NONAGINTA Srl
Società Unipersonale
Soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola
SEDE LEGALE: Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO)
Tel 059 896608 - C.F. - P. IVA 03069300360 REA di Modena 355325

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. A) D.LGS. 50/2016 PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE CONDUZIONE E ASSUNZIONE RUOLO DI TERZO RESPONSABILE CENTRALE DI TELERISCALDAMENTO PRESSO NONANTOLA (MO) -ANNO 2020
CODICE CIG ZC82BA7FE9

- **DECISIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI APPROVAZIONE OFFERTA ECONOMICA-**

PREMESSO CHE:

- Con atto Notaio Antonio Nicolini del 23.06.2006, rep. not. N.10.818 e raccolta N. 2.746 veniva costituita Nonaginta srl, società a responsabilità limitata uni-personale ad integrale partecipazione del Comune di Nonantola, a cui il Comune medesimo affidava la produzione di beni e servizi strumentali alle proprie attività;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 215 del 24/11/2014 il Comune di Nonantola approvava il contratto di servizio con Nonaginta srl per prestazioni di servizi aziendali, tecnici e amministrativi;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 30/12/2019 il Comune di Nonantola approvava il "Bilancio preventivo anno 2020 di Nonaginta";

CONSTATATA:

- La necessità di provvedere all'incarico per la manutenzione, conduzione e assunzione ruolo Terzo responsabile per la centrale di teleriscaldamento presso il Comune di Nonantola (MO) nello specifico:

1. pulizia bruciatori caldaia, analisi di combustione e redazione allegato energetico Tipo 1 e agg pulizia bruciatori CADENZA SEMESTRALE per analisi di combustione;

2. controllo e verifica componenti centrale termica quali circolatori, valvole, manometri, termometri, organi di sicurezza, pressione impianto, addolcitore (esclusa fornitura di sale in pastiglie) e pompe sommerse. CADENZA SEMESTRALE;

3. Conduzione e manutenzione gruppo frigorifero Clivet comprensivi di; Operazioni con cadenza Annuale: pulizia gruppo frigo, lavaggio batteria, pulizia filtro, Operazioni con cadenza Semestrale: svuotamento e riempimento impianto, ricerca periodica perdite gas , compilazione registro apparecchiatura Operazione con Cadenza Quadriennale: redazione allegato energetico Tipo 2;

4. Eventuale manutenzione straordinaria dell'impiantistica di teleriscaldamento, comprensiva della verifica di portata relativa al mantenimento in efficienza a seguito dell'allacciamento di ulteriori utenze;

5. Conduzione e manutenzione gruppo frigorifero Carrier comprensivi di; Operazioni con cadenza Annuale: pulizia gruppo frigo, lavaggio batteria, pulizia filtro, Operazioni con cadenza Semestrale: svuotamento e riempimento impianto, ricerca periodica perdite gas, compilazione registro apparecchiatura Operazione con Cadenza Quadriennale: redazione allegato energetico Tipo 2;

6. Oneri per pulizia batteria a cadenza mensile durante il periodo estivo per mantenimento delle prestazioni dei gruppi frigo (periodo maggio- ottobre). CADENZA MENSILE;

restando esclusi gli interventi straordinari per riparazione e relativi pezzi di ricambio e eventuali interventi straordinari su chiamata;

VISTO che si rende necessario manutenere gli impianti speciali sopra menzionati di proprietà comunali da parte di ditta specializzata;

VISTO che è assunta agli atti la preventivazione della società Termo-IN srl di Modena PI 00212260368, prot. 50 del 14/01/2020, per l'importo di € 7.905,00 oltre iva ai sensi di legge00 oltre eventuali e meramente indicativi € 1.000,00 oltre IVA per oneri accessori (quale ad es. l'indennizzo di reperibilità per interventi H24 fuori orario ufficio) oltre iva ai sensi di legge per l'anno 2020;

VISTO che pertanto è possibile procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs.50/2016;

TENUTO CONTO:

- altresì del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte, qualità della prestazione, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti) e della competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;
- della conoscenza dell'impianto da manutenere da parte della ditta Termo-in srl che non richiede la necessità di verifica dell'impianto, permettendo pertanto il regolare svolgimento del servizio in corso con soluzione di continuità per un tempo pari ad un anno di esercizio del servizio, al fine di permettere alla Stazione Appaltante di procedere con l'espletamento di nuova procedura di gara per l'individuazione del nuovo contraente;

RITENUTO PERTANTO opportuno affidare i lavori di manutenzione degli impianti tecnologici in argomento alla ditta Termo-IN srl di Modena, via Malavolti 7, PI 00212260368 per un importo annuo di € 7.905,00 oltre I.V.A. al 22%, oltre eventuali e meramente indicativi € 1.000,00 oltre IVA per oneri accessori (quale ad es. l'indennizzo di reperibilità per interventi H24 fuori orario ufficio);

VISTO l'art. 32 del D.Lgs 50/2016, ad oggetto " il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base; • dato atto che:

FINE DA PERSEGUIRE: Manutenzione impianti tecnologici comunali

OGGETTO DEL CONTRATTO: manutenzione, conduzione e assunzione ruolo Terzo responsabile per la centrale di teleriscaldamento presso il Comune di Nonantola (MO)

FORMA DEL CONTRATTO: mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016

CLAUSOLE ESSENZIALI:il lavoro dovrà essere eseguito secondo le esigenze dell'Amministrazione.

CRITERIO DI SELEZIONE: affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: trattandosi di affidamento diretto, il criterio di valutazione è comunque da considerarsi il minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 D.Lgs. 50/2016, essendosi valutate solo le caratteristiche economiche.

CONSIDERATO CHE:

- occorre procedere ad affidare il servizio di manutenzione, conduzione e assunzione ruolo Terzo responsabile per la centrale di teleriscaldamento nelle proprietà comunali a ditta specializzata del settore;

- occorre garantire la gestione del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti sopracitati;

ACQUISITO il CIG della procedura n. **CODICE CIG ZC82BA7FE9**, al fine della tracciabilità dei flussi finanziari, come previsto dall'art. 3 della Legge n°136/2010 e s.m.i.;

PRESO ATTO che l'Impresa risulta regolare ai fini contributivi, come si evince dal DURC on line del 28/10/2019 con scadenza della validità il 25/02/2020;

ACCERTATO CHE i costi relativi rientrano nel Piano degli investimenti del Bilancio preventivo 2020 di Nonaginta Srl, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 92/2019;

Tutto ciò premesso, ritenute le premesse parte integranti e sostanziali del presente atto, l'Amministratore Unico così

DECIDE

1. Per le motivazioni e con le modalità esposte in premessa che qui si intendono integralmente trascritte DI PROCEDERE all'affidamento del servizio per manutenzione, conduzione e assunzione ruolo Terzo responsabile per la centrale di teleriscaldamento presso il Comune di Nonantola (MO), per l'anno 2020, alla **Ditta Termo-IN srl di Modena, via Malavolti 7, PI 00212260368** per mezzo di procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016;
2. DI DARE ATTO che per l'affidamento in oggetto è stabilito un compenso annuo di € 7.905,00 oltre eventuali e meramente indicativi € 1.000,00 oltre IVA per oneri accessori (quale ad es. l'indennizzo di reperibilità per interventi H24 fuori orario ufficio) oltre iva ai sensi di legge per l'anno 2020 relativo alla manutenzione ordinaria;
3. DI DARE ATTO che per la presente procedura è stato acquisito il CIG **ZC82BA7FE9** anche ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L.136/2013 e s.m.i.; - che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
4. DI DARE ATTO che il dott. Carlo Bellini assume il ruolo di responsabile del Proceidmento ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 CCP,
5. DI DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione sul sito web istituzionale di Nonaginta srl.

Nonantola 21/01/2020

L'Amministratore Unico

Dott. Carlo Bellini

Originale firmato digitalmente secondo le normative vigenti (DPR 445/2000, D.Lgs. 82/2005 s.m.i.