



NONAGINTA Srl
Società Unipersonale
Soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola
SEDE LEGALE: Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO)
Tel. 059 896608
C.F. - P. IVA 03069300360 REA di Modena 355325

VERBALE DI ESAME DELLE OFFERTE E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ALLA NORMATIVA SISMICA NTC 2018 SULL’EDIFICIO SCUOLA MATERNA DON MILANI A NONANTOLA (MO) MEDIANTE PROCEDURA DI RDO SUL MEPA AI SENSI DELL’ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 CUP G48E18000240004- CIG 8232479894

IL RUP, Geom. Stefano Pellegrini, Direttore Tecnico di Nonaginta srl

PREMESSO CHE:

- Nonaginta srl è la società a responsabilità limitata uni-personale ad integrale partecipazione del Comune di Nonantola, a cui il Comune medesimo ha affidato la produzione di beni e servizi strumentali alle proprie attività;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 215 del 24.11.2014, immediatamente esecutiva, il Comune di Nonantola approvava il contratto di servizio fra il Comune medesimo e Nonaginta srl per la gestione di beni, servizi, funzioni ed attività per conto e/o a favore dell’Amministrazione Comunale;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 30/12/2019 “Bilancio preventivo anno 2020” il Comune di Nonantola approvava il bilancio previsionale di Nonaginta srl per l’anno 2020 e ribadiva l’affidamento in house alla società di attività e servizi tra i quali il servizio di manutenzione del patrimonio immobiliare comunale;

VISTI:

- Il Decreto del MIUR 21 dicembre 2017, n. 1007 recante "Individuazione degli enti beneficiari delle risorse relative al fondo di cui all'articolo 1, comma 140, della legge 11 dicembre 2016, n. 232, per interventi di messa in sicurezza e di adeguamento sismico degli edifici scolastici" assegnatario al Comune di Nonantola dei fondi necessari per l'attuazione degli interventi di adeguamento strutturale e antisismico degli edifici scolastici statali;
- La proroga disposta dal decreto MIUR 13 giugno 2019, n. 471 al 31 marzo 2020 del termine ultimo per la proposta di aggiudicazione degli interventi di cui all’art. 2, comma 1 del decreto del Ministro dell’istruzione, dell’università e della ricerca 21 dicembre 2017, n. 1007;

RICHIAMATA la Determina n.186 del 09/07/2019 relativa a LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA D’INFANZIA DON MILANI – PIANO TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA 2015/2017. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E MANDATO ALLA SOCIETÀ PATRIMONIALE NONAGINTA S.R.L. AI FINI DELL’AFFIDAMENTO E DELL’ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI, con cui l’Area Tecnica del Comune di Nonantola stabiliva:

1. Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento sismico della scuola d’infanzia Don Milani inoltrato da Nonaginta con pec prot. n. 14513 del 01/07/2019, integrata con pec prot. n. 14774 del 04/07/2019, assunto agli atti, per un importo complessivo pari ad euro 84.223,44, di cui al seguente quadro economico:

A) OPERE	
Demolizioni e scavi	€ 4.572,93
Opere Strutturali	€ 24.864,47
Opere Edili di ripristino	€ 27.120,37
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	€ 56.557,77
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.660,30
TOTALE	€ 59.218,07

U
COMUNE DI NONANTOLA
Nonaginta srl
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0000326/2020 del 18/03/2020
Firmatario: Stefano Pellegrini

B) SOMME A DISPOSIZIONE	
Imprevisti (IVA 22% compresa)	€ 5.463,40
Spese Tecniche (IVA 22% e CPA compresa)	€ 5.921,81
Spese RUP (IVA 22% e CPA compresa)	€ 592,18
IVA ed eventuali imposte docute per legge	€ 13.027,98
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 25.005,37
TOTALE OPERE	€ 84.223,44

di cui euro 58.956,41 finanziati con contributo nel Piano Triennale di Edilizia Scolastica 2015-2017, annualità 2017, ed euro 25.267,03 finanziati all'interno del Piano investimenti della società patrimoniale Nonaginta srl;

2. Dare mandato a Nonaginta s.r.l., ai sensi dell'art. 3 dello Statuto della Società medesima, al fine dell'affidamento e dell'esecuzione dei lavori di adeguamento sismico della scuola d'infanzia Don Milani, di cui è previsto il finanziamento all'interno dell'annualità 2017 del Piano Triennale di Edilizia Scolastica 2015-2017, con contestuale nomina del RUP;
3. Di prevedere che Nonaginta, nell'esecuzione delle attività di cui sopra, si attenga e rispetti i termini e le condizioni previsti nel Decreto Interministeriale n. 1007 del 21/12/2017 e successive modificazioni, ed in particolare:
 - entro 18 mesi dal 20/02/2018, data di pubblicazione del Decreto ministeriale in Gazzetta ufficiale, occorre aggiudicare almeno in via provvisoria i lavori, salvo eventuale proroga del termine;
 - comunicare immediatamente al Comune di Nonantola l'avvenuto affidamento dei lavori, presentando copia conforme del provvedimento amministrativo che lo ha disposto;
 - tenere conto che è disposta la revoca del finanziamento assegnato qualora l'intervento risulti assegnatario di un altro finanziamento nazionale o comunitario per le stesse finalità, nel caso di mancato rispetto dei termini per l'aggiudicazione dei lavori e nel caso di violazione delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 50/2016 accertate a seguito delle attività di monitoraggio;
 - consegnare al Servizio Amministrativo d'Area e Pianificazione Patrimonio Toponomastica, due copie conformi di tutta la documentazione relativa all'intervento;

RICHIAMATA la Decisione dell'Amministratore Unico di Nonaginta srl del 06/03/2020, con cui si stabiliva:

- di nominare il Responsabile Tecnico di Nonaginta srl, geom. Stefano Pellegrini, Responsabile Unico di procedimento per la fase di affidamento ed esecuzione dei lavori in oggetto;
- di dare atto che la Determina n.185 del 09/07/2019 dell'Area Tecnica del Comune di Nonantola approvava il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento sismico alla normativa sismica NTC 2018 della scuola d'infanzia Don Milani inoltrato da Nonaginta per un importo lavori posto a base di gara di € 56.557,77 oltre oneri di sicurezza pari a € 2.660,30 al netto dell'iva ai sensi di legge con un'incidenza della manodopera pari a € 19.957,56 per una percentuale del 33,70%, costituito dagli elaborati di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamati da farne parte integrante e sostanziale, conservati agli atti;
- di avviare la procedura di scelta del contraente secondo le seguenti modalità:
 1. svolgimento della procedura di affidamento sulla piattaforma telematica MEPA messa a disposizione da Consip S.p.A., previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del CCP mediante richiesta di offerta a tre operatori economici di comprovata fiducia, che abbiano già eseguito lavori per i Comuni dell'Unione del Sorbara, Ravarino, Bomporto, Nonantola, Bastiglia, Castelfranco Emilia, individuati dal Responsabile Unico del Procedimento, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 30 del Codice, nell'elenco delle imprese iscritte alla piattaforma telematica MEPA;
 2. aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del Codice;
 3. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente;
 4. l'intervento è stato finanziato per una quota del 70% dell'importo complessivo, pari a euro 58.956,41, all'interno del Piano Triennale di Edilizia Scolastica 2015-2017, annualità 2017, e per la restante quota del 30% di cofinanziamento, pari ad euro 25.267,03, all'interno del Piano degli investimenti di Nonaginta srl;
- di dare atto che alla presente procedura sono stati assegnati i seguenti codici: Codice Unico di progetto (CUP) G48E18000240004 e Codice Identificativo Gara (CIG) 8232479894;
- di dare atto altresì che:
 - a) ai sensi dell'art. 76, comma 5 del Codice, si procederà alla comunicazione dell'aggiudicazione all'aggiudicatario e agli altri soggetti invitati alla procedura entro cinque giorni;

- b) ai sensi dell'art. 36, comma 2 del Codice, l'avviso dei risultati della procedura di affidamento conterrà l'indicazione dei soggetti invitati;
- c) ai sensi dell'art. 32, comma 10 del Codice, non si procederà all'applicazione del termine dilatorio di cui al comma 9 dello stesso articolo;
- d) il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice;
 - di precisare che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile in quanto l'aggiudicazione dei lavori avverrà con apposito provvedimento con il quale sarà assunto il relativo impegno di spesa.
 - di procedere a pubblicare il presente provvedimento sul sito web istituzionale di Nonaginta srl.

DATO ATTO CHE:

- Con RdO, a firma del Responsabile del procedimento, geom. Stefano Pellegrini, sul MEPA <https://www.acquistinretepa.it> del 06/03/2020, venivano invitati tre operatori economici, iscritti al bando OG1 – lavori di manutenzione edili-, individuati dal RUP medesimo, a presentare entro e non oltre le ore 12,00 del 17/03/2020 la propria offerta economica mediante ribasso unico in percentuale sull'importo lavori posto a base di gara di € 56.557,77 oltre oneri di sicurezza pari a € 2.660,30 al netto dell'iva ai sensi di legge;
- Nel progetto esecutivo allegato alla RdO si indicava un'incidenza della manodopera pari a € 19.957,56 per una percentuale del 33,70%;
- Venivano invitati i seguenti operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	PI
COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI DI REGGIO EMILIA (RE)	00143320356
ICOED SRL UNIPERSONALE DI MODENA (MO)	03365040363
ZULIANI SRL DI ALBINEA (RE)	02374570352

- Come indicato nella RdO del 06/03/2020, in data 18/03/2020, alle ore 9,05, interveniva il RUP che dichiarava aperta la seduta di gara;
- Il RUP collegandosi alla piattaforma MEPA nell'ambito della RdO creata di cui in oggetto, alla voce esame delle offerte, riscontrava l'inoltro di una sola offerta che di seguito si riporta:
ICOED SRL UNIPERSONALE DI MODENA, PI 03365040363, pervenuta mediante la piattaforma MEPA il 17/03/2020 alle ore 10:40:55
- Il RUP in seduta pubblica procedeva a esaminare la busta contenente la documentazione amministrativa da cui risultava l'inoltro da parte della ditta ICOED srl di tutta la documentazione richiesta come obbligatoria e firmata digitalmente: istanza di partecipazione corredata da documento identificativo in corso di validità; DGUE; costituzione di garanzia provvisoria pari a € 592,18 mediante polizza fideiussoria TokioMarineHCC n. 28019993136 del 17/03/2020 ai sensi dell'art. 93, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016B, con riduzione al 50% comprovata da produzione certificazione ISO 2001:2015 con scadenza al 09/06/2022 e SOA ic spa per lavori OG1 III bis con scadenza al 22/11/2022 e autocertificazione di micro-impresa; PASSO-E valido;
- Esaminata la documentazione amministrativa e riconosciutane la regolarità e rispondenza a quanto richiesto con lettera di invito del 06/03/2020, il RUP ammetteva alla gara la ditta ICOED srl, e procedeva all'apertura della busta economica pervenuta dandone lettura:
ribasso unico in percentuale offerto del 18,710% pari a € 45.975,81 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.660,30, per complessivi € **48.636,11 al netto dell'iva**, con costi della manodopera pari a € 16.500,00 con incidenza in percentuale del 33,93% superiore all'incidenza indicata negli atti di gara del 33,70% e con oneri della sicurezza aziendali pari a € 400,00;

Considerato che:

- l'unica offerta pervenuta risulta valida;
- non sussiste anomalia nell'unica offerta presentata da ICOED SRL UNIPERSONALE DI MODENA, PI 03365040363

Ritenuto che con Decisione dell'Amministratore Unico del 06/03/2020 si stabiliva di poter procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purchè valida e conveniente;

Il RUP, nella sua funzione e nel ruolo attribuitogli con Decisione dell'Amministratore Unico del 04/02/2020 e del 06/03/2020, tutto ciò premesso,

DICHIARA

Di proporre ai sensi dell'art. 33 c.1, D.Lgs. 50/2016 e smi l'aggiudicazione della presente procedura di gara avente come oggetto l'affidamento dei lavori di adeguamento alla normativa sismica NTC 2018 della scuola Don Milani in Nonantola (MO), svolta ai sensi dell'art. 36, c.2, lett. b) CCP sul MEPA al seguente operatore economico, unico offerente:

- **ICOED SRL UNIPERSONALE DI MODENA, PI 03365040363**, con sede in Modena via Bembo 22 che ha presentato il ribasso unico in percentuale del 18,710% pari a un importo lavori di € 45.975,81 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.660,30, per complessivi € **48.636,11 al netto dell'iva**, con costi della manodopera pari a € 16.500,00 con incidenza in percentuale del 33,93% superiore all'incidenza indicata negli atti di gara del 33,70% e oneri della sicurezza aziendali pari a € 400,00.

Il RUP dà atto che l'aggiudicatario ha dichiarato di voler subappaltare nei limiti di cui all'art. 105, c. 2, CCP pari al 40% le seguenti lavorazioni: scavi demolizioni e movimentazione terra, opere di sistemazione stradale, sistemazione area verde, opere di pavimentazione e rivestimento, opere da cartongessista, esecuzione di intonaci, opere di tinteggiatura, opere da muratore in generale, opere da lattoniere, opere da serramentista, opere di carpenteria e posa in opera di carpenteria metallica, realizzazione casseri, posa ferri d'armatura c.a, opere da idraulico, opere da termoidraulico, messa in esercizio di unità di climatizzazione interna/esterna, impianti elettrici, rimozione amianto, nolo di attrezzatura meccanica, opere di servoscala.

La presente proposta di aggiudicazione, ai sensi degli artt. 32, c.5 e 33, c.1 CCP, è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della SA, ossia dell'Amministratore Unico di Nonaginta srl, solo a seguito dell'esito positivo delle verifiche relative al possesso dei requisiti ex art. 80 CCP dichiarati in sede di gara;

II RUP DISPONE

- la trasmissione del presente provvedimento all'organo competente per l'approvazione e al Comune di Nonantola, per quanto di competenza;
- la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale di Nonaginta srl.

Il RUP alle ore 13,26 dichiara concluse le operazioni di gara.

Letto confermato e sottoscritto.

Nonantola 18/03/2020

IL Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Stefano Pellegrini

Originale firmato digitalmente secondo le normative vigenti (DPR 445/2000, D.Lgs. 82/2005 s.m.i