



NONAGINTA Srl

Società Unipersonale, soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola

SEDE LEGALE: Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO)

Tel. 059 896608 - Fax 059 896590

C.F. - P. IVA 03069300360 REA di Modena 355325

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE
RELATIVAMENTE AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA: VIA C. BATTISTI, VIA R.
LUXEMBURG, VIA KULISCIOFF, VIA VIVALDI, VIA S. ANSELMO, TRATTI DI VIA ERBEDOLE, VIA
VACCARI, CICLABILE DI VIA PARTECIPANZA, RIPRISTINI QUARTIERE MASETTO, TRATTO DI
PEDONALE VIA V. VENETO, BANCHINA VIA MAESTRA DI BAGAZZANO A NONANTOLA (MO)
CUP G47H19000280004. CIG 7841143BE4. CPV 45233222-1**

PREMESSO CHE:

- Con contratto d'appalto prot. 696 del 14/05/2019 Nonaginta srl affidava alla società Asflati Emiliani srl con sede in Vignola, via Caduti sul Lavoro 25, i lavori di manutenzione straordinaria dell'intera sede stradale di via C. Battisti, via R. Luxemburg, via Kuliscioff, via Vivaldi, via S. Anselmo e tratti di strade come tratti di via Erbedole, via Vaccari, ciclabile di via Partecipanza, ripristini quartiere Masetto, tratto di pedonale via V. Veneto civ. 70/76, sistemazione di banchina stradale in via Maestra di Bagazzano a Nonantola (MO);
- Il prezzo dei lavori appaltati "a misura" ammontava ad € 99.805,00 oltre € 3.300,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA;

CONSIDERATO CHE:

- Con relazione del giugno 2019, la Direzione Lavori proponeva di approvare la perizia suppletiva e di variante composta dalla Relazione tecnica e Quadro Economico di Perizia, che di seguito si riporta:

| | | | PROGETTO | CONTRATTO | PERIZIA | DIFFERENZA |
|----|-------------------------------|---|----------|-------------------|-------------------|------------------|
| A) | OPERE A BASE D'APPALTO di cui | Per Importo ribassato del 7,15% | € | 103.105,00 | 121.184,05 | 18.079,05 |
| | a | Per Importo Lavori soggetto a ribasso | € | 110.790,58 | 110.790,58 | 130.261,82 |
| | b | Di cui per Oneri sicurezza non soggetti a ribasso | € | 3.300,00 | 3.300,00 | 3.300,00 |
| | | | | | | 0,00 |
| B) | SOMME A DISPOSIZIONE | | | | | |
| | 1 | RUP | € | 850,00 | 850,00 | 850,00 |
| | 2 | Progettazione | € | 2.600,00 | 2.600,00 | 2.600,00 |
| | 3 | DL e contabilità lavori | € | 5.300,00 | 5.300,00 | 5.300,00 |
| | 4 | Piano sicurezza e coordinamento in fase progettazione ed esecuzione | € | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| | 5 | Imprevisti | € | 5.500,00 | 5.500,00 | 0,00 |
| | 6 | Ribasso | | 0,00 | 7.685,58 | 0,00 |
| | | TOTALE somme a disposizione | | 15.250,00 | 22.935,58 | 9.750,00 |
| | | | | | | - 13.185,58 |
| | | TOTALE COSTO INTERVENTO | € | 126.040,58 | 126.040,58 | 130.934,05 |
| | | | | | | 4.893,47 |

| | | | | | | |
|--|-----------------------------------|---|------------|------------|------------|----------|
| | IVA al 22% su A), B5) e B6) | € | 25.583,93 | 25.583,93 | 26.660,49 | 1.076,56 |
| | IVA al 22% su B1), B2), B3) e B4) | € | 2.145,00 | 2.145,00 | 2.145,00 | 0,00 |
| | TOTALE PROGETTO CON IVA | € | 153.769,51 | 153.769,51 | 159.739,54 | 5.970,03 |

- Rilevando che:
 1. Durante l'esecuzione delle opere, in un'ottica di salvaguardia della pubblica incolumità in particolare sulla via Vaccari, si ritiene indispensabile aumentare la superficie di intervento della via in quanto la situazione si è ulteriormente aggravata;
 2. A seguito delle richieste pervenute dai cittadini residenti, si attiveranno piccoli interventi di rappezzi, anche di tratti di marciapiede, sulla via della Partecipanza, via Achille Grandi (installazione di una caditoia per risolvere un ristagno d'acqua), su via Fossa Signora;
- I lavori oggetto di variante non possono essere separati sotto il profilo tecnico/economico dai lavori iniziali, senza arrecare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, pertanto la Direzione Lavori riteneva doveroso procedere con la perizia di variante;
- Nello specifico, emerge che dal confronto dei quadri tecnici economici che l'importo netto di perizia di € 121.184,05 comprensivo degli oneri per la sicurezza, rispetto all'importo del contratto di € 103.105,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza, è superiore di € 18.079,05, ossia contempla una quota di lavori suppletivi e di variante inferiore al quinto d'obbligo;
- Ritenendo la Direzione Lavori, ammissibile la perizia suppletiva e di variante, in quanto le modifiche, a prescindere del valore monetario, sono state previste nei documenti di gara, nello specifico all'art. 3 capoverso 4 del Capitolato Speciale d'Appalto, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) e comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm;
- Vista inoltre la necessità di intervenire in luoghi anche tra loro non contigui, si ritiene congruo un aumento del tempo contrattuale pari a 30 giorni naturali e consecutivi;

RITENUTO CHE:

- Verificato che i maggiori costi possono essere compensati con l'utilizzo del ribasso d'asta;
- Rilevato che l'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs 50/16, prevede *“se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili, che possono comprendere clausole di revisione dei prezzi. Tali clausole fissano la portata e la natura di eventuali modifiche nonché le condizioni alle quali esse possono essere impiegate, facendo riferimento alle variazioni dei prezzi e dei costi standard, ove definiti. Esse non apportano modifiche che avrebbero l'effetto di alterare la natura generale del contratto o dell'accordo quadro. Per i contratti relativi ai lavori, le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione possono essere valutate, sulla base dei prezzi di cui all'articolo 23, comma 7, solo per l'eccedenza rispetto al dieci per cento rispetto al prezzo originario e comunque in misura pari alla metà”*;
- Considerato che, a tal fine, la Direzione dei lavori ha predisposto una perizia di variante in corso d'opera che non altera la sostanza del progetto, né aumenta l'importo complessivo dell'opera, ma utilizza, per i maggiori lavori, risorse derivanti dal ribasso d'asta offerto dall'impresa;
- Vista la suddetta perizia, del giugno 2019, composta dai seguenti elaborati:
 1. Relazione del Direttore dei lavori,
 2. Perizia di variante e suppletiva,
 3. Quadro di raffronto,
 4. Schema di atto di sottomissione,
 che comporta un incremento per lavori, al netto del ribasso offerto del 7,15% sul Computo Metrico Estimativo posto a base di gara, come da offerta assunta agli atti prot. 486/2019, pari a € 18.079,05, comprensivo di oneri della sicurezza;
- Dato atto che tale perizia non altera la sostanza del progetto e deve essere autorizzata, ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016, dal Responsabile del Procedimento;
- Visto lo schema di atto di sottomissione con cui la ditta appaltatrice dell'opera dichiara di accettare l'esecuzione senza eccezioni o riserve dei lavori previsti nella perizia di variante in corso d'opera di cui sopra agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto prot. 696/2019 ed in particolare con lo stesso ribasso del 7,15%;



- Ritenuto necessario ed opportuno, da parte del sottoscritto Responsabile del Procedimento, a seguito di quanto sopra esposto, provvedere in merito all'affidamento diretto dei lavori migliorativi in variante per garantire la sicurezza, all'approvazione degli elaborati, dell'atto di sottomissione ed all'impegno di spesa dell'incremento previsto per lavori di € 18.079,05, comprensivo di oneri della sicurezza, oltre iva;
- Visto che l'Impresa risulta in regola con gli adempimenti contributivi come risulta dal DURC valido fino al 08/11/2019, agli atti della società Nonaginta srl;
- Dato atto che, alla luce di quanto sopra esposto, a seguito dell'incremento delle voci del quadro economico, occorre impegnare la somma di € 18.079,05, comprensivo di oneri della sicurezza, oltre iva, utilizzando il ribasso d'asta offerto dall'Impresa;
- Dato atto che si provvederà ad ottemperare a quanto disposto dalla vigente normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ai sensi del D.Lgs n° 33/2013 e s.m.i.;
- Verificata la regolarità dell'impegno di spesa;
- Dato atto che è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità e correttezza amministrativa;
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 10/01/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2019 di Nonaginta srl;

Tutto ciò premesso, ritenute le premesse richiamate parte integrante e sostanziale del presente atto, dato atto che tale perizia non altera la sostanza del progetto, ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016, vista l'approvazione del Responsabile del Procedimento, l'Amministratore Unico così

DECIDE

1. di approvare, secondo quanto in premessa specificato, la perizia di variante in corso d'opera dei lavori di manutenzione straordinaria dell'intera sede stradale di via C. Battisti, via R. Luxemburg, via Kuliscioff, via Vivaldi, via S. Anselmo e tratti di strade come tratti di via Erbedole, via Vaccari, ciclabile di via Partecipanza, ripristini quartiere Masetto, tratto di pedonale via V. Veneto civ. 70/76, sistemazione di banchina stradale in via Maestra di Bagazzano a Nonantola (MO), predisposta dalla Direzione Lavori, del giugno 2019, agli atti della società, composta dai seguenti elaborati:

- a) Relazione del Direttore dei lavori,
- b) Perizia di variante e suppletiva,
- c) Quadro di raffronto,
- d) Schema di atto di sottomissione,

che comporta un incremento per lavori, al netto del ribasso offerto del 7,15% sul Computo Metrico Estimativo posto a base di gara, come da offerta assunta agli atti prot. 486/2019, pari a € 18.079,05, comprensivo di oneri della sicurezza, al netto dell'IVA;

2. di approvare lo schema di atto di sottomissione con la ditta appaltatrice dell'opera dichiara di accettare l'esecuzione senza eccezioni o riserve dei lavori previsti nella perizia di variante in corso d'opera di cui sopra agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto prot. 696/2019 ed in particolare con lo stesso ribasso del 7,15%;

3. di impegnare alla luce di quanto sopra esposto, la somma di € 18.079,05, comprensivo di oneri della sicurezza, al netto dell'IVA, utilizzando il ribasso d'asta offerto dall'Impresa appaltatrice dello 7,15%;

4. di procedere a pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale di Nonaginta srl.

Nonantola 27/08/2019

L'Amministratore Unico
Dott. Carlo Bellini



