



Nonaginta srl
Società Unipersonale
Soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola
SEDE LEGALE: Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO)
Tel 059 896608 PEC nonaginta@cert.nonaginta.it
C.F. - P. IVA 03069300360 REA di Modena 355325

**LAVORI DI AMPLIAMENTO E DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA PALESTRA DANTE
ALIGHIERI DI NONANTOLA (MO).
CUP G43B18003110005, CIG 7446049205, CPV 45262800-9**

**- DECISIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI APPROVAZIONE STATO FINALE LAVORI E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE -**

PREMESSO CHE:

- Con atto Notaio Antonio Nicolini del 23.06.2006, rep. not. N.10.818 e raccolta N. 2.746 veniva costituita Nonaginta srl, società a responsabilità limitata uni-personale ad integrale partecipazione del Comune di Nonantola, a cui il Comune medesimo affidava la produzione di beni e servizi strumentali alle proprie attività;
- Con Deliberazione n.15 del 31.1.2017 del Consiglio Comunale veniva adeguato lo Statuto di Nonaginta srl alle disposizioni del D.Lgs. 175/2016, Testo unico sulla società partecipate;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 215 del 24.11.2014, immediatamente esecutiva, il Comune di Nonantola approvava il contratto di servizio fra il Comune medesimo e Nonaginta srl per la gestione di beni, servizi, funzioni ed attività per conto e/o a favore dell'Amministrazione Comunale comprensivo della manutenzione delle infrastrutture e strade comunali;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 30/12/2019 "Bilancio preventivo anno 2020" il Comune di Nonantola ribadiva l'affidamento in house alla società Nonaginta srl di attività e servizi tra i quali il servizio di manutenzione del patrimonio immobiliare comunale e ne approvava il bilancio previsionale per l'anno 2020;
- Con Determina n. 151 dell'8/06/2018 dell'Area Tecnica - Servizio Amministrativo e Pianificazione Patrimonio Toponomastica del Comune di Nonantola veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di ampliamento e miglioramento sismico della Palestra Dante Alighieri a Nonantola per una spesa complessiva pari a € 448.399,23 di cui € 313.879,46 finanziati con contributi nel Piano Triennale di Edilizia Scolastica 2015-2017 e € 134.519,77 finanziati con il piano investimenti della società Nonaginta srl, dando mandato a Nonaginta srl di procedere alla gara, all'aggiudicazione e all'esecuzione dei lavori;
- Con Decisione dell'Amministratore Unico di Nonaginta srl del 11/04/2018 si stabiliva tra l'altro:
 1. di indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. finalizzata all'affidamento dei Lavori di ampliamento della Palestra Dante Alighieri in via Grieco 38, Nonantola (MO), con applicazione del criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. A) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 2. di stabilire l'importo totale lordo dei lavori soggetto a ribasso d'asta a corpo nella categoria OG1 pari a € 384.145,65 di cui € 18.292,65 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con un costo d'incidenza della manodopera pari al 28% del costo lavori per complessivi € 107.560,78
 3. di esperire la procedura di gara in concerto con il Servizio Unificato Appalti dell'Unione Comuni del Sorbara, quale Centrale Unica di Committenza;
- A seguito di procedura di gara ad evidenza pubblica, con decisione dell'Amministratore Unico di Nonaginta srl del 05/07/2018, si stabiliva:
 1. di aggiudicare i lavori di "Ampliamento della Palestra 'Dante Alighieri' di Nonantola alla di VENTRA ANTONIO SRL, con sede in via Vico Belfiore, 19 – Melfi (PZ) per un importo pari a € 284.876,905, di cui €13.618,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva ai sensi di legge;
 2. di dare atto che il costo relativo ai lavori in oggetto era incluso nel quadro economico del progetto

esecutivo approvato con Determina n. 151 dell'8/06/2018 del Servizio Amministrativo e Pianificazione Patrimonio Toponomastica del Comune di Nonantola e che parte della spesa rientrava nel piano degli investimenti del Bilancio Previsionale 2018 della Società, approvato con Delibera del Consiglio comunale di Nonantola n. 31 del 30/04/2018 e con Decisione del Socio Unico di Nonaginta srl del 24/05/2018;

- Con atto rep. 1171 del 27/09/2018 veniva sottoscritto il contratto di appalto tra Nonaginta srl e la ditta Ventra Antonio srl per i "Lavori di ampliamento con miglioramento sismico della palestra 'Dante Alighieri' di Nonantola alle condizioni previste dalle norme, patti, condizioni e modalità contenute nella lettera di invito e disciplinare di gara, nonché nel capitolato speciale e relativi allegati, nell'elenco dei prezzi unitari, nel crono-programma, negli elaborati grafici del progetto esecutivo e nell'offerta tecnica ed economica;

RITENUTO CHE:

- Assumeva l'incarico di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza l'arch. Denis Bertoncelli di Nonaginta srl, mentre l'ing. Margherita Giuglietti con disciplinare prot. 2188 del 01/10/2018 assumeva l'incarico di Direzione Lavori Strutturali;

- Con disciplinare prot. 2439 del 13/11/2018 e successiva integrazione prot. 1047 del 20/07/2019, l'Arch. Rossana Romano assumeva l'incarico di supporto tecnico-funzionale-organizzativo al R.U.P. di cui all'art. 31, comma 8, D. Lgs. N.50/2016 e s.m.i.;

- In sostituzione dell'arch. Denis Bertoncelli, dimessosi, il dott. Carlo Bellini assumeva con Decisione del 18/07/2019 il ruolo di RUP ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. 50/2016;

- Con Decisione dell'Amministratore Unico del 23/07/2019 si conferiva ai sensi del combinato disposto degli art. 31, c.8, e 36, c.2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, come integrato dal Decreto Correttivo (D.Lgs. 19/04/2017 n. 56) l'incarico della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza nella attuale fase di esecuzione dei lavori di ampliamento e adeguamento sismico della Palestra D. Alighieri a Nonantola (MO) all'arch. Fascini Stefano di Reggio Emilia (RE);

DATO ATTO CHE:

- Veniva emesso n.1 SAL alla data del 13/08/2019 per un importo complessivo al lordo del ribasso di €235.598,960;

- La direzione lavori riscontrava la necessità in forza di quanto disposto dall'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, di eseguire nuove lavorazioni non previste a contratto e non elencate nell'allegato Elenco Prezzi, sicché per la loro contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari; estendere alcune lavorazioni, già previste a contratto, ad ulteriori ambiti del manufatto, per cui occorre rivederne le quantità; recepire i Nuovi Prezzi già determinati in fase di cantiere attraverso apposito Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi datato 27.02.2019 a cura del Direttore Lavori arch. Denis Bertoncelli, il Direttore Lavori strutturali ing. Margherita Giuglietti ed il sig. Alessandro Ventra in qualità di Legale Rappresentante della ditta appaltatrice;

- Con Decisione dell'Amministratore Unico del 26/09/2019, si stabiliva di:

1) autorizzare la perizia di variante in corso d'opera a firma della DL arch. Fascini Stefano prot. 1259 del 25/09/2019, quale parte integrante del presente provvedimento;

2) approvare il nuovo quadro economico dell'opera come rideterminato in premessa;

3) impegnare la spesa di € 118.106,87 oltre iva, tenendo conto del ribasso d'asta del 24,897% a favore della Ditta VENTRA ANTONIO SRL, con sede in via Vico Belfiore, 19 – Melfi (PZ);

- Si riporta il quadro economico di progetto a seguito di variante:

		GARA	AGGIUDICAZIONE		VARIANTE		
		base di gara	sconto	totale POST GARA	variante	sconto	totale POST SCONTO
A. LAVORI IN APPALTO							
A.1	edile	€ 251 040,82	24,897%	188 539,19	€ 445 874,60	24,897%	€ 334 865,20
A.3	impianti	€ 110 141,43	24,897%	82 719,52	€ 57 892,83	24,897%	€ 43 479,25
A.3	costi della sicurezza	€ 13 618,20	0,000%	13 618,20	€ 24 639,32	0,000%	€ 24 639,32
totale A: LAVORI IN APPALTO		€ 374 800,45		284 876,91	€ 528 406,75		€ 402 983,77
B. SOMME A DISPOSIZIONE							
B.1	IVA 10 % sui lavori	€ 37 480,05		€ 28 487,69			€ 40 298,38
B.2	Spese tecniche generali:						
	Progettazione, DL e contabilizzazione, Coord.to sicurezza, altri onorari	€ 23 500,00		€ 23 500,00			€ 35 914,42
	Collaudo tecnico amm.vo, collaudo statlo ed altri collaudi specialistici	€ 2 090,11		€ 2 090,11			€ 5 500,00
	CNPAIA 4% su spese tecniche	€ 1 023,60		€ 1 023,60			€ 1 656,58
B.3	IVA 22% su spese tecniche	€ 5 855,02		€ 5 855,02			€ 9 475,62
B.4	Spese tecniche generali:						
	incentivo art. 11 D.Lgs 50/2016	€ 1 500,00		€ 1 500,00			€ 1 500,00
	contributo ANAC	€ 150,00		€ 150,00			€ 150,00
	spese tecnico-amministrative	€ 2 000,00		€ 2 000,00			€ 2 000,00
totale B: SOMME A DISPOSIZIONE		€ 73 598,77		€ 64 606,42			€ 96 494,99
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO		€ 448 399,23		€ 349 483,32			€ 499 478,77

VISTO CHE:

- Con determina n. 256 del 26/09/2019, l'Area Tecnica - Servizio Amministrativo e Pianificazione Patrimonio Toponomastica del Comune di Nonantola prendeva atto dell'aggiornamento del progetto esecutivo dei lavori di miglioramento sismico e ampliamento della palestra "D. Alighieri" inoltrato da Nonaginta srl con pec assunta al prot. n. 20618 del 26/09/2019 e dava atto che la variante comportava, all'interno del piano investimenti di Nonaginta srl, società partecipata del Comune di Nonantola, una spesa di euro 118.106,87 oltre iva di legge;

PRESO ATTO CHE:

- L'importo contrattuale, a seguito dell'approvazione della Variante in corso d'opera, veniva determinato in € 402.983,77 oltre IVA, di cui € 24.639,32 per costi della sicurezza;
- Per effetto delle sospensioni e riprese lavori di sopra riportate, alla luce della variante in corso d'opera approvata, il tempo utile per ultimare i lavori risultava essere il giorno 14.12.2019;
- Veniva redatto dal Direttore dei lavori il Certificato di Ultimazione dei lavori con data 14.12.2019 con cui si dichiarava che i lavori in oggetto potevano considerarsi ultimati, pur restando da completare piccole lavorazioni di dettaglio per le quali il sottoscritto Direttore dei lavori assegnava ulteriori giorni 30 (trenta) portando il termine ultimo per la conclusione di tali opere per il 13 gennaio 2020;
- Veniva redatto verbale di constatazione datato 20.02.2020 nel quale il direttore dei lavori constatava che i lavori sono stati ultimati entro il termine contrattuale, incluse le lavorazioni mancanti segnalate nel Certificato di Ultimazione Lavori redatto in data 14.12.2019 e che i lavori eseguiti corrispondono alle prescrizioni contrattuali e nell'esecuzione dei lavori stessi sono stati impiegati materiali idonei e le modalità specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto.
- Tutti i lavori sono ultimati, eseguiti in tempo utile, e nulla resta da completare, non prevedendo penali per ritardi;
- Nel corso dei lavori sono stato emessi i seguenti certificati di pagamento in acconto:
 1. Certificato di pagamento n.1: €178.587,36

2. Certificato di pagamento n.2: €120.550,38

Per un totale in acconto pari ad €299.137,74

- In data 10.03.2020 veniva redatto dalla Direzione Lavori il Conto Finale dal quale risulta la congruità tra l'importo autorizzato e l'importo netto effettivamente eseguito, pari ad €402.983,77, e pertanto non risultavano spese in aumento;
- Tale documento individuava in €102.645,64 l'importo totale ancora da corrispondere all'Appaltatore;

ACCERTATO CHE:

- In data 10.01.2020 veniva redatto dal Collaudatore statico, ing. Claudio Tavoni, iscritto all'Albo Ingegneri della Provincia di Modena Certificato di collaudo statico ai sensi del capitolo 9 del D.M. 14-01-2008;
- Con certificato di regolare esecuzione a firma del Direttore Lavori, arch. Stefano Fascini, del 31/03/2020, si certificava che i lavori oggetto del presente appalto sono stati eseguiti regolarmente dalla società Antonio Ventra srl e che i lavori corrispondono a quanto indicato nel progetto autorizzato e nella variante in corso d'opera, che le registrazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere; che la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente stabiliti; che dopo la revisione tecnico-contabile dei documenti indicati e dopo la compilazione del conto finale, accettato senza riserve dall'appaltatore, l'importo dei lavori è confermato in €402.983,77; che tale ammontare rientra nei limiti delle somme regolarmente autorizzate; che l'importo già corrisposto all'appaltatore è pari ad €299.137,74, che resta pertanto un credito verso l'appaltatore pari ad € 102.645,64, al netto delle trattenute indicate nel medesimo CRE del 31/03/2020;
- In data 29/05/2020 Nonaginta procedeva a liquidare l'ultimo credito certificato nel sopra descritto CRE pari ad €102.645,64 al netto dell'iva all'appaltatore Ventra Antonio srl, che accettava tale pagamento finale;

RITENUTO necessario autorizzare, conseguentemente a quanto sopra, lo svincolo della seguente polizza fidejussoria prestata dalla Ditta affidataria a garanzia della correttezza dell'esecuzione dei lavori, emessa a seguito di perizia di variante prot. 1259 del 25/09/2019: polizza fidejussoria per la cauzione definitiva in riduzione n. 2018/13/6407915 appendice n.3 emessa il 02/10/2019 da Italiana Assicurazioni spa e contestuale polizza fidejussoria per la cauzione definitiva in aumento n 2018/13/6407915 appendice n.4 emessa il 02/10/2019 da Italiana Assicurazioni spa;

Tutto ciò premesso, l'Amministratore Unico così

DECIDE

- 1) per le motivazioni e con le modalità esposte in premessa che qui si intendono integralmente trascritte, di approvare la relazione sul conto finale dei lavori e certificato di regolare esecuzione redatto in data 31/03/2020 dal Direttore dei Lavori, arch. Stefano Fascini, relativi ai lavori di ampliamento e adeguamento sismico della Palestra D. Alighieri a Nonantola (MO) CUP G43B18003110005, CIG 7446049205;
- 2) di dare atto che in forza di quanto determinato nello stato finale lavori e nella contabilità finale dei lavori il credito residuo dell'impresa Antonio Ventra srl, con sede in via Vico Belfiore, 19 – Melfi (PZ) PI 01679250769 pari a Euro 102.645,64, al netto delle trattenute indicate nel medesimo CRE del 31/03/2020 e al netto dell'iva è stato liquidato in data 29/05/2020 e che veniva accettato dall'impresa Antonio Ventra srl;
- 3) di procedere allo svincolo della polizza fidejussoria per la cauzione definitiva in riduzione n. 2018/13/6407915 appendice n.3 emessa il 02/10/2019 da Italiana Assicurazioni spa e contestuale polizza fidejussoria per la cauzione definitiva in aumento n 2018/13/6407915 appendice n.4 emessa il 02/10/2019 da Italiana Assicurazioni spa;
- 4) di trasmettere il presente provvedimento ai competenti uffici comunali per gli adempimenti conseguenti;
- 5) di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale di Nonaginta srl.

Nonantola 17/06/2020

L'Amministratore Unico
Dott. Carlo Bellini

Originale firmato digitalmente secondo le normative vigenti (DPR 445/2000, D.Lgs. 82/2005 s.m.i.