



NONAGINTA Srl

società Unipersonale, soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola

SEDE LEGALE: Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO)

Tel. 059 896608 - Fax 059 896590

C.F. - P.IVA 03069300360 REA di Modena 355325

PALESTRA "DANTE ALIGHIERI"

lavori di ampliamento con miglioramento sismico

CUP: G43B18003110005

CIG: 7446049205

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

(art. 106 D.Lgs. 18.04.2016 n.50)

Responsabile Unico del Procedimento:

dott. Carlo Bellini

Direttore dei Lavori:

arch. Stefano Fascini



Direttore dei Lavori Strutturali:

ing. Margherita Giuglietti



R.v5

Verbale di concordamento nuovi prezzi

emissione	aggiornamento	scala
settembre 2019	_____	_____

architetto Stefano Fascini

Via Petrolini 14/A, 42122 Reggio Emilia
edilizia@gaspariniassociati.it
stefano.fascini@archiworldpec.it

LAVORI: Lavori di ampliamento con miglioramento sismico della palestra "Dante Alighieri" di Nonantola (MO).
CUP: G43B18003110005
CIG: 7446049205
AGGIUDICATARIO: Ventra Antonio srl

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Premesso che:

- con verbale di consegna dei lavori datato 29.08.2018 venivano consegnati i lavori sopraindicati;
- in corso d'opera si è riscontrata la necessità dell'esecuzione in alcuni nuovi lavori non previsti in contratto e non elencati nell'allegato elenco dei prezzi, sicché per la loro contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari.

L'anno 2019 il giorno 23 del mese di settembre in Nonantola, tra l'architetto Stefano Fascini, direttore dei lavori di ampliamento con miglioramento sismico della palestra "Dante Alighieri", e l'aggiudicatario, nella persona del Legale Rappresentante geom. Alessandro Ventra, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi unitari, in base ai quali, saranno pagati i lavori in parola:

_03.01.0010.002:

Massetto di sabbia dato in opera ben costipato e livellato, eseguito per pavimentazioni. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Con cemento grigio nelle proporzioni di q.li 3,5 di cemento tipo 325 per mc di sabbia per spessori oltre cm 7 e per ogni centimetro in più.

€1,04/mq

_ 04.04.004.003

Esecuzione di fori in strutture di qualsiasi genere, forma e consistenza, a qualsiasi altezza e profondità, diametro variabile tra mm 12 e 25, con qualsiasi giacitura, eseguiti con le necessarie cautele per evitare danni a costruzioni prossime o contigue, da compensare in base al diametro ed alla lunghezza della

perforazione eseguita. Sono compresi: le armature; la foratura che deve essere eseguita con trapano; l'aria compressa per la pulizia del perforo con divieto di impiego di acqua; l'ausilio di altre operazioni se necessarie; la fornitura ed il fissaggio con resine epossidiche applicate con idonee apparecchiature (pistola e cartuccia), del tondino in ferro B450C. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.

Per ogni centimetro di diametro, per ogni metro di lunghezza. Fori in murature di pietrame e/o conglomerati cementizi non armati.

€24,10/mXcm

_ 04.04.0130

Barre di acciaio ad aderenza migliorata B450C, fornite e poste in opera nelle perforazioni. Sono compresi: il taglio a misura; la posa in opera nella perforazione curando che le barre siano arretrate di almeno cm 5 rispetto al filo della muratura; i materiali occorrenti; le attrezzature necessarie; lo sfrido. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.

€1,54/kg

_ 07.01.0094

Membrana bugnata di protezione per strutture interrato, sia verticali che orizzontali, costituita da membrana bugnata con profilo a rilievi troncoconici o simili in polietilene estruso ad alta densità (HDPE). Fornita e posta in opera. In particolare la membrana dovrà essere in possesso delle seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.:

Massa areica: non inferiore a 400 gr/mq.

Dimensioni: 1-1.5-2-2.5-3-3.5-4 x 20 m.

Spessore materiale: non inferiore a 0.5 mm +/- 5%.

Altezza bugna: 8 mm.

Numero bugne per mq: 1860 circa.

Volume d'aria fra bugne: circa 5,5 l/mq.

Capacità di drenaggio: 4,6 l/s*m.

Classe di combustione (DM 15/03/05): F.

Stabilità termica: da -40°C a + 80°C.

Resistenza alla compressione: non inferiore a 300 kN/mq (30 t/mq).

Proprietà chimiche: resistente agli acidi contenuti nell'humus, agli acidi inorganici, all'acqua.

Proprietà biologiche: resistente ai funghi e ai batteri, imputrescibile, resistente alle radici.

Proprietà fisiologiche: nessuna controindicazione per l'acqua potabile.

La posa in opera sarà eseguita mediante fissaggio meccanico dell'estremità superiore a giunti sovrapposti di circa 10 cm mediante semplice pressione, dovranno inoltre essere seguite puntualmente le direttive generali della Ditta produttrice. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per i fissaggi meccanici, gli angolari di finitura, i sigillanti, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare l'opera finita a perfett.

€6,50/mq

_ 08.01.0090.001

Scossaline in acciaio zincato dello sviluppo minimo di mm 200 con una piegatura ad angolo, fornite e poste in opera. Sono comprese: le chiodature; le saldature; le opere murarie; la verniciatura a doppio strato di vernice ad olio bianca e colore previa spalmatura di minio. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Lamiere con spessore 6/10 mm.

€63,00/mq

_ A08.02.004.a

Intonaco civile formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza: per interni su pareti verticali: con malta di calce spenta e sabbia composta da 500 kg di calce per 1,00 m³ di sabbia

€23,66/mq

_ A11.01.006

Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume distillato-polimero con armatura ad altissima resistenza meccanica in grado di resistere alla grandine, certificata RG5, dotata di mescola di bitume polimero composta da strato superiore in bitume polimero elastoplastomerico e strato inferiore in bitume polimero elastomerico, autoprotetta con scaglie di ardesia, spessore 5 mm, applicata a fiamma

su massetto di sottofondo, escluso, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, escluso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli

€20,26/mq

_ A15.06.023.b

Pavimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, per zone ad intenso calpestio, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua BIa UGL, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: effetto cemento, con superficie antiscivolo (R10A), spessore 10 mm: dimensioni 30x30 cm, naturale.

€48,92/mq

_ A16.08.039.b

Zoccolino battiscopa di pietra naturale o marmo, con le superfici a vista lucidate e coste rifilate o semplicemente smussate posto in opera con malta bastarda compresi beveroni, stucature, stilature e sigillature: spessore 1 cm, altezza 6 ÷ 8 cm: marmi colorati correnti

€22,72/m

_ A20.04.011.a

Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse: su superfici interne: con idropittura traspirante

€7,09/mq

_ B01.08.062

Rimozione di controsoffitti in pannelli di fibre minerali, compresa la rimozione della struttura metallica di sostegno, l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, escluso il calo in basso

€9,37/mq

_F01.18.125.a

Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di diametro 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte e degli oneri di progettazione qualora necessaria. Valutati a m² di proiezione prospettica di facciata: montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni

€8,23/mq

_ F01.18.125.c

Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di diametro 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte e degli oneri di progettazione qualora necessaria. Valutati a m² di proiezione prospettica di facciata: smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere.

€2,98/mq

_F01.19.131.a

Noleggio di piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato, spessore 10/10 mm, od in legno di abete, spessore 50 mm, tavole fermapiEDE e scale di collegamento, valutato a m² di facciata (proiezione prospettica): per i primi 30 giorni, compreso ogni onere e magistero di approvvigionamento, montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori.

€2,43/mq

_IMPIANTI

Impianti elettrici e meccanici: vedi computo a base di gara, detratta la fornitura e posa dei nuovi corpi illuminanti del campo da gioco (NPE03)

€57.892,83/a corpo

_NP 01

Fornitura e posa in opera di struttura prefabbricata in elevazione comprensiva di:

- n.1 smontaggio tegolo di copertura struttura esistente
- n.1 fornitura e posa in opera di nuovo tegolo struttura esistente
- n.3 travi laterali di collegamento pilastri
- n.2 travi porta tegolo
- tegoli TT di copertura ampliamento

€72.591,56/a corpo

_NP 02

Fornitura e posa in opera di pannelli di tamponamento struttura prefabbricata comprensiva di:

- tamponamento costituito da pannello in c.a.v. sp. 20 cm giuntato maschio-femmina
- realizzazione n.6 aperture
- sigillatura esterna dei giunti fra pannelli di tamponamento

€32.814,90/a corpo

_NP 03

Fornitura e posa in opera di rivestimenti per interni in maiolica e monoporosa, compresa colla e stuccatura con premiscelati cementizi bianchi o colorati e pulizia finale, su sottofondo di intonaco civile (questo escluso) fino ad una altezza di m. 2,20: formati piastrelle con lato maggiore superiore a cm. 15 o inferiore a cm. 60

€35,00/mq

_NP 04

Fornitura e posa in opera di resina epossidica per fissaggio profilati in acciaio pilastri

n. 15 cartucce a pilastro € 21.00 x 15 x 14 (n.piasltri) = 4410,00 €

n.2 operai per 2 ore a pilastro = 2x2x32 €/ora x 14 = 1792,00 €.

€6.202,00/a corpo

_NP 05

Fornitura e posa in opera di pavimento areato tipo iglù di altezza 120 m

€169,00/mq

_NP 06

rimontaggio controsoffitto palestra esistente

€10,00/mq

_NP 07

Parete in foglio di mattoni forati (tramezze), eseguita con malta bastarda tipo M5: spessore cm. 12

€29,70/mq

_NP 08

Smontaggio e rimontaggio parapetto tribuna, comprensivo di fissaggio a terra mediante piastre ancorate con tasselli metallici alla trave di solaio, montaggio dei parapetti rimossi e fissaggio alle piastre mediante saldatura al canotto della piastra onde evitare lo sfilamento, realizzazione degli elementi mancanti aventi le medesime caratteristiche geometriche e materiche dei parapetti esistenti e quant'altro necessario per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte

€4.000,00/a corpo

_NP 09

Smontaggio della copertura esistente compresa la sottostruttura in lamiera e relativa coibentazione

€3.840,00/a corpo

_NP 10

Rifacimento del tratto di fognatura

€768,00/a corpo

_NP 11

Rimozione impianto elettrico esistente presente sui pilastri da consolidare, compresa canalina zincata, completo dei ripristini e delle modifiche necessarie per il successivo rimontaggio e presidi di sicurezza necessari

€169,00/mq

_NP 12

rimozione n.3 travi prefabbricate struttura prefabbricata esistente, compreso il calo in basso e la movimentazione all'interno del cantiere

€1.848,00/a corpo

_NP 13

Spostamento container presente nell'area di cantiere in zona individuata dalla Direzione Lavori, comprensiva di movimentazione e trasporto e quant'altro necessario

€1.000,00/a corpo

_NP 14

Smaltimento cemento CER 170101, mattoni CER 170202, rottami di cemento CER 170107, rottami da demolizione CER 170904, comprensivo di trasporto ed oneri di scarica

€17,00/t

_NP 15

conferimento a discarica autorizzata di isolante in lana minerale, comprensivo di trasporto ed oneri di discarica

€860,00/t

_NP 16

fornitura e posa di massetto per pavimentazioni sportive avente le seguenti caratteristiche: -Barriera a vapore-Resistenza Meccanica 30N/mmq-Umidità residua $\leq 2\%$ nel caso di massetti a base cementizia ($\leq 1,7\%$ per massetti con riscaldamento/raffrescamento a pavimento). Norma di riferimento UNI 11515. Spessore complessivo 9 cm. Il tutto realizzato a perfetta regola d'arte

€70,00/mq

_NP 17

fornitura e posa di rivestimento di pilastri realizzato mediante controparete con caratteristiche per l'impiego in ambienti umidi, costituita da pannelli tipo Aquapanel o similari, fissati mediante incollaggio e viti autopercoranti alla struttura portante in profilati di acciaio zincato dello spessore di 0,6 mm, comprese guide a pavimento e soffitto fissate alla struttura portante con opportuni ancoraggi, montanti verticali posti ad interasse 600 mm, la formazione degli spigoli vivi o rientranti, la stuccatura dei giunti e la formazione di eventuali vani porta e finestra con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti ed ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte

€52,00/mq

_NP 18

rimozione delle tribune esistenti mediante smembramento, smontaggio degli elementi lignei, tagli degli elementi metallici principali, trasporto a discarica ed oneri di smaltimento

€3.000,00/a corpo

_NP 19

completamento del manto di copertura eseguito come segue: _realizzazione di guaina sulla parte di copertura nuova; _realizzazione di coibentazione sulla parte di copertura nuova realizzata con pannelli in lana di roccia; _realizzazione di struttura metallica di sostegno nuova coertura; _realizzazione di struttura di sostegno parte di copertura esistente smontata; _rimontaggio copertura esistente; _fornitura e posa di nuova copertura realizzata in lastre tipo RiverClack; _realizzazione di giunto sismico in copertura; _completamento della lattoneria. Comprensivo di trasporto, nolo di automezzo per tiro in alto_calò in basso dei materiali, presidi di sicurezza, e quant'altro necessario per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte

€25.500,00/a corpo

_NP 20

fornitura e posa di controparete realizzata con doppia lastra rinforzata resistente agli urti tipo Siniat LaDura o similare, fissata mediante incollaggio e viti autoperforanti alla struttura portante in profilati di acciaio zincato dello spessore di 0,6 mm, comprese guide a pavimento e soffitto fissate alla struttura portante con opportuni ancoraggi, montanti verticali posti ad interasse 600 mm, la formazione degli spigoli vivi o rientranti, la stuccatura dei giunti e la formazione di eventuali vani porta e finestra con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti ed ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte. E' altresì compresa la fornitura e posa di veletta di chiusura sommitale, realizzata con le medesime caratteristiche della controparete

€38,00/mq

Nonantola, 25 settembre 2019.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'APPALTATORE

