



NONAGINTA Srl

SOCIETA' UNIPERSONALE

Soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola

SEDE LEGALE: Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO)

C.F. - P.IVA 03069300360 REA di Modena 355325

AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE MANUTENTIVA DEGLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI DI SCUOLA NASCIMBENI, SPOGLIATOI VIA NOVELLA, SCUOLA DON MILANI UBICATE A NONANTOLA (MO), COMPRESIVO DEL SERVIZIO GESTIONE PRATICHE UFFICIO DOGANE DELL'IMPIANTO SCUOLE DON MILANI - ANNO 2019-

- DECISIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI APPROVAZIONE-

PREMESSO CHE:

- Con atto Notaio Antonio Nicolini del 23.06.2006, rep. not. N.10.818 e raccolta N. 2.746 veniva costituita Nonaginta srl, società a responsabilità limitata uni-personale ad integrale partecipazione del Comune di Nonantola, a cui il Comune medesimo affidava la produzione di beni e servizi strumentali alle proprie attività;
- Con Deliberazione n.15 del 31.1.2017 del Consiglio Comunale veniva adeguato lo Statuto di Nonaginta srl alle disposizioni del D.Lgs. 175/2016, Testo unico sulla società partecipate;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 215 del 24.11.2014, immediatamente esecutiva, il Comune di Nonantola approvava il contratto di servizio fra il Comune medesimo e Nonaginta srl per la gestione di beni, servizi, funzioni ed attività per conto e/o a favore dell'Amministrazione Comunale comprensivo della manutenzione delle infrastrutture e strade comunali;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 10.1.2019 "Bilancio preventivo anno 2019" il Comune di Nonantola ribadiva l'affidamento in house alla società Nonaginta srl di attività e servizi tra i quali il servizio di manutenzione del patrimonio immobiliare comunale;

CONSIDERATO CHE:

- Risulta necessario garantire la maggiore efficienza e sicurezza degli impianti fotovoltaici sugli immobili comunali e/o di Nonaginta srl, che necessitano di costante monitoraggio e periodiche attività di controllo e manutenzione ordinaria e straordinaria;
- L'espletamento del servizio riguarda la gestione, anche amministrativa, e la manutenzione ordinaria e straordinaria, degli impianti e dei relativi componenti (elettrici e non), al fine di garantire il regolare funzionamento degli impianti stessi;
- Fa parte obbligatoriamente del servizio il monitoraggio da remoto, gestito da apposito browser web da realizzare a cura e spesa dell'affidatario, mediante connessione internet a banda larga, installando apposita interfaccia su ogni inverter, o tramite altro sistema ritenuto idoneo dalla stazione appaltante;

DATO ATTO CHE:

- Sono assunti agli atti, le offerte economiche di Elettro-In srl con sede in Modena, via Malavolti 9, CF e PI 00957370364, risultate economicamente vantaggiose in forza di economie di scala attuate dal

predetto operatore, in ragione dell'oggetto, considerate le esperienze della società maturate nello specifico settore, nello specifico:

1. Offerta economica per complessivi € **2.035,00 oltre iva** per servizio di gestione e supervisione con manutenzione e intervento a chiamata sugli impianti di Scuola Don Milani, Scuola Nascimbeni e spogliatoi dell'impianto sportivo di via Novella, servizio gestione pratiche ufficio dogane impianto Scuola Don Milani e servizio di monitoraggio su portale WEB Sun Guard, assunta agli atti prot. 2751 del 29/12/2018;
 2. Offerta economica per complessivi € **2.030,00 al netto dell'iva e del costo di manodopera per attività di sostituzione da quantificare a consuntivo lavori**, per sostituzione di tre moduli fotovoltaici da 136W su Scuola Don Milani, oltre comunicazione al GSE delle nuove matricole e smaltimento a Ente Certificato dei moduli rimossi assunta agli atti prot. 2248 del 11/10/2018;
 3. Offerta economica per complessivi € **1.513,00 oltre iva** per riparazione di inverter EVO 4000 conforme CEI 0-21 su Scuola Nascimbeni, compreso comunicazione GSE, smaltimento del prodotto da sostituire, installazione del nuovo prodotto e collaudo, assunta agli atti prot. 617 del 03/04/2018;
- Considerata la particolare struttura del mercato, tenuto altresì conto del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale, in particolare riscontrata la qualità della prestazione nel rispetto dei tempi e costi pattuiti e la competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di riferimento;
 - Considerata peraltro la scontistica applicata dall'operatore contattato, in grado di massimizzare i costi in funzione dell'economica di scala sugli immobili Scuole Nascimbeni e Don Milani e Spogliatoi sportivi di via Novella;

DATO ATTO CHE:

- Le attività prevalenti oggetto della prestazione risultano essere le seguenti:
 - a) conduzione ed esercizio, per tutta la durata del contratto, degli impianti fotovoltaici e di tutte le relative apparecchiature accessorie fino ai contatori di energia,
 - b) espletamento di servizi di assistenza su pratiche burocratiche annuali di gestione connessioni alla rete elettrica e la cura dei rapporti con il gestore della rete elettrica, degli adempimenti annuali presso l'AEEG, l'Ufficio delle Dogane (per attività di Officina Elettrica) e i rapporti con Enel Distribuzione;
 - c) manutenzione ordinaria, programmata, e non programmata (straordinaria) come sopra specificata, per la durata del contratto, degli impianti fotovoltaici e di tutte le relative apparecchiature accessorie, realizzazione di tutti gli interventi necessari perché gli impianti mantengano la conformità alla normativa vigente, dal punto di vista elettrico, edilizio ed ambientale e vengano mantenuti a norma di legge e nel rispetto di eventuali prescrizioni nel frattempo impartite dalle autorità competenti per tutto il periodo di durata del contratto;

- L'appaltatore garantisce, nell'ambito dell'espletamento dei servizi, l'esecuzione delle riparazioni necessarie al corretto funzionamento degli impianti e dovrà conseguentemente provvedere allo smaltimento presso idonee strutture autorizzate in conformità alle leggi vigenti dei componenti sostituiti e di ogni altro rifiuto generatosi in conseguenza dell'installazione delle parti di ricambio;

ACCERTATO CHE:

- Trova applicazione quanto disposto dall'art. 36, comma 2, lettera a) "...Fermo restando quanto previsto dagli [articoli 37 e 38](#) e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35](#), secondo le seguenti modalità:

- a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta...";

VISTA l'istruttoria procedimentale proposta dall'Ufficio Tecnico di Nonaginta srl;

RICHIAMATO il D. Lgs. 50/2016 ed in particolare:

- l'art. 36, comma 2 lett. a) che prevede, per gli affidamenti inferiori ad € 40.000,00, la possibilità dell'affidamento diretto;
- l'articolo 37, comma 1, ai sensi del quale "Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza";

VISTO CHE la procedura di affidamento diretto è maggiormente rispondente alla tipologia di approvvigionamento da espletare, in considerazione del valore economico dell'appalto, stante il fatto che i vantaggi attesi in termini di qualità sono ridotti in quanto i benefici sono nulli stante l'importo del contratto e le scelte progettuali intraprese, con contratto da stipularsi "a corpo" art. 3 c. 1) lett. dddd), tenuti in considerazione i costi ed i tempi necessari di espletamento;

VISTE le linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti, emanate dall'ANAC, che al punto 4. ove si tratta "*L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro può avvenire tramite affidamento diretto, o, per i lavori, anche tramite amministrazione diretta di cui all'articolo 3, comma 1, lettera gggg) del Codice dei contratti pubblici, in conformità all'articolo 36, comma 2, lettera a) del predetto Codice.*

PRESO ATTO che l'Impresa risulta regolare ai fini contributivi, come si evince dal DURC on line del 10/07/2019 con scadenza della validità il 07/11/2019;

ACCERTATO CHE, ai sensi dell'art.32, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016 e dell'art.192 del D.Lgs. n.267/2000:

- l'appalto ha lo scopo di perseguire la conservazione del patrimonio comunale e il mantenimento degli standards di fruibilità del medesimo

- l'oggetto del contratto riguarda la MANUTENZIONE degli IMPIANTI FOTOVOLTAICI delle Scuole Don Milani e Nascimbeni e degli spogliatori sportivi di Via Novella a Nonantola (MO);
- la durata del contratto è annuale – 2019-;
- il valore dell'appalto ammonta € **5.578,00** oltre costo di manodopera per attività di sostituzione da quantificare a consuntivo per l'intervento di sostituzione di tre moduli fotovoltaici da 136W su Scuola Don Milani, comprensivi di oneri per la scurezza, al netto dell'IVA;
- che l'appalto è stato aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 D.lgs. 50/2016 determinato a corpo mediante miglior quotazione;
- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art.32, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016 e smi mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, e che tutte le spese inerenti saranno a carico dell'aggiudicatario;

I costi relativi rientrano nel Piano degli investimenti del Bilancio preventivo 2019 di Nonaginta Srl, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 10/2019;

EVIDENZIATO CHE il codice identificativo di gara (C.I.G.) attribuito dall'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (Avcp) è il seguente: **Z4C295198C**;

VISTA la Legge n.190/2014, la c.d. "Legge di stabilità 2015" in riferimento allo "Split payment" delle fatture acquisti;

VISTO che l'appalto è in linea con gli obiettivi di contenimento della spesa imposti dal Socio Unico - Comune di Nonantola per l'anno 2019;

RITENUTO di poter affidare l'appalto di cui in oggetto a favore dell'operatore economico **Elettro-In srl con sede in Modena, via Malavolti 9, CF e PI 00957370364**;

VISTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità contabile e la copertura finanziaria;

VISTA la Legge n. 136/2010 " Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia "con particolare riferimento all'art. 3 "tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "sanzioni" e smi;

DATO ATTO della regolarità e correttezza della presente procedura, della regolarità contabile e della copertura finanziaria;

Tutto ciò premesso, ritenute le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto, l'Amministratore Unico così

DECIDE

- di conferire mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) Codice dei Contratti Pubblici la gestione della manutenzione degli impianti fotovoltaici delle Scuole Don Milani e Nascimbeni e degli spogliatori sportivi di Via Novella a Nonantola (MO), come meglio specificato nelle premesse;
- di affidare l'appalto a **Elettro-In srl con sede in Modena, via Malavolti 9, CF e PI 00957370364**, per un importo complessivo di € **5.578,00** oltre costo di manodopera per attività di sostituzione da quantificare a

consuntivo per l'intervento di sostituzione di tre moduli fotovoltaici da 136W su Scuola Don Milani, comprensivi di oneri per la scurezza, al netto dell'IVA, per i seguenti servizi:

1. servizio di gestione e supervisione con manutenzione e intervento a chiamata sugli impianti di Scuola Don Milani, Scuola Nascimbeni e spogliatoi dell'impianto sportivo di via Novella, servizio gestione pratiche ufficio dogane impianto Scuola Don Milani e servizio di monitoraggio su portale WEB Sun Guard;
2. servizio di sostituzione di tre moduli fotovoltaici da 136W su Scuola Don Milani, oltre comunicazione al GSE delle nuove matricole e smaltimento a Ente Certificato dei moduli rimossi;
3. servizio di riparazione di inverter EVO 4000 conforme CEI 0-21 su Scuola Nascimbeni, compreso comunicazione GSE, smaltimento del prodotto da sostituire, installazione del nuovo prodotto e collaudo;

- di dare atto che il contratto avrà durata fino al termine del 2019, vista la tipologia di servizio in cui la continuità risulta un elemento importante;

- di dare atto che il codice identificativo di gara (C.I.G.) attribuito dall'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (Avcp) è il seguente: **Z4C295198C**;

- di dare atto che il contratto verrà sottoscritto in forma elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, con le spese inerenti a carico dell'aggiudicatario, previa verifica sul possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e di presentazione delle necessarie polizze assicurative;

- di dare atto che il dott. Carlo Bellini, Amministratore Unico di Nonaginta srl, rivestirà il ruolo di Responsabile del Procedimento ai sensi D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e Direttore all'esecuzione ai sensi dell'art. 111 comma 2 del Codice;

- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale di Nonaginta srl.

Nonantola 25/07/2019

L'Amministratore Unico
Dott. Carlo Bellini

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa