



NONAGINTA Srl

Società Unipersonale

Soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola

SEDE LEGALE: Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO)

Tel 059 896608

C.F. - P. IVA 03069300360 REA di Modena 355325

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C) D.LGS. 50/2016

LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA PALESTRA DANTE ALIGHIERI DI NONANTOLA (MO)

CUP G43B18003110005

CIG 7446049205

CPV 45262800-9

- DECISIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO-

Premesso che:

- Con Deliberazione n.15 del 31.1.2017 del Consiglio Comunale veniva adeguato lo Statuto di Nonaginta srl alle disposizioni del D.Lgs. 175/2016, in particolare veniva modificato l'art.3, relativo all'oggetto sociale, nella parte in cui *"..la Società ha per oggetto l'attività di produzione di beni e servizi strettamente necessari per il perseguimento delle finalità istituzionali del Comune di Nonantola, unico socio. In particolare, la società ha per oggetto l'attività di: A) Produzione di beni e servizi strumentali all'attività del Comune di Nonantola e di produzione di servizi di interesse generale..."*
- Nonaginta srl, in forza della Deliberazione del Consiglio Comunale di Nonantola n.34 del 10.5.2012 e della conseguente *Concessione Amministrativa a Nonaginta srl per beni mobili ed immobili: infrastrutture, reti, impianti, immobile e patrimonio comunale*, ha, fra i propri compiti, quello della manutenzione del patrimonio pubblico;

Dato atto che:

- Con Deliberazione n.25 del 16.2.2018, la Giunta del Comune di Nonantola ha approvato i progetti di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento avente ad oggetto l'ampliamento con miglioramento sismico della Palestra della Scuola Media Dante Alighieri in Nonantola (MO), al fine dell'inserimento nel Programma Triennale dei LL.PP. 2018-2020;
- Nello specifico, l'Amministrazione Comunale ha stabilito di dare priorità alla realizzazione dell'intervento di cui in oggetto, compreso nell'elenco approvato dalla DGR 2046 del 20.12.2017, con cui la Regione E.R. ha approvato l'elenco degli interventi di edilizia scolastica per il finanziamento richiesto sulle risorse di cui al D.M. 929 del 28.11.2017, tra i quali è ricompreso l'intervento in oggetto, e anche compreso nell'elenco approvato dal decreto del MIUR 1007 del 21.12.2017;

1

Considerato che:

- Nell'ambito delle verifiche sismiche effettuate per la redazione del progetto di fattibilità tecnica e economica dell'intervento in oggetto, si è evidenziata la necessità di programmare interventi aggiuntivi al fine di aumentare i livelli di sicurezza sismica della scuola Dante Alighieri;
- Tali interventi saranno finanziati ai sensi dell'art. 1 comma 853 della L. 205/2017 (legge di bilancio 2018) e D.M. Interno del 29.1.2018;

Ritenuto che:

- La Deliberazione n.25/2018 della Giunta del Comune di Nonantola ha approvato l'intervento di ampliamento con miglioramento sismico della palestra della Scuola Media Dante Alighieri per un quadro economico complessivo di € 448.243,81, comprensiva di spese a disposizione dell'Amministrazione Comunale;
- A seguito di indagine di mercato e di conseguente affidamento di incarico professionale per la progettazione preliminare ed esecutiva dell'intervento dell'ampliamento della Palestra Dante Alighieri allo studio Tecno Progetti Giuglietti Group di Bastia Umbra, assunto agli atti con prot. 1062 del 7.6.2017 e integrato successivamente con l'atto prot. 60 del 10.1.2018, il quadro economico riporta un importo totale lordo dei lavori soggetto a ribasso d'asta a corpo nella categoria OG1 pari a € 384.145,65 di cui € 18.292,65 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e con un costo d'incidenza della manodopera pari al 28% del costo lavori per complessivi € 107.560,78, che si riporta per completezza:

QUADRO ECONOMICO		
Oggetto:Ampliamento della Palestra "Dante Alighieri" di Nonantola (MO) - Progetto di esecutivo		
OGGETTO	Importo parziale	TOTALE
	€	€
Importo totale lordo dei lavori soggetto a ribasso d'asta (a corpo) CAT OG1	365 853.00	
Importo oneri della sicurezza diretti e indiretti non soggetti a ribasso d'asta	18 292.65	
Importo lordo dei lavori a base d'appalto (a corpo)	384 145.65	
<i>Sommario importo totale dei lavori</i>		384 145.65
Spese tecniche generali:		
Rilievi accertamenti e indagini e sondaggi	500.00	
Relazione geologica incluso 25% Eppap	1 020.00	
Progettazione, DT e contabilizzazione, Coord.to sicurezza, altri oncrari	25 000.00	
Collaudo tecnico ammi./vo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici	2 000.00	
CNPAIA 4% su spese tecniche	1 080.00	
Sommano	29 600.00	29 600.00
Spese tecniche generali:		
incentivo art.113 Dlgs 50/2016 - 2% importo lavori	7 682.91	
contributo ANAC	150.00	
spese tecnica - amministrative	4 000.00	
Imprevisti	11 524.37	
Sommano	23 357.28	23 357.28
L.V.A. 10% sui lavori	38 414.57	
L.V.A. 10% su imprevisi	1 152.44	
L.V.A. 22% su spese tecniche	6 512.00	
	46 079.00	46 079.00
Sommano per somme a disposizione		483 181.93
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO		483 181.93

Costo dell'incidenza della manodopera è pari al 28% dell'importo lavori

€ 107.560.78

- Il valore dell'appalto è quindi inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 50/2016;
- E' in corso di definizione il progetto esecutivo ad opera dello studio professionale sopra indicato al fine della relativa approvazione da parte della Giunta Comunale;

Visto che:

- A seguito di attenta analisi, si ritiene opportuno procedere ad individuare gli operatori economici idonei a presentare offerta tramite la procedura negoziata di cui all'art. 36, 2 comma, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, con applicazione del criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. A) del D.Lgs. 50/2016, in considerazione del fatto che i lavori verranno esclusivamente affidati sulla base del progetto esecutivo e in ossequio al principio di semplificazione delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, garantendo così un più efficace sistema di controllo e di riduzione del contenzioso;
- Nello specifico, in ossequio ai principi di non discriminazione e concorrenza è necessario svolgere un'indagine di mercato volta ad identificare la platea dei potenziali affidatari dei lavori, preordinata ad esplorare elementi conoscitivi specifici all'oggetto del singolo appalto quali l'assetto del mercato di riferimento, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati, le relative caratteristiche soggettive, le condizioni economiche praticate, le clausole contrattuali generalmente accettate, al fine di verificarne la rispondenza alle reali esigenze della stazione appaltante;

Stabilito che:

- Nonaginta srl procederà nel rispetto dei principi generali indicati dal Codice, all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi del citato art. 36, comma 2, lett. C) D.Lgs. 50/2016 s.m.i. che nella fattispecie garantisce alla stregua delle procedure ordinarie adeguata apertura al mercato e consente l'individuazione dell'operatore economico in modo da non ledere, bensì attuare i principi enunciati dall'art. 30 D.Lgs. 50/2016;
- Nonaginta srl procederà all'individuazione dei soggetti che invieranno la propria candidatura a partecipare alla successiva procedura negoziata, tramite i seguenti criteri:
 1. Qualora sia presente una sola candidatura si procederà mediante procedura negoziata con il solo partecipante;
 2. Qualora il numero sia inferiore o pari a quindici si procederà all'invito di tutti i concorrenti che hanno presentato manifestazione d'interesse;
 3. Qualora il numero delle candidature sia superiore a quindici saranno pubblicamente sorteggiati 15 concorrenti;riservandosi la facoltà di non procedere con l'invio degli inviti qualora nessuna candidatura dovesse risultare soddisfacente;

Accertato che:

- L'ANAC con parere del 23.6.2017 è intervenuto a seguito di richiesta del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti relativamente all'interpretazione dell'art. 95, comma 4, lett. A) sopra menzionato a seguito delle modifiche apportate dal Decreto Correttivo D.Lgs. 56/2017 che ha innalzato per i lavori da 1 a 2 milioni di euro la soglia sotto la quale è possibile aggiudicare con il criterio del minor prezzo, ponendo tuttavia come condizione che l'affidamento dei lavori avvenga con procedura ordinaria e sulla base del progetto esecutivo;
- A seguito di suddetta richiesta di parere, l'ANAC ha ritenuto possibile l'utilizzo del criterio del minor prezzo anche nelle procedure negoziate da 150.000 euro fino a 1.000.000 euro di cui all'art. 36, comma 2, lettere b) e c) come avvalorato dalle modifiche apportate dal Decreto Correttivo 56/2017 al secondo periodo del comma 7 dell'art. 36, laddove il riferimento "all'effettuazione degli inviti quando la stazione appaltante intenda avvalersi della facoltà di esclusione delle offerte anomale" non può che essere riferito alle procedure negoziate previste dal medesimo art. 36 per gli affidamenti di importo sino ad 1 milione di euro;

In considerazione di ciò, ritenuto pertanto che:

- L'appalto verrà affidato con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posti a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza;
- Si procederà altresì all'esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8, D.Lgs. 50/2016, delle offerte (qualora il numero delle offerte ammesse sia almeno pari a 10) che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- La durata complessiva dei lavori viene fissata in 120 giorni naturali e continuativi decorrenti dalla data di consegna degli stessi;
- Il Responsabile del procedimento, qualora vi siano ragioni d'urgenza, potrà autorizzare il Direttore Lavori alla consegna dei medesimi nelle more della stipula del contratto, qualora sussistano le ipotesi di cui all'art. 32 comma 8 ultimo periodo del D. Lgs. n. 50/2016;
- Si precisa che possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in possesso dei requisiti di ordine generale necessari per contrattare con la Pubblica Amministrazione e nello specifico che non incorrano nelle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e in possesso di attestazione di qualificazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria dei lavori oggetto dell'affidamento;



- Ai sensi dell'art. 32 comma 14 D.Lgs. 50/16, in quanto affidamento derivante da procedura negoziata, il contratto sarà stipulato secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata; con riserva di consegnare i lavori anche in pendenza di formale stipula del contratto, ex art. 32 comma 8 D.Lgs. 50/2016;
- E' prevista la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016;
- L'appaltatore sarà obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto e comunque prima dell'inizio dei lavori, a produrre ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 anche una polizza assicurativa che tenga indenne Nonaginta srl da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, azione di terzi, anche dolose, o cause di forza maggiore;
- La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni eventualmente subiti da Nonaginta srl a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori;

La polizza dovrà altresì prevedere una garanzia assicurativa di:

1. responsabilità civile per danni causati a terzi (RCT) stipulata per una somma assicurata massimale/sinistro non inferiore a € 1.000.000,00 (un milione),
 2. responsabilità civile verso prestatori di lavoro (RCO) non inferiore a € 2.000.000,00 (duemilioni) per singolo sinistro e a € 1.000.000,00 (un milione) per ciascuna persona;
- Si rileva che l'appaltatore, prima dell'inizio dei lavori, dovrà predisporre e consegnare al direttore dei lavori o, se nominato, al coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione, un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Il piano operativo di sicurezza, redatto ai sensi dell'articolo 89, comma 1, lettera h), del Decreto n. 81 del 2008 e del punto 3.2 dell'allegato XV al predetto decreto, comprende il documento di valutazione dei rischi di cui agli articoli 28 e 29 del citato Decreto n. 81 del 2008, con riferimento allo specifico cantiere e deve essere aggiornato ad ogni mutamento delle lavorazioni rispetto alle previsioni;
 - In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari allo uno per mille dell'importo contrattuale;
 - L'importo complessivo delle penali determinate non potrà superare il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale; se i ritardi sono tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione la risoluzione del contratto; l'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi;
 - L'eventuale affidamento in subappalto di parte dei lavori è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, tenendo presente che la quota subappaltabile - fermo restando

quanto previsto al comma 5 del predetto art. 105 - non può essere superiore al 30% dell'importo contrattuale;

Dato atto che:

- Risulta altresì opportuno, preliminarmente all'approvazione del progetto esecutivo, individuare il Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione delle procedure di gara rivolte all'affidamento dei lavori di ampliamento della Palestra Dante Alighieri;
- Risulta pertanto necessario procedere alla nomina del RUP, da individuare nella persona del Direttore Tecnico Organizzativo della Società, Arch. Denis Bertoncelli, figura, per formazione ed esperienza maturata, deputata alla funzione stessa;

Vista la Legge n. 136/2010 “ Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia “con particolare riferimento all'art. 3 “tracciabilità dei flussi finanziari” e art. 6 “sanzioni” e smi;

Accertato inoltre che:

- con la sottoscrizione del presente provvedimento l'Amministratore Unico di Nonaginta srl attesta la Regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità contabile e la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs 267/00 e s.m.i;
- Il Comune di Nonantola con Deliberazione n. 19 del 17.2.2018 ha approvato gli atti inerenti gli indirizzi gestionali di Nonaginta srl tra cui il piano degli investimenti 2018-2020, comprensivo dell'intervento di ampliamento della Palestra Dante Alighieri;

Ritenuto opportuno provvedere nel merito;

Tutto ciò premesso, ritenute le premesse parte integrante del presente atto, l'Amministratore Unico così decide:

- Di nominare l'Arch. Denis Bertoncelli, Direttore Tecnico Operativo di Nonaginta Srl, Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione dell'intervento di ampliamento con miglioramento sismico della Palestra della Scuola Media Dante Alighieri in Nonantola (MO);
- Di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. finalizzata all'affidamento dei Lavori di ampliamento della Palestra Dante Alighieri in via Grieco 38, Nonantola (MO), con applicazione del criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. A) del D.Lgs. 50/2016, in considerazione del fatto che i lavori verranno esclusivamente affidati sulla base del progetto esecutivo e in ossequio



al principio di semplificazione delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, garantendo così un più efficace sistema di controllo e di riduzione del contenzioso;

- Di stabilire l'importo totale lordo dei lavori soggetto a ribasso d'asta a corpo nella categoria OG1 pari a € **384.145,65** di cui € 18.292,65 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con un costo d'incidenza della manodopera pari al 28% del costo lavori per complessivi € 107.560,78;
- Di stabilire che la durata complessiva dei lavori viene fissata in 120 giorni naturali e continuativi decorrenti dalla data di consegna degli stessi;
- Di dare atto che si provvederà a selezionare gli operatori economici da invitare mediante pubblicazione di apposito *Avviso di indagine di mercato* sul profilo del committente per un periodo non inferiore a 15 giorni ai sensi dell'art. 216 co. 9 del D.Lgs. 50/2016 e come previsto al punto 5.1.4 e 6.1 delle "Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e del D.Lgs. 56/2017 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- Di dare atto che si procederà nella successiva procedura negoziata all'esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8, D.Lgs. 50/2016, delle offerte (qualora il numero delle offerte ammesse sia almeno pari a 10) che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Di dare atto che si provvederà all'aggiudicazione anche in presenza di un solo concorrente e di una sola offerta, purché ritenuta valida e congrua dalla Commissione Giudicatrice nominata;
- Di esperire la procedura di gara predetta in concerto con il Servizio Unificato Appalti dell'Unione dei Comuni del Sorbara e di demandare al Responsabile dei Servizi Unici Appalti e Informatica dell'Unione Comuni del Sorbara di porre in essere tutti gli adempimenti necessari all'espletamento della procedura di gara e all'affidamento dell'intervento di ampliamento con miglioramento sismico della Palestra della Scuola Media Dante Alighieri in Nonantola (MO);
- Di trasmettere al Servizio Unificato Appalti dell'Unione dei Comuni del Sorbara gli atti di gara.

Nonantola 11 aprile 2018

L'Amministratore Unico

Dott. Carlo Bellini



