



NONAGINTA Srl
Società Unipersonale
Soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola
SEDE LEGALE: Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO)
Tel 059 896608 – nonaginta@cert.nonaginta.it
C.F. - P. IVA 03069300360 REA di Modena 355325

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA LIBERAZIONE IN NONANTOLA (MO) –
STRALCIO ATTUATIVO N.2**

-CUP G44E15002200009 - CIG 7447654E7E CPV 45262321-7

**DECISIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI APPROVAZIONE DELLA CONTABILITA' FINALE E
DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

PREMESSO CHE:

- Con atto Notaio Antonio Nicolini del 23.06.2006, rep. not. N.10.818 e raccolta N. 2.746 veniva costituita Nonaginta srl, società a responsabilità limitata uni-personale ad integrale partecipazione del Comune di Nonantola, a cui il Comune medesimo affidava la produzione di beni e servizi strumentali alle proprie attività;
- Con Deliberazione n.15 del 31.1.2017 del Consiglio Comunale veniva adeguato lo Statuto di Nonaginta srl alle disposizioni del D.Lgs. 175/2016, Testo unico sulla società partecipate;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 215 del 24.11.2014, immediatamente esecutiva, il Comune di Nonantola approvava il contratto di servizio fra il Comune medesimo e Nonaginta srl per la gestione di beni, servizi, funzioni ed attività per conto e/o a favore dell'Amministrazione Comunale comprensivo della manutenzione delle infrastrutture e strade comunali;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 30/12/2019 "Bilancio preventivo anno 2020" il Comune di Nonantola ribadiva l'affidamento in house alla società Nonaginta srl di attività e servizi tra i quali il servizio di manutenzione del patrimonio immobiliare comunale;

CONSIDERATO CHE:

- Il progetto esecutivo relativo a Riqualficazione di Piazza Liberazione, in funzione della L.R. 3 luglio 1998, n.19 "PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA" - Stralcio attuativo n.2 è stato redatto dall'arch. Maria Luisa Cappelli;
- L'opera complessiva è stata finanziata con deliberazione della Giunta Regionale n.707 del 19/6/2014 per un importo pari al 45,59% dell'intervento previsto di Euro 1.096.773,46 e pertanto per Euro 500.000 e con deliberazione di Giunta Comunale n.216 del 24/11/2014 per i restanti Euro 596.773,46 a carico del Comune di Nonantola;
- Il progetto del presente stralcio attuativo ha previsto la sola realizzazione di:
 - fase 1.1d, completamento della nuova pavimentazione di Piazza Liberazione, a seguito dei ritrovamenti archeologici delle due chiese medioevali, comprensiva dell'area adiacente all'ex Oratorio di San Rocco, per una superficie specifica complessiva pari a 447 mq;
 - fase 1.2, la sistemazione del giardino della Ludoteca, inteso come spazio aperto in continuità con Piazza Liberazione, per una superficie specifica complessiva pari a 293 mq;
- Il progetto esecutivo del presente stralcio attuativo è stato validato con apposito verbale del RUP di NONANGINTA s.r.l. il 03/08/2018, ed è stato approvato con Determina del Direttore Area Tecnica n° 237 del 03/09/2018, che approvava un Quadro Economico per Euro 268.944,50, di cui Euro 179.866,81 quale somma netta autorizzata per lavori (esclusi gli oneri per la sicurezza), finanziato con contributo regionale e parte con fondi propri, per un importo dei lavori pari a Euro 181.913,49 (iva esclusa), suddivisi in Euro 179.866,81 di opere edili soggetti a ribasso (iva esclusa) e Euro 2.046,68 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (iva esclusa) e spese tecniche pari a Euro 87.031,01 (iva inclusa);

DATO ATTO CHE:

- A seguito di procedura negoziata avviata ai sensi dell'art. 36, c.2 lett.c) D.Lgs. 50/2016, con Decisione dell'Amministratore Unico del 05/10/2018, si stabiliva peraltro:
 - *Di aggiudicare la gara per l'intervento relativo al secondo stralcio di riqualificazione di Piazza Liberazione alla **CANDINI ARTE IMPRESA DI RESTAURO SRL con sede in Via dei Tintori, 5 - Castelfranco Emilia (MO)**, a seguito di proposta di aggiudicazione della Commissione Giudicatrice del 20.9.2018 che unanime riteneva l'offerta pervenuta valida e congrua, in quanto con ribasso maggiore pari al 13,31 % (diconsi tredici virgola trentuno per cento) sull'importo posto a base di gara, al netto del costo degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;*
 - *Di dare atto che la presente aggiudicazione diventerà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, D.Lgs. 50/2016, dopo la verifica del possesso dei requisiti autocertificati in gara e avviata con prot. 2186 del 1.10.2018;*
 - *Di dare atto che il quadro economico è come riportato nelle premesse;*
 - *Di procedere a stipulare il contratto d'appalto per € 157.973,22 di cui € 2.046,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;*
- Il contratto veniva stipulato a firma del Notaio Landini n. 1187 in data 20/12/2018 con rep. interno n.1187;
- I lavori furono consegnati con verbale redatto in data 19 aprile 2018;
- Per l'esecuzione dei lavori l'art. 14 del Capitolato speciale d'appalto stabiliva giorni 120 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 19 aprile 2019;
- I lavori furono sospesi e ripresi con i seguenti verbali:
 - verbale consegna lavori del 19/12/2018; - verbale di sospensione dei lavori n.1 del 21/01/2019; - verbale di ripresa dei lavori n.1 del 13/02/2019; - verbale di sospensione dei lavori n.2 del 28/02/2019; - verbale di ripresa dei lavori n.2 del 21/03/2019; - perizia di variante, consegnata in data 17/05/ maggio 2019, con la quale sono stati concessi ulteriori 60 giorni effettivi per completare i lavori; - verbale di sospensione dei lavori n.3 del 14/06/2019; - verbale di ripresa dei lavori n.3 del 04/09/2019; - verbale di sospensione dei lavori n.4 del 20/09/2019; - verbale di ripresa dei lavori n.4 del 27/01/2020;
- Nel corso dell'esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di redigere una perizia di variante e suppletiva, in data 17/05/2019, con quantità di lavori diversi e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti, concedendo ulteriori 60 giorni. La perizia di variante e suppletiva veniva redatta per la necessità di attuare nuove lavorazioni a seguito del sopraggiunto verbale della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara (prot. 9153 del 19 aprile 2019) nel quale si è espresso parere favorevole ad una soluzione differente rispetto a quella precedentemente approvata in merito alla valorizzazione dei reperti archeologici rinvenuti; nello specifico i nuovi interventi attuati, conformi al progetto esecutivo di variante, hanno previsto un nuovo importo contrattuale, quantificato con apposita perizia di variante, che è risultata di Euro 268.943,82 (iva inclusa), comprensivo del ribasso d'asta pari al 13,31%, suddiviso in importo dei lavori pari a Euro 193.084,97 (iva esclusa), di cui Euro 191.038,29 di opere edili (iva esclusa) e Euro 2.046,68 per oneri di sicurezza (iva esclusa), oltre i.v.a. nella misura del 22%;
- La perizia di variante veniva validata con apposito verbale del RUP di NONAGINTA srl in data 25 giugno 2019, per un importo lavori pari a Euro 193.084,97 (iva esclusa), suddivisi in Euro 191.038,29 di opere edili soggetti a ribasso (iva esclusa) e Euro 2.046,68 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (iva esclusa) e spese tecniche pari a Euro 75.858,85 (iva inclusa);
- Si riporta il QE a seguito di perizia di variante:

QUADRO ECONOMICO* - fase 1.1d - fase 1.2 - PERIZIA DI VARIANTE		EURO
A) SOMME A BASE D'ASTA		
Opere edili**		191.038,29
Fase 1.1d - completamento pavimentazione Piazza Liberazione		
Fase 1.2 - giardino della Ludoteca		
Totale importo per l'esecuzione delle lavorazioni		191.038,29
Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)		2.046,68
Totale importo lavori		193.084,97
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
Lavori per scavi, accertamenti e indagini archeologiche		
- Accertamenti e indagini archeologiche (completamento)	(iva inclusa)	
Imprevisti		
Spese tecniche		
- per i dipendenti (art. 92 D.Lgs 163/2006) (1%)	(iva inclusa)	1.819,13
- per incarichi esterni (progettazione, D.L., contabilità) - arch. Maria Luisa Cappelli	(iva e cassa incluse)	20.700,29
- per coordinamento sicurezza - arch. Guido Tassoni	(iva e cassa incluse)	4.116,82
- per impianto di areaazione scavi - ing. Enrico Bussei	(iva e cassa incluse)	1.512,00
- per pavimentazione strutturale in vetro - ing. Andrea Rebecchi	(iva e cassa incluse)	5.006,92
Spese per pubblicità, ecc.		
Spese per Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici - AVCP		225,00
IVA ed altre imposte		
- IVA su totale lavori, imprevisti e pubblicità (22%)		42.478,69
Totale		75.858,85
IMPORTO COMPLESSIVO - fase 1.1d - fase 1.2		268.943,82

** Importo calcolato applicando il ribasso d'asta pari a 13,31%

* Quadro economico aggiornato al 17 maggio 2019

PRESO ATTO CHE:

- Per effetto delle suindicate sospensioni la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori veniva stabilita al 14/03/2020;
- L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 11/03/2020 e quindi entro il termine utile stabilito;

CONSIDERATO CHE:

- Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dal Dott. Carlo Bellini;
- La direzione lavori è stata svolta dall'Arch. Maria Luisa Cappelli, incaricata dal Comune di Nonantola, e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e esecuzione dall'Arch. Guido Tassoni, incaricato dal Comune di Nonantola;
- Il Responsabile unico del procedimento ha redatto in data 12/03/2020 la relazione finale riservata prevista dall'art.14 comma 1 lettera e) del D.M. 49/2018;
- Con Certificato Regolare di Esecuzione redatto il 31/03/2020 dalla DL arch. Maria Luisa Cappelli, assunto al prot. 389 dell'08/04/2020 si attestava che:
 - 1) 1° certificato di pagamento in data 12/06/2019 pari a Euro 139.367,26 al netto dell'iva
 - 2) 2° certificato di pagamento in data 12/03/ 2020 pari a Euro 53.575,05 al netto dell'iva

Totale Euro **192.942,31**

Confronto tra somme autorizzate e spesa

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori: Euro **193.084,97**

- Importo del Conto Finale dei lavori: Euro **192.942,31**

Minore spesa: Euro 142,67

RITENUTO necessario dunque approvare ad ogni fine di legge il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di cui sopra esplicitato, allegato e parte integrante al presente provvedimento sub A), con le seguenti risultanze:

- Certificati di pagamento: durante il corso dei lavori è stato emesso n. 1 certificato di pagamento in data 12 giugno 2019 per complessivi euro 139.367,26 oltre iva
- Stato finale: lo stato finale è stato redatto in data 12 marzo 2020 ed ammonta a complessivi netti euro 192.942,31 oltre iva
- CREDITO DELL'IMPRESA risultante dal II certificato di pagamento a saldo redatto il 12/03/2020: Euro 53.575,05 oltre iva

RITENUTO necessario autorizzare, conseguentemente a quanto sopra, lo svincolo della seguente polizza fidejussoria prestata dalla Ditta affidataria a garanzia della correttezza dell'esecuzione dei lavori : polizza fidejussoria definitiva n **1354538** emessa il 27/11/2018 da Elba Assicurazioni spa;

Tutto ciò premesso, l'Amministratore Unico così

DECIDE

1) di approvare l'allegato relazione sul conto finale dei lavori e certificato di regolare esecuzione redatto in data 31/03/2020 dal Direttore dei Lavori, arch. Maria Luisa Cappelli e relativo al progetto di riqualificazione urbana di Piazza Liberazione a Nonantola (MO) CUP G44E15002200009 - CIG 7447654E7E – Stralcio attuativo II°;

2) di dare atto che sulla base dello stato finale lavori e della contabilità finale dei lavori può essere liquidato il credito residuo all'impresa **CANDINI ARTE IMPRESA DI RESTAURO SRL CON SEDE IN VIA DEI TINTORI, 5 - CASTELFRANCO EMILIA (MO) PARTITA IVA: 02842270361**, pari a Euro 53.575,05 al netto dell'iva;

3) di procedere allo svincolo della polizza fidejussoria definitiva n **1354538** prestata dalla Ditta affidataria a garanzia della correttezza dell'esecuzione dei lavori, emessa il 27/11/2018 da Elba Assicurazioni spa citata nelle premesse;

4) di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale di Nonaginta srl.

Allegati: A) relazione del direttore dei lavori sullo stato finale lavori e certificato di regolare esecuzione.

Nonantola 21/04/2020

L'Amministratore Unico

Dott. Carlo Bellini

Originale firmato digitalmente secondo le normative vigenti (DPR 445/2000, D.Lgs. 82/2005 s.m.i.