



NONAGINTA Srl
Società Unipersonale
Soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola
SEDE LEGALE: Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO)
Tel 059 896608
C.F. - P. IVA 03069300360 REA di Modena 355325

LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA PALESTRA DANTE ALIGHIERI DI NONANTOLA (MO)

CUP G43B18003110005, CIG 7446049205, CPV 45262800-9

- DECISIONE DI AGGIUDICAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO-

Premesso che:

- Con Deliberazione n.15 del 31.1.2017 del Consiglio Comunale veniva adeguato lo Statuto di Nonaginta srl alle disposizioni del D.Lgs. 175/2016, in particolare veniva modificato l'art.3, relativo all'oggetto sociale, nella parte in cui *"..la Società ha per oggetto l'attività di produzione di beni e servizi strettamente necessari per il perseguimento delle finalità istituzionali del Comune di Nonantola, unico socio. In particolare, la società ha per oggetto l'attività di: A) Produzione di beni e servizi strumentali all'attività del Comune di Nonantola e di produzione di servizi di interesse generale..."*
- Nonaginta srl, in forza della Deliberazione del Consiglio Comunale di Nonantola n.34 del 10.5.2012 e della conseguente *Concessione Amministrativa a Nonaginta srl per beni mobili ed immobili: infrastrutture, reti, impianti, immobile e patrimonio comunale*, ha, fra i propri compiti, quello della manutenzione del patrimonio pubblico;
- Con Decisione dell'Amministratore Unico dell'11.4.2018 si stabiliva, tra l'altro:
 - Di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. finalizzata all'affidamento dei Lavori di ampliamento della Palestra Dante Alighieri in via Grieco 38, Nonantola (MO), con applicazione del criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. A) del D.Lgs. 50/2016, in considerazione del fatto che i lavori verranno esclusivamente affidati sulla base del progetto esecutivo e in ossequio al principio di semplificazione delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, garantendo così un più efficace sistema di controllo e di riduzione del contenzioso;
 - Di stabilire l'importo totale lordo dei lavori soggetto a ribasso d'asta a corpo nella categoria OG1 pari a € 384.145,65 di cui € 18.292,65 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con un costo d'incidenza della manodopera pari al 28% del costo lavori per complessivi € 107.560,78;
 - Di stabilire che la durata complessiva dei lavori viene fissata in 120 giorni naturali e continuativi decorrenti dalla data di consegna degli stessi;
 - Di dare atto che si provvederà a selezionare gli operatori economici da invitare mediante pubblicazione di apposito *Avviso di indagine di mercato* sul profilo del committente per un periodo non inferiore a 15 giorni ai sensi dell'art. 216 co. 9 del D.Lgs. 50/2016 e come previsto al punto

5.1.4 e 6.1 delle “Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e del D.Lgs. 56/2017 recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

- Di dare atto che si procederà nella successiva procedura negoziata all’esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell’art. 97, comma 8, D.Lgs. 50/2016, delle offerte (qualora il numero delle offerte ammesse sia almeno pari a 10) che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Di dare atto che si provvederà all’aggiudicazione anche in presenza di un solo concorrente e di una sola offerta, purché ritenuta valida e congrua dalla Commissione Giudicatrice nominata;
- Di esperire la procedura di gara predetta in concerto con il Servizio Unificato Appalti dell’Unione dei Comuni del Sorbara e di demandare al Responsabile dei Servizi Unici Appalti e Informatica dell’Unione Comuni del Sorbara di porre in essere tutti gli adempimenti necessari all’espletamento della procedura di gara e all’affidamento dell’intervento di ampliamento con miglioramento sismico della Palestra della Scuola Media Dante Alighieri in Nonantola (MO);

Considerato che:

- Nonaginta, di concerto con la Centrale Unica di Committenza istituita presso l’Unione Comuni del Sorbara, procedeva a pubblicare in data 11.4.2018 un avviso di indagine di mercato di cui alla procedura negoziata dell’art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. finalizzata all’affidamento dei Lavori di ampliamento con miglioramento sismico della Palestra Dante Alighieri in via Grieco 38, Nonantola (MO);
- I lavori oggetto del suindicato avviso rientrano nel piano triennale LL.PP. 2018-2020 del Comune di Nonantola, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.25 del 16.2.2018;
- Ai fini dell’individuazione delle forme di gara, delle forme di pubblicità, di ogni altro adempimento necessario alla gara e sulla base dei dati di programmazione di Nonaginta srl, si stimava il valore dell’appalto in € 384.145,65, di cui € 18.292,65 per oneri della sicurezza e un costo relativo alla manodopera di cui all’art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016 in complessivi € 107.560,78;

Ritenuto che:

- Nell’avviso prot. 670 dell’11.4.2018 si stabiliva che tra i soggetti che invieranno la manifestazione d’interesse si procederà all’individuazione tramite i seguenti criteri:
 - Qualora sia presente una sola candidatura si procederà mediante procedura negoziata con il solo partecipante;
 - Qualora il numero sia inferiore o pari a quindici si procederà all’invito di tutti i concorrenti che hanno presentato manifestazione d’interesse;
 - Qualora il numero delle candidature sia superiore a quindici saranno pubblicamente sorteggiati 15 concorrenti;
- E si indicava la data 2.5.2018, ore 12,00, presso la sede operativa di Nonaginta srl, via Vittorio Veneto 73, Nonantola (MO) per il sorteggio pubblico;



- Entro il termine indicato, ore 12,00 del 27.4.2018, giungevano 363 candidature, di cui nessuna veniva esclusa;
- In data 2.5.2018, il Responsabile del Procedimento stabiliva di utilizzare lo strumento del generatore di numeri casuali di cui al portale della Regione Emilia Romagna <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/> e venivano sorteggiate le seguenti ditte, individuate mediante i numeri di presentazione della manifestazione d'interesse, in funzione della data e dell'orario di ricezione della relativa candidatura, debitamente protocollata:
n. 160, n. 351, n. 67, n. 16, n. 270, n. 158, n. 9, n. 358, n. 163, n. 218, n. 182, n. 353, n. 38, n. 92, n. 307;

Visto che:

- A seguito del sorteggio pubblico di cui sopra e di consegna del progetto esecutivo ad opera del progettista incaricato, che modificava il quadro economico per complessivi € 374.800,45 di cui € 13.618,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con Determina n.151 dell'8.6.2018 il Servizio Amministrativo e Pianificazione Patrimonio Toponomastica del Comune di Nonantola approvava il progetto dei lavori di miglioramento sismico e ampliamento della palestra Dante Alighieri a Nonantola con il quadro economico sopra riportato e gli elaborati del progetto esecutivo, nonché il verbale di validazione e lo schema di controllo della documentazione consegnata ad opera di Nonaginta srl;
- Si riporta il quadro economico, facente parte della documentazione di gara:

QUADRO ECONOMICO		
Oggetto: Ampliamento della Palestra "Dante Alighieri" di Nonantola (MO) - Progetto di esecutivo		
OGGETTO	Importo parziale €	TOTALE €
Importo totale lordo dei lavori soggetto a ribasso d'asta (a corpo) CAT OG1	361 182.25	
Importo oneri della sicurezza diretti e indiretti non soggetti a ribasso d'asta	13 618.20	
Importo lordo dei lavori a base d'appalto (a corpo)	374 800.45	
<i>Sommano importo totale dei lavori</i>		374 800.45
Spese tecniche generali:		
Progettazione, D.L. e contabilizzazione, Coord.to sicurezza, altri onorari	23 500.00	
Collaudo tecnico amm./vo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici	2 090.11	
CNPAIA 4% su spese tecniche	1 023.60	
<i>Sommano</i>	26 613.71	26 613.71
Spese tecniche generali:		
incentivo art.113 Dlgs 50/2016	1 500.00	
contributo ANAC	150.00	
spese tecnico - amministrative	2 000.00	
<i>Sommano</i>	3 650.00	3 650.00
I.V.A. 10% sui lavori		
I.V.A. 22% su spese tecniche	37 480.05	
	5 855.02	
<i>Sommano per somme a disposizione</i>	43 335.06	43 335.06
		448 399.23
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO		448 399.23

3

- Con PEC del 15/6/2018 venivano invitati a partecipare alla gara i seguenti operatori economici:

1	REAL CASA BUILDING SRL– Prot. n. 14216
2	EDIL GREEN COSTRUZIONI SRL– Prot. n. 14220
3	COGEI COSTRUZIONI SRL – Prot. n. 14223
4	FRANTOIO FONDOVALLE SRL – Prot. n. 14224
5	BATEA SOC. COOP. – Prot. 14225
6	CO.VE.MA. SRL – Prot. 14227
7	SEQUINO COSTRUZIONI SRL– Prot. 14228
8	LUPINI SRL – Prot. 14229
9	COGEFRI INFRASTRUTTURE SRL – Prot. 14233
10	VENTRA ANTONIO SRL – Prot. 14232
11	NIAL NIZZOLI SRL – Prot. 14234
12	CEFIV SNC – Prot. 14236
13	PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL – Prot. 14238
14	EDIL RESTAURI DI OCCHINI ANGIOLO IMPRESA INDIVIDUALE – Prot. 14240
15	DONEGA' COSTRUZIONI SNC – Prot. 14241

–entro il termine stabilito, e cioè entro le ore 12,00 del giorno 30/06/2018, giungevano n. 9 (nove) plichi chiusi, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, da parte dei seguenti operatori economici:

1	REAL CASA BUILDING SRL – Prot. 15141 del 27/06/2018
2	VENTRA ANTONIO SRL – Prot. n. 15143 del 27/06/2018
3	EDIL RESTAURI DI OCCHINI ANGIOLO IMPRESA INDIVIDUALE – Prot. n. 15246 del 28/06/2018
4	PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL - Prot. 15252 del 28/06/2018
5	SEQUINO COSTRUZIONI SRL – Prot. n. 15257 del 28/06/2018
6	CEFIV SNC – Prot. n. 15320 del 29/06/2018
7	COGEI COSTRUZIONI SRL – Prot. n. 15345 del 29/06/2018
8	CO.VE.MA. SRL – Prot. n. 153246 del 29/06/2018
9	BATEA SOC. COOP. - Prot. n. 15378 del 30/06/2018

- In merito al plico chiuso inviato dalla ditta DEDALO COSTRUZIONI SRL, assunto al protocollo n. 15326 del 29/06/2018, si rilevava che la ditta intendeva, fin dalla pubblicazione sul profilo istituzionale dell'Unione Comuni del Sorbara, che la gara fosse a procedura aperta anziché negoziata, e che veniva erroneamente inviata l'offerta relativa; con la conseguenza che si disponeva la restituzione al mittente del plico previa archiviazione ottica del frontespizio del plico medesimo;
- In data 2 luglio 2018 aveva luogo l'esperimento della procedura negoziata alla presenza del dott. Stefano Sola, Responsabile del Servizio Unificato Appalti dell'Unione Comuni del Sorbara, in qualità di Presidente, e dei testimoni dott. Ciro Fantone e dott. Francesco Aldrovandi, istruttori amministrativi del Servizio Unificato Appalti dell'Unione Comuni del Sorbara;



- Il Presidente data lettura ai presenti della documentazione amministrativa presentata dalle n. 9 ditte, esaminata la documentazione e riconosciutane la regolarità e rispondenza a quanto richiesto nella lettera di invito, ammetteva alla gara i seguenti operatori economici:

1	REAL CASA BUILDING SRL
2	VENTRA ANTONIO SRL
3	EDIL RESTAURI DI OCCHINI ANGIOLO IMPRESA INDIVIDUALE
4	PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL
5	SEQUINO COSTRUZIONI SRL
6	CEFIV SNC
7	COGEI COSTRUZIONI SRL
8	CO.VE.MA. SRL
9	BATEA SOC. COOP.

- Pubblicata sul sito istituzionale dell'Unione dei Comuni del Sorbara l'ammissione dei predetti operatori economici alla fase successiva, il Presidente, alla presenza dei testimoni, procedeva all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dandone lettura e formando la graduatoria delle offerte ammesse secondo l'ordine decrescente del ribasso in percentuale offerto:

1	VENTRA ANTONIO SRL	24,897%
2	REAL CASA BUILDING SRL	22,00%
3	SEQUINO COSTRUZIONI SRL	21,15%
4	PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL	20,71%
5	EDIL RESTAURI DI OCCHINI ANGIOLO IMPRESA INDIVIDUALE	18,83%
6	CEFIV SNC	17,71%
7	CO.VE.MA. SRL	14,388%
8	BATEA SOC. COOP.	13,14%
9	COGEI COSTRUZIONI SRL	5,231%

- Il Presidente, considerato che l'offerta valida migliore, in quanto presentava il maggior ribasso rispetto all'importo posto a base di gara, è risultata essere quella dell'operatore economico **VENTRA ANTONIO SRL, con sede in Via Vico Belfiore, 19 – Melfi (PZ)**, con un ribasso pari al 24,897% (ventiquattro virgola ottocentonovantasette per cento), procede alla proposta di aggiudicazione a favore del medesimo operatore economico;

Accertato che:

- Con prot. 1679 del 3.7.2018, Nonaginta srl procedeva a richiedere le verifiche sui requisiti generali autocertificati in gara ex art. 80 D.Lgs. 50/2016 sulla ditta Ventra Antonio srl, risultata aggiudicataria della procedura negoziata di cui all'art. 36, 2 comma, lett. C), D.Lgs. 50/2016;
- Il Servizio Unificato Appalti dell'Unione Comuni del Sorbara procedeva a trasmettere la documentazione di gara, comprensiva delle offerte pervenute, e il relativo verbale di gara con atto prot. 15702 del 4.7.2018;



- Vista la Legge n. 136/2010 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia” con particolare riferimento all’art. 3 “Tracciabilità dei flussi finanziari” e art. 6 “sanzioni”;
- Ritenuto di poter aggiudicare i lavori in oggetto alla ditta Ventra Antonio srl, con sede in Via Vico Belfiore, 19, Melfi (PZ), risultata la società che ha presentato l’offerta valida economicamente migliore;
- Dato atto che l’intervento in oggetto è stato incluso nel Piano Triennale di Edilizia Scolastica 2015-2017, annualità 2017, approvato dalla regione E.R. con Delibera di Giunta del Comune di Nonantola n.303/2015;
- Il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’ampliamento della palestra, modificato, veniva approvato
- Con Delibera di Giunta Comunale n° 25 del 16.2.2018 ed inserito nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2018-2020;
- Con decreto 1007/2017 il Ministero dell’Istruzione, dell’Università e della Ricerca ha assegnato agli enti locali le risorse per l’attuazione degli interventi inseriti nel Piano Triennale di Edilizia Scolastica 2015-2017, annualità 2017;
- Il predetto decreto è stato pubblicato in GURI il 20.2.2018 e che pertanto occorre aggiudicare almeno in via provvisoria i lavori entro 18 mesi da tale data;
- Stante la correttezza della procedura seguita e l’esigenza di effettuare l’intervento di cui trattasi, con il presente atto;
- Visto l’art. 32, comma 14, D.Lgs. 50/2016, in quanto gara avviata mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, 2 comma lett. C), per cui il contratto verrà stipulato secondo l’uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- Vista la Relazione Tecnica di Aggiudicazione del RUP del 4.7.2018;

Tutto ciò premesso, visto e richiamata la proposta di aggiudicazione di cui al verbale di gara prot. 15702 del 4.7.2018 del Servizio Unificato Appalti dell’Unione Comuni del Sorbara, l’Amministratore Unico:

DECIDE

- 1) Di aggiudicare i lavori di ampliamento e miglioramento sismico della Palestra Dante Alighieri in via Grieco 38 a Nonantola (MO), alla ditta **VENTRA ANTONIO SRL, con sede in Via Vico Belfiore, 19 – Melfi (PZ)**, la quale ha presentato un’offerta valida economicamente migliore, con il maggior ribasso rispetto all’importo posto a base di gara, pari al 24,897% (ventiquattro virgola ottocentonovantasette per cento);
- 2) Di dare atto che la presente aggiudicazione diventerà efficace, ai sensi dell’art. 32, comma 7, D.Lgs. 50/2016, dopo la verifica del possesso dei requisiti autocertificati in gara e avviata con prot. 1679 del 3.7.2018;
- 3) Di dare atto che il quadro economico è come riportato nelle premesse;

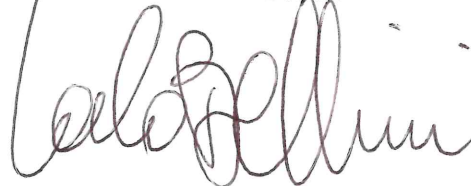


- 4) Di procedere a stipulare il contratto d'appalto per € 284.876,905, di cui € 13.618,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 32 comma 14 D.Lgs. 50/16, mediante corrispondenza, secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- 5) Di dare atto che il costo relativo ai lavori in oggetto è incluso nel quadro economico del progetto esecutivo approvato con Determina n.151 dell'8.6.2018 del Servizio Amministrativo e Pianificazione Patrimonio Toponomastica del Comune di Nonantola e che rientra nel piano degli investimenti del Bilancio Previsionale 2018 della Società, approvato con Delibera del Consiglio Comunale di Nonantola n.31 del 30.4.2018 e con Decisione del Socio Unico di Nonaginta srl del 24.5.2018.

Nonantola 5.7.2018

L' Amministratore Unico

Dott. Carlo Bellini

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Carlo Bellini', written over a faint circular stamp.

