

Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) per l'esecuzione di tutti i lavori, delle prestazioni e forniture necessarie per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione architettonica del centro storico di Nonantola, come delimitato nella planimetria di progetto, ed in particolare di Piazza Liberazione (stralcio 1).

VERBALE

L'anno 2018 (duemiladiciotto), il giorno 21 del mese di settembre, alle ore 10.25, presso il Servizio Unificato Appalti dell'Unione Comuni del Sorbara, collocato in via Piave, 18 a Nonantola,

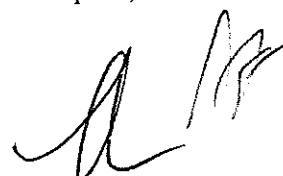
PREMESSO che

con decisione dell'Amministratore unico di NONAGINTA SRL – SOCIETA' UNIPERSONALE - *Soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola* del 04/09/2018, è stato stabilito, tra l'altro:

1) di prendere atto della Determina del Direttore Area Tecnica n° 237 del 03/09/2018, di approvazione del progetto esecutivo relativo al secondo stralcio di "Riqualificazione di Piazza Liberazione", redatto dai professionisti RTP Cappelli Maria Luisa, Bergamini Enrico e Bonettini Corrado e così composto:

1. Relazioni specialistiche;
2. Computo metrico estimativo,
3. Elenco prezzi unitari e analisi nuovi prezzi,
4. Quadro economico,
5. Capitolato speciale d'appalto e schema di contratto,
6. Piano di manutenzione dell'opera,
7. Tav. 1 SF-PLN-1.001 Stato di fatto -planimetria e prospetto isolato,
8. Tav. 2 SF-PLN-1.002 Stato di fatto – planimetrie impianti e sottoservizi,
9. Tav. 3 PE-PLN-1.001 Progetto esecutivo – planimetrie e dettagli,
10. Tav. 4 PE-PLN-1.002 Progetto esecutivo – planimetrie impianti e sistema di aerazione,
11. Tav. 5 PE-PLN-3.001 Progetto esecutivo – pavimentazione in vetro per completamento,
12. Tav. 6 PE-PLN-4.001 Progetto esecutivo – particolari costruttivi e dettagli,
13. Tav. 7 PE-PLN-4.002 Progetto esecutivo – giardino della Ludoteca,
14. Piano della sicurezza e coordinamento SIC.01,
15. Elaborato della sicurezza SIC.02,
16. Fascicolo dell'opera SIC.03;

2) di prendere atto che nella suddetta Determina è stato dato contestuale mandato alla Società Nonaginta Srl di farsi carico dell'espletamento delle procedure di gara e dell'esecuzione delle opere;



3) di prevedere un costo complessivo dell'intervento in oggetto, è pari a € 268.944,50, compresa IVA, spese tecniche ed imprevisti, di cui:

		COMPLESSIVO
QUADRO ECONOMICO - Fase 1.1d - Fase 1.2		EURO
A) SOMME A BASE D'ASTA		
Opere edili		179.866,81
Fase 1.1d - completamento pavimentazione Piazza Liberazione		
Fase 1.2 - giardino della Ludoteca		
Totale importo per l'esecuzione delle lavorazioni		179.866,81
Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)		2.046,68
Totale importo lavori		181.913,49
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
Lavori per scavi, accertamenti e indagini archeologiche		
- Accertamenti e indagini archeologiche (completamento)	(iva inclusa)	10.000,00
Imprevisti		2.975,31
Spese tecniche		
- per i dipendenti (art. 92 D.Lgs 163/2006) (1%)	(iva inclusa)	1.819,13
- per incarichi esterni (progettazione, D.L., contabilità) - arch. Maria Luisa Cappelli	(iva e cassa incluse)	20.700,29
#NOME?	(iva e cassa incluse)	4.116,82
- per impianto di areazione scavi - ing. Enrico Bussei	(iva e cassa incluse)	1.512,00
- per pavimentazione strutturale in vetro - ing. Andrea Rebecchi	(iva e cassa incluse)	5.006,92
Spese per pubblicità, ecc.		
Spese per Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici - AVCP		225,00
IVA ed altre imposte		
- IVA su totale lavori, imprevisti e pubblicità (22%)		40.675,54
Totale		87.031,01
IMPORTO COMPLESSIVO - Fase 1.1d - Fase 1.2		268.944,50
* Quadro economico aggiornato al 02 Agosto 2018		

4) di prendere atto che atto altresì che i costi relativi rientrano nel Piano degli investimenti del Bilancio preventivo 2018 di Nonaginta Srl, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 19/2018, ove sono previste le opere del secondo stralcio di Riqualificazione di Piazza Liberazione a Nonantola, finanziate in parte con Contributo Regionale ed in parte con finanziamento mediante mutuo contratto dalla Società stessa;

5) di dare atto che i lavori saranno affidati "a misura" ai sensi dell'articolo 43, comma 7, del regolamento generale e secondo la definizione di cui al D.Lgs n. 50/2016).;

6) di dare atto che il progetto esecutivo sarà trasmesso al Servizio Unico Appalti dell'Unione Terre del Sorbara per le necessarie procedure di gara

7) di dare atto che il progetto esecutivo sarà trasmesso al Servizio Unico Appalti dell'Unione Terre del Sorbara per le necessarie procedure di gara, che verrà espletata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c) e dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016, con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, con consultazione di operatori economici individuati mediante sorteggio pubblico a seguito di avviso di preinformazione.

8) di dare atto che il metodo per la scelta del contraente sarà espletato mediante il criterio del minor prezzo di cui al combinato disposto dell'art. 148, comma 6, e dell'art. 95, comma 4, lett. A) del D.Lgs. 50/2016.

9) di dare atto che qualsiasi assegnazione definitiva dei lavori e la stipula del contratto sarà subordinata

alla positiva verifica dei requisiti necessari alla stipula del contratto di appalto;

10) di autorizzare il Direttore tecnico ad inoltrare al Servizio Appalti dell'Unione Comuni del Sorbara la documentazione relativa alla gara in oggetto;

PRECISATO che

- l'importo complessivo dei lavori a base di gara ammonta ad € 181.913,49 Iva esclusa, di cui € 2.046,68 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso ed € 62.954,00 per costi della manodopera ai sensi dell'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016 e smi;

- in data 05/09/2018 il Responsabile del Procedimento ha trasmesso al Servizio Unificato Appalti l'elenco degli operatori economici da invitare, oltre alla Decisione dell'Amministratore Unico ed il Progetto;

DATO ATTO

- che con lettera inviata via PEC in data 10/09/2018 il Servizio Unificato Appalti dell'Unione Comuni del Sorbara ha invitato a partecipare alla gara le seguenti ditte:

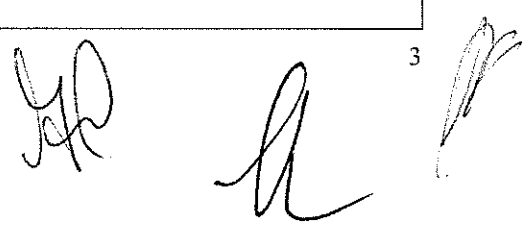
1	R.B. SRL con sede in Gualdo Cattaneo (PG) – prot. n. 20687
2	PORFIREA SRL con sede in Sassuolo (MO) – prot. n. 20691
3	GEO COSTRUZIONI SRL con sede in Formignana (FE) – prot. n. 20693
4	ABBATI COSTRUZIONI SRL con sede in Roccabianca (PR)– prot. n. 20694
5	BEZZEGATO ANTONIO SRL con sede in Camposanpiero (PD)– prot. n. 20696
6	CANDINI ARTE IMPRESA DI RESTAURO SRL con sede in Castelfranco Emilia (MO) – prot. n. 20700
7	TERNA COSTRUZIONI SRL con sede in Pieve di Soligo (TV) – prot. n. 20701
8	CEV CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. con sede in Piove di Sacco (PD) – prot. n. 20702
9	BERCOS IMMOBILIARE SRL con sede in San Lazzaro di Savena (BO) – prot. n. 20703
10	ALCO COSTRUZIONI DI FERRARI ADOLFO E C. SNC con sede in Alberone di Ro (FE) – prot. n. 20705
11	CEB SRL con sede in Pavia – prot. n. 20706
12	EDILGECO SRL con sede in Parma – prot. n. 20707
13	BASCHIERI SRL con sede in Sassuolo (MO) – prot. n. 20708
14	ZAMBELLI SRL con sede in Galeata (FC) – prot. n. 20709
15	LORENZINI PIETRO SRL con sede in Barga (LU) – prot. n. 20710

- che entro il termine stabilito e cioè entro le ore 12,00 del giorno 20/09/2018 sono pertanto pervenuti n. 4 (quattro) plichi chiusi, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, completi con l'indicazione del mittente e con la scritta richiesta dalla lettera di invito, da parte delle Ditte:

1	ABBATI COSTRUZIONI SRL con sede in Roccabianca (PR) – prot. n. 21517
2	PORFIREA SRL con sede in Sassuolo (MO) - prot. n. 21607
3	CANDINI ARTE IMPRESA DI RESTAURO SRL con sede in Castelfranco Emilia (MO) - prot. n. 21616
4	BEZZEGATO ANTONIO SRL con sede in Camposanpiero (PD) - prot. n. 21632

e n. 3 ringraziamenti da parte delle ditte:

5	CEB SRL con sede in Pavia - prot. n. 21105
6	TERNA COSTRUZIONI SRL con sede in Pieve di Soligo (TV) - prot. n. 21340
7	CEV CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. con sede in Piove di Sacco (PD) prot. n. 21639



QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO:

ha avuto luogo l'esperimento della procedura negoziata per l'appalto dei lavori in oggetto.

Sono intervenuti i Sigg.:

- Dott. Stefano Sola, Responsabile del Servizio Unificato Appalti dell'Unione Comuni del Sorbara, in qualità di Presidente;
- Dott. Ciro Fatone, Istruttore Amministrativo del Servizio Unificato Appalti dell'Unione Comuni del Sorbara, in qualità di testimone;
- Dott. Francesco Aldrovandi, Istruttore Amministrativo del Servizio Unificato Appalti dell'Unione Comuni del Sorbara, in qualità di testimone e segretario verbalizzante.

Il Presidente dichiara aperta la seduta di gara, fa riscontrare ai presenti che tutti i plichi sono sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura.

I quattro plichi delle ditte invitate vengono numerati in ordine crescente secondo la numerazione assunta al Protocollo.

Il Presidente procede, pertanto, all'apertura dei plichi pervenuti e riscontra la presenza all'interno di tutti i plichi la presenza di una busta contenente l'offerta economica, regolarmente sigillata così come richiesto nel Disciplinare di gara.

Successivamente il Presidente dà lettura ai presenti della documentazione amministrativa presentata dalla quattro ditte, esaminata la documentazione e riconosciutane la regolarità e rispondenza a quanto richiesto nella lettera di invito, ammette alla gara le Ditte:

ABBATI COSTRUZIONI SRL con sede in Roccabianca (PR)
PORFIREA SRL con sede in Sassuolo (MO)
CANDINI ARTE IMPRESA DI RESTAURO SRL con sede in Castelfranco Emilia (MO)
BEZZEGATO ANTONIO SRL con sede in Camposanpiero (PD)

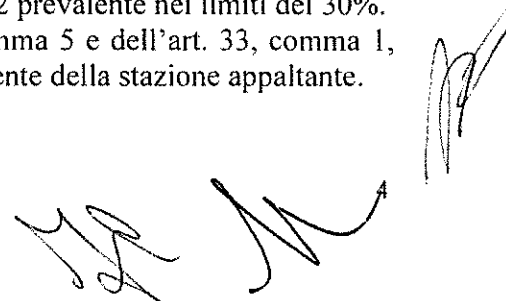
Il Presidente, alla presenza dei testimoni, procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e dà lettura delle stesse, formando la graduatoria delle offerte ammesse secondo l'ordine decrescente dei ribassi e precisamente:

CANDINI ARTE IMPRESA DI RESTAURO SRL	13,31 %
PORFIREA SRL	13,120 %
ABBATI COSTRUZIONI SRL	12,58 %
BEZZEGATO ANTONIO SRL	8,30 %

Considerato che risulta migliore l'offerta, presentando il prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, del seguente operatore economico: **CANDINI ARTE IMPRESA DI RESTAURO SRL con sede in Via dei Tintori, 5 - Castelfranco Emilia (MO)**, con un ribasso pari al 13,31 % (diconsi tredici virgola trentuno per cento), il Presidente della commissione dichiara la proposta di aggiudicazione a favore del suddetto operatore economico.

Il Presidente, ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dà atto che l'aggiudicatario, ditta CANDINI ARTE IMPRESA DI RESTAURO SRL, come indicato nel modulo DGUE al punto relativo, intende avvalersi del subappalto relativamente ai lavori di: OG2 prevalente nei limiti del 30%. L'aggiudicazione dell'appalto sarà approvata, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, con determinazione adottata dall'organo competente della stazione appaltante.

Il Presidente alle ore 11.45 dichiara concluse le operazioni di gara.



Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott. Stefano SOLA



IL TESTIMONE

Dott. Ciro FATONE



IL TESTIMONE E SEGRETARIO

Dott. Francesco ALDROVANDI



