



NONAGINTA Srl
Società Unipersonale
Soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola
SEDE LEGALE: Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO)
Tel. 059 896608
C.F. - P. IVA 03069300360 REA di Modena 355325

**AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ALLA NORMATIVA SISMICA NTC 2018
SULL'EDIFICIO SCUOLA MATERNA DON MILANI A NONANTOLA (MO) MEDIANTE PROCEDURA DI
RDO SUL MEPA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 CUP
G48E18000240004- CIG 8232479894**

- DECISIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI APPROVAZIONE-

PREMESSO CHE:

- Nonaginta srl è la società a responsabilità limitata uni-personale ad integrale partecipazione del Comune di Nonantola, a cui il Comune medesimo ha affidato la produzione di beni e servizi strumentali alle proprie attività;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 215 del 24.11.2014, immediatamente esecutiva, il Comune di Nonantola approvava il contratto di servizio fra il Comune medesimo e Nonaginta srl per la gestione di beni, servizi, funzioni ed attività per conto e/o a favore dell'Amministrazione Comunale;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 30/12/2019 "Bilancio preventivo anno 2020" il Comune di Nonantola approvava il bilancio previsionale di Nonaginta srl per l'anno 2020 e ribadiva l'affidamento in house alla società di attività e servizi tra i quali il servizio di manutenzione del patrimonio immobiliare comunale;

VISTI:

- Il Decreto del MIUR 21 dicembre 2017, n. 1007 recante "Individuazione degli enti beneficiari delle risorse relative al fondo di cui all'articolo 1, comma 140, della legge 11 dicembre 2016, n. 232, per interventi di messa in sicurezza e di adeguamento sismico degli edifici scolastici" assegnatario al Comune di Nonantola dei fondi necessari per l'attuazione degli interventi di adeguamento strutturale e antisismico degli edifici scolastici statali;
- La proroga disposta dal decreto MIUR 13 giugno 2019, n. 471 al 31 marzo 2020 del termine ultimo per la proposta di aggiudicazione degli interventi di cui all'art. 2, comma 1 del decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca 21 dicembre 2017, n. 1007;

RICHIAMATA la Determina n.186 del 09/07/2019 relativa a LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA D'INFANZIA DON MILANI – PIANO TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA 2015/2017. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E MANDATO ALLA SOCIETÀ PATRIMONIALE NONAGINTA S.R.L. AI FINI DELL'AFFIDAMENTO E DELL'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI, con cui l'Area Tecnica del Comune di Nonantola stabiliva:

1. Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento sismico della scuola d'infanzia Don Milani inoltrato da Nonaginta con pec prot. n. 14513 del 01/07/2019, integrata con pec prot. n. 14774 del 04/07/2019, assunto agli atti, per un importo complessivo pari ad euro 84.223,44, di cui al seguente quadro economico:

A) OPERE	
Demolizioni e scavi	€ 4.572,93
Opere Strutturali	€ 24.864,47
Opere Edili di ripristino	€ 27.120,37
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	€ 56.557,77
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.660,30
TOTALE	€ 59.218,07

B) SOMME A DISPOSIZIONE	
Imprevisti (IVA 22% compresa)	€ 5.463,40
Spese Tecniche (IVA 22% e CPA compresa)	€ 5.921,81
Spese RUP (IVA 22% e CPA compresa)	€ 592,18
IVA ed eventuali imposte docute per legge	€ 13.027,98
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 25.005,37
<u>TOTALE OPERE</u>	<u>€ 84.223,44</u>

di cui euro 58.956,41 finanziati con contributo nel Piano Triennale di Edilizia Scolastica 2015-2017, annualità 2017, ed euro 25.267,03 finanziati all'interno del Piano investimenti della società patrimoniale Nonaginta srl;

2. Dare mandato a Nonaginta s.r.l., ai sensi dell'art. 3 dello Statuto della Società medesima, al fine dell'affidamento e dell'esecuzione dei lavori di adeguamento sismico della scuola d'infanzia Don Milani, di cui è previsto il finanziamento all'interno dell'annualità 2017 del Piano Triennale di Edilizia Scolastica 2015-2017, con contestuale nomina del RUP;
3. Di prevedere che Nonaginta, nell'esecuzione delle attività di cui sopra, si attenga e rispetti i termini e le condizioni previsti nel Decreto Interministeriale n. 1007 del 21/12/2017 e successive modificazioni, ed in particolare:
 - entro 18 mesi dal 20/02/2018, data di pubblicazione del Decreto ministeriale in Gazzetta ufficiale, occorre aggiudicare almeno in via provvisoria i lavori, salvo eventuale proroga del termine;
 - comunicare immediatamente al Comune di Nonantola l'avvenuto affidamento dei lavori, presentando copia conforme del provvedimento amministrativo che lo ha disposto;
 - tenere conto che è disposta la revoca del finanziamento assegnato qualora l'intervento risulti assegnatario di un altro finanziamento nazionale o comunitario per le stesse finalità, nel caso di mancato rispetto dei termini per l'aggiudicazione dei lavori e nel caso di violazione delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 50/2016 accertate a seguito delle attività di monitoraggio;
 - consegnare al Servizio Amministrativo d'Area e Pianificazione Patrimonio Toponomastica, due copie conformi di tutta la documentazione relativa all'intervento;

RICHIAMATA la Decisione dell'Amministratore Unico di Nonaginta srl del 06/03/2020, con cui si stabiliva:

- di nominare il Responsabile Tecnico di Nonaginta srl, geom. Stefano Pellegrini, Responsabile Unico di procedimento per la fase di affidamento ed esecuzione dei lavori in oggetto;
- di dare atto che la Determina n.186 del 09/07/2019 dell'Area Tecnica del Comune di Nonantola approvava il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento sismico alla normativa sismica NTC 2018 della scuola d'infanzia Don Milani inoltrato da Nonaginta per un importo lavori posto a base di gara di € 56.557,77 oltre oneri di sicurezza pari a € 2.660,30 al netto dell'iva ai sensi di legge con un'incidenza della manodopera pari a € 19.957,56 per una percentuale del 33,70%, costituito dagli elaborati di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamati da farne parte integrante e sostanziale, conservati agli atti;
- di avviare la procedura di scelta del contraente secondo le seguenti modalità:
 1. svolgimento della procedura di affidamento sulla piattaforma telematica MEPA messa a disposizione da Consip S.p.A., previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del CCP mediante richiesta di offerta a tre operatori economici di comprovata fiducia, che abbiano già eseguito lavori per i Comuni dell'Unione del Sorbara, Ravarino, Bomporto, Nonantola, Bastiglia, Castelfranco Emilia, individuati dal Responsabile Unico del Procedimento, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 30 del Codice, nell'elenco delle imprese iscritte alla piattaforma telematica MEPA;
 2. aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del Codice;
 3. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente;
 4. l'intervento è stato finanziato per una quota del 70% dell'importo complessivo, pari a euro 58.956,41, all'interno del Piano Triennale di Edilizia Scolastica 2015-2017, annualità 2017, e per la restante quota del 30% di cofinanziamento, pari ad euro 25.267,03, all'interno del Piano degli investimenti di Nonaginta srl;
- di dare atto che alla presente procedura sono stati assegnati i seguenti codici: Codice Unico di progetto (CUP) G48E18000240004 e Codice Identificativo Gara (CIG) 8232479894;
- di dare atto altresì che:

- a) ai sensi dell'art. 76, comma 5 del Codice, si procederà alla comunicazione dell'aggiudicazione all'aggiudicatario e agli altri soggetti invitati alla procedura entro cinque giorni;
- b) ai sensi dell'art. 36, comma 2 del Codice, l'avviso dei risultati della procedura di affidamento conterrà l'indicazione dei soggetti invitati;
- c) ai sensi dell'art. 32, comma 10 del Codice, non si procederà all'applicazione del termine dilatorio di cui al comma 9 dello stesso articolo;
- d) il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice;
 - di precisare che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile in quanto l'aggiudicazione dei lavori avverrà con apposito provvedimento con il quale sarà assunto il relativo impegno di spesa.
 - di procedere a pubblicare il presente provvedimento sul sito web istituzionale di Nonaginta srl.

DATO ATTO CHE:

- Con RdO, a firma del Responsabile del procedimento, geom. Stefano Pellegrini, sul MEPA <https://www.acquistinretepa.it> del 06/03/2020, venivano invitati tre operatori economici, iscritti al bando OG1 – lavori di manutenzione edili-, individuati dal RUP medesimo, a presentare entro e non oltre le ore 12,00 del 17/03/2020 la propria offerta economica mediante ribasso unico in percentuale sull'importo lavori posto a base di gara di € 56.557,77 oltre oneri di sicurezza pari a € 2.660,30 al netto dell'iva ai sensi di legge;
- Nel progetto esecutivo allegato alla RdO si indicava un'incidenza della manodopera pari a € 19.957,56 per una percentuale del 33,70%;
- Venivano invitati i seguenti operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	PI
COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI DI REGGIO EMILIA (RE)	00143320356
ICOED SRL UNIPERSONALE DI MODENA (MO)	03365040363
ZULIANI SRL DI ALBINEA (RE)	02374570352

- Come indicato nella RdO del 06/03/2020, in data 18/03/2020, alle ore 9,05, interveniva il RUP che dichiarava aperta la seduta di gara;
- Il RUP collegandosi alla piattaforma MEPA nell'ambito della RdO creata di cui in oggetto, alla voce esame delle offerte, riscontrava l'inoltro di una sola offerta che di seguito si riporta:
ICOED SRL UNIPERSONALE DI MODENA, PI 03365040363, pervenuta mediante la piattaforma MEPA il 17/03/2020 alle ore 10:40:55
- Il RUP in seduta pubblica procedeva a esaminare la busta contenente la documentazione amministrativa da cui risultava l'inoltro da parte della ditta ICOED srl di tutta la documentazione richiesta come obbligatoria e firmata digitalmente: istanza di partecipazione corredata da documento identificativo in corso di validità; DGUE; costituzione di garanzia provvisoria pari a € 592,18 mediante polizza fideiussoria TokioMarineHCC n. 28019993136 del 17/03/2020 ai sensi dell'art. 93, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016B, con riduzione al 50% comprovata da produzione certificazione ISO 2001:2015 con scadenza al 09/06/2022 e SOA ic spa per lavori OG1 III bis con scadenza al 22/11/2022 e autocertificazione di micro-impresa; PASSO-E valido;
- Esaminata la documentazione amministrativa e riconosciutane la regolarità e rispondenza a quanto richiesto con lettera di invito del 06/03/2020, il RUP ammetteva alla gara la ditta ICOED srl, e procedeva all'apertura della busta economica pervenuta dandone lettura:
ribasso unico in percentuale offerto del 18,710% pari a € 45.975,81 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.660,30, per complessivi € **48.636,11 al netto dell'iva**, con costi della manodopera pari a € 16.500,00 con incidenza in percentuale del 33,93% superiore all'incidenza indicata negli atti di gara del 33,70% e con oneri della sicurezza aziendali pari a € 400,00;

Considerato che:

- l'unica offerta pervenuta risultava valida;
- non sussisteva anomalia nell'unica offerta presentata da ICOED SRL UNIPERSONALE DI MODENA, PI 03365040363
- Il RUP, nella sua funzione e nel ruolo attribuitogli con Decisione dell'Amministratore Unico del 04/02/2020 e del 06/03/2020, con verbale assunto al prot. 326 del 18/03/2020 proponeva

l'aggiudicazione della procedura di gara avente come oggetto l'affidamento dei lavori di adeguamento alla normativa sismica NTC 2018 della scuola Don Milani in Nonantola (MO), svolta ai sensi dell'art. 36, c.2, lett. b) CCP sul MEPA al seguente operatore economico, unico offerente:

- **ICOED SRL UNIPERSONALE DI MODENA, PI 03365040363**, con sede in Modena via Bembo 22 che presentava il ribasso unico in percentuale del 18,710% pari a un importo lavori di € 45.975,81 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.660,30, per complessivi € **48.636,11 al netto dell'iva**, con costi della manodopera pari a € 16.500,00 con incidenza in percentuale del 33,93% superiore all'incidenza indicata negli atti di gara del 33,70% e oneri della sicurezza aziendali pari a € 400,00.
- Il RUP dava atto che l'aggiudicatario dichiarava di voler subappaltare nei limiti di cui all'art. 105, c. 2, CCP pari al 40% le seguenti lavorazioni: scavi demolizioni e movimentazione terra, opere di sistemazione stradale, sistemazione area verde, opere di pavimentazione e rivestimento, opere da cartongessista, esecuzione di intonaci, opere di tinteggiatura, opere da muratore in generale, opere da lattoniere, opere da serramentista, opere di carpenteria e posa in opera di carpenteria metallica, realizzazione casseri, posa ferri d'armatura c.a, opere da idraulico, opere da termoidraulico, messa in esercizio di unità di climatizzazione interna/esterna, impianti elettrici, rimozione amianto, nolo di attrezzatura meccanica, opere di servo scala;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 32 CCP, che:

- il contratto avrà ad oggetto "i lavori di riqualificazione dell'illuminazione pubblica del complesso abbaziale di Nonantola denominato "Progetto Giubileo della Luce";
- ai sensi dell'art. 32 c.10, CCP il termine dilatorio di cui al comma 9 dello stesso articolo non verrà applicato, trattandosi di affidamenti ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett.b) CCP;
- il contratto sarà stipulato a corpo a sensi della lettera dddd), dell'art. 3, del D.Lgs 50/2016 in modalità elettronica mediante il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (M.e.P.A.), messo a disposizione da Consip spa;
- i lavori dovranno concludersi entro 6 settimane dalla stipula del contratto o dal verbale consegna lavori disposto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, c.8, CCP;

VISTO:

- che con la presentazione dell'offerta economica, l'operatore economico **ICOED SRL UNIPERSONALE DI MODENA, PI 03365040363** procedeva ad autocertificare il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 CCP mediante presentazione del DGUE; per cui va ricordato che in caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, Nonaginta srl procederà a risolvere il contratto con pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite applicando una penale in misura non inferiore al 10% del valore del contratto o mediante l'incameramento della cauzione definitiva;
- che la cauzione provvisoria costituita dall'operatore economico **ICOED SRL UNIPERSONALE DI MODENA**, mediante polizza fideiussoria TokioMarineHCC n. 28019993136 del 17/03/2020 ai sensi dell'art. 93, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016B, con riduzione al 50% comprovata da produzione certificazione ISO 2001:2015 con scadenza al 09/06/2022 e SOA ic spa per lavori OG1 III bis con scadenza al 22/11/2022 e autocertificazione di micro-impresa prevede l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 105 del D.Lgs. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario;

VISTA la Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia" con particolare riferimento all'art. 3 "tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "sanzioni" e s.m.i.;

DATO ATTO:

- per il presente appalto sono stati assegnati i seguenti codici: **Codice Unico di progetto (CUP) G48E18000240004 e Codice Identificativo Gara (CIG) 8232479894**;
- che è stato acquisito il DURC dell'operatore economico **ICOED SRL UNIPERSONALE DI MODENA, PI 03365040363** con il sistema online avente esito favorevole con validità dal 18/02/2020 al 17/06/2020;
- che è stato verificato positivamente il casellario ANAC circa eventuali annotazioni non riscontrate;
- che la presente decisione diventerà efficace una volta eseguite le verifiche sui requisiti generali ex art. 80;
- che il Responsabile del Procedimento è il dott. Carlo Bellini;

VISTO:

- Che l'appalto è finanziato per una quota del 70% dell'importo complessivo, pari a euro 58.956,41, all'interno dei Piano Triennale di Edilizia Scolastica 2015-2017, annualità 2017, e per la restante quota del 30% di cofinanziamento, pari ad euro 25.267,03, all'interno del Piano degli investimenti di Nonaginta srl;
- Che l'appalto è in linea con gli obiettivi di contenimento della spesa imposti dal Socio Unico - Comune di Nonantola per l'anno 2020, così come previsto con Deliberazione del CC di Nonantola del 30/12/2019 con cui si approvava il bilancio previsionale di Nonaginta srl 2020;

RICHIAMATA la Determina n.186 del 09/07/2019 dell'Area Tecnica del Comune di Nonantola relativa a LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA D'INFANZIA DON MILANI – PIANO TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA 2015/2017. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E MANDATO ALLA SOCIETÀ PATRIMONIALE NONAGINTA S.R.L. AI FINI DELL’AFFIDAMENTO E DELL’ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI, con cui l'Area Tecnica del Comune di Nonantola stabiliva di approvare il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento sismico della scuola d'infanzia Don Milani inoltrato da Nonaginta con pec prot. n. 14513 del 01/07/2019, integrata con pec prot. n. 14774 del 04/07/2019, assunto agli atti, per un importo complessivo pari ad euro 84.223,44, e con cui peraltro si dava mandato alla società patrimoniale Nonaginta srl di procedere alla realizzazione della gara di appalto per l'individuazione della ditta esecutrice dei lavori;

RITENUTO opportuno provvedere nel merito, l'Amministratore Unico così

DECIDE

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante del presente provvedimento,

1. di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo anche sotto il profilo motivazionale;
2. di approvare la proposta di aggiudicazione del RUP, assunta al prot. 326 del 18/03/2020, e di aggiudicare, come citato in premessa e ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs 50/2016, l'appalto dei lavori di adeguamento alla normativa sismica NTC 2018 della scuola Don Milani in Nonantola (MO), svolta ai sensi dell'art. 36, c.2, lett. b) CCP sul MEPA alla società **ICOED SRL UNIPERSONALE DI MODENA, PI 03365040363**, con sede in Modena via Bembo 22 che presentava il ribasso unico in percentuale del 18,710% pari a un importo lavori di € 45.975,81 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.660,30, per complessivi € **48.636,11 al netto dell'iva**;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, non si applica il termine dilatorio di cui al comma 9 del medesimo art. 32 in quanto affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, c.2. lett. b) CCP;
4. Di dare atto ai sensi dell'art. 32 CCP, che –lo scopo dell'appalto è la manutenzione pubblica; il contratto avrà ad oggetto i lavori di adeguamento alla normativa sismica NTC 2018 della scuola Don Milani in Nonantola (MO); che l'appalto è stato aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 CCP; che le clausole di esecuzione sono contenute nel capitolato speciale d'appalto allegato al progetto esecutivo; che il contratto sarà stipulato a corpo a sensi della lettera dddd), dell'art. 3, del D.Lgs 50/2016 e ai sensi dell'art.32, comma 14, del medesimo codice in modalità elettronica mediante il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (M.e.P.A.), messo a disposizione da Consip spa; che -i lavori dovranno concludersi entro 6 settimane dalla stipula del contratto o dal verbale consegna lavori disposto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, c.8, CCP;
5. di ribadire che la sopracitata ditta appaltatrice, in riferimento alla Legge n. 136/2010 sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge;
6. di approvare, altresì, l'assestamento del quadro economico progettuale così come risulta riportato in premessa;
7. di dare atto che alla presente procedura sono stati assegnati i seguenti codici: Codice Unico di progetto (CUP) G48E18000240004 e Codice Identificativo Gara (CIG) 8232479894;
8. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il geom. Stefano Pellegrini, Direttore tecnico di Nonaginta srl;
9. di procedere a pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale di Nonaginta srl.

Nonantola 15/04/2020

L'Amministratore Unico
Dott. Carlo Bellini

Originale firmato digitalmente secondo le normative vigenti (DPR 445/2000, D.Lgs. 82/2005 s.m.i.