

**NONAGINTA Srl**

Società Unipersonale, soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola

SEDE LEGALE: Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO)

Tel. 059 896608 - Fax 059 896590

C.F. - P. IVA 03069300360 REA di Modena 355325

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE
RELATIVAMENTE AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN VIA MAVORA (TRATTI) E
VIA DUE TORRIONI (TRATTI) A NONANTOLA (MO)
CUP G47H19000470004. CIG 7886501715A. CPV 45233222-1**

PREMESSO CHE:

- Con contratto d'appalto prot. 855 del 10/06/2019 Nonaginta srl affidava alla società **EMILIANA ASFALTI SRL, CON SEDE IN SAN FELICE SUL PANARO (MO), VIA GRANDE 770, CF E PI 01044110367**, i lavori di manutenzione straordinaria di tratti di viabilità, nello specifico Via Mavora e Via Due Torrioni, nel territorio del Comune di Nonantola, in considerazione dell'offerta economica, prot. 560/2019, ritenuta congrua e valida con verbale prot. 562/2019;
- Il prezzo dei lavori appaltati "a misura" ammontava ad € **85.337,75** comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 2.800,00 al netto dell'IVA;

CONSIDERATO CHE:

- Con relazione del giugno 2019, la Direzione Lavori proponeva di approvare la perizia suppletiva e di variante composta dalla Relazione tecnica e Quadro Economico di Perizia, che di seguito si riporta:

				PROGETTO	CONTRATTO	PERIZIA	DIFFERENZ A
A)	OPERE A BASE D'APPALTO di cui	Per Importo ribassato del 7,15%	€		85.337,75	101.058,61	15.720,86
	a	Per Importo Lavori soggetto a ribasso	€	96.699,60	96.699,60	114.584,54	17.884,94
	b	Di cui per Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.800,00	2.800,00	2.800,00	0,00
B) E	SOMME A DISPOSIZION E						
	1	RUP	€	750,00	750,00	750,00	0,00
	2	Progettazione	€	2.300,00	2.300,00	2.300,00	0,00
	3	DL e contabilità lavori	€	4.600,00	4.600,00	4.600,00	0,00
	4	Piano sicurezza e coordinamento in fase progettazione ed esecuzione	€	1.000,00	1.000,00	1.000,00	0,00
	5	Imprevisti	€	4.800,00	4.800,00	440,99	- 4.359,01
	6	Ribasso		0,00	11.361,85	0,00	- 11.361,85
		TOTALE somme a disposizione		13.450,00	13.450,00	13.450,00	0,00

1

	TOTALE COSTO INTERVENTO	€	110.149,60	110.149,60	110.149,60	0,00
	IVA al 22% su A), B5) e B6)	€	22.329,91	22.329,91	22.329,91	0,00
	IVA al 22% su B1), B2), B3) e B4)	€	1.903,00	1.903,00	1.903,00	0,00
	TOTALE PROGETTO CON IVA	€	134.382,51	134.382,51	134.382,51	0,00

Rilevando che:

- Durante l'esecuzione delle opere, in un'ottica di salvaguardia della pubblica incolumità sul entrambe le vie, è risultato indispensabile aumentare la superficie di intervento delle vie in quanto la situazione si era ulteriormente aggravata;
- A seguito di richieste pervenute dai cittadini residenti, sono risultati necessari piccoli interventi di rappezzi, sulla via Oppio e su via Guerrine;
- Ritenendo tali lavori non separabili sotto il profilo tecnico economico dai lavori iniziali, senza arrecare gravi inconvenienti alla stazione appaltante;
- Dal confronto dei quadri tecnici economici emerge che l'importo netto di perizia di € 101.058,61 comprensivo degli oneri per la sicurezza, rispetto all'importo del contratto di € 85.337,75 comprensivo degli oneri per la sicurezza, è superiore di € 15.720,86, derivando pertanto una quota di lavori suppletivi e di variante inferiore al quinto d'obbligo;
- Ritenendo la Direzione Lavori ammissibile la perizia suppletiva e di variante, in quanto le modifiche, a prescindere del valore monetario, sono state previste nei documenti di gara, nello specifico all'art. 3 capoverso 4 del Capitolato Speciale d'Appalto, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) e comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm;

RITENUTO CHE:

- Verificato che i maggiori costi possono essere compensati con l'utilizzo del ribasso d'asta;
- Rilevato che l'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs 50/16, prevede *"se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili, che possono comprendere clausole di revisione dei prezzi. Tali clausole fissano la portata e la natura di eventuali modifiche nonché le condizioni alle quali esse possono essere impiegate, facendo riferimento alle variazioni dei prezzi e dei costi standard, ove definiti. Esse non apportano modifiche che avrebbero l'effetto di alterare la natura generale del contratto o dell'accordo quadro. Per i contratti relativi ai lavori, le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione possono essere valutate, sulla base dei prezzi di cui all'articolo 23, comma 7, solo per l'eccedenza rispetto al dieci per cento rispetto al prezzo originario e comunque in misura pari alla metà"*;
- Considerato che, a tal fine, la Direzione dei lavori ha predisposto una perizia di variante in corso d'opera che non altera la sostanza del progetto, né aumenta l'importo complessivo dell'opera, ma utilizza, per i maggiori lavori, risorse derivanti dal ribasso d'asta offerto dall'impresa;
- Vista la suddetta perizia del giugno 2019, composta dai seguenti elaborati:
 1. Relazione del Direttore dei lavori,
 2. Perizia di variante e suppletiva,
 3. Quadro economico di raffronto,
 4. Schema di atto di sottomissione, che comporta un incremento per lavori, al netto del ribasso offerto del 12,10% sul Computo Metrico Estimativo posto a base di gara, come da offerta assunta agli atti prot. 560/2019, pari a € 15.720,86;
- Dato atto che tale perizia non altera la sostanza del progetto e può essere autorizzata, ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 dal Responsabile del Procedimento;
- Visto lo schema di atto di sottomissione con cui la ditta appaltatrice dell'opera dichiara di accettare l'esecuzione senza eccezioni o riserve dei lavori previsti nella perizia di variante in corso d'opera di cui sopra agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto prot. 855/2019 ed in particolare con lo stesso ribasso del 12,10%;



- Ritenuto necessario ed opportuno, da parte del sottoscritto Responsabile del Procedimento, a seguito di quanto sopra esposto, provvedere in merito all'affidamento diretto dei lavori migliorativi in variante per garantire la sicurezza, all'approvazione degli elaborati, dell'atto di sottomissione ed all'impegno di spesa dell'incremento previsto per lavori di € 15.720,86, comprensivo di oneri della sicurezza, oltre iva;
- Visto che l'Impresa risulta in regola con gli adempimenti contributivi come risulta dal DURC valido fino al 08/11/2019, agli atti della società Nonaginta rl;
- Dato atto che, alla luce di quanto sopra esposto, a seguito dell'incremento delle voci del quadro economico, occorre impegnare la somma di € 15.720,86, comprensivo di oneri della sicurezza, oltre iva, utilizzando il ribasso d'asta offerto dall'Impresa;
- Dato atto che si provvederà ad ottemperare a quanto disposto dalla vigente normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ai sensi del D.Lgs n° 33/2013 e s.m.i.;
- Verificata la regolarità dell'impegno di spesa;
- Dato atto che è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità e correttezza amministrativa;
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 10/01/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2019 di Nonaginta srl;

Tutto ciò premesso, ritenute le premesse richiamate parte integrante e sostanziale del presente atto, dato atto che tale perizia non altera la sostanza del progetto, ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016, vista l'approvazione del Responsabile del Procedimento, l'Amministratore Unico così

DECIDE

1. di approvare, secondo quanto in premessa specificato, la perizia di variante in corso d'opera dei lavori di manutenzione straordinaria di tratti di viabilità, nello specifico Via Mavora e Via Due Torrioni, nel territorio del Comune di Nonantola predisposta dalla Direzione Lavori, del giugno 2019, agli atti della società, composta dai seguenti elaborati:

- a) Relazione del Direttore dei lavori,
- b) Perizia di variante e suppletiva,
- c) Quadro di raffronto,
- d) Schema di atto di sottomissione,

che comporta un incremento per lavori, al netto del ribasso offerto del 12,10% sul Computo Metrico Estimativo posto a base di gara, come da offerta assunta agli atti prot. 560/2019, pari a € 15.720,86, comprensivo di oneri della sicurezza, al netto dell'IVA;

2. di approvare lo schema di atto di sottomissione con la ditta appaltatrice dell'opera, EMILIANA ASFALTI SRL, CON SEDE IN SAN FELICE SUL PANARO (MO), VIA GRANDE 770, CF E PI 01044110367, che dichiara di accettare l'esecuzione senza eccezioni o riserve dei lavori previsti nella perizia di variante in corso d'opera di cui sopra agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto prot. 855/2019 ed in particolare con lo stesso ribasso del 12,10%;

3. di impegnare alla luce di quanto sopra esposto, la somma di € 15.720,86, comprensivo di oneri della sicurezza, al netto dell'IVA, utilizzando il ribasso d'asta offerto dall'Impresa appaltatrice dello 12,10%;

4. di procedere a pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale di Nonaginta srl.

Nonantola 28/08/2019

L'Amministratore Unico
Dott. Carlo Bellini



