

NONAGINTA Srl
Società Unipersonale
Soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola
SEDE LEGALE: Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO)
Tel. 059 896608
C.F. - P. IVA 03069300360 REA di Modena 355325

**OGGETTO: INCARICO PER SERVIZI TECNICO-PROFESSIONALI FUNZIONALI A
UN'ANALISI GENERALE SUL COMPLESSO DENOMINATO EX GIACOBAZZI AI
FINI DI UNA DEFINIZIONE DELLA PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI DI
RINNOVO E ADEGUAMENTO DA EFFETTUARE NELL'OTTICA
DELL'OTTEMPERANZA ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDIO**

-DECISIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI AVVIO DELLA PROCEDURA-

PREMESSO CHE:

- Con contratto di gestione rep. n.1807 del 25.11.2014 il Comune di Nonantola affidava a Nonaginta srl la concessione amministrativa e la gestione di beni immobili e mobili di proprietà comunale;

- Con riferimento al complesso denominato Ex Giacobazzi, in cui sono presenti diversi uffici comunali (Biblioteca, URP, Anagrafe, CED, ecc), ubicato in via Provinciale Ovest 57 a Nonantola (MO), risulta necessario:

- 1) un'analisi generale sulla struttura ai fini di una definizione della programmazione degli interventi di rinnovo e adeguamento da effettuare nell'ottica dell'ottemperanza alle norme di prevenzione incendio; l'analisi comprenderà il rilievo delle dotazioni strutturali e impiantistiche attualmente esistenti;
- 2) Valutazioni e calcoli sugli effettivi affollamenti, carichi di incendio, analisi delle vie di fuga, e quanto necessario a valutare efficacemente lo stato di fatto.
- 3) Ricerca d'archivio presso il comando VVF per verificare quali/quantificati certificati siano esistenti relativamente ai materiali e ai componenti edilizi che caratterizzano la struttura;
- 4) Confronto tra quanto rilevato e quanto richiesto dalla normativa vigente, per verificare se sussistono eventuali situazioni da adeguare. Individuazione degli interventi eventualmente necessari per la messa a norma.

- Accertata l'assenza di dipendenti in pianta organica muniti della professionalità richiesta per dar corso all'incarico in oggetto e che pertanto risulta necessario procedere con affidamento a professionista esterno in possesso dei requisiti previsti dell'art. 24 c. 5 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

DATO ATTO CHE:

- Dall'attività istruttoria condotta da applicativo web per il calcolo dei compensi professionali depositato agli atti, è emerso che l'importo dei servizi necessari di che trattasi ha un costo stimato di inferiore all'importo di € 40.000,00, in ottemperanza all'art. 1.3 "Affidamenti incarichi inferiori ad € 40.000,00 della linea guida n. 1 ANAC "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

- Verificata pertanto l'applicazione dell'art. 36, comma 2, lettera a) "...Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:.....a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta....

- Altresì, l'art. 31, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, come integrato dal Decreto Correttivo (D.Lgs. 19/04/2017 n. 56) che stabilisce quanto segue "8. *Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lettera a). OMISIS*";

- Considerando necessari ai fini della partecipazione alla procedura i seguenti requisiti:

- **Requisiti di ordine generale**, per cui i concorrenti non devono, a pena di esclusione, trovarsi nelle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs 50/2016;



- **Requisiti di idoneità professionale**, di cui all'art. 83 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 (iscrizione Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività corrispondenti all'oggetto del presente atto);
 - **Requisiti di ordine ed economico finanziario**: copertura assicurativa contro rischi professionali di cui all'art. 83, comma 4, lett. c) D.Lgs. 50/2016, con massimale unico non inferiore a € 1.000.000,00;
- L'incarico professionale verrà affidato con il criterio del "minor prezzo" di cui all'art. 95 c. 4 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e rispettiva Linea Guida ANAC n. 2 con contratto da stipularsi "a corpo" art. 3 c. 1) lett. dddddd), previa verifica della sussistenza dei requisiti art. 80 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- Il contratto "a corpo" sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;
- Secondo quanto previsto dalla normativa vigente, Nonaginta srl avvierà gli adempimenti per l'accertamento della persistenza, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti di idoneità previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e l'insussistenza dei motivi d'esclusione previsti dal Codice;
- Risulta, pertanto, opportuno procedere, in considerazione dell'urgenza dei tempi, alla richiesta oggetto del presente atto, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza di cui al D.Lgs 50/2016;
- Ritenuto per quanto sopra espresso, in attuazione del D. Lgs 18/04/2016 n. 50 e s.m.i., ai sensi dell'art. 32 comma 2 (fasi delle procedure di affidamento) di stabilire con la presente decisione di procedere con invito ad almeno due operatori economici del settore, di comprovato prestigio e professionalità, al fine di ottenere un'adeguata preventivazione per procedere ad affidare l'incarico per servizi tecnico-professionali funzionali all'analisi generale sul complesso denominato ex Giacobazzi ai fini di una definizione della programmazione degli interventi di rinnovo e adeguamento da effettuare nell'ottica dell'ottemperanza alle norme di prevenzione incendio, come segue:
- * mediante affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 - * di effettuare la verifica del possesso dei requisiti generali previsti per l'affidamento di contratti pubblici;
 - * di stipulare il relativo contratto ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Vista** la Legge n. 136/2010 " Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia "con particolare riferimento all'art. 3 "tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "sanzioni" e smi;
- Dato atto** della regolarità e correttezza della presente procedura, della regolarità contabile e della copertura finanziaria;
- Vista** l'avvio delle verifiche sul possesso dei requisiti generali ex art. 80 Codice Appalti;
- Ritenuto necessario** nominare preliminarmente il Responsabile Unico del Procedimento nell'arch. Denis Bertonecelli;
- Ritenuto opportuno** provvedere nel merito;
- Tutto ciò premesso, ritenute le premesse parte integranti e sostanziali del presente atto, l'Amministratore Unico così

DECIDE:

- 1) Di nominare l'arch. Denis Bertonecelli RUP del presente procedimento;
- 2) Di avviare idonea procedura ad invito rivolta ad operatori economici del settore di comprovato prestigio e professionalità, al fine di affidare ex art. 36, comma 2, lett.a) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii il seguente incarico professionale:
 - a) analisi generale sulla struttura ai fini di una definizione della programmazione degli interventi di rinnovo e adeguamento da effettuare nell'ottica dell'ottemperanza alle norme di prevenzione incendio; l'analisi comprenderà il rilievo delle dotazioni strutturali e impiantistiche attualmente esistenti;
 - b) valutazioni e calcoli sugli effettivi affollamenti, carichi di incendio, analisi delle vie di fuga, e quanto necessario a valutare efficacemente lo stato di fatto;
 - c) ricerca d'archivio presso il comando VVF per verificare quali/quantificati certificati siano esistenti relativamente ai materiali e ai componenti edilizi che caratterizzano la struttura;
 - d) confronto tra quanto rilevato e quanto richiesto dalla normativa vigente, per verificare se sussistono eventuali situazioni da adeguare. Individuazione degli interventi eventualmente necessari per la messa a norma.



- 3) di procedere in conformità alle seguenti fasi:
- * mediante Affidamento Diretto ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.
 - * di effettuare la verifica del possesso dei requisiti generali previsti per l'affidamento di contratti pubblici, in osservanza delle Linee Guida ANAC n.4 aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio 206/2018;
 - * di stipulare il relativo contratto, in quanto affidamento di importo non superiore a € 40.000,00 ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. le cui spese sono a carico del professionista aggiudicatario;
- 4) di ritenere giustificato l'affidamento diretto al professionista che avrà presentato la migliore offerta economica in quanto:
- l'articolo art. 24 del Decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., che al comma 1 lettera d) prevede tra l'altro l'affidamento di incarichi a professionisti esterni;
 - l'art. 31 comma 8 dello stesso citato decreto che prevede, tra l'altro, l'affidamento di incarichi di supporto al RUP in forma diretta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del d. lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 - L'art. 23 comma 12 dello stesso decreto che prevede preferibilmente che le fasi di progettazione siano svolte dal medesimo soggetto al fine di garantire l'omogeneità del procedimento;
 - l'art. 2.1 della delibera del Consiglio dell'Autorità Nazionale anticorruzione n. 973 del 14/09/2016 "Linee Guida n. 1, di attuazione del D. Lgs. 18/4/2016 n. 50", così come da modificata con delibera n. 138 del 21/02/2018 pubblicata sulla G.U.R.I n. 69 del 23/03/2018 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" in merito alla continuità nella progettazione e accettazione progettazione svolta;
- 5) di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale di Nonaginta srl.

Nonantola 14.3.2019

L'Amministratore Unico
Dott. Carlo Bellini



