



NONAGINTA Srl

società Unipersonale, soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola

SEDE LEGALE: Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO)

Tel. 059 896608 - Fax 059 896590

C.F. - P.IVA 03069300360 REA di Modena 355325

lavori di adeguamento sismico del fabbricato
I STRALCIO

CUP: G48E18000220004

CIG: 8354703704

PROGETTO ESECUTIVO

(art. 33 D.Lgs. 18.04.2016 n.50)

Responsabile Unico del Procedimento:
geom. Stefano Pellegrini

il progettista:
arch. Stefano Fascini
ing. Martina Malagoli



CAP.01

Schema di contratto

emissione	aggiornamento	scala
giugno 2020	_____	_____

NONAGINTA s.r.l.

Società unipersonale

Soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola

Rep. interno n..... del 2020

**CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ALLA NORMATIVA
SISMICA NTC 2018 SULL'EDIFICIO SCUOLA DON BECCARI A NONANTOLA (MO) MEDIANTE
PROCEDURA DI RDO SUL MEPA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016
CUP G48E18000220004 - CIG 8354703704**

L'anno duemilaventi il giorno del mese di (.../.../2020),

TRA

- dott. Carlo BELLINI nato a Modena il 29/04/1963, il quale agisce nella sua qualità di Amministratore unico di Nonaginta s.r.l., società unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola C.F. e P.I. 03069300360 ed in esecuzione della propria decisione in data 10/07/2018;

E

- il Sig.

PREMESSO

TUTTO CIÒ PREMESSO:

le parti, come sopra costituite, riconosciuta, accettata e ratificata la precedente narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto, con la presente scrittura privata convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO

NONAGINTA s.r.l. società unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola (in seguito denominata "Nonaginta s.r.l.")

affida con appalto "a corpo",

all'Impresache accetta , l' "appalto per l'esecuzione dei LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA DON BECCARI" alle condizioni previste dalle norme, patti, condizioni e modalità contenute nella lettera di invito e disciplinare di gara, nel D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché nel capitolato speciale e relativi allegati nell'elenco dei prezzi unitari, nel crono programma, nel piano di sicurezza, e nell'offerta tecnica ed economica che le parti dichiarano di conoscere ed accettare senza riserva alcuna.

ART. 2 – AMMONTARE DELL'APPALTO

Il prezzo dei lavori appaltati "a corpo" con il presente atto ammonta ad €. (diconsi) di cui €. 2.329,48 (diconsi) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA

ART. 3 – MODALITA' DEI LAVORI

Oggetto del presente contratto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori, e le forniture necessarie per la realizzazione dell'intervento oggetto del presente contratto necessarie per dare il lavoro completamente compiuto.

La consistenza e le modalità dei lavori sono precisate e stabilite nel Capitolato speciale d'appalto e nel progetto esecutivo con i relativi allegati.

Agli anzidetti elaborati le parti riconoscono piena efficacia contrattuale.

ART.4- ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per dare completamente ultimati tutti i lavori di cui sopra è fissato in SESSANTA (60) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori stessi.

Per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione dei lavori verrà applicata all'impresa una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale netto.

ART.5- NORME GENERALI

Per quanto non previsto nel presente atto e nei documenti in esso richiamati si fa riferimento alla normativa vigente in materia e al Codice civile che l'Appaltatore si obbliga a rispettare.

ART. 6- PIANO DI SICUREZZA

La Ditta aggiudicataria è tenuta a rispettare le disposizioni contenute nel D.Lgs. 81/2008 s.m.i. e nel Capitolato Speciale d'Appalto in materia di prescrizioni minime di sicurezza.

In particolare l'appaltatore è obbligato ad osservare il piano di sicurezza e di coordinamento redatto a cura del coordinatore per la sicurezza e messo a disposizione dalla Stazione appaltante, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 s.m.i.

In ogni caso, la Ditta appaltatrice dovrà redigere ed attuare il piano operativo di sicurezza del cantiere, prescritto dall'art. 89 comma 1 lett. h) del D.Lgs. 81/2008 s.m.i. per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare e di dettaglio del succitato piano di sicurezza e di coordinamento

ART. 7 – SUBAPPALTO E AFFIDAMENTO A COTTIMO

Il subappalto è consentito nei modi e nelle forme previste dall'art. 105 del D.Lgs. N. 50/2016, al quale l'Appaltatore è tenuto all'integrale rispetto.

In ogni caso, il subappalto dovrà essere autorizzato da Nonaginta srl risultante sulla base di formale richiesta da parte della Ditta appaltatrice.

ART. 8 - GARANZIE

A garanzia di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto, l'Impresa ha costituito:

- **cauzione definitiva**
- **polizza assicurativa stipulata nella forma “Contractors All Risks (C.A.R.)**, che tiene indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione, danneggiamento o distruzione totale o parziale di impianti e opere anche preesistenti

ART. 9 – MODIFICHE SOCIETARIE

L'Impresa è tenuta a comunicare tempestivamente a Nonaginta srl ogni modificazione intervenuta negli assetti societari, nella struttura dell'Impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi.

ART. 10 - PAGAMENTI

I pagamenti saranno effettuati da Nonaginta srl tramite bonifico bancario su conto corrente dedicato indicato dall'appaltatore e acquisito agli atti con le modalità e condizioni precisate nel capitolato speciale.

Autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o saldo è il sig., nella sua qualità di Presidente e Legale Rappresentante dell'Impresa.

ART. 11 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'affidatario è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" della Legge 13 agosto 2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie" e successive modificazioni e integrazioni, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente appalto, cui sono stati assegnati i codici: CUP G48E18000220004 e CIG 8354703704.

ART. 12 – TRACCIABILITÀ – CAUSE RISOLUZIONE

Le parti danno atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente appalto/contratto costituisce, ai sensi dell'art. 3 comma 9-bis della Legge n. 136/2010, causa di risoluzione del presente contratto.

ART. 13 VERIFICA SULLA TRACCIABILITÀ

Nonaginta s.r.l. verifica, in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni e integrazioni.

ART. 14 – OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO PER SUBAPPALTO

In attuazione degli obblighi previsti dalla Legge n. 136/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, l'Appaltatore dichiara inoltre che ogni contratto di subappalto o subcontratto inerente il presente rapporto negoziale conterrà, a pena di nullità, una espressa clausola di rispetto circa gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e successive modificazioni e integrazioni.

ART. 15 – RISOLUZIONE E RECESSO

E' prevista l'immediata ed automatica risoluzione del contratto qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto, Informazioni interdittive di cui al D.Lgs. 159/2011 recante "Codice delle leggi Antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove misure in materia di documentazione antimafia", a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 13/08/2010, n. 136, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali di interesse.

La risoluzione ed il recesso dal contratto da parte della stazione appaltante saranno regolate dalle norme di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché dall'articolo 36 del Capitolato Speciale d'Appalto

ART. 16 - OBBLIGHI PREVISTI DAL CODICE COMPORTAMENTALE DELL'ENTE E DAL CODICE GENERALE

Con la sottoscrizione del presente contratto la ditta aggiudicataria si impegna a rispettare tutte le norme previste nel Codice di Comportamento dei dipendenti approvato da Nonaginta srl con proprio atto del 31/01/2017 e del Codice di Comportamento di cui al DPR 62/2013. Le parti danno altresì atto che il mancato rispetto degli stessi comporta la risoluzione del presente contratto.

ART. 17 - REGISTRAZIONE

Il presente contratto ha per oggetto lavori resi nell'esercizio di impresa e pertanto soggetto all'Imposta sul Valore Aggiunto. Ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 il presente contratto è esente da registrazione fino al caso d'uso.

ART. 18 - SPESE CONTRATTUALI

Tutti gli oneri derivanti dalla stipulazione del presente contratto sono a carico dell'Appaltatore.

ART. 19 – OBBLIGHI DI RISERVATEZZA

Ai sensi del D.lgs. 196/2003, del regolamento (UE) n. 2016/679 (GDPR), e altre disposizioni in materia emanate dall'Autorità Garante per la privacy, le informazioni conosciute dall'operatore economico aggiudicatario, dai dipendenti della stessa, dal Committente, dai dipendenti interessati all'esecuzione del presente Capitolato e relativo contratto d'appalto, saranno trattate esclusivamente per le finalità ivi

connesse. Le parti si impegnano a trattare i dati personali e sensibili nel rispetto della normativa vigente in materia, D.lgs. 196/2003, del regolamento (UE) n. 2016/679 (GDPR), e altre disposizioni in materia emanate dall'Autorità Garante per la privacy.

L'operatore economico aggiudicatario diventa Responsabile del trattamento dei dati ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 196/2003, del regolamento (UE) n. 2016/679 (GDPR), e altre disposizioni in materia emanate dall'Autorità Garante per la privacy.

Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli.

ART. 20 - ALLEGATI

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati, i seguenti atti:

- A) Capitolato speciale d'appalto
- B) Computo metrico estimativo
- C) Decisione dell'Amministratore Unico di aggiudicazione

ART. 21 - CONTROVERSIE

Per ogni controversia che dovesse sorgere tra Nonaginta s.r.l. e l'Appaltatore è competente il Foro di Modena, salvo accordo bonario tra le parti nelle ipotesi e secondo le modalità di cui agli artt. 48 e 49 del Capitolato Speciale.

ART. 22 - CONDIZIONI GENERALI

L'Appaltatore dichiara di conoscere ed accettare tutte le condizioni del presente contratto e tutte le condizioni generali e speciali contenute nella lettera d'invito e disciplinare di gara nonché nel Capitolato speciale d'appalto menzionato e sottoscritto in separato documento.

Per ogni effetto derivante dal presente contratto l'impresa dichiara di eleggere domicilio nella sede temporanea di Nonaginta s.r.l. all'indirizzo Via Vittorio Veneto, 73/a .

Con la sottoscrizione del presente contratto, ai sensi dell'art. 1341 2° comma Codice civile vengono

espressamente sottoscritte per accettazione dall'Appaltatore le condizioni previste nei seguenti articoli: 3, 4, 5, 9, 11,12,13, 14, 15, 16, 18, 19, 21, 22.

L'imposta di bollo è assolta mediante versamento su modello F23 per il contratto originale.

Il presente contratto viene stipulato in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1 lettera s) del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 codice dell'Amministrazione digitale (CAD).

Letto, approvato e sottoscritto

p. NONAGINTA s.r.l.

L'Amministratore Unico

(dott.Carlo BELLINI)

L'APPALTATORE

(Sig.)