



Nonaginta srl
Società Unipersonale
Soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola
SEDE LEGALE: Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO)
Tel 059 896623 Fax 059 896590
C.F. - P. IVA 03069300360 REA di Modena 355325

**LAVORI DI AMPLIAMENTO E DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA PALESTRA DANTE
ALIGHIERI DI NONANTOLA (MO).
CUP G43B18003110005, CIG 7446049205, CPV 45262800-9**

**- DECISIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI APPROVAZIONE DELLA
PERIZIA DI VARIANTE -**

PREMESSO CHE:

- Con atto Notaio Antonio Nicolini del 23.06.2006, rep. not. N.10.818 e raccolta N. 2.746 veniva costituita Nonaginta srl, società a responsabilità limitata uni-personale ad integrale partecipazione del Comune di Nonantola, a cui il Comune medesimo affidava la produzione di beni e servizi strumentali alle proprie attività;
- Con Deliberazione n.15 del 31.1.2017 del Consiglio Comunale veniva adeguato lo Statuto di Nonaginta srl alle disposizioni del D.Lgs. 175/2016, Testo unico sulla società partecipate;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 215 del 24.11.2014, immediatamente esecutiva, il Comune di Nonantola approvava il contratto di servizio fra il Comune medesimo e Nonaginta srl per la gestione di beni, servizi, funzioni ed attività per conto e/o a favore dell'Amministrazione Comunale comprensivo della manutenzione delle infrastrutture e strade comunali;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 10.1.2019 "Bilancio preventivo anno 2019" il Comune di Nonantola ribadiva l'affidamento in house alla società Nonaginta srl di attività e servizi tra i quali il servizio di manutenzione del patrimonio immobiliare comunale;

- Con Decisione dell'Amministratore Unico di Nonaginta srl del 11/04/2018 si stabiliva tra l'altro:

1. di indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. finalizzata all'affidamento dei Lavori di ampliamento della Palestra Dante Alighieri in via Grieco 38, Nonantola (MO), con applicazione del criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. A) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
2. di stabilire l'importo totale lordo dei lavori soggetto a ribasso d'asta a corpo nella categoria OG1 pari a € 384.145,65 di cui € 18.292,65 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con un costo d'incidenza della manodopera pari al 28% del costo lavori per complessivi € 107.560,78
3. di esperire la procedura di gara in concerto con il Servizio Unificato Appalti dell'Unione Comuni del Sorbara, quale Centrale Unica di Committenza;

CONSIDERATO CHE:

- Si pubblicava avviso di indagine di mercato, assunto agli atti prot. 670 dell'11/04/2018, con scadenza alle ore 12,00 del 02/05/2018, ed entro i termini giungevano 363 candidature di cui nessuna veniva esclusa, tra le quali veniva effettuato sorteggio pubblico di 15 operatori economici da invitare alla procedura di gara;
- Con verbale di gara prot. 15702 del 04/07/2018, dopo la verifica delle proposte pervenute, si dava atto della proposta di aggiudicazione dei lavori di cui al presente atto a favore dell'operatore economico VENTRA ANTONIO SRL, con sede in via Vico Belfiore, 19 – Melfi (PZ), avendo lo stesso presentato l'offerta migliore con un ribasso rispetto all'importo posto a base di gara, pari al 24,897%;
- Con decisione dell'Amministratore Unico di Nonaginta srl del 05/07/2018, si stabiliva peraltro:

1. di aggiudicare i lavori di "Ampliamento della Palestra 'Dante Alighieri' di Nonantola alla di VENTRA ANTONIO SRL, con sede in via Vico Belfiore, 19 – Melfi (PZ) per un importo pari a €

284.876,905, di cui €13.618,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva ai sensi di legge;
2. di dare atto che il costo relativo ai lavori in oggetto era incluso nel quadro economico del progetto esecutivo approvato con Determina n. 151 dell'8/06/2018 del Servizio Amministrativo e Pianificazione Patrimonio Toponomastica del Comune di Nonantola e che rientrava nel piano degli investimenti del Bilancio Previsionale 2018 della Società, approvato con Delibera del Consiglio comunale di Nonantola n. 31 del 30/04/2018 e con Decisione del Socio Unico di Nonaginta srl del 24/05/2018;

- Con atto rep. 1171 del 27/09/2018 veniva sottoscritto il contratto di appalto tra Nonaginta srl e la ditta Ventra Antonio srl per i "Lavori di ampliamento con miglioramento sismico della palestra 'Dante Alighieri' di Nonantola alle condizioni previste dalle norme, patti, condizioni e modalità contenute nella lettera di invito e disciplinare di gara, nonché nel capitolato speciale e relativi allegati, nell'elenco dei prezzi unitari, nel crono-programma, negli elaborati grafici del progetto esecutivo e nell'offerta tecnica ed economica;

- Assumeva l'incarico di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza l'arch. Denis Bertoncelli di Nonaginta srl, mentre l'ing. Margherita Giuglietti con disciplinare prot. 2188 del 01/10/2018 assumeva l'incarico di Direzione Lavori Strutturali;

- Con disciplinare prot. 2439 del 13/11/2018 e successiva integrazione prot. 1047 del 20/07/2019, l'Arch. Rossana Romano assumeva l'incarico di supporto tecnico-funzionale-organizzativo al R.U.P. (Art. 31, comma 8, D. Lgs. N.50/2016 e s.m.i.) di Nonaginta srl;

RITENUTO CHE:

- Il dott. Bellini Carlo assumeva con Decisione del 18/07/2019 il ruolo di RUP ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. 50/2016;
- Con Decisione dell'Amministratore Unico del 23/07/2019 si conferiva ai sensi del combinato disposto degli art. 31, c.8, e 36, c.2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, come integrato dal Decreto Correttivo (D.Lgs. 19/04/2017 n. 56) incarico professionale all'arch. Fascini Stefano di Reggio Emilia (RE) per la Direzione Lavori e il Coordinamento della Sicurezza nella attuale fase di esecuzione dei lavori di ampliamento e adeguamento sismico della Palestra D. Alighieri a Nonantola (MO);
- Veniva emesso n.1 SAL alla data del 13/08/2019 per un importo complessivo al lordo del ribasso di €235.598,960;

DATO ATTO CHE:

- La DL riscontrava la necessità in forza di quanto disposto dall'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, di:
 - a) eseguire nuove lavorazioni non previste a contratto e non elencate nell'allegato Elenco Prezzi, sicché per la loro contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;
 - b) estendere alcune lavorazioni, già previste a contratto, ad ulteriori ambiti del manufatto, per cui occorre rivederne le quantità;
 - c) recepire i Nuovi Prezzi già determinati in fase di cantiere attraverso apposito Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi datato 27.02.2019 a cura del Direttore Lavori arch. Denis Bertoncelli, il Direttore Lavori strutturali ing. Margherita Giuglietti ed il sig. Alessandro Ventra in qualità di Legale Rappresentante della ditta appaltatrice.

VISTA:

- La variante in corso d'opera a firma della DL arch. Fascini Stefano, assunta agli atti prot. 1259 del 25/09/2019, valutate le necessità intervenute sopra descritte, proponeva una modifica contrattuale che comporta un maggior importo dei lavori pari a € 118.106,87 oltre iva, tenendo conto del ribasso d'asta del 24,897%;

- Per effetto di detta variante, si definiva un aumento dell'approvato costo progettuale venendo a modificare l'importo contrattuale della ditta appaltatrice, contenuto nei limiti del 50% del valore di contratto iniziale, ai sensi della citata normativa di riferimento (art. 106, comma 7 del DLgs 50/2016);
- Si riporta il quadro economico di progetto così come meglio evidenziato nel seguente quadro economico di raffronto, predisposto dalla DL:

		GARA	AGGIUDICAZIONE		VARIANTE		
		base di gara	sconto	totale POST GARA	variante	sconto	totale POST SCONTO
A. LAVORI IN APPALTO							
A.1	edile	€ 251 040,82	24,897%	188 539,19	€ 445 874,60	24,897%	€ 334 865,20
A.3	impianti	€ 110 141,43	24,897%	82 719,52	€ 57 892,83	24,897%	€ 43 479,25
A.3	costi della sicurezza	€ 13 618,20	0,000%	13 618,20	€ 24 639,32	0,000%	€ 24 639,32
totale A: LAVORI IN APPALTO		€ 374 800,45		284 876,91	€ 528 406,75		€ 402 983,77
B. SOMME A DISPOSIZIONE							
B.1	IVA 10 % sui lavori	€ 37 480,05		€ 28 487,69			€ 40 298,38
B.2	Spese tecniche generali:						
	Progettazione, DL e contabilizzazione, Coord.to sicurezza, altri onorari	€ 23 500,00		€ 23 500,00			€ 35 914,42
	Collaudo tecnico amm.vo, collaudo statio ed altri collaudi specialistici	€ 2 090,11		€ 2 090,11			€ 5 500,00
	CNPAIA 4% su spese tecniche	€ 1 023,60		€ 1 023,60			€ 1 656,58
B.3	IVA 22% su spese tecniche	€ 5 855,02		€ 5 855,02			€ 9 475,62
B.4	Spese tecniche generali:						
	incentivo art. 11 D.Lgs 50/2016	€ 1 500,00		€ 1 500,00			€ 1 500,00
	contributo ANAC	€ 150,00		€ 150,00			€ 150,00
	spese tecnico-amministrative	€ 2 000,00		€ 2 000,00			€ 2 000,00
totale B: SOMME A DISPOSIZIONE		€ 73 598,77		€ 64 606,42			€ 96 494,99
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO		€ 448 399,23		€ 349 483,32			€ 499 478,77

VISTO CHE:

- Con relazione prot. 1260 del 26/09/2019, l'arch. Romano Rossana verificato quanto previsto dall'art. 8, c. 1, D.M. 49/2018 nello specifico che la variante:
 - a) non è imputabile alla stazione appaltante;
 - b) non era prevedibile al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori.

Verificata pertanto la regolarità e la correttezza tecnica della perizia di variante, prot. 1259 del 25/09/2019, proponeva al RUP del procedimento di approvare la perizia di variante e suppletiva redatta dall'Arch. Stefano Fascini (costituita dagli elaborati sopra citati), relativa interventi di ampliamento e adeguamento sismico della palestra Dante Alighieri di Nonantola (MO);

- Con provvedimento, prot. 1261 del 26/09/2019, di approvazione della perizia di variante prot. 1259/2019, il RUP determinava di approvare la variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. c) e c.7 del D.Lgs 50/2016 e di posticipare il termine per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali di 53 giorni naturali e consecutivi a partire dal 30/09/2019;

ACCERTATA la disponibilità economico-finanziaria sul bilancio 2019 di Nonaginta srl;

DATO ATTO che è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità e correttezza amministrativa;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 10/01/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2019 di Nonaginta srl;

Tutto ciò premesso, visto il provvedimento prot. 1261 del 26/09/2019 di approvazione della perizia di variante redatta dall'Arch. Stefano Fascini, ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. c) e c.7 del D.Lgs 50/2016, l'Amministratore Unico di Nonaginta srl così

DECIDE

- 1) di autorizzare la perizia di variante in corso d'opera a firma della DL arch. Fascini Stefano prot. 1259 del 25/09/2019, quale parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare il nuovo quadro economico dell'opera come rideterminato in premessa;
- 3) di impegnare la spesa di € 118.106,87 oltre iva, tenendo conto del ribasso d'asta del 24,897% a favore della Ditta VENTRA ANTONIO SRL, con sede in via Vico Belfiore, 19 – Melfi (PZ);
- 4) di procedere alla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo con la ditta appaltatrice;
- 5) di trasmettere il presente provvedimento ai competenti uffici comunali per gli adempimenti conseguenti;
- 6) di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale di Nonaginta srl.

Nonantola 26/09/2019

L'Amministratore Unico
Dott. Carlo Bellini

(documento firmato digitalmente in conformità alle disposizioni normative vigenti)