



**NONAGINTA Srl**

Società Uni-personale

Soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola

SEDE LEGALE: Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO), Tel 059 896608

C.F. - P. IVA 03069300360 REA di Modena 355325

---

**AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ALLA NORMATIVA SISMICA NTC 2018  
SULL'EDIFICIO SCUOLA MATERNA DON MILANI A NONANTOLA (MO) MEDIANTE PROCEDURA DI  
RDO SUL MEPA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016  
CUP G48E18000240004- CIG 8232479894**

\*\*\*

**DECISIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI AVVIO DELLA PROCEDURA**

**PREMESSO CHE:**

- Nonaginta srl è la società a responsabilità limitata uni-personale ad integrale partecipazione del Comune di Nonantola, a cui il Comune medesimo ha affidato la produzione di beni e servizi strumentali alle proprie attività;
- Con Deliberazione n.15 del 31.1.2017 del Consiglio Comunale veniva adeguato lo Statuto di Nonaginta srl alle disposizioni del D.Lgs. 175/2016, TUSP Testo unico sulla società partecipate;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 215 del 24.11.2014, immediatamente esecutiva, il Comune di Nonantola approvava il contratto di servizio fra il Comune medesimo e Nonaginta srl per la gestione di beni, servizi, funzioni ed attività per conto e/o a favore dell'Amministrazione Comunale;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 30/12/2019 "Bilancio preventivo anno 2020" il Comune di Nonantola approvava il bilancio previsionale di Nonaginta srl per l'anno 2020 e ribadiva l'affidamento in house alla società di attività e servizi tra i quali il servizio di manutenzione del patrimonio immobiliare comunale;

**VISTI:**

- Il Decreto del MIUR 21 dicembre 2017, n. 1007 recante "*Individuazione degli enti beneficiari delle risorse relative al fondo di cui all'articolo 1, comma 140, della legge 11 dicembre 2016, n. 232, per interventi di messa in sicurezza e di adeguamento sismico degli edifici scolastici*" assegnatario al Comune di Nonantola dei fondi necessari per l'attuazione degli interventi di adeguamento strutturale e antisismico degli edifici scolastici statali;
- La proroga disposta dal decreto MIUR 13 giugno 2019, n. 471 al 31 marzo 2020 del termine ultimo per l'approvazione delle progettazioni esecutive degli interventi di adeguamento strutturale e antisismico degli edifici scolastici statali e a interventi di messa in sicurezza resisi necessari a seguito delle indagini diagnostiche ed effettuare l'aggiudicazione degli stessi almeno in via provvisoria;
- La deliberazione di C.C. n. 2 del 10.01.2019, con cui il Comune di Nonantola approvava la nota di aggiornamento al DUP 2019 – 2021 inserendo tra gli interventi oggetto di approvazione, l'intervento di miglioramento sismico della scuola d'infanzia "Don Milani" a Nonantola (MO);

**CONSIDERATO CHE:**

- Con disciplinare d'incarico professionale rep. rep. 1498 dell'08/08/2017, Nonaginta srl affidava la progettazione esecutiva dell'intervento presso la scuola d'infanzia "Don L Milani" alla società Europrogetti srl di Udine;
- Risulta assunto agli atti del competente servizio Tecnico di Nonaginta srl, il progetto esecutivo della realizzazione delle opere necessarie per superare le criticità costruttive e migliorare sismicamente il fabbricato sulla base di quanto emerso dalla relazione di verifica di vulnerabilità sismica "livello 2" al fine di adeguarlo agli obblighi normativi regolamentati al capitolo 8 delle nuove Norme Tecniche sulle Costruzioni (NTC) di cui al decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 17 gennaio 2018 per un importo complessivo dei lavori a base d'asta di € 56.557,77 (diconsi Euro cinquantaseimilacinquecentocinquantesette/77) al netto degli oneri per la sicurezza pari a € 2.660,30 oltre iva ai sensi di legge;

- Ai sensi degli articoli 61 e 108 del D.P.R. 207/2010 e in conformità all'allegato "A" allo stesso, l'opera si compone delle seguenti categorie:

TABELLA A				
CATEGORIE DI LAVORI DI CUI SI COMPONE L'OPERA				
TABELLA A		QUALIFICAZIONE	SCORPORABILE	SUBAPPALTABILE
Importo lavori a base d'asta	€ 56.557,77	OG1 Classifica I	NO	SI
Importo degli oneri di sicurezza	€ 2.660,30			
<b>Importo complessivo a base d'asta</b>	<b>€ 59.557,77</b>			

Con un'incidenza della manodopera per € 19.957,56 pari al 33,70% del costo complessivo dei lavori;

- Il progetto esecutivo veniva validato dall'allora RUP, arch. Denis Bertoncelli, con verbale del 28/06/2019 con relativo schema di controllo e trasmesso con PEC al Comune di Nonantola per i necessari e conseguenti provvedimenti; unitamente veniva trasmesso il provvedimento conclusivo del procedimento di autorizzazione sismica dalla Struttura Tecnica competente (STC) in materia sismica dell'Unione del Sorbara,
  - Con Determina n.186 del 09/07/2019 relativo a LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA D'INFANZIA DON MILANI – PIANO TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA 2015/2017. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E MANDATO ALLA SOCIETÀ PATRIMONIALE NONAGINTA S.R.L. AI FINI DELL'AFFIDAMENTO E DELL'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI, l'Area Tecnica del Comune di Nonantola stabiliva:
1. Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento sismico della scuola d'infanzia Don Milani inoltrato da Nonaginta con pec prot. n. 14513 del 01/07/2019, integrata con pec prot. n. 14774 del 04/07/2019, assunto agli atti, per un importo complessivo pari ad euro 84.223,44, che si compone dei seguenti elaborati:
    - 16GA088\_PE\_CO\_R\_CB.01.M\_0 – Elenco Prezzi Unitari;
    - 16GA088\_PE\_CO\_R\_CB.02.M\_0 – Computo Metrico Estimativo;
    - 16GA088\_PE\_CO\_R\_CB.04.M\_0 – Quadro di incidenza della manodopera;
    - 16GA088\_PE\_CO\_R\_CB.04.M\_0 – Quadro economico;
    - 16GA088\_PE\_CO\_R\_CB.05.M\_0 – Capitolato Speciale d'Appalto;
    - 16GA088\_PE\_CO\_R\_SC.01.M\_0 Piano di Sicurezza e Coordinamento;
    - 16GA088\_PE\_CO\_R\_ST.06.M\_1 Relazione sui materiali, relazione geotecnica e sulle fondazioni, relazione sismica, relazione di calcolo e giudizio motivato di accettabilità dei risultati;
    - 16GA088\_PE\_CO\_R\_ST.07.A\_0 Manuale di manutenzione (Art. 10.1 D.M. 14/08/2008);
    - 16GA088\_PE\_CO\_T\_AR.01.M\_0 opere edili accessorie agli interventi strutturali – smontaggio e ricollocamento in opera componenti edili ed impiantistiche, demolizioni pareti;
    - 16GA088\_PE\_CO\_T\_AR.02.M\_0 – opere edili accessorie agli interventi strutturali – interventi sul fabbricato originale – demolizioni e ripristino pavimenti, finiture pareti;
    - 16GA088\_PE\_CO\_T\_AR.03.M\_0 opere edili accessorie agli interventi strutturali – creazioni dei giunti strutturali tra fabbricati;
    - 16GA088\_PE\_CO\_T\_AR.04.M\_0 opere edili accessorie agli interventi strutturali – interventi di creazione giunti – demolizione e ripristino pavimentazioni;
    - 16GA088\_PE\_CO\_T\_AR.05.M\_0 opere edili accessorie agli interventi strutturali – interventi di creazione giunti – finiture di pareti e soffitti;
    - 16GA088\_PE\_CO\_T\_ST.01.M\_0 Stato di fatto – documentazione fotografica;
    - 16GA088\_PE\_CO\_T\_ST.02.M\_0 Stato di fatto – Documentazione fotografica indagini;
    - 16GA088\_PE\_CO\_T\_ST.03.M\_0 Stato di fatto – Pianta fondazioni e sezioni rappresentative;
    - 16GA088\_PE\_CO\_T\_ST.04.M\_0 Stato di fatto – Pianta piano terra e sezioni rappresentative;
    - 16GA088\_PE\_CO\_T\_ST.05.M\_0 Stato di fatto – Pianta copertura e sezioni rappresentative;
    - 16GA088\_PE\_CO\_T\_ST.08.M\_1 progetto STR - pianta fondazioni e dettagli costruttivi;
    - 16GA088\_PE\_CO\_T\_ST.09.M\_1 progetto STR - pianta piano terra e dettagli costruttivi;
    - 16GA088\_PE\_CO\_T\_ST.10.M\_1 progetto STR - pianta copertura;

- 16GA088\_PE\_CO\_T\_ST.11.M\_1 progetto STR – dettagli costruttivi;
- 16GA088\_C\_CO\_R\_ST.00.M\_0;

e che presenta il seguente Quadro Economico:

**A OPERE**

Demolizioni e scavi	€ 4.572,93
Opere strutturali	€ 24.864,47
Opere edili di ripristino	€ 27.120,37
<b>Importo soggetto a ribasso</b>	<b>€ 56.557,77</b>
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.660,30
<b>Totale</b>	<b>€ 59.218,07</b>

**B SOMME A DISPOSIZIONE**

Imprevisti (IVA 22% compresa)	€ 5.463,40
Spese tecniche (IVA 22% e CPA comprese)	€ 5.921,81
Spese RUP (IVA 22% e CPA comprese)	€ 592,18
Iva ed eventuali altre imposte dovute per legge	€ 13.027,98
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>€ 25.005,37</b>
<b>Totale opere</b>	<b>€ 84.223,44</b>

di cui euro 58.956,41 finanziati con contributo nel Piano Triennale di Edilizia Scolastica 2015-2017, annualità 2017, ed euro 25.267,03 finanziati all'interno del Piano investimenti della società patrimoniale Nonaginta srl;

2. Dare mandato a Nonaginta s.r.l., ai sensi dell'art. 3 dello Statuto della Società medesima, al fine dell'affidamento e dell'esecuzione dei lavori di adeguamento sismico della scuola d'infanzia Don Milani, di cui è previsto il finanziamento all'interno dell'annualità 2017 del Piano Triennale di Edilizia Scolastica 2015-2017, con contestuale nomina del RUP;
3. Di prevedere che Nonaginta, nell'esecuzione delle attività di cui sopra, si attenga e rispetti i termini e le condizioni previsti nel Decreto Interministeriale n. 1007 del 21/12/2017 e successive modificazioni, ed in particolare:
  - entro 18 mesi dal 20/02/2018, data di pubblicazione del Decreto ministeriale in Gazzetta ufficiale, occorre aggiudicare almeno in via provvisoria i lavori, salvo eventuale proroga del termine;
  - comunicare immediatamente al Comune di Nonantola l'avvenuto affidamento dei lavori, presentando copia conforme del provvedimento amministrativo che lo ha disposto;
  - tenere conto che è disposta la revoca del finanziamento assegnato qualora l'intervento risulti assegnatario di un altro finanziamento nazionale o comunitario per le stesse finalità, nel caso di mancato rispetto dei termini per l'aggiudicazione dei lavori e nel caso di violazione delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 50/2016 accertate a seguito delle attività di monitoraggio;
  - consegnare al Servizio Amministrativo d'Area e Pianificazione Patrimonio Toponomastica, due copie conformi di tutta la documentazione relativa all'intervento;

**DATO ATTO CHE** con nota assunta al prot. 292 del 05/03/2020, inoltrata al progettista di Europrogetti srl e al SSA presso l'Unione del Sorbara, il RUP asseverava *“il conseguimento dell'adeguamento strutturale ai sensi del paragrafo 8.4.3 Intervento di adeguamento del D.M. 17 gennaio 2018 "Aggiornamento delle Norme tecniche per le Costruzioni" dell'edificio scolastico DON MILANI ad avvenuta realizzazione degli interventi previsti nel progetto strutturale di miglioramento sismico a firma dell'ing. Claudio PANTANALI”*;

**RITENUTO** necessario procedere all'esecuzione dei lavori finalizzati ad interventi di riparazione con miglioramento sismico della scuola d'infanzia “Don L. Milani” in via Pietro Gori 19 nel Comune di Nonantola;

**DATO ATTO CHE:**

- il valore dell'importo lavori posto a base di gara ammonta ad un totale di € 59.218,07 comprensivo di oneri di sicurezza pari a € 2.660,30;
- l'incidenza della manodopera prevista ammonta ad € 19.957,56 con una incidenza in percentuale pari a 33,70%;

**RITENUTO OPPORTUNO** altresì avviare la procedura di scelta del contraente secondo le seguenti modalità:

- svolgimento della procedura di affidamento mediante RdO sulla piattaforma telematica MEPA messa a disposizione da Consip S.p.A. per l'affidamento dei lavori in oggetto, in particolare verrà avviata dal bando MEPA "Lavori di manutenzione – Edili" OG1;
- affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del CCP mediante richiesta di offerta a tre operatori economici di comprovata fiducia, che abbiano già eseguito lavori per i Comuni dell'Unione del Sorbara, Ravarino, Bomporto, Nonantola, Bastiglia, Castelfranco Emilia, individuati dal Responsabile Unico del Procedimento, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 30 del Codice, nell'elenco delle imprese iscritte alla piattaforma telematica MEPA;
- in considerazione della mancanza di contenuto tecnologico o di carattere innovativo degli interventi oggetto d'appalto, il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, così come previsto dall'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs n.50/2016, espresso mediante ribasso percentuale sull'importo lavori soggetto a ribasso d'asta, al netto degli oneri della sicurezza;
- l'intervento è stato finanziato per una quota del 70% dell'importo complessivo, pari a euro 58.956,41, all'interno del Piano Triennale di Edilizia Scolastica 2015-2017, annualità 2017, e per la restante quota del 30% di cofinanziamento, pari ad euro 25.267,03, all'interno del Piano degli investimenti di Nonaginta srl;
- la categoria e classificazione lavori è la OG1, Classifica I;
- si richiedono quali requisiti di partecipazione il possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, e dei requisiti di ordine tecnico-organizzativi di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 (Requisiti per lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro) per cui.. " *Fermo restando quanto previsto dall'[articolo 38 del codice](#) in materia di esclusione dalle gare, gli operatori economici possono partecipare agli appalti di lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro qualora in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:*
  - a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;*
  - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);*
  - c) adeguata attrezzatura tecnica.**Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti..."*
- contratto stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice;
- ai sensi dell'art. 32, comma 10 del Codice, il termine dilatorio di cui al comma 9 dello stesso articolo non verrà applicato, trattandosi di affidamenti effettuati ai sensi dell'art, 36, comma 2, lettere b);
- ai sensi dell'art. 36, comma 2 del Codice, l'avviso dei risultati della procedura di affidamento conterrà l'indicazione dei soggetti invitati;
- ai sensi dell'art. 76, comma 5 del Codice, si procederà alla comunicazione dell'aggiudicazione all'aggiudicatario e agli altri soggetti invitati alla procedura entro cinque giorni;
- ai sensi dell'articolo 29 del Codice, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo <http://www.nonaginta.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/> con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14/03/2013 n. 33;

**DATO ATTO:**

- che il Responsabile del Procedimento è il Direttore d'Area Tecnica, geom. Stefano Pellegrini, che dichiara di avere preliminarmente verificato l'insussistenza a proprio carico dell'obbligo di astensione e di non trovarsi, quindi, in posizione di conflitto di interesse, di cui agli articoli 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e alla Legge 190/2012";

**CONSIDERATO CHE** alla presente procedura sono stati assegnati i seguenti codici: Codice Unico di progetto (CUP) **G48E18000240004** e Codice Identificativo Gara (CIG) **8232479894**;

Vista • la Legge n. 136/2010 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia” con particolare riferimento all’art. 3 “tracciabilità dei flussi finanziari” e art. 6 “sanzioni” e smi;

**DATO ATTO:**

- che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità contabile ai sensi dell’Art. 147 bis del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 ;
- che il presente provvedimento diviene esecutivo per effetto della sottoscrizione da parte dell’Amministratore Unico;

**CONSIDERATO CHE** il Responsabile Tecnico di Nonaginta srl, geom. Stefano Pellegrini, possiede i requisiti professionali per essere nominato Responsabile Unico di procedimento per la fase di affidamento ed esecuzione dei lavori in oggetto;

- Visto il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.;
- Viste le Linee Guida n.4 dell’Anac;

**RITENUTO** opportuno provvedere nel merito, l’Amministratore Unico così

**DECIDE**

Per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

- di nominare il Responsabile Tecnico di Nonaginta srl, geom. Stefano Pellegrini, Responsabile Unico di procedimento per la fase di affidamento ed esecuzione dei lavori in oggetto;
  - di dare atto che la Determina n.185 del 09/07/2019 dell’Area Tecnica del Comune di Nonantola approvava il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento sismico alla normativa sismica NTC 2018 della scuola d’infanzia Don Milani inoltrato da Nonaginta **per un importo lavori posto a base di gara di € 56.557,77 oltre oneri di sicurezza pari a € 2.660,30 al netto dell’iva ai sensi di legge** con un’incidenza della manodopera pari a € 19.957,56 per una percentuale del 33,70%, costituito dagli elaborati di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamati da farne parte integrante e sostanziale, conservati agli atti;
  - di avviare la procedura di scelta del contraente secondo le seguenti modalità:
    1. svolgimento della procedura di affidamento sulla piattaforma telematica MEPA messa a disposizione da Consip S.p.A., previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera b), del CCP mediante richiesta di offerta a tre operatori economici di comprovata fiducia, che abbiano già eseguito lavori per i Comuni dell’Unione del Sorbara, Ravarino, Bomporto, Nonantola, Bastiglia, Castelfranco Emilia, individuati dal Responsabile Unico del Procedimento, nel rispetto del principio di rotazione di cui all’art. 30 del Codice, nell’elenco delle imprese iscritte alla piattaforma telematica MEPA;
    2. aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis del Codice;
    3. si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente;
    4. l’intervento è stato finanziato per una quota del 70% dell’importo complessivo, pari a euro 58.956,41, all’interno dei Piano Triennale di Edilizia Scolastica 2015-2017, annualità 2017, e per la restante quota del 30% di cofinanziamento, pari ad euro 25.267,03, all’interno del Piano degli investimenti di Nonaginta srl;
  - di dare atto che alla presente procedura sono stati assegnati i seguenti codici: Codice Unico di progetto (CUP) **G48E18000240004** e Codice Identificativo Gara (CIG) **8232479894**;
  - di dare atto altresì che:
    - a) ai sensi dell’art. 76, comma 5 del Codice, si procederà alla comunicazione dell’aggiudicazione all’aggiudicatario e agli altri soggetti invitati alla procedura entro cinque giorni;
    - b) ai sensi dell’art. 36, comma 2 del Codice, l’avviso dei risultati della procedura di affidamento conterrà l’indicazione dei soggetti invitati;
    - c) ai sensi dell’art. 32, comma 10 del Codice, non si procederà all’applicazione del termine dilatorio di cui al comma 9 dello stesso articolo;
    - d) il contratto verrà stipulato ai sensi dell’art. 32, comma 14 del Codice;
  - di precisare che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile in quanto l’aggiudicazione dei lavori avverrà con apposito provvedimento con il quale sarà assunto il relativo impegno di spesa.
  - di procedere a pubblicare il presente provvedimento sul sito web istituzionale di Nonaginta srl.
- Nonantola, li 06/03/2020

L’Amministratore Unico  
Dott. Carlo Bellini

*Originale firmato digitalmente secondo le normative vigenti (DPR 445/2000, D.Lgs. 82/2005 s.m.i*