



NONAGINTA Srl

Società Unipersonale

Soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA: Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO)

Tel. 059 896608 C.F. - P. IVA 03069300360 REA di Modena 355325

LAVORI: INTERVENTI DI AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO SISMICO DELLA PALESTRA DANTE ALIGHIERI DI NONANTOLA (MO)

CUP G43B18003110005, CIG 7446049205, CPV 45262800-9

- PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE-

PREMESSO CHE:

- Con Decisione dell'Amministratore Unico di Nonaginta srl del 05/07/2018 si aggiudicavano i lavori alla ditta Ventra Antonio srl, con sede in Via Vico Belfiore 19 a Melfi (PZ), per un importo pari a € 284.876,905, di cui €13.618,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva ai sensi di legge;
- Con atto rep. 1171 del 27/09/2018 veniva sottoscritto il contratto di appalto tra Nonaginta srl e la ditta Ventra Antonio srl per i "Lavori di ampliamento con miglioramento sismico della palestra 'Dante Alighieri' di Nonantola alle condizioni previste dalle norme, patti, condizioni e modalità contenute nella lettera di invito e disciplinare di gara, nonché nel capitolato speciale e relativi allegati, nell'elenco dei prezzi unitari, nel crono-programma, negli elaborati grafici del progetto esecutivo e nell'offerta tecnica ed economica;
- Assumeva l'incarico di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza l'arch. Denis Bertonecelli di Nonaginta srl, mentre l'ing. Margherita Giuglietti con disciplinare del 27/09/2018 assumeva l'incarico di Direzione Lavori Strutturale;
- Con disciplinare prot. 2439 del 13/11/2018 e successiva integrazione prot. 1047 del 20/07/2019, l'Arch. Rossana Romano assumeva l'incarico di supporto tecnico-funzionale-organizzativo al R.U.P. (Art. 31, comma 8, D. Lgs. N.50/2016 e s.m.i.) ricevuto da Nonaginta srl;

RITENUTO CHE:

- Il dott. Bellini Carlo assumeva con Decisione del 18/07/2019 il ruolo di RUP ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. 50/2016;
- Con Decisione dell'Amministratore Unico del 23/07/2019 si conferiva ai sensi del combinato disposto degli art. 31, c.8, e 36, c.2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, come integrato dal Decreto Correttivo (D.Lgs. 19/04/2017 n. 56) incarico professionale all'arch. Fascini Stefano di Reggio Emilia (RE) per la Direzione Lavori e il Coordinamento della Sicurezza nella attuale fase di esecuzione dei lavori di ampliamento e adeguamento sismico della Palestra D. Alighieri a Nonantola (MO);
- Veniva emesso n.1 SAL alla data del 13/08/2019 per un importo complessivo al lordo del ribasso di €235.598,960;

CONSIDERATO CHE:

- Durante il corso dei lavori, per poter eseguire a perfetta regola d'arte e in sicurezza le lavorazioni di ampliamento e adeguamento sismico previste, è emersa la necessità di eseguire nuove lavorazioni non previste a contratto e non elencate nell'allegato Elenco Prezzi, estendere alcune lavorazioni, già previste a contratto, ad ulteriori ambiti del manufatto, rivedendone quindi le quantità, recepire i Nuovi Prezzi già determinati in fase di cantiere attraverso apposito Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi datato 27.02.2019;

- Il Direttore dei Lavori redigeva perizia di variante e suppletiva, assunta al prot. 1259 del 25/09/2019, ai sensi dell'art. 106 del citato D.Lgs. n. 50/2016 ed in particolare del comma 1, lett. c), composta dalle seguenti elaborazioni:

DOCUMENTI

- R.v1 – Relazione Tecnica di variante
- R.v2 – Relazione sulle strutture
- R.v3 – Computo metrico estimativo di variante
- R.v4 – Quadro comparativo di variante
- R.v5 – Verbale di concordamento nuovi prezzi
- R.v6 – Atto aggiuntivo
- R.v7 – Quadro economico
- R.v8 – Cronoprogramma di variante

ELABORATI GRAFICI

- S.v1 – Pianta piano interrato
- S.v2 – Prospetti e sezioni
- S.v3 – Particolari
- S.v4 – Particolari
- S.v5 – Pianta strutturali
- S.v6 – Armature
- S.v7 – Particolari costruttivi strutturali
- S.v8 – Cerchiature

- Per effetto di detta variante, si definisce un aumento dell'approvato costo progettuale e si viene a modificare l'importo contrattuale della ditta appaltatrice, contenuto nei limiti del 50% del valore di contratto iniziale, ai sensi della citata normativa di riferimento (art. 106, comma 7 del dlgs. 50/2016);

- Si riporta il quadro economico di progetto così come meglio evidenziato nel seguente quadro economico di raffronto, predisposto dalla DL:

		GARA	AGGIUDICAZIONE		VARIANTE		
		base di gara	sconto	totale POST GARA	variante	sconto	totale POST SCONTO
A. LAVORI IN APPALTO							
A.1	edile	€ 251 040,82	24,897%	188 539,19	€ 445 874,60	24,897%	€ 334 865,20
A.3	impianti	€ 110 141,43	24,897%	82 719,52	€ 57 892,83	24,897%	€ 43 479,25
A.3	costi della sicurezza	€ 13 618,20	0,000%	13 618,20	€ 24 639,32	0,000%	€ 24 639,32
totale A: LAVORI IN APPALTO		€ 374 800,45		284 876,91	€ 528 406,75		€ 402 983,77
B. SOMME A DISPOSIZIONE							
B.1	IVA 10 % sui lavori	€ 37 480,05		€ 28 487,69			€ 40 298,38
B.2	Spese tecniche generali:						
	Progettazione, DL e contabilizzazione, Coord.to sicurezza, altri onorari	€ 23 500,00		€ 23 500,00			€ 35 914,42
	Collaudo tecnico amm.vo, collaudo statio ed altri collaudi specialistici	€ 2 090,11		€ 2 090,11			€ 5 500,00
	CNPAIA 4% su spese tecniche	€ 1 023,60		€ 1 023,60			€ 1 656,58
B.3	IVA 22% su spese tecniche	€ 5 855,02		€ 5 855,02			€ 9 475,62
B.4	Spese tecniche generali:						
	incentivo art. 11 D.Lgs 50/2016	€ 1 500,00		€ 1 500,00			€ 1 500,00
	contributo ANAC	€ 150,00		€ 150,00			€ 150,00
	spese tecnico-amministrative	€ 2 000,00		€ 2 000,00			€ 2 000,00
totale B: SOMME A DISPOSIZIONE		€ 73 598,77		€ 64 606,42			€ 96 494,99
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO		€ 448 399,23		€ 349 483,32			€ 499 478,77

VISTO CHE:

- Con relazione prot. 1260 del 26/09/2019, l'arch. Romano Rossana verificato quanto previsto dall'art. 8, c. 1, D.M. 49/2018 nello specifico che la variante:
 - a) non è imputabile alla stazione appaltante;
 - b) non era prevedibile al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori.verificata pertanto la regolarità e la correttezza tecnica della perizia di variante, prot. 1259 del 25/09/2019, proponeva al RUP del procedimento di approvare la perizia di variante e suppletiva redatta dal Tecnico Arch. Stefano Fascini (costituita dagli elaborati citati), relativa agli interventi di ampliamento e adeguamento sismico della palestra Dante Alighieri di Nonantola (MO);

VISTO il disposto dell'art. 106, c. 1 lett. c) e c. 7 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO di quanto disposto dall'art. 106, c. 14 del D.lgs 50/2016 in merito alla comunicazione da effettuare per le varianti in corso d'opera a cura del RUP;

Tutto ciò premesso, il RUP

DETERMINA

1. Di approvare la variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. c) e c.7 del D.Lgs 50/2016 e di posticipare il termine per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali di 53 giorni naturali e consecutivi a partire dal 30/09/2019.
2. Di procedere agli adempimenti di cui all'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.
3. Di pubblicare la presente determinazione, in ossequio al principio di trasparenza, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.
4. Di trasmettere la presente Determinazione agli uffici di Nonaginta srl e del Comune di Nonantola per gli adempimenti necessari e conseguenti.

Letto approvato e sottoscritto

Nonantola

26/09/2019

IL RUP

Dott. Carlo Bellini

(documento firmato digitalmente in conformità alle disposizioni normative vigenti)