



**NONAGINTA Srl**

Soggetta a partecipazione integrale e controllo del Comune di Nonantola  
SEDE LEGALE: Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO)  
Tel. 059 896608 - Fax 059 896590  
C.F. - P. IVA 03069300360 REA di Modena 355325

---

**OGGETTO: PROCEDURA AD INVITO PER PRESENTAZIONE DI OFFERTA ECONOMICA PER L’AFFIDAMENTO DI “INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO ALLA DIREZIONE LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA PER GLI INTERVENTI DI AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO SISMICO DELLA PALESTRA DANTE ALIGHIERI DI NONANTOLA (MO)”**

**-DECISIONE DELL’AMMINISTRATORE UNICO DI AVVIO DELLA PROCEDURA-**

**PREMESSO CHE:**

- Con atto Notaio Antonio Nicolini del 23.06.2006, rep. not. N.10.818 e raccolta N. 2.746 veniva costituita Nonaginta srl, società a responsabilità limitata uni-personale ad integrale partecipazione del Comune di Nonantola, a cui il Comune medesimo affidava la produzione di beni e servizi strumentali alle proprie attività;
- Con Deliberazione n.15 del 31.1.2017 del Consiglio Comunale veniva adeguato lo Statuto di Nonaginta srl alle disposizioni del D.Lgs. 175/2016, Testo unico sulla società partecipate;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 215 del 24.11.2014, immediatamente esecutiva, il Comune di Nonantola approvava il contratto di servizio fra il Comune medesimo e Nonaginta srl per la gestione di beni, servizi, funzioni ed attività per conto e/o a favore dell’Amministrazione Comunale comprensivo della manutenzione delle infrastrutture e strade comunali;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 10.1.2019 “Bilancio preventivo anno 2019” il Comune di Nonantola ribadiva l’affidamento in house alla società Nonaginta srl di attività e servizi tra i quali il servizio di manutenzione del patrimonio immobiliare comunale;
- Con Decisione di aggiudicazione dell’Amministratore Unico di Nonaginta srl del 4.7.2018 si decideva, tra l’altro, di aggiudicare i lavori di ampliamento e miglioramento sismico della Palestra Dante Alighieri in via Grieco 38 a Nonantola (MO), alla ditta VENTRA ANTONIO SRL, con sede in Via Vico Belfiore, 19;
- I lavori di ampliamento e adeguamento sismico della Palestra sono ancora in corso;

**CONSIDERATO CHE:**

- È urgente per motivi inerenti alla dipartita imprevista del Direttore Lavori nell’ambito degli interventi di ampliamento e di adeguamento della Palestra D. Alighieri procedere, su espresso mandato dell’Amministrazione di Nonantola, ad affidare l’incarico professionale di cui in oggetto, rilevando la mancanza nell’immediato del Direttore Lavori e del coordinatore della sicurezza nella attuale fase di esecuzione;
- Peraltro, si precisa che i lavori di cui in oggetto devono obbligatoriamente concludersi entro il 20/09/2019 per permettere l’avvio delle ordinarie attività scolastiche e sportive;

1

- Accertata l'impossibilità di svolgere direttamente le attività sopra descritte in relazione alla carenza di personale tecnico interno, nonché l'indisponibilità di personale con i requisiti di idoneità e competenza necessari per l'espletamento dell'incarico in oggetto, il RUP ha deciso di affidare i relativi servizi ad un professionista esterno, come stabilito dall'art. 31 comma 11 del D.Lgs 50/2016;

**ACCERTATO CHE:**

- IL quadro economico dei lavori è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
Oggetto:Ampliamento della Palestra "Dante Alighieri" di Nonantola (MO) - Progetto di esecutivo		
OGGETTO	Importo parziale €	TOTALE €
Importo totale lordo dei lavori soggetto a ribasso d'asta (a corpo) CAT OG1	361 182.25	
Importo oneri della sicurezza diretti e indiretti non soggetti a ribasso d'asta	13 613.20	
<b>Importo lordo dei lavori a base d'appalto (a corpo)</b>	<b>374 800.45</b>	
<i>Sommario importo totale dei lavori</i>		<b>374 800.45</b>
Spese tecniche generali:		
Progettazione, DL e contabilizzazione, Coord.to sicurezza, altri onorari	23 500.00	
Collaudo tecnico amm./vo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici	2 090.11	
CNPAIA 4% su spese tecniche	1 023.60	
<b>Sommario</b>	<b>26 613.71</b>	<b>26 613.71</b>
Spese tecniche generali:		
incentivo art.113 D.lgs 50/2016	1 500.00	
contributo ANAC	150.00	
spese tecnico - amministrative	2 000.00	
<b>Sommario</b>	<b>3 650.00</b>	<b>3 650.00</b>
I.V.A.10% sui lavori	37 480.05	
I.V.A. 22% su spese tecniche	5 855.02	
<b>Sommario per somme a disposizione</b>	<b>43 335.06</b>	<b>43 335.06</b>
		<b>448 399.23</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO</b>		<b>448 399.23</b>

- A seguito di primo SAL per € 183.222,66 oltre iva, l'importo lavori è pari a € **191.577,79**, con la conseguenza che in forza della quantificazione operata sulla base dei valori del D.M. 17 giugno 2016, ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013, l'importo stimato da porre a base di gara è il seguente:

<b>DL e CSE Palestra Dante Alighieri</b>		
Monte Lavori Opera	<b>V= € 191.577,79</b>	<i>Costo singole categorie consistenti l'opera</i>
Parametro Grado di complessità	<b>G= € 1,15</b>	<i>Categoria E.12</i>
Parametro Q (specificità della prestazione)	<b>Q= 0,66</b>	<i>fa riferimento a alla somma dei parametri Q di ogni specifica prestazione</i>

Parametro P	P= € 0,11	$P=0,03+10/V^{0,4}$	
<b>Calcolo parametro Q</b>			
		<b>Edile</b>	
<b>Direzione Lavori</b>	Qc.1.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,320
	Qc.1.02	Rendicontazione liquidazione tecnico-contabile	0,030
	Qc.1.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,020
	Qc.1.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,020
	Qc.1.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,100
	Qc.1.05.01	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo "GEOLOGO"	
	Qc.1.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,060
	Qc.1.07	Variante delle quantità del progetto in corso d'opera	0,140
	Qc.1.07	Variante del progetto in corso d'opera	0,410
	Qc.1.09	Contabilità dei lavori a misura	
	Qc.1.11	Certificato di regolare esecuzione	0,040
	Qc.1.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,250
	Qc.1.13	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della DL e della CSE	0,040
	<b>somma Qc.I=</b>		<b>0,66</b>
	<b>CP Direzione Lavori</b>		<b>€ 15.573,34</b>

- Essendo pertanto l'importo delle prestazioni in oggetto di importo inferiore a 40.000,00 euro, è possibile procedere ad assegnazione con affidamento diretto, previa consultazione di professionisti qualificati, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i., con aggiudicazione al prezzo più basso;
- Si ritiene opportuno richiedere offerte economiche a n. tre professionisti, mediante l'invio di PEC, secondo i principi stabiliti dall'art. 30 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- Risulta, pertanto, opportuno procedere, in considerazione dell'urgenza dei tempi, a gara informale in economia, da avviare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza di cui al D.Lgs 50/2016;
- Si precisa che si ritiene di non richiedere la garanzia provvisoria e definitiva all'operatore economico affidatario, come consentito dall'articolo 103 comma 11 del codice dei contratti stante il limitato importo e le caratteristiche del prodotto in oggetto, acquisito sul portale MEPA, mediante procedura

funzionale all'affidamento diretto ex art. 36, c.2, lett. a) D.Lgs. 50/2016 così come da ultimo specificato da ANAC, con la *delibera n. 140 del 2019* per cui viene precisato che l'esonero dalla presentazione della cauzione provvisoria e definitiva vale esclusivamente per gli affidamenti diretti ex art. 36, comma 2, lett. a), CCP.

#### **RICHIAMATI ORA:**

- L'art. 30 c.1 D.Lgs. 50/2016 con il quale si afferma che "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice."
- L'art. 32, c.2 D.Lgs. 50/2016 con il quale si afferma che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte."

#### **DATO ATTO CHE:**

- L'importo stimato dell'appalto risulta inferiore alla soglia dei € 40.000,00 oltre iva ai sensi di legge, e che conseguentemente trova applicazione quanto disposto dall'art. 36, comma 2, lettera a) per cui "...Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

- a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta...";
- L'art. 31 – comma 8 – del D.Lgs. 50/2016, come integrato dal Decreto Correttivo (D.Lgs. 19/04/2017 n. 56) che stabilisce quanto segue:

*"8. Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lettera a). OMISSIS";*

**Viste** le Linee Guida n. 1 approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 14/09/2016 ad oggetto: "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*" e aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018;

**Visto** in particolare il paragrafo 1.3 delle citate Linee Guida, relativo all'affidamento di incarichi di importo inferiore ad € 40.000, che prevede quanto segue:



4

*“1.3.1. Gli incarichi di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidati in via diretta, secondo quanto previsto dall’art. 31, comma 8 del codice. In questo caso, il ribasso sull’importo della prestazione viene negoziato fra il responsabile del procedimento e l’operatore economico cui si intende affidare la commessa, sulla base della specificità del caso;*

**RICORDATO** quanto disposto dall’art. 36, c.1, D.Lgs. 50/2016 in merito al rispetto del principio di rotazione combinato a quanto previsto dagli artt. 30, c.1, 34 e 42 del medesimo Codice;

**DATO ATTO CHE:**

- Si ritiene opportuno e coerente con il procedimento amministrativo qui intentato in linea con i criteri di pubblicità, rotazione dei fornitori e trasparenza della P.A. provvedere all’acquisizione del servizio professionale in oggetto con procedura ad invito a tre operatori economici per l’affidamento diretto ex art. 36, c.2, lett. a) D.Lgs. 50/2016 per un importo da porre a base d’asta stimato in complessivi € **15.573,34 oneri contributivi e iva esclusa;**
- Precisato che ai sensi dell’art. 32 D.Lgs.50/2016:
  1. il fine del presente contratto si individua nel perseguimento degli obiettivi strategici di ultimazione dei lavori di ampliamento e di adeguamento sismico della Palestra D.Alighieri a Nonantola (MO), nei tempi programmati per permettere l’ordinaria ripresa delle attività scolastiche e sportive;
  2. il contratto ha ad oggetto l’incarico professionale di Direttore Lavori e Coordinatore della sicurezza nella fase di esecuzione dei lavori descritti;
  3. la durata dell’incarico professionale cesserà indicativamente con la chiusura dei lavori di ampliamento e adeguamento sismico della Palestra D. Alighieri a Nonantola (MO);
  4. il valore stimato complessivo ammonta € 15.573,34 soggetto a ribasso, al netto degli oneri contributivi e IVA;
  5. che l'appalto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 D.lgs. 50/2016 determinato mediante ribasso in percentuale sull’importo posto a base di gara;
  6. la scelta del soggetto a cui affidare il servizio descritto nelle premesse sarà effettuata mediante procedura ad invito a tre operatori economici per l’affidamento diretto ex art. 36, c.2, lett.a) D.Lgs. 50/2016;
  7. il contratto verrà stipulato ai sensi dell’art. 32, c. 14, D.Lgs. 50/2016;

Vista la Legge n. 136/2010 “ Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia “con particolare riferimento all’art. 3 “tracciabilità dei flussi finanziari” e art. 6 “sanzioni” e smi;

Specificato che all’affidamento in esame è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG):

**CODICE CIG ZA62945D0B;**

Dato atto della regolarità e correttezza della presente procedura, della regolarità contabile e della copertura finanziaria;

Ritenuto opportuno provvedere nel merito;



5

**Visto** che il dott. Bellini Carlo assume il ruolo di RUP, per la fase di scelta del contraente, compresa l'aggiudicazione e fino alla stipula del contratto, ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. 50/2016 e svolgerà altresì la funzione di Direttore dell'esecuzione del contratto, fatta salva la possibilità di delega ad altro soggetto;

**Visto** che l'appalto è in linea con gli obiettivi di contenimento della spesa imposti dal Socio Unico - Comune di Nonantola per l'anno 2019;

Ritenute le premesse parte integrante della presente Decisione, l'Amministratore Unico così

#### **DECIDE**

- a. di provvedere pertanto ad avviare la procedura ad invito a tre operatori economici mediante invio di PEC, funzionale all'affidamento diretto ex art. 36, c.2, lett.a) D.Lgs. 50/2016 dell'incarico professionale di Direttore Lavori e Coordinatore della sicurezza nella fase di esecuzione per un importo complessivo presunto, da porre a base d'asta, di **15.573,34 euro, oneri contributivi e IVA esclusa**, soggetto a ribasso;
- b. di dare atto che ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., non sarà applicato il termine dilatorio di cui al comma 9 del medesimo articolo;
- c. di dare atto che il codice identificativo di gara (C.I.G.) attribuito dall'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (Avcp) è il seguente **ZA62945D0B**;
- d. di dare atto che ai sensi dell'art. 32 Codice dei Contratti Pubblici:
  1. il fine del presente contratto si individua nel perseguimento degli obiettivi strategici ultimazione dei lavori di ampliamento e di adeguamento sismico della Palestra D. Alighieri a Nonantola (MO), nei tempi programmati per permettere l'ordinaria ripresa delle attività scolastiche e sportive;
  2. il contratto ha ad oggetto l'incarico professionale di Direttore Lavori e Coordinatore della sicurezza nella fase di esecuzione dei lavori descritti;
  3. la durata dell'incarico professionale cesserà indicativamente con la chiusura dei lavori di ampliamento e adeguamento sismico della Palestra D. Alighieri a Nonantola (MO);
  4. il valore stimato complessivo ammonta € 15.573,34 soggetto a ribasso, al netto degli oneri contributivi e IVA;
  5. che l'appalto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 D.lgs. 50/2016 determinato mediante ribasso in percentuale sull'importo posto a base di gara;
  6. la scelta del soggetto a cui affidare il servizio descritto nelle premesse sarà effettuata mediante procedura ad invito a tre operatori economici per l'affidamento diretto ex art. 36, c.2, lett.a) D.Lgs. 50/2016;
  7. il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32, c. 14, D.Lgs. 50/2016;
- e. di procedere a pubblicare sul sito istituzionale di Nonaginta srl il presente provvedimento.

Nonantola 22/07/2019

L'Amministratore Unico  
Dott. Carlo Bellini



6