



**NONAGINTA Srl**

Società Unipersonale

Soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola

SEDE LEGALE: Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO)

Tel 059 896608

C.F. - P. IVA 03069300360 REA di Modena 355325

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C) D.LGS. 50/2016**

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA LIBERAZIONE IN NONANTOLA (MO) – STRALCIO N.2**

**CUP G44E15002200009**

**CIG 7447654E7E**

**CPV 45262321-7**

**- DECISIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO-**

Premesso che:

- Con Deliberazione n.15 del 31.1.2017 del Consiglio Comunale veniva adeguato lo Statuto di Nonaginta srl alle disposizioni del D.Lgs. 175/2016, in particolare veniva modificato l'art.3, relativo all'oggetto sociale, nella parte in cui *“..la Società ha per oggetto l'attività di produzione di beni e servizi strettamente necessari per il perseguimento delle finalità istituzionali del Comune di Nonantola, unico socio. In particolare, la società ha per oggetto l'attività di: A) Produzione di beni e servizi strumentali all'attività del Comune di Nonantola e di produzione di servizi di interesse generale...”*
- Nonaginta srl, in forza della Deliberazione del Consiglio Comunale di Nonantola n.34 del 10.5.2012 e della conseguente *Concessione Amministrativa a Nonaginta srl per beni mobili ed immobili: infrastrutture, reti, impianti, immobile e patrimonio comunale*, ha, fra i propri compiti, quello della manutenzione del patrimonio pubblico;

Dato atto che:

- Con delibera G.C. n. 216 del 24/11/2014 il Comune di Nonantola ha approvato il progetto definitivo e proposta di Accordo di Programma con la Regione Emilia Romagna per la realizzazione dei lavori di riqualificazione di Piazza Liberazione, a firma del Raggruppamento Temporaneo di Progettisti Cappelli Maria Luisa, Bergamini Enrico e Bonettini Corrado;
- Con atto rep. n° 326 del 09/09/2015 è stato firmato il suddetto Accordo di Programma tra il Comune di Nonantola e la Regione Emilia Romagna;
- A seguito della campagna di scavi archeologici sull'area di Piazza Liberazione, è stato possibile redigere il progetto esecutivo di riqualificazione della Piazza stessa, a cura del RTP incaricato dal Comune di Nonantola;
- Con nota prot. n° 2089 del 21/12/2015, il Comune di Nonantola provvedeva ad inviare alla Struttura Tecnica di Nonaginta Srl il progetto esecutivo consegnato dai professionisti;

1

- Al completamento delle procedure autorizzative da parte degli Enti e delle Società sovra-ordinate, il Comune di Nonantola con Delibera di Giunta Comunale n° 240 del 23/12/2015, ha approvato il progetto esecutivo delle opere che ha successivamente trasmesso alla Società Nonaginta Srl;

Ritenuto che:

- In data 25/06/2015 iniziavano i lavori per la “Campagna di scavo per indagini archeologiche”, ultimati in data 09/10/2015;
- Durante gli scavi sono stati rinvenuti importanti reperti, tra cui i resti di una chiesa mono absidata dedicata a San Lorenzo e i resti di un ulteriore edificio ecclesiastico dedicato a San Lorenzo (XII sec.);
- La Soprintendenza Archeologia dell’Emilia Romagna, con nota pervenuta al protocollo del Comune di Nonantola prot. n. 727 del 13/01/2016 ha inviato la comunicazione di conclusione della procedura di archeologia preventiva;
- Con prot. n. 3602 del 05/04/2016, agli atti del Comune di Nonantola, il Segretariato Regionale per l’Emilia Romagna ha inviato i pareri della Soprintendenza Archeologia e della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio, con i quali si richiedeva valorizzazione dei reperti rinvenuti;
- Il Comune, date le richieste pervenute, ha quindi provveduto a richiedere al professionista incaricato una revisione del progetto che assolvesse agli impegni dettati dalle Soprintendenze;
- Visti i tempi necessari per la riprogettazione e l’iter di approvazione del nuovo assetto della piazza, in particolare dell’area ove rinvenuti i reperti suddetti, al fine di rispettare il più possibile il cronoprogramma dei lavori e soprattutto per consentire di procedere al più presto alla pavimentazione dell’area scavata e rifacimento dei sottoservizi che ricadono nell’area non interessata dai rinvenimenti, l’Amministrazione Comunale ha deciso di procedere con l’attuazione per stralci, individuando un primo stralcio attuativo nel lato della piazza prospiciente i portici e un secondo relativo al completamento della Piazza, con valorizzazione dei reperti archeologici rinvenuti;
- Il Comune di Nonantola, pertanto, ha proposto alla Regione Emilia Romagna di procedere con l’attuazione per stralci e richiesto al professionista incaricato la predisposizione del progetto dello stralcio attuativo suddetto, immediatamente cantierabile;
- Con nota assunta al protocollo del Comune di Nonantola in data 25/07/2016, prot. n° 15658, i progettisti incaricati hanno consegnato il progetto esecutivo stralcio di Piazza Liberazione;
- Al completamento delle procedure autorizzative da parte degli Enti e delle Società sovraordinate, il Comune di Nonantola, con Delibera di Giunta Comunale n° 116 del 02/08/2016, ha approvato:
  1. Il progetto esecutivo del primo stralcio attuativo dei lavori di “Riqualificazione di Piazza Liberazione”, predisposto dai professionisti incaricati dal Comune di Nonantola e pervenuto all’Ente in data 25/07/2016 prot. n° 15658;
  2. Il quadro economico con una spesa complessiva dell’intervento di € 680.000,00 Iva compresa, di cui importo lavori 473.716,87, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 7.178,86;



3. Di dare mandato a Nonaginta s.r.l. di realizzare, in qualità di stazione appaltante, i lavori suddetti in base al progetto approvato con la stessa deliberazione, nel rispetto di tutte le condizioni e prescrizioni imposte dai vari Enti competenti, quali Soprintendenza Archeologica dell'Emilia Romagna, Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio di Bologna, dei soggetti gestori quali Sorgeacqua Srl, Enel, Telecom, ecc, nello specifico, rilevando che:
- a) i costi relativi rientrano nel Piano degli investimenti del Bilancio preventivo 2016 di Nonaginta Srl, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 17/2016, ove sono previste le opere di Riqualficazione di Piazza Liberazione a Nonantola, finanziate in parte con Contributo Regionale ed in parte con finanziamento mediante mutuo contratto dalla Società stessa;
  - b) In caso di necessità di varianti in corso d'opera, il Comune di Nonantola dovrà essere previamente e tempestivamente informato e coinvolto, al fine della verifica della necessità di presentazione di richieste e/o documentazione per l'ottenimento delle relative autorizzazioni da parte della Regione Emilia Romagna;
  - c) L'affidamento, l'esecuzione e l'ultimazione dell'intervento dovranno essere effettuati nel rispetto di tutte le disposizioni contenute nell'Accordo di Programma stipulato con la Regione Emilia Romagna;
- Con Decisione dell'Amministratore Unico di Nonaginta del 26/07/2016, è stato individuato nell'Arch. Denis Bertoncelli, Direttore Tecnico di Nonaginta Srl, il Responsabile Unico del Procedimento per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto del primo stralcio;
  - Si rileva che le opere di cui al primo stralcio sono in corso, solo relativamente alle facciate degli immobili di proprietà comunale prospicienti la piazza;

Considerato che:

- Con Deliberazione del Consiglio Comunale del 27.2.2018, il Comune di Nonantola approvava gli indirizzi gestionali di Nonaginta srl, tra cui il piano degli investimenti 2018-2020 che prevedono le opere di riqualificazione di Piazza Liberazione per complessivi € 252.458,38 di cui € 126.229,19, da finanziamento RER stralcio n.2, e € 126.229,10, da finanziamento con mutuo stralcio n.2;
- L'importo dei lavori, iva esclusa, è di € 181.913,49 di cui € 2.046,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Il corrispettivo dell'appalto è "**misura**", così come definito all'art. 3, comma 1, lettera eeee) e indicato ai sensi dell'art. 148, comma 6, del D.lgs. 50/2016.
- Il valore dell'appalto è quindi inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 50/2016;



- E' in corso di approvazione il progetto esecutivo dei lavori oggetto dello stralcio n.2 ad opera degli organi competenti;

Visto che:

- A seguito di attenta analisi, si ritiene opportuno procedere ad individuare gli operatori economici idonei a presentare offerta tramite la procedura negoziata di cui all'art. 36, 2 comma, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, con applicazione del criterio del minor prezzo di cui al combinato disposto dell'art. 148, comma 6, e dell'art. 95, comma 4, lett. A) del D.Lgs. 50/2016, in considerazione del fatto che i lavori verranno esclusivamente affidati sulla base del progetto esecutivo e in ossequio al principio di semplificazione delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, garantendo così un più efficace sistema di controllo e di riduzione del contenzioso;
- Nello specifico, in ossequio ai principi di non discriminazione e concorrenza è necessario svolgere un'indagine di mercato volta ad identificare la platea dei potenziali affidatari dei lavori, preordinata ad esplorare elementi conoscitivi specifici all'oggetto del singolo appalto quali l'assetto del mercato di riferimento, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati, le relative caratteristiche soggettive, le condizioni economiche praticate, le clausole contrattuali generalmente accettate, al fine di verificarne la rispondenza alle reali esigenze della stazione appaltante;

Stabilito che:

- Nonaginta srl procederà nel rispetto dei principi generali indicati dal Codice, all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi del citato art. 36, comma 2, lett. C) D.Lgs. 50/2016 s.m.i. che nella fattispecie garantisce alla stregua delle procedure ordinarie adeguata apertura al mercato e consente l'individuazione dell'operatore economico in modo da non ledere, bensì attuare i principi enunciati dall'art. 30 D.Lgs. 50/2016;
- Nonaginta srl procederà all'individuazione dei soggetti che invieranno la propria candidatura a partecipare alla successiva procedura negoziata, tramite i seguenti criteri:
  1. Qualora sia presente una sola candidatura si procederà mediante procedura negoziata con il solo partecipante;
  2. Qualora il numero sia inferiore o pari a quindici si procederà all'invito di tutti i concorrenti che hanno presentato manifestazione d'interesse;
  3. Qualora il numero delle candidature sia superiore a quindici saranno pubblicamente sorteggiati 15 concorrenti;riservandosi la facoltà di non procedere con l'invio degli inviti qualora nessuna candidatura dovesse risultare soddisfacente;

In considerazione di ciò, ritenuto pertanto che:



- Ai sensi del combinato disposto dell'art. 148, comma 6, e dell'art. 95, comma 4, lett. A) D.Lgs. 50/2016 l'appalto verrà affidato con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posti a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza;
- Si procederà altresì all'esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8, D.Lgs. 50/2016, delle offerte (qualora il numero delle offerte ammesse sia almeno pari a 10) che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- La durata complessiva dei lavori viene fissata in 120 giorni naturali e continuativi decorrenti dalla data di consegna degli stessi;
- Il Responsabile del procedimento, qualora vi siano ragioni d'urgenza, potrà autorizzare il Direttore Lavori alla consegna dei medesimi nelle more della stipula del contratto, qualora sussistano le ipotesi di cui all'art. 32 comma 8 ultimo periodo del D. Lgs. n. 50/2016;
- Si precisa che possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in possesso dei requisiti di ordine generale necessari per contrattare con la Pubblica Amministrazione e nello specifico che non incorrano nelle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e in possesso di attestazione di qualificazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria dei lavori oggetto dell'affidamento, OG2 e classifica I;
- In particolare, con riferimento ai requisiti di ordine speciale di cui ai sensi degli artt. 6, 7, 8 e 9 del D.M. 154/2017, per la qualificazione necessaria all'esecuzione dei lavori oggetto del presente atto, nello specifico idoneità tecnica, idoneità organizzativa e adeguata capacità economica e finanziaria, fatto salvo quanto disposto dagli articoli 83, comma 2, e 84, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, questi sono attestati dalle SOA regolarmente autorizzate, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria dei lavori oggetto del presente atto;
- Ai sensi dell'art. 146, comma 3, D.Lgs. 50/2016 non è ammesso l'istituto dell'avvalimento.
- Ai sensi dell'art. 32 comma 14 D.Lgs. 50/16, in quanto affidamento derivante da procedura negoziata, il contratto sarà stipulato secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata; con riserva di consegnare i lavori anche in pendenza di formale stipula del contratto, ex art. 32 comma 8 D.Lgs. 50/2016;
- E' prevista la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016;
- L'appaltatore sarà obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto e comunque prima dell'inizio dei lavori, a produrre ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 anche una polizza assicurativa che tenga indenne Nonaginta srl da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, azione di terzi, anche dolose, o cause di forza maggiore;

5 

- La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni eventualmente subiti da Nonaginta srl a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per un importo almeno pari all'importo contrattuale e al valore dell'esistenza per complessivi € 600.000,00; la polizza deve altresì prevedere una garanzia assicurativa di:
  1. responsabilità civile per danni causati a terzi (RCT) stipulata per una somma assicurata massimale/sinistro non inferiore a € 1.500.000,00 (un milione);
  2. responsabilità civile verso prestatori di lavoro (RCO) non inferiore a € 2.000.000,00 (duemilioni) per singolo sinistro e a € 1.000.000,00 (un milione) per ciascuna persona;
- Si rileva che l'appaltatore, prima dell'inizio dei lavori, dovrà predisporre e consegnare al direttore dei lavori e al coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Il piano operativo di sicurezza, redatto ai sensi dell'articolo 89, comma 1, lettera h), del Decreto n. 81 del 2008 e del punto 3.2 dell'allegato XV al predetto decreto, comprende il documento di valutazione dei rischi di cui agli articoli 28 e 29 del citato Decreto n. 81 del 2008, con riferimento allo specifico cantiere e deve essere aggiornato ad ogni mutamento delle lavorazioni rispetto alle previsioni;
- In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari allo uno per mille dell'importo contrattuale;
- L'importo complessivo delle penali determinate non potrà superare il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale; se i ritardi sono tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione la risoluzione del contratto; l'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi;
- L'eventuale affidamento in subappalto di parte dei lavori è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, tenendo presente che la quota subappaltabile non può essere superiore al 30% dell'importo contrattuale;

Dato atto che:

- Risulta altresì opportuno, preliminarmente all'approvazione del progetto esecutivo, individuare il Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione delle procedure di gara rivolte all'affidamento dei lavori inerenti al completamento della riqualificazione di Piazza Liberazione, ai fini della valorizzazione dei reperti archeologici rinvenuti;



- Risulta pertanto necessario procedere alla nomina del RUP, da individuare nella persona del Direttore Tecnico Organizzativo della Società, Arch. Denis Bertoncelli, figura, per formazione ed esperienza maturata, deputata alla funzione stessa;

Accertato che:

- Nonaginta in qualità di stazione appaltante dovrà rispettare tutte le condizioni e prescrizioni imposte dai vari enti competenti, quali Soprintendenza Archeologica dell'Emilia Romagna, Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio di Bologna, dei soggetti gestori quali Sorgeacqua Srl, Enel, Telecom, ecc;
- In caso di necessità di varianti in corso d'opera, il Comune di Nonantola dovrà essere previamente e tempestivamente informato e coinvolto, al fine della verifica della necessità di presentazione di richieste e/o documentazione per l'ottenimento delle relative autorizzazioni da parte della Regione Emilia Romagna;
- l'affidamento, l'esecuzione e il completamento dell'intervento dovranno essere effettuati nel rispetto di tutte le disposizioni contenute nell'Accordo di Programma stipulato con la Regione Emilia Romagna;

Vista la Legge n. 136/2010 “ Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia “con particolare riferimento all’art. 3 “tracciabilità dei flussi finanziari” e art. 6 “sanzioni” e s.m.i;

Vista la Deliberazione C.C. n. 19 del 27.2.2018, con cui il Comune di Nonantola ribadiva l'affidamento in house alla società integralmente partecipata, Nonaginta srl, e approvava gli indirizzi gestionali di Nonaginta srl, tra cui il piano degli investimenti 2018-2020 che prevedono le opere di completamento di Piazza Liberazione per complessivi € 252.458,38 di cui € 126.229,19, da finanziamento RER stralcio n.2, e € 126.229,10, da finanziamento con mutuo stralcio n.2;

Accertato inoltre che:

- Con la sottoscrizione del presente provvedimento l'Amministratore Unico di Nonaginta srl attesta la Regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità contabile e la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs 267/00 e s.m.i;

Ritenuto opportuno provvedere nel merito;

Tutto ciò premesso, ritenute le premesse parte integrante del presente atto, l'Amministratore Unico così decide:

- Di nominare l'Arch. Denis Bertoncelli, Direttore Tecnico Operativo di Nonaginta Srl, Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e

dell'esecuzione dell'intervento di lavori inerenti al completamento della riqualificazione urbana di Piazza Liberazione, ai fini della valorizzazione dei reperti archeologici rivenuti;

- Di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. finalizzata all'affidamento dei lavori inerenti al completamento della riqualificazione di Piazza Liberazione, ai fini della valorizzazione dei reperti archeologici rivenuti, con applicazione del criterio del minor prezzo di cui al combinato disposto dell'art. 148, comma 6, e dell'art. 95, comma 4, lett. A) D.Lgs. 50/2016, in considerazione del fatto che i lavori verranno esclusivamente affidati sulla base del progetto esecutivo e in ossequio al principio di semplificazione delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, garantendo così un più efficace sistema di controllo e di riduzione del contenzioso;
- Di stabilire l'importo totale dei lavori, a misura, nella categoria OG2, classifica I, soggetto a ribasso d'asta, pari a € **181.913,49 (iva esclusa)** di cui € 2.046,68 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con un costo d'incidenza della manodopera pari al 35% del costo lavori per complessivi € 62.954,00;
- Di dare atto che Nonaginta ha assunto il CUP, G44E15002200009, e il CIG, 7447654E7E, relativi all'intervento in oggetto;
- Di stabilire che la durata complessiva dei lavori viene fissata in 120 giorni naturali e continuativi decorrenti dalla data di consegna degli stessi;
- Di dare atto che si provvederà a selezionare gli operatori economici da invitare mediante pubblicazione di apposito *Avviso di indagine di mercato* sul profilo del committente per un periodo non inferiore a 15 giorni ai sensi dell'art. 216 co. 9 del D.Lgs. 50/2016 e come previsto al punto 5.1.4 e 6.1 delle "Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e del D.Lgs. 56/2017 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", in forza dei criteri di selezione indicati nelle premesse;
- Di dare atto che Nonaginta srl si riserva la facoltà di non procedere con l'invio degli inviti qualora nessuna candidatura dovesse risultare soddisfacente;
- Di dare atto che l'avviso per indagine di mercato è da intendersi come mero procedimento preselettivo, non vincolante per la Stazione Appaltante, finalizzato alla sola raccolta di manifestazione d'interesse da parte dei soggetti interessati, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- Nonaginta srl si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per i lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

- Di dare atto che si procederà nella successiva procedura negoziata all'esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8, D.Lgs. 50/2016, delle offerte (qualora il numero delle offerte ammesse sia almeno pari a 10) che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Di dare atto che si provvederà all'aggiudicazione anche in presenza di un solo concorrente e di una sola offerta, purché ritenuta valida e congrua dalla Commissione Giudicatrice nominata;
- Di esperire la procedura di gara predetta in concerto con il Servizio Unificato Appalti dell'Unione dei Comuni del Sorbara e di demandare al Responsabile dei Servizi Unici Appalti e Informatica dell'Unione Comuni del Sorbara di porre in essere tutti gli adempimenti necessari all'espletamento della procedura di gara e all'affidamento dei lavori inerenti al completamento della riqualificazione di Piazza Liberazione, ai fini della valorizzazione dei reperti archeologici rinvenuti;
- Di trasmettere al Servizio Unificato Appalti dell'Unione dei Comuni del Sorbara gli atti di gara.

Nonantola 13 aprile 2018

L'Amministratore Unico

Dott. Carlo Bellini



