei lavori: Euro 39.058,12

RITENUTO:

- necessario approvare ad ogni fine di legge il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di cui sopra esplicitato, a firma della DL arch. Maria Luisa Cappelli del 30/06/2020 che certificava che i lavori di completamento di "Riquilificazione di Piazza Liberazione" appaltati all'Impresa CandiniArte Impresa di Restauro s.r.l., con sede in via Tintori 5, 41013, Castelfranco Emilia (MO) sono stati svolti regolarmente;
- che il credito liquido dell'Impresa come da documentazione contabile già depositata risulta pari a **Euro 39.058,12;**

Tutto ciò premesso, l'Amministratore Unico così

DECIDE

- 1) di approvare la relazione sul conto finale dei lavori e il certificato di regolare esecuzione redatto in data 30/06/2020 dal Direttore dei Lavori, arch. Maria Luisa Cappelli e relativo ai lavori di completamento della riqualificazione urbana di Piazza Liberazione a Nonantola (MO);
- 2) di dare atto che sulla base dello stato finale lavori e della contabilità finale dei lavori può essere liquidato il credito residuo all'impresa CANDINI ARTE IMPRESA DI RESTAURO SRL CON SEDE IN VIA DEI TINTORI, 5 - CASTELFRANCO EMILIA (MO) PARTITA IVA: 02842270361, pari a Euro 39.058,12 al netto dell'iva;
- 3) di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale di Nonaginta srl.

Nonantola 08/07/2020

L'Amministratore Unico

Dott. Carlo Bellini

Originale firmato digitalmente secondo le normative vigenti (DPR 445/2000, D.Lgs. 82/2005 s.m.i.