

**NONAGINTA Srl**

Società Unipersonale, soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola

SEDE LEGALE: Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO)

Tel. 059 896608 - Fax 059 896590

C.F. - P. IVA 03069300360 REA di Modena 355325

**LAVORI DI MIGLIORAMENTO E MESSA IN SICUREZZA: VIABILITA', ATTRAVERSAMENTI PEDONALI, ILLUMINAZIONE PUBBLICA – COMUNE DI NONANTOLA (MO)
CUP G47H19000420004 - CIG 786079446B**

**- DECISIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI
VARIANTE-****PREMESSO CHE:**

- Con decisione dell'Amministratore Unico di Nonaginta srl del 23/04/2019 si stabiliva:
- di conferire mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 912, L.145/2018 gli interventi di miglioramento e messa in sicurezza: viabilità, attraversamenti pedonali, illuminazione pubblica nel territorio del Comune di Nonantola (MO), vista l'applicazione della citata deroga normativa al Codice Appalti al momento dell'avvio della procedura con prima lettera di invito prot. 483 del 4.4.2019 e a seguito di procedura andata deserta, con seconda lettera di invito prot.541 del 15.4.2019;
- di affidare l'appalto a **Asfalti Zaniboni sas di Zaniboni Aldo E C. con sede legale in Finale Emilia (MO), via Napoli 14, CF e PI 01645130368** che ha presentato il miglior ribasso in percentuale pari a 3,20% sul Computo Metrico Estimativo posto a base di gara, come da offerta assunta agli atti prot. 559/2019, per un importo complessivo di € **69.437,49** comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., non sarà applicato il termine dilatorio di cui al comma 9 del medesimo articolo;
- di dare atto che il codice identificativo di gara (C.I.G.) attribuito dall'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (Avcp) è il seguente: **786079446B** e il CUP relativo è il **G47H19000420004**;
- di dare atto che il contratto verrà sottoscritto in forma elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i con le spese inerenti a carico dell'aggiudicatario, previa verifica sul possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e smi, costituzione di garanzia definitiva in conformità alle modalità specificate dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e di presentazione delle necessarie polizze assicurative;
- di dare atto che il Direttore Tecnico di Nonaginta srl, arch. Denis Bertoncelli, rivestirà il ruolo di Responsabile del Procedimento ai sensi D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e Direttore all'esecuzione ai sensi dell'art. 111 comma 2 del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale di Nonaginta srl.
- Con contratto d'appalto del 13/06/2019, rep. int. 1218, Nonaginta affidava alla società Asfalti Zaniboni sas di Zaniboni Aldo E C. con sede legale in Finale Emilia (MO), via Napoli 14, CF e PI 01645130368 gli interventi di miglioramento e messa in sicurezza: viabilità, attraversamenti pedonali, illuminazione pubblica nel territorio del Comune di Nonantola (MO) per un importo complessivo di € **69.437,49** di cui € 67.237,49 per lavori e € 2.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA;

CONSIDERATO CHE:

- Con nota assunta al prot. 337 del 20/03/2020, veniva comunicato a Nonaginta srl la modifica societaria della ditta appaltatrice in Zaniboni srl e il nominativo del nuovo legale rappresentante, sig. Alan Tassinari, mentre la sede e la PI rimanevano invariati;
- Con relazione del maggio 2020, la Direzione Lavori proponeva di approvare la perizia suppletiva e di variante composta dalla Relazione tecnica e Quadro Economico di Perizia, assunti agli atti con prot. 568 del 04/06/2020;
- Si riporta il Quadro Economico di raffronto:

			PROGETTO	AFFIDAMENTO	PERIZIA	DIFFERENZA
A)	OPERE A BASE D'APPALTO di cui	€	71.660,22	69.437,49	75.620,22	6.182,73

	A	Per Importo Lavori soggetto a ribasso		71.660,22	71.660,22	78.047,34	6.387,12
	B	Per Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.200,00	2.200,00	2.200,00	0,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE						
	1	RUP	€	600,00	600,00	240,00	-360,00
	2	Progettazione	€	1.700,00	1.700,00	1.700,00	0,00
	3	DL e contabilità lavori	€	3.500,00	3.500,00	3.500,00	0,00
	4	Piano sicurezza e coordinamento in fase progettazione ed esecuzione	€	0,00	0,00	0,00	0,00
	5	Imprevisti	€	3.600,00	3.600,00	0,00	-3.600,00
	6	Ribasso d'asta	€	0,00	€ 2.222,73	0,00	-2.222,73
		TOTALE somme a disposizione	€	9.400,00	11.622,73	5.440,00	-6.182,73
		TOTALE COSTO INTERVENTO	€	81.060,22	81.060,22	81.060,22	0,00
		IVA al 22% su A) B5) e B6)	€	16.557,25	16.557,25	16.636,45	79,20
		IVA al 22% su spese tecniche	€	1.276,00	1.276,00	1.196,80	-79,20
		TOTALE PROGETTO CON IVA		98.893,47	98.893,47	98.893,47	0,00

CONSIDERATO CHE:

- Tali lavori non possono essere separati sotto il profilo tecnico economico dai lavori iniziali, senza arrecare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, pertanto si ritiene doveroso procedere con la presente perizia;
- Dal confronto dei quadri tecnici economici emerge che l'importo netto di perizia di € 75.620,22 comprensivo degli oneri per la sicurezza, rispetto all'importo del contratto di € 69.437,49 comprensivo degli oneri per la sicurezza, è superiore di € 6.182,73, ossia contempla una quota di lavori suppletivi e di variante inferiore al quinto d'obbligo;
- Per quanto suesposto, la perizia suppletiva e di variante, può essere ammessa in quanto le modifiche, a prescindere del valore monetario, sono state previste nei documenti di gara, nello specifico all'art. 3 capoverso 4 del Capitolato Speciale d'Appalto, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) e comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm;
- Vista inoltre la necessità di intervenire in luoghi anche tra loro non contigui, si ritiene congruo un aumento del tempo contrattuale pari a 15 giorni naturali e consecutivi;

RITENUTO CHE:

- I maggiori costi possono essere compensati con l'utilizzo del ribasso d'asta;
- L'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs 50/16, prevede *“se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili, che possono comprendere clausole di revisione dei prezzi. Tali clausole fissano la portata e la natura di eventuali modifiche nonché le condizioni alle quali esse possono essere impiegate, facendo riferimento alle variazioni dei prezzi e dei costi standard, ove definiti. Esse non apportano modifiche che avrebbero l'effetto di alterare la natura generale del contratto o dell'accordo quadro. Per i contratti relativi ai lavori, le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione possono essere valutate, sulla base dei prezzi di cui all'[articolo 23, comma 7](#), solo per l'eccedenza rispetto al dieci per cento rispetto al prezzo originario e comunque in misura pari alla metà”*;

- La Direzione dei lavori ha predisposto una perizia di variante in corso d'opera che non altera la sostanza del progetto, né aumenta l'importo complessivo dell'opera, ma utilizza, per i maggiori lavori, risorse derivanti dal ribasso d'asta offerto dall'impresa;

Vista la suddetta perizia, del maggio 2020, composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione di perizia di variante e suppletiva,
2. Quadro di raffronto,
3. Schema di atto di sottomissione, che comporta un incremento per lavori pari a € 6.182,73, ossia contempla una quota di lavori suppletivi e di variante inferiore al quinto d'obbligo;

DATO ATTO CHE:

- tale perizia non altera la sostanza del progetto e può essere autorizzata, ai sensi dell'art. 106, D.Lgs. 50/2016;
- con lo schema di atto di sottomissione, la ditta appaltatrice dell'opera dichiara di accettare l'esecuzione senza eccezioni o riserve dei lavori previsti nella perizia di variante in corso d'opera di cui sopra agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto rep. int. 1218 del 13/06/2019 ed in particolare con lo stesso ribasso del 3,20%;
- l'Impresa risulta in regola con gli adempimenti contributivi come risulta dal DURC valido fino al 11/06/2020, agli atti della società Nonaginta rl;
- Alla luce di quanto sopra esposto, a seguito dell'incremento delle voci del quadro economico, occorre impegnare la somma di € 81.060,22, comprensivo di oneri della sicurezza, oltre iva, utilizzando il ribasso d'asta offerto dall'Impresa;
- Si provvederà ad ottemperare a quanto disposto dalla vigente normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ai sensi del D.Lgs n° 33/2013 e s.m.i.;
- Con provvedimento, prot 574 del 05/06/2020, di approvazione della perizia di variante prot. 568/2020, il RUP determinava di approvare la variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, c. 1 lett. a) e c.12 del D.Lgs 50/2016 e di posticipare il termine per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali di 15 giorni naturali e consecutivi;

VERIFICATA la regolarità dell'impegno di spesa;

DATO ATTO CHE è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità e correttezza amministrativa;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n.92 del 30/12/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2020 di Nonaginta srl;

RICHIAMATI:

- La Determina dell'Area Tecnica-Servizio Amministrativo d'Area e Pianificazione Patrimonio Toponomastica n.91 del 2.4.2019 con cui veniva approvato il progetto esecutivo di interventi di miglioramento e messa in sicurezza: viabilità, attraversamenti pedonali, illuminazione pubblica come da progetto inoltrato da Nonaginta srl prot. 6488 del 26.3.2019 per la somma complessiva di € 98.893,47 iva compresa;
- L'art. 1, comma 107, della legge di bilancio 2019, legge 30 dicembre 2018, n. 145, con cui venivano assegnati ai comuni contributi per investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale;

Tutto ciò premesso, ritenute le premesse richiamate parte integrante e sostanziale del presente atto, dato atto che tale perizia non altera la sostanza del progetto, ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016, vista l'approvazione del Responsabile del Procedimento, l'Amministratore Unico così

DECIDE

1. di approvare, secondo quanto in premessa specificato, la perizia di variante in corso d'opera degli interventi di miglioramento e messa in sicurezza: viabilità, attraversamenti pedonali, illuminazione pubblica nel territorio del Comune di Nonantola (MO) a firma della Direzione Lavori, geom. Tania Corrente, del maggio 2020, assunta agli atti con prot 568/2020, allegata al presente provvedimento e composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione di perizia di variante e suppletiva,
2. Quadro di raffronto,
3. Schema di atto di sottomissione,

che comporta un incremento per lavori, pari a € 6.182,73, prevedendo una quota di lavori suppletivi e di variante inferiore al quinto d'obbligo;

2. di approvare il nuovo quadro economico dell'opera come rideterminato in premessa;
3. di dare atto che il nuovo importo contrattuale, a seguito di perizia di variante, è pari a € 75.620,22 al netto dell'iva, e di impegnare la spesa di € 6.182,73 oltre iva a favore della Ditta ZANIBONI SRL, PI 01645130368 con sede in via Napoli 14, Finale Emilia (MO);
4. di procedere alla sottoscrizione dell'atto di sottomissione con la ditta appaltatrice;
5. di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale di Nonaginta srl.

Nonantola 05/06/2020

L'Amministratore Unico
Dott. Carlo Bellini

Originale firmato digitalmente secondo le normative vigenti (DPR 445/2000, D.Lgs. 82/2005 s.m.i